



**CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES
MUNICIPALS DE SANT JUST DESVERN, PER PROCEDIMENT OBERT
SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA. EXP. AUM 2023 100.**

A Sant Just Desvern, en la data de la signatura digital

INTERVENEN

D'una part, la senyora Maria Isabel Darder Giménez-Zabada-Lissón, en la seva qualitat d'Alcaldeessa accidental de Sant Just Desvern, assistida per la Secretària accidental de la Corporació, senyora Maria Isabel Pelayo Domínguez, que dona fe d'aquest acte.

De l'altra, el senyor Jorge Vilaplana Guitart, actuant en nom i representació de l'empresa TÈCNIQUES DE NETEJA, SL amb NIF núm. B-58637745, i domicili al carrer Gall, núm. 21- 26 (08950) Esplugues de Llobregat, segons escriptura pública atorgada en data 15 de febrer de 2012, davant la senyora Elisabeth García Cueto, de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Barcelona, número de protocol 147.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a formalitzar el present contracte i,

MANIFESTEN

I.- Que per decret d'alcaldia de data 5 d'agost de 2024, es va adjudicar a l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES SL, amb NIF núm. B58637745, el contracte per la prestació del servei de neteja de les dependències municipals de Sant Just Desvern, tramitat per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, pel preu de 998.330,79 euros, més 209.649,47 euros d'IVA, que fan un total IVA inclòs de 1.207.980,26 euros, per la durada ordinària del contracte d' UN (1) ANY, així com la realització dels criteris d'adjudicació indicats en la seva oferta i a la clàusula 1.11 del PCAP, amb estricta subjecció dels plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars aprovats per decret del president de l'àrea de territori de data 20 de novembre de 2023.

II.- Que dins del termini atorgat a l'efecte, l'adjudicatari del contracte ha constituït davant la Tresoreria Municipal la garantia definitiva per import de 49.916,54 euros, mitjançant Certificat d'assegurança núm. 2024/65645 corresponent a la pòlissa d'assegurança de caució de data 28 de juny de 2024, per garantir les obligacions contractuals d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP.

III.- Per part de l'adjudicatari del contracte s'ha presentat còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 600.000 euros que cobreix la responsabilitat per danys i perjudicis que es puguin produir en l'execució del contracte, d'acord amb el que s'indica a la clàusula 2.1 del PCAP.



En virtut de l'anterior, ambdues parts formalitzen aquest contracte amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera. És objecte d'aquest contracte l'adjudicació a favor de l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES SL, amb NIF núm. B58637745, del contracte per la prestació del servei de neteja de les dependències municipals de Sant Just Desvern, tramitat pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, el qual es compromet a complir amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars aprovats per decret del president de l'àrea de territori de data 20 de novembre de 2023, amb una rectificació d'errades aprovada per decret de data 6 de febrer de 2024, i en les condicions que figuren a la seva oferta, que tindrà caràcter contractual.

Segona. El preu de contracte és de pel preu 998.330,79 euros més 209.649,47 euros d'IVA, que fan un total IVA inclòs de 1.207.980,26 euros, per la durada ordinària del contracte que es d'un any.

Formaran també part de l'objecte del contracte i tindran caràcter contractual els següents criteris:

Millors quantitatives del servei:

- Augment del nombre d'HE del personal netejador, d'acord amb la clàusula 1.11 del PCAP per un nombre de 500 hores.
- Augment del número d'HE del personal especialista, d'acord amb la clàusula 1.11 del PCA per un nombre de 500 hores.
- Adaptació i conversió de tots els espais.
- Realitzar inspecció i assajos a tots els centres on es realitza el servei de Sí Millors qualitatives del servei

Millors qualitatives del servei:

- Millora en divulgació i comunicació a la ciutadania
- Millora confort ambiental dels espais on es realitza el servei de neteja
- Millora en aplicació I+D en la neteja dels espais.

Tercera. L'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES SL, s'obliga en compliment del que estableix la clàusula 1.10 del plec de clàusules administratives particulars i d'acord amb l'article 76 de la LCSP, a l'adscripció dels següents mitjans personals, inclosa la possible pròrroga:



- Un responsable de servei amb experiència mínima de 5 anys com a responsable de contractes de neteja de volum igual o superior al contracte que s'està licitant, la persona disposarà d'experiència en gestió i comandament de personal del sector de neteja, amb un volum de comandament de 30 persones com a mínim.

Quarta. Aquest contracte tindrà una vigència d'UN (1) anys, amb possibilitat de pròrroga d'un any mes, amb efectes des del dia 1 de setembre de 2024.

D'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP, quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de Contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

Cinquena. L'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES SL, accepta i dona conformitat en aquest acte al contingut del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen l'execució del contracte i que s'adjunten amb aquest contracte, així com a les disposicions de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al Reial decret 817/2007 de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic, i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Així mateix, el present contracte et sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

[Plec de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques](#)

Sisena. Respecte a les condicions de pagament, el contractista presentarà factures mensuals a l'Ajuntament de Sant Just Desvern, que realitzarà el pagament, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'ajuntament de Sant Just Desvern, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació



Setena. Per a qualsevol circumstància no prevista en el present contracte serà d'aplicació el que preveuen els plecs de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques de la contractació del servei de neteja de les dependències municipals Sant Just Desvern, tramitat pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada. Si amb motiu de l'aplicació d'aquest contracte sorgissin desavinences entre l'Ajuntament i el contractista, una vegada esgotada la via administrativa se sotmetran als òrgans judicials de la jurisdicció contenciosa administrativa de Barcelona, amb expressa renúncia del contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.

Vuitena. El desconeixement del contracte en qualsevol de les seves condicions i dels documents annexos que en formen part, o de les instruccions, plecs i normes de tota classe promulgades per l'Administració, que puguin tenir aplicació en execució d'allò pactat, no eximirà la contractista de l'obligació del seu compliment.

Per la deguda constatació de tot el que s'ha convingut, se signa digitalment aquest contracte.

Per l'Ajuntament
Maria Isabel Darder Giménez-Zabada-Lissón

Per l'empresa
Jorge Vilaplana Guitart

Dono fe,
Maria Isabel Pelayo Domínguez
Secretària General