



CONTRACTE DE SERVEIS

INTERVENEN

D'una part, la Diputació de Barcelona, representada pel senyor Sergi Vallès Domingo, president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, d'acord amb l'apartat 3.2.1.a)1) de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, corresponents al mandat 2023-2027, aprovada per decret de la Presidència núm. 16308, de 19 de desembre de 2023, publicada al BOPB de 21 de desembre de 2023. Igualment, intervé la secretària delegada, senyora Ana Maria Piulachs Cartes, en virtut de les facultats conferides pel decret de la Presidència núm. 11019, de 15 de setembre de 2023, publicat al BOPB de 19 de setembre de 2023, modificat pel decret núm. 5248, de 26 d'abril de 2024, publicat al BOPB de 30 d'abril de 2024, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, l'empresa **PROJECTES URBANS ARQUITECTURA I TERRITORRI, SLP**, amb NIF B63082531, representada per la senyora Georgina Vázquez Utzet, amb NIF xxxxxxxxx, segons consta acreditat en el certificat del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya de 25 de juny de 2024.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per contractar i obligar-se per aquest acte i

MANIFESTEN

1. Que per decret núm. 6942, de 29 de maig de 2024, del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori d'aquesta Diputació es va aprovar l'expedient de contractació del servei, promogut per la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, així com el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT), consistent en la redacció dels **Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova o rehabilitació als municipis de Centelles, La Garriga, Vilanova i la Geltrú, Badia del Vallès, Olesa de Montserrat, Sant Climent de Llobregat, Arenys de Mar i Bagà (4 lots) (expedient 2024/8963)**, amb un pressupost de **noranta-dos mil euros (92.000,00 EUR)** IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA de **dinou mil tres-cents vint euros (19.320,00 EUR)**, resulta un import total de **cent onze mil tres-cents vint euros (111.320,00 EUR)**, d'acord amb els 4 lots que es relacionen tot seguit:



Lot	Nom	Pressupost (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total pressupost (IVA inclòs)
1	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Centelles i La Garriga	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
2	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Vilanova i la Geltrú i Olesa de Montserrat	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
3	Estudi de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova del municipi de Bagà i estudi de viabilitat de rehabilitació d'habitatge del municipi de Badia del Vallès	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
4	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Sant Climent de Llobregat i Arenys de Mar	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
Total		92.000,00 €	19.320,00 €	111.320,00 €

Aquesta contractació es va realitzar mitjançant tramitació ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial, i es du a terme mitjançant procediment obert simplificat amb varis criteris de valoració.

2. Que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes a l'article 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) per procedir a l'adjudicació i formalització d'aquest contracte corresponent al **Lot 2**, i que d'acord amb la clàusula 1.17) del PCAP s'exceptua la constitució de garantia definitiva ateses les característiques del contracte, en el qual les obligacions contractuals s'exhaureixen amb la revisió, conformitat i pagament dels treballs realitzats.
3. Que per decret núm. 9767 de 17 de juliol de 2024, del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori d'aquesta Diputació es va adjudicar el contracte corresponent al **Lot 2**, a l'empresa **PROJECTES URBANS ARQUITECTURA I TERRITORRI, SLP**, amb NIF B63082531, per un import de **disset mil quatre-cents trenta-nou euros (17.439,00 EUR)** i l'IVA al 21%, de **tres mil sis-cents seixanta-dos euros amb dinou cèntims (3.662,19 EUR)**, resultant un import total de **vint-i-un mil cent un euros amb dinou cèntims (21.101,19 EUR)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades per l'òrgan de contractació.
4. Que amb data 22 de juliol de 2024 es va notificar l'esmentat decret d'adjudicació.



A la vista dels antecedents, d'acord amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, ambdues parts, en la condició en què respectivament intervenen, formalitzen aquest contracte, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

Primera. La Diputació de Barcelona i l'empresa **PROJECTES URBANS ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP**, amb NIF B63082531, representades pels sotasignats, formalitzen el contracte de serveis consistent en la redacció dels **Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Vilanova i la Geltrú i Olesa de Montserrat – Lot 2 (expedient 2024/8963)**, en els termes següents:

1. Preu del contracte:

El preu del contracte és de **disset mil quatre-cents trenta-nou euros (17.439,00 EUR)** i l'IVA al 21%, de **tres mil sis-cents seixanta-dos euros amb dinou cèntims (3.662,19 EUR)**, resultant un import total de **vint-i-un mil cent un euros amb dinou cèntims (21.101,19 EUR)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades per l'òrgan de contractació.

2. Durada i pròrrogues del contracte:

El contracte tindrà una durada d'un **(1) any** per a cada lot, a comptar des de la formalització del contracte.

No es tindran en compte en el còmput del termini d'execució de l'assistència els períodes següents:

- El que transcorri entre el requeriment de dades necessàries per al desenvolupament del treball i la seva aportació.
- El que transcorri entre la data en què la GSHUA requereixi l'ens destinatari perquè efectui un tràmit necessari per al desenvolupament dels treballs i el moment en què l'ens comuniqui a la GSHUA que el tràmit s'ha dut a terme.
- El que transcorri entre el requeriment a l'ens destinatari perquè emeti un informe i la data en què la GSHUA el rebí.



- El que transcorri durant la revisió del treball en qualsevol de les seves fases per part de l'ens local destinatari del treball.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació ho és total o parcial; en aquest darrer cas fent constar la part dels treballs suspesos.

No obstant, en qualsevol d'aquestes situacions descrites, individual o acumulades, el termini de suspensió màxima no podrà ser superior a 6 mesos.

L'inici i l'aixecament de la suspensió s'acreditarà mitjançant l'emissió de l'acta emesa a l'efecte.

El contracte no serà prorrogable.

- 3. Les condicions de pagament, de recepció, lliurament o admissió de les prestacions així com l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'abonarà el preu, la modificació i causes de resolució contractual** i resta de prescripcions, són les fixades a aquests efectes en els respectius PCAP i PPT d'aquest contracte i de conformitat amb l'oferta presentada que resta a l'expedient.
- 4. L'equip mínim** designat pel contractista estarà format per la senyora Georgina Vázquez Utzet i pel senyor Enric González Duran, arquitectes.

Segona. El **règim jurídic del contracte**, que el contractista declara conèixer, es troba constituït pel plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques particulars, per l'oferta presentada, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Tercera. Ambdues parts s'obliguen al compliment, durant tot el període d'execució del contracte, dels drets i obligacions que se'n desprenen. Igualment, el contractista s'obliga al compliment de la legislació laboral, els de previsió, seguretat i higiene en el treball i Seguretat Social i la Llei de prevenció de riscos laborals.

Quarta. Les notificacions, comunicacions, requeriments i tràmits derivats del present contracte s'enviaran per mitjans electrònics a les persones autoritzades i adreces electròniques professionals indicades pel contractista en la declaració responsable. Cas que aquestes adreces quedessin en desús el contractista haurà de comunicar dita circumstància per escrit a la Diputació de Barcelona.



Cinquena. El contractista renuncia a tot fur o privilegi, i es sotmet als Tribunals del domicili d'aquesta Diputació, competents per conèixer les qüestions que concorrin, relatives a interpretació, compliment o resolució del contracte.

I en prova de conformitat, les parts contractants signen electrònicament el present contracte.

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0008963
Tipus documental	Contracte
Títol	Contracte_Lot 2_PROJECTES URBANS ARQUITECTURA I TERRITORRI, SLP
Codi classificació	D0506SE01 - Serveis obert

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
VAZQUEZ UTZET, GEORGINA (FIRMA)		Signa	26/07/2024 10:30
SERGI VALLES DOMINGO (TCAT)	President/a delegat d'àrea IT	Signa	30/07/2024 11:18
Ana Maria Piulachs Cartes (TCAT)	Secretaria Delegada	Signa	30/07/2024 13:33