

Núm. referència X2024032934  
Núm. expedient CCS12024000050

## INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

**Assumpte:** VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU PER LES OBRES DE MILLORA DE LA SALA "LA CARBONERA" DEL TEATRE PRINCIPAL PER L'ÚS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA

### 1. Antecedents

**Primer.** La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 13 de juny de 2024, va adoptar l'acord d'aprovar *l'expedient de contractació administrativa del servei de redacció d'un projecte bàsic i executiu de les obres de millora de la sala "La Carbonera" del Teatre Principal, per a l'ús de pública concurrència, i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació del servei abans esmentat, d'ara en endavant, PCAP.*

**Segon.** Consta l'acta de la mesa d'obertura del sobre únic de la licitació esmentada, de data 25 de juliol de 2024, d'acord amb la qual s'admeten a licitació les ofertes següents:

|   |  |
|---|--|
| 1 | ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA S.L.P |
| 2 | APROTÈCNIC GROUP, SL                     |

### 2. Objecte

Valoració dels criteris automàtics d'adjudicació

### 3. Criteris de valoració

D'acord amb la clàusula 18 del PCAP, s'atorgarà un total de 100 punts repartits entre 3 criteris de valoració, que són:

#### 3.1. Criteri 1. L'autor redactor i coordinador del projecte, fins a 45 punts

##### Criteri 1.- Autor redactor i coordinador del projecte

fins a 45 punts

El procediment que es descriu en aquest apartat, s'aplicarà, de manera individual, a l'Autor redactor i coordinador del projecte.

L'experiència de l'Autor redactor es valora mitjançant el nombre de treballs similars on ha participat desenvolupant el mateix càrrec. El concepte "Treballs similars" és el que es defineix en la solvència tècnica i la documentació que cal presentar per acreditar-la és la que allí s'hi estableix.

La puntuació s'obtindrà d'acord amb el barem següent:

| Treball  | Punts |
|--|-------|
| Participació en 3 treballs similars excloent el requerit com a solvència tècnica | 45,0  |
| Participació en 2 treballs similars excloent el requerit com a solvència tècnica | 30,0  |
| Participació en 1 treball similars excloent el requerit com a solvència tècnica  | 15,0  |

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
3d097356-a193-491e-bddc-e1912e00402b

---

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

---

La clàusula 14 del PCAP, defineix els criteris de solvència tècnica, segons es mostra:

**b) Solvència professional o tècnica:**

**1. El licitador haurà d'acreditar que:**

- L'Autor o autors del projecte designat per l'adjudicatari hagi executat com a mínim un (1) contracte de serveis anàlegs o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, d'acord amb la definició que s'indica a continuació.

**Feina anàloga o similar:** L'execució d'obres de reforma o rehabilitació, amb intervenció estructural i en les instal·lacions, en edificis existents, amb ús de pública concurrència, de tipus cultural (usos segons definició de l'annex A del DB SUA) de superfície superior a 500 m<sup>2</sup> i amb protecció de tipus BCIN, executada en els darrers (15) anys.

No s'admet com a solvència tècnica que l'Autor o autors designats pel licitador hagi estat col·laborador o adjunt a la redacció.

Es dona un termini llarg de temps per acreditar treballs similar atès que no és freqüent que es facin actuacions en edificis d'aquest ús i amb aquest grau de protecció patrimonial, BCIN, i així no limitar la lliure concurrència. Per altra banda és necessari demanar que s'hagi actuat en un edifici amb protecció BCIN atès la singularitat de les intervencions en aquest tipus d'edificis

La puntuació obtinguda per les proposicions presentades, es resumeix tot seguit:

| Proposició/consideracions |   | Punts |
|---------------------------|---|-------|
| 1                         | ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA SL   | 0*    |
|                           | De totes les feines acreditades, cap reuneix les característiques de solvència tècnica establerta al PCAP, per raó de l'ús, el règim de catalogació, tipus d'obra i/o superfície d'intervenció justificats. |       |
| 2                         | APROTECNIC GROUP SL   | 0*    |
|                           | De les feines acreditades, només una reuneix les característiques de solvència tècnica establerta al PCAP. La resta, per raó de l'ús i la superfície, no s'ajusten a les característiques del PCAP.         |       |

\* Puntuació segons criteris del PCAP, que no admet l'exclusió per raó de no acreditar solvència i que puntua a partir de la segona obra justificada segons criteris de solvència

**3.2. Criteri 2. Personal tècnic adicional adscrit al contracte, fins a 50 punts**

**1. Adscripció tècnic en tasques en matèria d'instal·lacions, serveis i medi ambient**

fins a 25 punts

Es valorarà l'adscripció i integració en l'equip de treball d'un arquitecte diferent del que subscriu el projecte o un enginyer, que acrediti experiència en instal·lacions a l'edificació, en els darrers 10 anys, en les tasques que es relacionen a continuació:

| Tasca   | Punts |
|---|-------|
| Càlcul i justificació normativa de la instal·lació de climatització i ventilació  | 5,0   |
| Càlcul i justificació normativa de la instal·lació elèctrica i d'enllumenat   | 5,0   |
| Càlcul i justificació normativa de la instal·lació de protecció contra incendis   | 5,0   |
| Memòria tècnica, en matèria d'activitats i medi-ambiental, justificativa del compliment normatiu exigible per dur-hi a terme l'ús i activitats previstes. | 5,0   |
| Càlcul i justificació normativa de la instal·lació de sanejament i fontaneria   | 2,0   |
| Càlcul i justificació normativa de la instal·lació de xarxa de veu i dades  | 2,0   |
| Càlcul i justificació normativa de la instal·lació contra intrusió/vigilància   | 1,0   |

Caldrà presentar:

- Titulació que acrediti la formació requerida del personal adscrit.
- Certificat o declaració de l'empresari, en què hi consti:
  - el nom del contracte o actuació i la data i lloc d'execució
  - el nom i formació del professional concret del qual s'acredita l'experiència específica,
  - Llistat de les actuacions, d'entre les indicades al quadre superior, en les que s'ha intervingut en el contracte o actuació indicat.
- Declaració responsable del licitador d'adscripció per a tota la durada del contracte del tècnic proposat, indicant-ne el nom i cognoms, titulació i número de col·legiat.

Els treballs no acreditats degudament no es valoraran.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
3d097356-a193-491e-bddc-e1912e00402b

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

**2. Adscripció tècnica en tasques en matèria acústica** 20 punts

Es valorarà l'adscripció i integració en l'equip de treball d'un arquitecte diferent del que subscriu el projecte o un enginyer, que acrediti experiència en matèria acústica, en els darrers 10 anys, segons el barem següent:

| Tasca   | Punts |
|---|-------|
| Càlcul i justificació normativa en matèria acústica | 20    |

Caldrà presentar:

- Titulació que acrediti la formació requerida.
- Certificat o declaració de l'empresari, en què hi consti:
  - el nom del contracte o actuació i la data i lloc d'execució
  - el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica en matèria acústica
- Declaració responsable del licitador d'adscripció per a tota la durada del contracte del tècnic proposat, indicant-ne el nom i cognoms, titulació i número de col·legiat.

Els treballs no acreditats degudament no es valoraran.

**3. Adscripció tècnica en tasques en matèria de fonaments i estructura** 5 punts

Es valorarà l'adscripció i integració en l'equip de treball d'un arquitecte diferent del que subscriu el projecte o un enginyer, que acrediti experiència en fonaments i estructures, en els darrers 10 anys, en les tasques que es relacionen a continuació:

| Tasca   | Punts |
|---|-------|
| Càlcul i justificació normativa de la fonamentació i l'estructura | 5     |

Caldrà presentar:

- Titulació que acrediti la formació requerida.
- Certificat o declaració de l'empresari, en què hi consti:
  - el nom del contracte o actuació i la data i lloc d'execució
  - el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica
- Declaració responsable del licitador d'adscripció per a tota la durada del contracte del tècnic proposat, indicant-ne el nom i cognoms, titulació i número de col·legiat.

La puntuació obtinguda per les proposicions presentades, es resumeix tot seguit:

| Proposicions |   | Adscripció tècnica de personal en la matèria   | Puntuació |       |
|--------------|---|--|-----------|-------|
|              |   |  | Parcial   | Total |
| 1            | ACROTERI<br>ARQUITECTURA E<br>INGENIERIA SL | <b>Instal·lacions/serveis/mediambient:</b><br>S'acredita la relació de tasques, llevat de contra intrusió/vigilància i Memòria d'activitats/medi ambient | 19        | 44    |
|              |   | <b>Acústica:</b><br>S'acredita   | 20        |       |
|              |   | <b>Fonamentació i estructures:</b><br>S'acredita   | 5         |       |
| 2            | APROTECNIC<br>GROUP SL                      | <b>Instal·lacions/serveis/mediambient:</b><br>S'acredita   | 25        | 50    |
|              |   | <b>Acústica:</b><br>S'acredita   | 20        |       |
|              |   | <b>Fonamentació i estructures:</b><br>S'acredita   | 5         |       |

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
3d097356-a193-491e-bddc-e1912e00402b

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

**3.3. Criteri 3. L'oferta econòmica, fins a 5 punts**
**Criteri 3.- L'oferta econòmica**
**fins a 5 punts**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que oferti el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$POi = 5 \times \left( 1 - \left( \frac{Oi - Oi \text{ min}}{PL} \right) \right)^*$$

Essent :

- Oi = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i"
- Oi min = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.
- POi: puntuació econòmica de l'oferta "i"
- PL: Pressupost de licitació

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica que superi el cost de licitació del projecte.

*\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNiques", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

El pressupost base de licitació, d'acord amb la clàusula 3 del PCAP és de 31.628,74 € (IVA inclòs)

En aplicació dels criteris establerts al PCAP, la puntuació resultant obtinguda es resumeix tot seguit:

| Proposició                              | Oferta (Iva inclòs) | Baixa  | Punts |
|---|---------------------|--------|-------|
| 1 ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA SL | 31.628,19           | 0,01%  | 3,23  |
| 2 APROTECNIC GROUP SL                   | 20.400,54           | 35,50% | 5,00  |

D'acord amb l'art. 85 del reglament de la LCSP, la proposició presentada per APROTECNIC GROUP SL és desproporcionada o temerària, per ser inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta presentada.

**4. Conclusió**

En aplicació dels criteris automàtics establerts al PCAP, la puntuació automàtic obtinguda, per ordre de major a menor puntuació, és la següent:

|                                       | Criteri 1 | Criteri 2 | Criteri 3 | Total |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------|
| APROTECNIC GROUP SL                   | 0         | 50        | 5,00      | 55,00 |
| ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA SL | 0         | 44        | 3,23      | 47,23 |

Que s'escau INFORMAR, que:

- APROTECNIC GROUP SL, ha fet una proposició econòmica desproporcionada o temerària, en aplicació dels criteris de l'art. 85 del Reglament de la LCSP.
- ACROTERI ARQUITECTUR E INGENIERIA SL, no justifica la solvència tècnica mínima

*Signat electrònicament*

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
3d097356-a193-491e-bddc-e1912e00402b

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

Olot, 30 d'agost de 2024

}

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

3d097356-a193-491e-bddc-e1912e00402b

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:  
3d097356-a193-491e-bddc-e1912e00402b

---

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a  
[www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

---