



INFORME JUSTIFICACTIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ FACULTATIVA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, CONTROL DE QUALITAT, PROJECTE DE MUSEÏTZACIÓ I EQUIPAMENT I ALTRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE EXPERIENCIAL CAL·LÍPOLIS, DINS DEL PROJECTE "CAL·LÍPOLIS, L'EQUILIBRI SOSTENIBLE", FINANÇAT AMB FONDS NEXT GENERATION EU

NÚMERO D'EXPEDIENT: 6288/2024

1. Servei/ Àrea proponent

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'Àrea d'Innovació i Serveis al Territori

2. Antecedents

En data 6/03/2023 l'Ajuntament de Vila-seca sol·licita participar a la convocatòria extraordinària 2023 del *Programa Extraordinario de Planes de Sostenibilidad Turística en Destinos* al Ministerio de industria, Comercio y Turismo, amb l'objectiu de potenciar el nucli de la Pineda en vistes a un turisme de qualitat i de caràcter eminentment familiar. En aquest sentit l'estratègia presentada a la sol·licitud preveu millorar l'atracció turística de la zona mitjançant la posada en valor dels espais naturals protegits, la potenciació de la mobilitat sostenible i del patrimoni cultural i històric.

La intervenció, d'acord amb les directrius del PSTD es desenvolupà en els següents eixos:

Eix 1, amb inversions centrades en la restauració ambiental i la recepció de visitants i protecció de l'espai Xarxa Natura 2000 des del Centre Experiencial i d'Interpretació de Cal·límpolis:

Restauració ambiental i ordenació de la zona adjacent a Red Natura 2000 - Cal·límpolis.

Creació del centre de recepció a l'espai protegit Red Natura 2000 - Cal·límpolis.

Foment de la sostenibilitat ambiental al Centre Experiencial i d'Interpretació de Cal·límpolis.

Eix 2, amb inversions que assegurin l'autoconsum i la mobilitat sostenible de la destinació:

Instal·lació de pèrgoles fotovoltaïques per a autoconsum energètic a Cal·límpolis.

Instal·lació de punts de càrrega per a vehicles elèctrics.

Sistemes d'eficiència energètica al Centre Experiencial i d'Interpretació de Cal·límpolis.

Eix 3, amb actuacions d'innovació digital, recursos immersius i l'objectiu d'adhesió a la xarxa DTI:

Creació de discurs museístic vinculat a Cal·límpolis i a l'espai protegit Red Natura 2000.

Creació d'una zona experiencial amb ús de TIC per al desenvolupament continu d'experiències.

Pla de comunicació per posicionar Cal·límpolis com a nou producte turístic de la Costa Daurada.

Eix 4, amb actuacions tractoras de la competitivitat del sector privat i amb l'objectiu de perennitzar l'èxit en el futur de la destinació des de la sostenibilitat i la diversificació d'actius:

Construcció del Centre Experiencial i Interpretació de Cal·límpolis.

El document d'estratègies inicial plantejava la implantació del Centre Experiencial entre la Vila romana de Cal·límpolis i l'espai natural protegit dels Prats d'Albinyana. Si bé aquesta ubicació garantia una proximitat molt evident a les restes arqueològiques, no participava directament de la vinculació amb la trama urbana ni disposava de connectivitat evident amb el teixit urbà, com a element de reclam i així establir les sinèrgies pròpies d'un equipament urbà o semi urbà.





Ajuntament de Vila-seca

En aquest context i per tal de proporcionar un enfocament més urbà a la proposta l'Ajuntament de Vila-seca encarrega els *Estudis Previs d'implantació urbanística, territorial i ambiental d'un futur equipament cultural a la zona litoral de la Pineda*, amb la finalitat de concretar la millor alternativa d'ubicació del centre experiencial a partir d'un anàlisi urbanístic i territorial previ que tingui en compte totes les preexistències, factors rellevants i condicionants per a la correcta implantació del Centre.

Posteriorment l'Ajuntament de Vila-seca encarrega l'*Estudi d'objectius i programa per a l'Avantprojecte del Centre d'interpretació Ambiental i Arqueològica per fomentar la diversitat i coexistència amb l'entorn de Vila-seca*. En aquest estudi, partint dels documents previs de base (Planejament Urbanístic vigent, documentació de la sol·licitud del PSTD, plans i estudis sectorials, etc.), s'efectua un anàlisi del programa funcional necessari per al futur Centre Experiencial, així com la disposició d'aquests elements per poder donar resposta als propis eixos del PSTD i a les necessitats i potencialitats socials de l'equipament. El document estableix finalment, basat en l'experiència d'equipaments equiparables, un pressupost de referència de l'actuació.

En data març de 2024 Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vila-seca redacten l'*Avantprojecte per a Centre d'interpretació i Experiencial "Cal·lípolis"* amb la finalitat d'assegurar el compliment dels requisits del PSTD 2023, així com la idoneïtat de la solució d'acord amb els estudis previs realitzats. D'aquesta manera l'Avantprojecte concreta la formalització de l'equipament, l'encaix volumètric i estètic, la seva implantació definitiva urbanística a la vegada que determina la seva distribució funcional i, per tant, la idea de l'objecte arquitectònic per tal que pugui ser desenvolupat a nivell de Projecte Bàsic i Executiu.

El compliment dels objectius fixats al PSTD tenen un calendari d'execució molt reduït, en el qual és imprescindible haver compromès com a mínim un 15% de la subvenció atorgada de 5 milions d'euros abans de l'últim trimestre de 2024.

Per tant un cop definida tota la documentació tècnica prèvia necessària, i per tal de seguir la planificació exigida i donar compliment als terminis establerts, cal iniciar immediatament la licitació per a la redacció del Projecte Bàsic i Executiu i corresponent Direcció de les Obres del Centre Experiencial "Cal·lípolis", en vista a la posterior licitació dels contractes d'obra i l'equipament, continguts i museïtzació vinculats.

3. Objecte del contracte, necessitat a satisfer

L'objecte del contracte és la contractació conjunta del servei de redacció del Projecte Bàsic, Projecte Executiu, el Projecte de Museïtzació i la corresponent direcció d'obra, direcció d'execució, el Control de Qualitat, la redacció de l'estudi de Seguretat i Salut i la coordinació en fase d'obra, les prestacions específiques complementàries en fase de redacció del Projecte Executiu i d'aquelles assistències tècniques necessàriament vinculades a l'encàrrec durant el procés d'execució de les obres, que constituïran un lot únic, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU.

Les prestacions principals a satisfer són:

- a. Redacció del Projecte Bàsic
- b. Redacció del Projecte Executiu
- c. Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut
- d. Direcció facultativa de les obres.
- e. Tasques de Coordinació i gestió de l'equip multidisciplinar en la redacció dels projectes i direcció de les obres.
- f. Direcció d'execució de les obres.
- g. Redacció i Seguiment del pla de control de qualitat





Ajuntament de Vila-seca

- h. Redacció de la documentació per a la llicència ambiental (activitat)
- i. Redacció de projectes específics per a la legalització de les instal·lacions.
- j. Redacció del Projecte de Museïtzació (Projecte de disseny i instal·lacions especialitzades), per a experiència virtual/metavers i corresponent Direcció.

Altres prestacions incloses:

- k. Procediment específic de certificació energètica en fase de disseny (Bàsic i Executiu), en fase d'edificis acabats, alineat amb els criteris rectoris del PSTD 2023.

Més enllà de la relació anterior, les prestacions específiques detallades i el seu abast es concreten i descriuen al Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació.

L'objecte de la present licitació comprèn l'execució diferents prestacions que, atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles, comporta que:

- Primer s'executi la redacció del projecte Bàsic i Executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut i les certificacions d'eficiència energètica en fase de projecte.
- Posteriorment s'executi la direcció d'obra, que inclou la pròpia direcció de l'obra, la certificació d'eficiència energètica de l'obra acabada, el Certificat Final d'Obra d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental.
- Durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar lloc a l'execució d'una darrera prestació consistent en l'eventual redacció de projectes modificats autoritzats per l'òrgan de contractació que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen.

Si bé la formalització del contracte serà conjunta per les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació dels serveis de Direcció d'obra està condicionada a les circumstàncies següents:

- Que en els 2 mesos posteriors al lliurament dels treballs de redacció del Projecte l'òrgan competent no els aprovi.
- Que en els 5 mesos posteriors a l'aprovació del Projecte no hagués tingut inici l'execució de l'obra.
- Que durant l'execució de la prestació corresponent a la Redacció del Projecte bàsic i executiu, el contracte, es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

De donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la contractació de la prestació del servei de Direcció d'obra quedarà sense efecte i, en conseqüència, suposarà la resolució automàtica d'aquest objecte contractual corresponent a la Direcció d'obra, que inclou la eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

El projecte executiu, si així es requerís per part de l'Ajuntament durant la seva redacció, haurà de contenir els projectes/ pressupostos parcials necessaris en funció dels lots en que es prevegi licitar l'obra del projecte objecte de redacció. Els corresponents projectes segregats hauran de contenir tota la documentació necessària per a la seva licitació independent. Aquesta condició no suposarà una modificació del projecte sinó que es configura com un format de lliurament del projecte.

4. Qualificació del contracte

El present contracte tindrà caràcter administratiu qualificat com a servei de caràcter intel·lectual,





d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

5. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Un cop aprovat l'Avantprojecte per a Centre d'interpretació i Experiencial "Cal·lípolis" cal procedir amb la redacció del Projecte Bàsic i Executiu necessari per a la licitació i execució de les obres..

D'acord amb l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en la promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local, així com la promoció de la cultura i els equipaments culturals. En aquest sentit el contracte queda justificat per la necessitat d'implantar equipaments públics que disposin dels continguts necessaris per divulgar els valors de respecte i protecció del patrimoni natural, arqueològic, històric i cultural del municipi i de l'àmbit territorial immediat del qual és referència.

El Projecte requerit ha d'incorporar els continguts establerts segons la normativa vigent en matèria de contractes del sector públic i en matèria d'edificació, així com les seves especificitats normatives en matèria d'equipaments culturals i museïtzats. Aquest contingut, que detalla la naturalesa i extensió de les necessitats, es descriu en el corresponent Plec de Prescripcions Tècniques que regirà la licitació del servei i al propi Avantprojecte aprovat.

Per tant, la necessitat del contracte queda justificada per la qualificació tècnica en qualitat de projectista exigida per a la redacció i elaboració d'aquest tipus de documents, així com de la corresponent direcció de les obres i demés prestacions vinculades, tal com estableix la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

Així mateix, atès que l'Ajuntament de Vila-seca ha resultat beneficiari de la subvenció PSTD convocatòria extraordinària 2023, dins del projecte "CAL·LÍPOLIS, L'EQUILIBRI SOSTENIBLE" i n'ha rebut le corresponent finançament, amb la finalitat de dinamitzar i prioritzar les actuacions previstes a la convocatòria, resulta idoni prosseguir sense pausa amb la redacció del Projecte Bàsic i Executiu, per executar les actuacions al més aviat possible, en compliment dels terminis establerts.

La idoneïtat del contracte queda justificada per la necessitat d'establir un nou Centre d'Interpretació i Experiencial al nucli de la Pineda, que posi en valor la restauració ambiental de l'àmbit immediat de la Xarxa Natura 2000, la preservació de llegat històric, arqueològic i patrimonial de la zona, en vistes a una imminent transformació de l'àmbit, amb criteris de promoció de l'autoconsum, la transició energètica, la mobilitat sostenible, mitjançant actuacions d'innovació digital i recursos immersius. Així mateix ha de ser un equipament de referència per a la cohesió social, i destinació de turisme actiu i sostenible.

6. Suficiència dels mitjans personals i materials

Atès que els Serveis Tècnics municipals no disposen de suficients mitjans personals, ni l'estructura mínima tècnica necessària per dur a terme l'objecte de la prestació, amb la dedicació i mitjans especialitzats exigits per a la redacció del projecte, ni la direcció de les obres, es fa necessària la contractació externa del servei necessari per desenvolupar a nivell de Projecte l'Avantprojecte ja redactat i concretat pels Serveis Tècnics municipals.

El personal adscrit a l'àrea d'Arquitectura i Projectes està format únicament per dos arquitectes superiors. El personal tècnic municipal assignat per a la redacció de projectes de l'Àrea d'Arquitectura i Projectes, a més de la planificació de les inversions de l'àrea, la supervisió dels projectes provinents d'assistències tècniques externes, del control econòmic posterior d'aquestes i de la redacció de tots els informes tècnics exigits pels procediments establerts a legislació vigent en matèria de contractació pública, té com a tasca assignada la realització de feina ordinària





Ajuntament de Vila-seca

(informes, tècnic responsable de la disciplina urbanística, seguiment d'inversions municipals i seguiment de concessions municipals i el corresponent control d'obra, redacció de memòries valorades, manteniment dels sistemes d'informació geogràfica, etc.) que ha d'atendre i que impossibilita compatibilitzar-la amb la redacció de projectes d'aquesta dimensió, abast i intensitat.

Per tot això, davant la insuficiència de mitjans personals i materials, es fa necessària la contractació externa de les prestacions del contracte.

7. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

El contracte es constitueix en **un sol lot** d'acord amb l'informe justificatiu del tècnic Gestor municipal que consta a l'expedient de licitació

8. Codi CPV

71000000-8. Serveis d'arquitectura, i serveis connexes

9. Durada del contracte

S'estableixen els següents terminis parcials:

FASE I. Redacció del Projecte Bàsic i Executiu i projectes complementaris

- I.a Entrega Projecte Bàsic i Executiu d'arquitectura i urbanització vinculada: 9 mesos
- I.b Entrega Projecte Executiu de museïtzació/ espais virtuals/ espais immersius 3 mesos (dins del termini comprès en els 9 mesos del punt I.a)
- I.c Entrega Projecte per a la llicència ambiental (activitat): 2 mesos (abans de la finalització de les obres)

No obstant això no es consideraran com a còmput del termini de lliurament aquells períodes temporals (informes, aprovacions, supervisions) no imputables a l'adjudicatari.

FASE II Direcció: La durada estimada per a la direcció de les obres quedarà vinculada funcionalment al contracte d'obres i dependrà del termini d'execució d'aquestes i de les fases en les quals es desenvolupi el total de l'actuació. De la mateixa manera, el termini previst per a la direcció de la museïtzació i contingut virtual dependrà de la duració dels respectius contractes.

FASE III Final d'obra, as-built, llicència ambiental: 2 mesos

FASES COMPLEMENTÀRIES: 2 mesos

- Procediment de certificació energètica: certificació en fase de projecte Executiu i en fase d'obra acabada. Inclourà tots els tràmits necessaris associats.

Aquest termini queda justificat pel grau de concreció, definició i complexitat del Projecte Bàsic i Executiu i projectes vinculats que caldrà redactar. És imprescindible el compliment dels terminis amb la finalitat que es puguin licitar i adjudicar les obres a partir de la primera meitat de 2025.

Possibilitat i durada de les pròrrogues:

S'admetrà pròrroga per causes justificades de fins a 2 mesos per al termini de lliurament del Projecte. Aquestes pròrrogues, que afectaran únicament al termini de lliurament de la documentació no comportaran cap cost addicional del contracte.

Si per causes de força major, o independentment de la voluntat del contractista, no es pogués





començar la direcció de l'obra, o bé s'hagués de suspendre se li atorgarà una pròrroga proporcionada pel compliment del contracte, previ informe favorable, la causa que impedeix l'execució o el ritme normal del contracte, raonant degudament la pròrroga que per aquest motiu es sol·licita.

10. Import de licitació i valor estimat del contracte

L'import de la licitació queda justificat en l'informe annex: "Informe justificatiu d'honoraris i costos del contracte" i queda fixat en **944.577,13€ sense IVA**.

S'han calculat els honoraris en base als pressupostos parcials de referència de cadascun dels usos continguts del futur edifici, per ser aquest heterogeni i per disposar en el document d'Avantprojecte d'un programa funcional suficientment concret.

Valor estimat del contracte:

D'acord amb els imports anterior, el valor estimat del contracte (VEC) es fixa en:

| | | VEC |
|--|----|---------------------|
| Valor durada inicial | | 944.577,13 € |
| Possibles Pròrrogues | 0% | 0,00 € |
| Modificacions previstes en plec | 0% | 0,00 € |
| TOTAL Valor estimat del contracte (VEC) | | 944.577,13 € |

11. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

Els imports d'inversió del contracte s'assignaran en funció dels següents percentatges, en base a les superfícies d'actuació en cada bé immoble:

| NUCLI | COD P. | BÉ PATRIMONIAL | IVA INCL. | % |
|-----------|---------|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| La Pineda | IMM-082 | PARCEL·LA 7797301CF4479F0001HL | 1.142.938,33 € | 100,0% |
| Total | | | 1.142.938,33 € | 100,0% |

Imputació al pressupost

Caldrà que és faci efectiva amb càrrec de les següents aplicacions pressupostàries:

- 2082/33302/62701 *PSTD 2023: CAL·LÍPOLIS L'EQUILIBRI SOSTENIBLE:*

Anualitats

Es preveu una projecció de la despesa en el període 2024-2026, sense perjudici de les causes sobrevingudes que puguin succeir.

| ANUALITAT | ORG. | FUNC. | ECON. | BASE | IVA | IVA INCL. |
|-----------|------|-------|-------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 2024 | 2082 | 33302 | 62701 | 448.048,79 € | 94.090,24 € | 542.139,03 € |
| 2025 | 2082 | 33302 | 62701 | 254.742,42 € | 53.495,91 € | 308.238,33 € |
| 2026 | 2082 | 33302 | 62701 | 241.785,92 € | 50.775,04 € | 292.560,96 € |
| | | | | 944.577,13 € | 198.361,20 € | 1.142.938,33 € |





Finançament

El contracte és finançat parcialment amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència – Finançat per la UE - Next Generation EU:



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

- Política palanca: 5 “Modernització i digitalització del teixit industrial i de la PIME, recuperació del turisme i impuls a una Espanya nació emprenedora”
- Component: 14 “Pla de modernització i competitivitat del sector públic”
- Inversió/reforma: 1 “Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat”

Als efectes del que preveu l'article 17.1 en relació amb l'art. 4.2, del Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic (en endavant, Decret Llei 5/2021), el codi de referència únic del projecte o iniciativa a la qual correspongui cada contracte basat s'identificarà en el respectiu anunci de licitació de cada contracte, a la Plataforma de serveis de contractació pública.

12. Modificacions de contracte/ revisió de preus

No es preveuen modificacions atès que es tracta d'un contracte de serveis de prestacions de caràcter intel·lectual, de caire finalista, que ja preveu totes les prestacions de manera extensiva. D'altra banda no es contemplen prestacions addicionals a les previstes.

13. Pagament de factures/certificacions

El pagament del servei a l'adjudicatari s'efectuarà mitjançant factures d'acord amb allò establert a l'article 198 de la LCSP i als percentatges i fases establerts al Plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte.

En conseqüència, el contracte s'abonarà en els següents percentatges, que resulten de l'aplicació de cadascuna de les fases d'execució del contracte:

| Abonament Projecte | % | Import | IVA | Iva incl. |
|-------------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| FASE REDACCIÓ | | | | |
| Inici del Contracte | 5% | 47.228,86 € | 9.918,06 € | 57.146,92 € |
| Lliurament PB+Exec | 25% | 236.144,28 € | 49.590,30 € | 285.734,58 € |
| Ap. Inicial PB+Exec | 15% | 141.686,57 € | 29.754,18 € | 171.440,75 € |
| Ap. Def. PB+Exec | 5% | 47.228,86 € | 9.918,06 € | 57.146,92 € |
| | 50% | | | 571.469,17 € |
| FASE DIRECCIÓ | | | | |
| Direcció de les obres | 45% | 425.059,71 € | 89.262,54 € | 514.322,25 € |
| Final d'obra i Asbuilit | 5% | 47.228,86 € | 9.918,06 € | 57.146,92 € |
| | 50% | | | 571.469,17 € |
| TOTAL CONTRACTE | 100% | 944.577,13 € | 198.361,20 € | 1.142.938,33 € |



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU





Ajuntament de Vila-seca

En base a la normativa específica que regula la tramitació de les contractacions vinculades al PRTR – Next Generation, serà obligatori que a totes les factures emeses hi constin els següents conceptes:

- El codi de contracte
- La descripció del contracte
- L'import de la factura
- La tipificació del contracte
- L'òrgan de contractació
- El Codi CPV
- El Codi DIR
- Oficina Comptable
- L'òrgan gestor
- Unitat Tramitadora
- El percentatge finançat amb fons Next Generation EU
- El Component, la Inversió, el Subprojecte, i l'Actuació
- La indicació "Contracte finançat amb fons Next Generation EU en execució del PRTR, de conformitat amb el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el MRR"
- El logos del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i el logo europeu 'Finançat per la Unió Europea Next Generation' com es mostren a continuació:



SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

14. Procediment d'adjudicació i justificació

Procediment: L'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant PROCEDIMENT OBERT, subjecte a regulació harmonitzada i amb pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb allò establert als articles 145, 146 i 156 de la LCSP.

No procedeix a aplicar la modalitat de Concurs de Projectes d'acord amb allò establert a la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, per disposar de la documentació d'Estudis Previs tant d'implantació Urbanística, com de formalització del programa funcional i de necessitats, com de l'Avantprojecte redactat pels Serveis Tècnics municipals, que defineix i concreta la proposta arquitectònica, i per a la qual només es requereix l'elaboració de la fase de definició de Projecte Bàsic i Executiu i de Direcció d'obra, entre d'altres prestacions.

De conformitat amb l'article 308.4 de LCSP (redacció donada per la disposició final 1a, apartat 4t, de la Llei 9/2022, de 14 de juny, de Qualitat de l'Arquitectura), es procedeix a justificar la contractació conjunta del projecte i la posterior direcció de les obres.

Segons l'esmentat article: "Podrá contratarse de forma conjunta la redacción de proyectos y la dirección de obra cuando la contratación separada conlleve una merma en la calidad de las prestaciones objeto del contrato, dificultando la coordinación y continuidad entre la fase de redacción del proyecto y su ejecución en obra. El órgano de contratación motivará debidamente en el expediente que concurren estas circunstancias."

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar dita contractació conjunta de redacció de projecte i direcció de les obres.



SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU





Així, donada la naturalesa tècnica i intel·lectual d'ambdues prestacions, la seva contractació conjunta representa una millor coordinació i continuïtat entre la fase de redacció del projecte i la seva execució.

15. Pressupostos adjunts

En tractar-se d'una licitació per procediment obert, no procedeix sol·licitar pressupostos.

16. Justificació de l'oferta proposada, en cas de no ser la més econòmica

No procedeix. Es tracta d'un procediment obert amb multiplicitat de criteris d'adjudicació.

17. Criteris d'adjudicació del contracte. Justificació. Mètodes de càlcul

Els criteris d'adjudicació del contracte es fixen a l'informe annex justificatiu i s'hauran d'incorporar al corresponent Plec de Clàusules administratives.

18. Comitè d'experts

No s'exigeix, perquè la puntuació dels criteris avaluable de forma automàtica és superior a la puntuació dels criteris subjectes a judici de valor.

19. Condicions especials d'execució

Les condicions especials i essencials d'execució fixades per aquest contracte són:

- a. El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica).
- b. Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos al Plec de Clàusules administratives.
- c. L'obligació d'informació del contractista a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes. Aplicable si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
- d. El compliment de l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– de les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
 - NIF del contractista o subcontractistes.
 - Nom o raó social.
 - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
 - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals segons l'annex previst al PCAP.
 - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió segons el previst al PCAP.
 - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- e. En **relació al principi de no significant harm – DNSH**, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i





Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. A aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de l'Annex 5 del PCAP.

- f. En **relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental**, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.
- g. L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, d'acord amb l'Estudi de gestió de residus de construcció i demolició, incorporat en el projecte executiu, i que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en **el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició**, on es compliran les següents condicions:
- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
 - Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.
 - Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.





Ajuntament de Vila-seca

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

- h. El compliment per l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- i. L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI- d'acord amb el previst al PCAP.

20. Condicions de solvència de les empreses

Les condicions de solvència tècnica i professional exigida es fixen i justifiquen als plecs i als informes que regeixen el contracte. Les condicions de solvència econòmica es fixaran en el Plec de Clàusules administratives de la licitació.

21. Seguiment del contracte,

El responsable del seguiment del contracte serà Oriol Llauredó March, Responsable d'Arquitectura i Projectes.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.

Responsable del contracte

Vist i Plau

Oriol Llauredó March
L'Arquitecte municipal

David Rodríguez Vergara
El regidor delegat

