



INFORME JUSTIFICATIU DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ FACULTATIVA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, CONTROL DE QUALITAT, PROJECTE DE MUSEÏTZACIÓ I EQUIPAMENT I ALTRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE EXPERIENCIAL CAL·LÍPOLIS, DINS DEL PROJECTE "CAL·LÍPOLIS, L'EQUILIBRI SOSTENIBLE", FINANÇAT AMB FONDS NEXT GENERATION EU

NÚMERO D'EXPEDIENT: 6288/2024

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris de selecció i de valoració de les propostes tècniques que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

L'article 90 de la LCSP estableix que la relació de treballs d'igual o similar naturalesa que el licitador acrediti com a solvència hauran de referir-se com a màxim als 3 últims anys. Es proposa ampliar aquest termini als 10 últims anys, de manera excepcional com a solvència de la licitació, atès el particular context de crisi del sector, que ha provocat una baixada generalitzada en els encàrrecs de redacció de projectes i direcció d'obres durant un període de temps molt dilatat. De considerar només 3 anys, la concurrència en la licitació per a un projecte de les característiques objecte del concurs es veuria molt limitada, en detriment de la varietat d'empreses amb possibilitat de licitar i com a conseqüència, amb una disminució de la qualitat objectiva del Projecte a redactar i de la resta de les prestacions objecte de l'encàrrec. D'aquesta manera s'assegura un nivell adequat de competència i concurrència.

Pel que fa a l'import dels treballs, és a dir de les obres efectuades per a l'acreditació de la solvència, s'estableix l'import de 6M€, equivalent al Pressupost de Referència/Execució Material previst per al projecte objecte de la present licitació.

Aquests criteris constituïran els criteris de valoració de les ofertes del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació del contracte de serveis de referència.

1. REQUISITS DE SOLVÈNCIA.

Atenent l'import del pressupost de referència per a les actuacions previstes en la redacció del projecte Executiu i atenent l'abast i complexitat de l'objecte del contracte, es defineixen els següents requisits de solvència:

1.1 Requisits de Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional requerida per participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació. S'estableixen uns llindars mínims de pressupost d'execució material d'obres als efectes d'equiparar les obres realitzades amb les que corresponen a l'objecte del contracte.

- **Criteri de selecció:** Els licitadors hauran d'acreditat haver construït un edifici d'ús cultural similar⁽¹⁾ amb un import mínim de 6.000.000€ (PEM) amb un mínim de 3.000m² en els darrers deu (10) anys (article 90.1.a de la LCSP).





• **Mitjans d'acreditació:**

- Quan li requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent o, a través dels corresponents Certificats Finals d'Obra (CFO) degudament signats i/o visats).
- **Justificació:** L'article 90 de la LCSP estableix que la relació de treballs d'igual o similar naturalesa que el licitador acrediti com a solvència hauran de referir-se com a màxim als 3 últims anys. Es proposa ampliar aquest termini als 10 últims anys, de manera excepcional, atès el particular context de crisi del sector, que ha provocat una baixada generalitzada en els encàrrecs de redacció de projectes i direcció d'obres durant un període de temps molt dilatat. De considerar només 3 anys, la concurrència en la licitació per a un projecte de les característiques objecte del concurs es veuria molt limitada, en detriment de la varietat d'empreses amb possibilitat de licitar i com a conseqüència, amb una disminució de la qualitat objectiva del Projecte a redactar i de la resta de les prestacions objecte de l'encàrrec. D'aquesta manera s'assegura un nivell adequat de competència i concurrència.

Compromís d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials per a l'execució del contracte: Sí, mitjançant el compromís signat i exprés d'adscriure els mitjans personals necessaris per a l'execució dels serveis que s'adjunta al PCAP, amb el compromís ferm de formar equip conjunt amb els tècnics ofertats (que hauran d'estar suficientment identificats) i d'acord amb les condicions establertes. (Per tractar-se d'un contracte de serveis amb prestacions de caràcter intel·lectual, no s'estableix compromís d'adscripció de mitjans materials, per no ésser aquests rellevants per a la consecució de l'objecte del contracte).

Amb la presentació del compromís d'adscriure els mitjans personals necessaris per a l'execució dels serveis els licitadors es comprometen que disposaran de l'equip indissociable i l'organització suficient per desenvolupar les tasques en els termes que fixa en el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i com a mínim dels següents mitjans personals:

a) Equip autor del projecte

L'autor del Projecte Executiu esdevindrà alhora Director Facultatiu de l'Obra, n'haurà d'assumir la direcció i esdevindrà, als efectes de la LCSP, el responsable del contracte d'obres que se'n derivi. Per tant, resulta imprescindible exigir una determinada experiència que assegurï la seva solvència professional i tècnica en projectes i execució d'obres similars. L'autor/a o autors/es del projecte (tècnic/a o tècnics/ques que signarà/n com a autor/s o autora/es de l'objecte del contracte) que assumirà/n la direcció de l'obra i serà/n el/la o els/les responsable/s del projecte, en cas d'adjudicació del contracte, ha/n d'acomplir amb els següents requisits:





a.1	Tècnic/a titular: Autor (Redactor de Projecte i Director d'Obra)
Titulació	Tenir la titulació competent d' Arquitecte , o qualsevol altra titulació superior equivalent i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
Experiència	Experiència mínima de DEU (10) anys en la seva professió (acreditació mitjançant certificat col·legial).
Solvència mínima	Haver redactat el Projecte i construït (dirigit), com a autor/a i director/a d'obra, de com a mínim UN (1) edifici d'ús cultural similar ⁽¹⁾ amb un import mínim de 6.000.000€ (PEM) amb un mínim de 3.000m2 en els últims 10 anys .

a.2	Tècnic/a especialitzat en espai urbà
Titulació	Tenir la titulació competent d' Arquitecte , Titulat en Paisatgisme o qualsevol altra titulació superior equivalent i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
Experiència	Experiència mínima de DEU (10) anys en la seva professió (acreditació mitjançant certificat col·legial) i especialització en espais urbans.
Solvència mínima	Haver redactat el Projecte i construït (dirigit), com a autor/a i director/a d'obra, com a mínim UN (1) d'espai urbà amb import mínim de 2.300.000€ (PEM) en els últims 10 anys .

b) Equip col·laborador

b.1	Tècnic/a especialitzat en estructures
Titulació	Tenir la titulació competent com a Arquitecte , Arquitecte Tècnic/Enginyer d'edificació , Enginyer , Enginyer Tècnic o qualsevol altra titulació equivalent i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
Experiència	Experiència mínima de DEU (10) anys en la seva professió (acreditació mitjançant certificat col·legial).
Solvència Càlcul estructures	Acreditat l'autoria del càlcul estructural de Projecte executat, com a tècnic especialitzat en estructures, de com a mínim UN (1) edifici amb un import mínim de 4.500.000€ (PEM) amb un mínim de 2.500m2 en els últims 10 anys .

b.2	Tècnic/a especialitzat en Eficiència Energètica
Titulació	Tenir la titulació competent com a Arquitecte , Arquitecte Tècnic/Enginyer d'edificació , Enginyer , Enginyer Tècnic o qualsevol altra titulació equivalent i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
Experiència	Experiència mínima de DEU (10) anys en la seva professió (acreditació mitjançant certificat col·legial).
Solvència Càlcul estructures	Acreditat l'autoria de la documentació relativa a l'eficiència energètica de Projecte executat, com a tècnic especialitzat en eficiència energètica, de com a mínim UN (1) edifici d'ús cultural amb un import mínim de 4.500.000€ (PEM) amb un mínim de 2.500m2 en els últims 10 anys .





b.3		Tècnic/a especialitzat en Instal·lacions
Titulació		Tenir la titulació competent com a Enginyer, Enginyer Tècnic o qualsevol altra titulació equivalent i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
Experiència		Experiència mínima de DEU (10) anys en la seva professió (acreditació mitjançant certificat col·legial).
Solvència estructures	Càlcul	Acreditat l'autoria dels Projectes d'instal·lacions i/o d'activitat per a la llicència ambiental de Projecte executat, com a tècnic especialitzat en instal·lacions, de com a mínim UN (1) edifici d'ús cultural amb un import mínim de 4.500.000€ (PEM) amb un mínim de 2.500m2 en els últims 10 anys .

b.4		Tècnic/a especialitzat en Museïtzació, 3D i realitat virtual
Titulació		No s'exigeix titulació específica
Experiència		Experiència mínima de CINCO (5) anys .
Solvència		Haver redactat i dirigit com a autor/a, com a mínim: <ul style="list-style-type: none"> - un (1) projecte de museïtzació/ contingut museístic, amb un import igual o superior de 360.000€ (PEM) en els últims 10 anys. - un(1) espai de realitat virtual experiencial amb ús de TIC's, amb un import igual o superior de 800.000€ (PEM) en els últims 10 anys.

b.5		Tècnic/a Director d'Execució d'obra
Titulació		Tenir la titulació competent com a Arquitecte Tècnic/ Enginyer d'edificació , o qualsevol altra titulació equivalent i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
Experiència		Experiència mínima de DEU (10) anys en la seva professió (acreditació mitjançant certificat col·legial).
Solvència Execució	Direcció	Haver realitzat i assumit la Direcció d'Execució de les obres, de com a mínim UN (1) edifici d'ús cultural amb un import mínim de 6.000.000€ (PEM) amb un mínim de 3.000m2 en els últims 10 anys .

(1) Definició d'edifici d'ús cultural similar:

Tindran la consideració de projectes/ obres d'usos culturals similars qualsevol de les tipologies d'edificis amb els usos específics següents:

- Edificis d'ús cultural amb espais museïtzats
- Edificis destinats a museu

1.2 Acreditació de la solvència tècnica o professional

Els titulats proposats tindran capacitat suficient per a representar l'empresa en tot allò que afecti al desenvolupament de l'assistència tècnica, d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional i dedicació mínima establerta en l'apartat de requisits de solvència tècnica i professional.

El titulats proposats podran també posseir la titulació comunitària homologable. Caldrà indicar el NIF, titulació, número de col·legiat, experiència, currículum i l'empresa a la qual pertany.





- **Mitjans d'acreditació:**

Quan li requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent o, a través dels corresponents Certificats Finals d'Obra (CFO) degudament signats i/o visats).

En el cas de la solvència del Tècnic especialitzat en Museïtzació, per la particularitat i especificitat de les tasques que desenvolupen, i atès que normalment es tracta tasques sense contractes d'obres associats, s'admetrà l'acreditació a través de l'aportació del document dels propis contractes o de la formalització o adjudicació d'aquests, acompanyats de la corresponent declaració responsable amb la descripció dels ítems de solvència requerits.

En la presentació dels certificats de bona execució emesos per les entitats, hauran d'incloure:

- La descripció del Projecte i/o de la corresponent Direcció de les Obres.
- L'import de les obres.
- La data d'inici i finalització de les obres.
- En el cas que el PEM representi només una part d'un encàrrec major, caldrà acreditar l'import d'aquesta part o capítol en el certificat. Només es computaran aquells certificats degudament emesos i signats per l'entitat contractant, a fi i efecte que se'n pugui comprovar l'autenticitat.
- Caldrà que el certificat especifiqui si el servei es va dur a terme segons les regles que regeixen la professió.
- Una mateixa obra podrà servir per acreditar la solvència de diversos tècnics.

Acreditació de titulació (en els casos exigibles):

- Certificat de col·legiació, en cas que sigui obligatòria per exercir la professió.
- Aportació de CV que acrediti l'experiència professional mínima, segons els anys que es detallen en la seva especialitat.

1.3 **Solvència econòmica i financera:**

La solvència econòmica i financera mínima exigida és la següent:

- **Criteri de selecció:** Disposició de l'assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals expedida per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació de les sol·licituds de participació/propostes i per import mínim de responsabilitat de **400.000,00€** (equivalent al VEC aproximat previst de l'anualitat de major import) per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança.

- **Mitjans d'acreditació:**

Quan li requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant:

- Certificat expedida per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.





i

- Document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent, que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

- **Justificació:** De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP i l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat (Informe número 78/09, de 23 de juliol de 2010) s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, perquè al poder adjudicador li interessa que "el licitador demostrï que està en possessió dels mitjans, de qualsevol classe, que siguin necessaris per a executar el contracte, no que està en condicions de respondre financerament en cas que el contracte s'incompleixi", per això la pòlissa d'assegurança "no ha d'estar constituïda per a garantir només les responsabilitats en què s'incorri a conseqüència de l'execució del contracte, sinó més exactament per a assegurar la suficiència financera del professional en les seves relacions amb tercers persones, precisament per quedar garantida la seva responsabilitat respecte d'elles".

- La utilització d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals se circumscriu als professionals pròpiament dits perquè "l'exercici d'una professió, en general, no requereix l'existència d'una organització ni comptar amb uns determinats mitjans financers, sinó que pot ser exercida individualment i amb uns mitjans financers irrelevants, sense que per això hagi de veure's afectat el resultat de l'exercici professional". Per contra, per a l'exercici de les activitats mercantils pròpies dels contractes d'obres i serveis que no tinguin caràcter professional, sí que és exigible l'existència de tal organització i disposició de mitjans.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. JUSTIFICACIÓ.

Els criteris d'adjudicació es dividiran en criteris avaluables subjectes a judici de valor i avaluables de forma automàtica.

Els criteris avaluables sota judici de valor incideixen sobre la qualitat objectiva a obtenir del Projecte Bàsic i Executiu i la posterior Direcció de les obres, la implementació de la museïtzació i el disseny conceptual de les instal·lacions especialitzades, suports i espais per als recursos museístics, experiencials, virtuals i 3D objecte de l'encàrrec.

Els criteris de proposta metodològica versen sobre l'equip encarregat per a l'elaboració del projecte l'esquema organitzatiu, proposta de treball i coordinació amb la resta d'especialistes, així com la factibilitat de l'execució dels treballs objecte de l'encàrrec en els terminis establerts.

Els criteris de proposta de museïtzació i continguts es valoraran en funció de la capacitat d'aconseguir, en base a les tecnologies utilitzades, un discurs/fil temàtic conductor alineat amb els objectius del PSTD 2023, basat en la utilització de recursos innovadors, suggerents i atractius, i la utilització de tecnologies d'última generació, espais experiencials, virtuals i 3D, i a la vegada s'alterni amb continguts i recorreguts museístics de suport físic. Es valorarà la capacitat de les instal·lacions especialitzades i suports físics des del punt de vista de la seva flexibilitat quant a la capacitat d'adaptació i actualització i escalat als nous recursos i noves tecnologies i la rigorositat en la descripció del sistema i tecnologies a emprar.

Els criteris de millora de l'eficiència energètica i mesures de sostenibilitat ambiental es valoraran





d'acord amb el grau d'adequació dels objectius del PSTD 2023, fent èmfasi en les mesures previstes a emprar (sistemes d'eficiència energètica), i el grau d'integració d'aquests recursos en els elements arquitectònics tant de l'edificació com de l'entorn immediat que conforma l'àmbit d'actuació.

Per als criteris avaluable subjectes a judici de valor els licitadors hauran de lliurar una memòria explicativa-descriptiva en la qual es desenvolupi cadascun dels criteris a valorar. Es lliurarà en format PDF DINA4 amb una extensió màxima de 15 pàgines. La font mínima a emprar serà Arial 10 i marges de 2cm. Incrementar el número de les 15 pàgines comportarà que no es valori l'excés de fulls que superin el límit establert.

La puntuació mínima a obtenir en aquest apartat és de 17,5 punts (50% de la puntuació de criteris avaluable subjectes a judici de valor). Les proposicions que no obtinguin aquesta puntuació mínima seran excloses de la licitació, entenent que no assoleixen els criteris de qualitat mínim exigibles.

Els criteris avaluable de forma automàtica es basen en la relació preu/qualitat. El preu reflecteix el nivell de competitivitat i eficàcia de l'equip tècnic, en una proporció continguda sobre el total per tractar-se d'un contracte de prestacions amb caràcter intel·lectual en el qual prima la qualitat per sobre del preu, mentre que la qualitat s'avalua per la competència tècnica acreditada (experiència addicional i reconeixements als projectes i obres realitzades) en obres d'ús cultural.

Resum de criteris d'adjudicació:

A. Criteris Avaluable subjectes a judici de valor	
A.1 Proposta metodològica. Organització d'equip i dels treballs	8p
A.2 Mesures de millora de l'eficiència energètica, sostenibilitat ambiental en edificis i instal·lacions i projecció en el seu cicle de vida,	10p
A.3 Proposta de museïtzació, contingut multimèdia, experiencial i expositiu	17p
Total A	35p
B. Criteris avaluable de forma automàtica	
B.1 Oferta econòmica	5p
B.2 Experiència addicional relacionada amb l'objecte del contracte	25p
B.3 Reconeixement i difusió de l'equip	
B.3.1 Premis i reconeixements	15p
B.3.2 Publicacions: monografies i altres	15p
B.3.3 Exposicions monogràfiques	5p
Total B	65p
Total A+B	100p

A. Criteris avaluable subjectes a judici de valor

A.1 Proposta metodològica. Es valorarà la proposta metodològica de l'equip, l'organització dels treballs de redacció i de direcció, l'adscripció de recursos humans destinats a l'execució de l'objecte del contracte i el seu grau d'adequació.	Màx. 8p
<i>-Descripció exhaustiva de l'organigrama de l'equip, recursos humans i dedicacions degudament dimensionades a l'objecte del contracte. -La planificació i l'organització dels treballs acrediten amb escriu i de manera exhaustiva que el contracte es pot dur a terme en els terminis establerts.</i>	[7 a 8]





- <i>Elevada especialització (justificada) dels recursos humans adscrits al contracte.</i>	
- <i>Descripció suficient de l'organigrama de l'equip, recursos humans i dedicacions poc dimensionades a l'objecte del contracte.</i> - <i>La planificació i l'organització dels treballs acrediten suficientment que el contracte es pot dur a terme en els terminis establerts.</i> - <i>Suficient especialització (justificada) dels recursos humans adscrits al contracte</i>	[5 a 6]
- <i>Descripció insuficient de l'organigrama de l'equip, recursos humans i dedicacions insuficientment dimensionades a l'objecte del contracte.</i> - <i>La planificació i l'organització dels treballs no acrediten suficientment que el contracte es pot dur a terme en els terminis establerts.</i> - <i>Limitada especialització dels recursos humans adscrits al contracte</i>	[3 a 4]
- <i>Descripció nul·la o no avaluable de l'organigrama de l'equip, recursos humans i dedicacions no especificades per a l'objecte del contracte.</i> - <i>La planificació i l'organització dels treballs amb mancances que no justifiquen que el contracte es pot dur a terme en els terminis establerts.</i> - <i>insuficient o nul·la o no especificada especialització dels recursos humans adscrits al contracte</i>	[0 a 2]

A.2 Mesures de millora de l'eficiència energètica, qualitat funcional i constructiva. Es valorarà la proposta que justifiqui: - L'adopció de mesures que millorin l'eficiència energètica dels edificis i de les instal·lacions. - La qualitat i durabilitat dels sistemes constructius plantejats. - L'Eficiència i estalvi en les despeses de manteniment durant el cicle de vida. Facilitat de manteniment.	Màx. 10p
- <i>Mesures i solucions justificades exhaustivament amb elevada millora de l'eficiència energètica en sistemes constructius i sistemes d'instal·lacions en edificis i urbanització.</i> - <i>Adopció de mesures específiques detallades en vistes a altres certificacions més exigents en matèria d'eficiència energètica.</i> - <i>Proposta d'estratègies i sistemes constructius extremadament durables i d'elevada qualitat.</i> - <i>Proposta d'estratègies que comportaran una gran reducció de les despeses de manteniment.</i>	[9 a 10]
- <i>Mesures i solucions justificades amb moderada millora de l'eficiència energètica en sistemes constructius i sistemes d'instal·lacions en edificis i urbanització.</i> - <i>Adopció de mesures genèriques en vistes a altres certificacions més exigents en matèria d'eficiència energètica.</i> - <i>Proposta d'estratègies i sistemes constructius mitjanament durables i de qualitat normal.</i> - <i>Proposta d'estratègies que comportaran una mitjana reducció de les despeses de manteniment.</i>	[6 a 8]
- <i>Mesures i solucions justificades amb nul·la o petita millora de l'eficiència energètica en sistemes constructius i sistemes d'instal·lacions en edificis i urbanització.</i> - <i>Adopció de mesures poc adients vàlides en vistes a altres certificacions més exigents en matèria d'eficiència energètica.</i> - <i>Proposta d'estratègies i sistemes constructius poc durables i de qualitat baixa.</i> - <i>Proposta d'estratègies que no comporten reducció de les despeses de</i>	[3 a 5]





Ajuntament de Vila-seca

<i>manteniment.</i>	
<ul style="list-style-type: none">- No aporta mesures justificables de millora de l'eficiència energètica en sistemes constructius i sistemes d'instal·lacions en edificis i urbanització.- Sense adopció de mesures específiques en vistes a altres certificacions més exigents en matèria d'eficiència energètica.- Proposta d'estratègies i sistemes constructius deficient documentada, que presentin dubtes o problemes sobre la seva durabilitat i de qualitat no contrastable.- Proposta d'estratègies que comporten problemes evidents de manteniment o bé un increment d'aquestes.	[0 a 2]



SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU





<p>A.3 Proposta de museïtzació, contingut multimèdia, experiencial i expositiu: Es valorarà la proposta d'acord amb el grau de justificació i adequació de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La proposta de metodologia de la museïtzació - La utilització de tècniques innovadores en el camp de les TIC. - La utilització d'un fil argumental que doni resposta als objectius establerts al PSTD 2023. - La utilització d'espais experiencials/immersius. - La coherència dels espais i el recorregut de visita amb les previsions de l'Avantprojecte de l'Edifici. 	<p>Màx. 17p</p>
<ul style="list-style-type: none"> - La proposta metodològica té un grau de definició excel·lent i coordina totes les tipologies de museïtzació requerides. - La proposta justifica de manera molt exhaustiva la utilització de tècniques innovadores en el camp de les TIC i multimèdia. - Es descriu la utilització d'un fil argumental/ temàtic que dona resposta a tots els eixos declarats com a objectius del PSTD 2023 i els supera, amb una temàtica integradora. - La proposta immersiva és extremadament atractiva i d'elevat interès i relació amb la temàtica prevista. - El contingut expositiu/ experiencial proposat té un alt nivell de coherència amb les previsions i organització funcional de l'edifici. 	<p>[14 a 17]</p>
<ul style="list-style-type: none"> - La proposta metodològica té un grau de definició notable i coordina algunes de les tipologies de museïtzació requerides. - La proposta justifica de manera mitjanament exhaustiva la utilització de tècniques innovadores en el camp de les TIC i multimèdia. - Es descriu la utilització d'un fil argumental/ temàtic que dona resposta a tots els eixos declarats com a objectius del PSTD 2023. - La proposta immersiva és atractiva i d'interès mitjà i relació amb la temàtica prevista. - El contingut expositiu/ experiencial proposat té un mitjà nivell de coherència amb les previsions i organització funcional de l'edifici. 	<p>[10 a 13]</p>
<ul style="list-style-type: none"> - La proposta metodològica té un grau de definició suficient i però no coordina les tipologies de museïtzació requerides. - La proposta no justifica suficientment la utilització de tècniques innovadores en el camp de les TIC i multimèdia. - Es descriu la utilització d'un fil argumental /temàtic que no dona resposta a tots els eixos declarats com a objectius del PSTD 2023. - La proposta immersiva és poc atractiva i d'interès baix i amb poca relació amb la temàtica prevista. - El contingut expositiu/ experiencial proposat té un baix nivell de coherència amb les previsions i organització funcional de l'edifici. 	<p>[5 a 9]</p>
<ul style="list-style-type: none"> - La proposta metodològica té un grau de definició insuficient. - La proposta no aporta cap aspecte en relació a la utilització de tècniques innovadores en el camp de les TIC i multimèdia. - La descripció del fil argumental/temàtic és incompleta, inexistent, insuficient, o bé no respon als criteris exigits. - La proposta immersiva no té interès, i no té cap relació amb la temàtica prevista. - El contingut expositiu/ experiencial proposat és inexistent o bé té un nul nivell de coherència amb les previsions i organització funcional de l'edifici. 	<p>[0 a 4]</p>





B. Criteris avaluables de forma automàtica

B.1 Oferta econòmica: (5 punts):

- Obtindrà la màxima puntuació (5 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = P \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{0,5 \times IL} \right) \right]$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 5

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

En qualsevol cas, les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloues.

*Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

*Aclariment: En cas de valor negatiu resultant de l'aplicació de la fórmula, s'atorgaran 0 punts.

B.2 Experiència addicional relacionada amb l'objecte del contracte: (màxim 25 punts).

Es valorarà l'experiència addicional a la declarada en els requisits de solvència en Projectes i Direccions D'obra, als efectes d'assegurar i millorar la qualitat del servei. L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant certificat de bona execució emès per les entitats, que hauran d'incloure la descripció del Projecte i/o de la corresponent Direcció de les Obres, l'import del Projecte i/o l'import de les obres. No es valoraran aquells projectes o Direccions d'obra que ja hagin servit per a l'acreditació de la solvència mínima.

En el cas que el PEM representi una part d'un encàrrec major, caldrà acreditar l'import d'aquesta part o capítol en el certificat. Només es computaran aquells certificats degudament emesos.

Experiència addicional del titular: com autor del Projecte	
Per cada Projecte Bàsic i Executiu d'edifici d'ús cultural amb PEM superior a 2.000.000€	+2p
Per cada Projecte Bàsic i Executiu d'edifici d'ús cultural amb PEM superior a 5.000.000€	+5p
Per cada Projecte Bàsic i Executiu d'edifici d'ús cultural amb PEM superior a 10.000.000€	+10p





Experiència addicional del titular: com Director d'obra	
Per cada Direcció d'obra d'edifici d'ús cultural amb PEM superior a 2.000.000€	+1p
Per cada Direcció d'obra d'edifici d'ús cultural amb PEM superior a 5.000.000€	+2,5p
Per cada Direcció d'obra d'edifici d'ús cultural amb PEM superior a 10.000.000€	+5p

Experiència addicional del Tècnic/a especialitzat en espai urbà: com a autor de Projecte	
Per cada Projecte d'espai urbà amb PEM superior a 1.000.000€	+1p
Per cada Projecte d'espai urbà amb PEM superior a 2.500.000€	+2,5p
Per cada Projecte d'espai urbà amb PEM superior a 10.000.000€	+5p

En cas d'acreditar per a una mateixa obra el Projecte Bàsic i/o Executiu i La Direcció d'obra, es sumaran les puntuacions dels corresponents apartats. Si el nombre de projectes i obres acreditades supera els 25 punts, s'establirà com a topall aquesta mateixa xifra.

B.3 Reconeixement i difusió de l'equip

B.3.1 Premis i reconeixements (màxim 15 punts)

A fi i efecte de valorar la qualitat i excel·lència del licitador com a autor de Projectes i/o obres en general es valorarà l'acreditació de primers premis i/o reconeixements obtinguts. Caldrà acreditar aquesta condició amb el document identificador guardó/certificat del premi o del reconeixement. Únicament es prendran com a vàlids aquells premis i reconeixements emesos per entitats públiques o privades de reconegut prestigi, i en cap cas aquells emesos per marques/empreses comercials.

En cas que el premi faci referència a una obra concreta, només es podrà acreditar una sola vegada

Per cada primer premi i/o reconeixement d'àmbit internacional	+5p
Per cada primer premi i/o reconeixement d'àmbit nacional	+1p
Per cada primer premi d'àmbit autonòmic o local (limitat a un total de 10 premis)	+0,25p

B.3.2 Qualitat de projectes i obra d'arquitectura i espai urbà i/o paisatge. Publicacions: monografies i altres (màxim 15 punts)

A fi i efecte de valorar la qualitat i excel·lència del licitador com a autor de Projectes i/o obres en general es valorarà l'acreditació de publicacions relatives a projectes i/o obres realitzades. Caldrà acreditar aquesta condició amb les referències exactes de la publicació o edició, exemplar, còpia o referències gràfiques.

Publicacions monogràfiques (tota la publicació -llibre/revista/edició- dedicada a l'autor)	+2p
Publicacions no monogràfiques (limitat a un total de 10 publicacions)	+0,5p

Aclariments:

- En cas de premis atorgats a una obra, només es podrà acreditar un sol premi per obra.
- En el cas de premis atorgats a la trajectòria de l'autor, podran fer referència a obres acreditades en premis atorgats puntuats com a obra i les obres declarades en l'apartat de solvència, entenent que aquest tipus de premi/menció engloba necessàriament parcialment o totalment l'obra de l'autor.





- Els projectes/obres acreditats en publicacions podran fer referència a obres aportades en l'apartat B.3.1.

B.3.3 Qualitat de projectes i obra. Exposicions monogràfiques (màxim 5 punts)

A fi i efecte de valorar la qualitat i excel·lència del licitador com equip de Projectes i/o obres en general es valorarà l'acreditació d'exposicions relatives a projectes i/o obra realitzada. Caldrà acreditar aquesta condició amb les referències exactes de l'exposició: convocatòria, memòria gràfica, documental i/o fotogràfica, premsa, etc que permetin verificar-ne la seva autenticitat.

Exposicions monogràfiques	+1p
---------------------------	-----

- Els projectes/obres acreditats en exposicions monogràfiques podran fer referència a obres aportades en l'apartat B.3.1 i/o B.3.2

1. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL.

Per determinar si una proposició està presumptament en situació de baixa anormal es tindran en compte els següents criteris:

- a) **En el cas que es presenti una sola empresa licitadora, l'oferta es considerarà incursa en presumpció d'anormalitat quan es compleixin aquestes dues condicions:**
 - El preu de l'oferta és igual o inferior al 80% del pressupost de licitació.
 - La seva puntuació en els criteris diferents del preu supera el 90% de la puntuació total.

- a) **Quan concorrin dues (2) empreses licitadores, l'oferta es considerarà incursa en presumpció d'anormalitat quan es compleixin aquestes dues condicions:**
 - La puntuació del criteri de preu és superior en més d'un 20% a la puntuació del criteri de preu de l'altra oferta.
 - La puntuació en els criteris diferents del preu és superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta en els criteris diferents del preu.

- a) **Quan concorrin tres (3) o més empreses licitadores,**
 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

l'oferta es considerarà incursa en presumpció d'anormalitat quan es compleixin aquestes dues condicions:

- o La puntuació del criteri preu és superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions del criteri de preu de les ofertes presentades.
- o La puntuació en els criteris avaluable de forma automàtica diferents del preu supera el límit definit per la suma de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions en valor absolut.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: l'oferta es considerarà incursa en presumpció d'anormalitat quan es compleixin aquestes dues condicions, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:





Ajuntament de Vila-seca

- La puntuació del criteri preu és superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions del criteri de preu de les ofertes presentades.
- La puntuació en els criteris avaluable de forma automàtica diferents del preu supera el límit definit per la suma de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions en valor absolut.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.

El Gestor
Oriol Llauredó March
L'Arquitecte municipal



SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

