



AJUNTAMENT DE LES VALLS DE VALIRA

Ricard Mateu Vidal, alcalde de l'Ajuntament de Les Valls de Valira i president de la Junta de Govern Local, en qualitat d'òrgan de contractació de l'expedient de referència, i de conformitat amb els articles 28, 116 i 63 de la LCSP, tinc a bé emetre la següent:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTACIÓ DE L'OBRA TITULADA "NOU CONSULTORI MÈDIC A ANSERALL"

EXP.NÚM. 293/2024

Aquesta obra es troba classificada en la categorització d'activitat econòmica següent:

CPV: 45210000-2 (Treballs de construcció d'immobles)

Import base de licitació màxim: **109.391,73€, IVA exclòs.**

ANTECEDENTS

Que segons s'ha informat es va adquirir l'any 2018 l'immoble amb referència cadastral núm. 3032216CG7933S0001RA, que colinda amb la Casa Consistorial a Anserall, per destinar-ho a magatzem. Posteriorment, amb la convocatòria de subvenció de la Diputació de Lleida, dins del Pla d'inversions de Salut 2020-2022, es va considerar l'immoble idoni per habilitar-hi un consultori mèdic, com a equipament social pels veïns de la capital del municipi, i es va obtenir finançament per import de 70.721,00€, en base a la memòria tècnica presentada a la subvenció pel mateix import, obtenint un 100% de finançament en aquest moment. No obstant, per tal de contractar l'obra s'ha hagut de redactar el corresponent projecte tècnic bàsic i executiu i adaptar els preus inicialment previstos als del mercat, fet que ha comportat que l'Ajuntament hagi d'assumir la diferència del pressupost amb fons propis.

OBJECTE DEL CONTRACTE

Contractació de l'obra amb les actuacions projectades següents:

Es tracta de l'enderroc de l'actual façana i forjat existent, per construir-los de nou complint les exigències de la normativa sectorial. Implica redibuixar la façana amb una nova tipologia i obertures que donin compliment amb programa funcional. L'edifici es compon de dues plantes, tant la planta baixa com la planta primera s'accedeix a través de la Casa Consistorial, mitjançant unes noves obertures que es realitzen a la paret mitgera.

L'acabat de la façana, serà amb de pedra de la zona barrejada amb arrebossat de calç, seguint el mateix criteri que la Casa Consistorial. La coberta de l'edifici es resol amb coberta a dues aigües, acabada amb pissarra negra, amb la finalitat d'integrar el màxim possible l'edifici dins el seu entorn. A la planta baixa s'accedirà a través del local social situat dins la Casa Consistorial. Es realitza una obertura en la paret mitgera i s'accedeix a un distribuïdor que alimenta el consultori i un bany adaptat. En planta





AJUNTAMENT DE LES VALLS DE VALIRA

primera, amb accés a través de la sala del Casa Consistorial, s'accedeix a una sala/arxiu que té la funció de reforç del consultori mèdic.

JUSTIFICACIÓ PROCEDIMENT

Procediment obert simplificat

Pel que fa al procediment per l'esmentada licitació i tenint en compte que el preu del present contracte es trobaria dins dels llindars determinats per l'article 159 LCSP és convenient acollir-s'hi, tenint en compte que el tràmit és més àgil i els terminis més breus, tot i respectant els principis de transparència i publicitat.

Tramitació per urgència

Tenint en compte les bases de la convocatòria de subvencions del Pla d'Inversions de Salut 2020-2022 de la Diputació de Lleida que preveu que el termini d'execució i justificació finalitza el 31 de desembre de 2024 es considera motivat declarar la urgència en la tramitació de contractació per tenir llest l'esmentada construcció per trametre la documentació justificativa de la subvenció dins del termini previst.

Regulació harmonitzada

Tenint en compte que el contracte de subministrament no supera el llindar previst en l'article 20.1 de la LCSP aquest contracte no estaria subjecte a la regulació harmonitzada.

Divisió per lots

El contracte té per objecte la contractació de l'actuació descrita anteriorment. En conseqüència, no procedeix la divisió per lots, ja que per a la realització independent de les diferents parts de l'obra dificultaria la correcta execució de la mateixa, segons justificar la tècnica redactora del projecte.

TERMINI D'EXECUCIÓ

S'estableix un termini màxim de 3 mesos, a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament, tot i respectant el termini per justificar la subvenció que finalitza el 31 de desembre de 2024

Elevant aquesta memòria a la consideració i aprovació per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Les Valls de Valira.

Document signat i datat electrònicament

