



Expedient número: 847/2024

Memòria justificativa

Procediment: Contractacions.

Assumpte: Contractacions d'obres (1379) - Obres d'instal·lació d'ascensor a la Casa de la Vila.

Data d'iniciació: 20/08/2024

Document signat per: L'Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

PRIMER. Introducció

1. Per Decret d'Alcaldia número 2024/0272, de data 5 de juny de 2024, es va aprovar definitivament el projecte executiu de reforma de l'edifici de l'Ajuntament de Vila-rodona: instal·lació d'ascensor (expedient número 390/2024), amb el següent detall:

| Projecte d'obres ordinàries | | |
|-----------------------------|---|-------------------|
| Objecte | Projecte executiu de reforma de l'edifici de l'Ajuntament de Vila-rodona: instal·lació d'ascensor | |
| Promotor | Ajuntament de Vila-rodona | |
| Emplaçament | Plaça dels Arbres, 7 Referència cadastral: 2646305CF6724H0001XJ | |
| Pressupost | Concepte | Import (€) |
| | Pressupost d'Execució Material | 45.375,00 |
| | Despeses generals (13%) | 5.898,75 |
| | Benefici industrial (6%) | 2.722,50 |
| | Pressupost d'Execució per Contracte | 53.996,25 |
| | IVA (21%) | 11.339,21 |
| | Total Pressupost per Contracte | 65.335,46 |
| Autor del Projecte | Miquel Orellana i Rubén Heras (Soffitto Arquitectura, SLP) | |
| Visat col·legial | Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Visat: 2023600175 | |

2. L'aprovació definitiva del projecte fou publicada en els següents mitjans:

| Document | Data/Núm. | Observacions |
|---|------------|--------------------------|
| Tauler d'edictes municipal | 05/06/2024 | |
| Butlletí Oficial de la Província de Tarragona | 17/06/2024 | CVE 2024-05122 |
| Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya | 14/06/2024 | CVE-DOGC-A-24159028-2024 |

3. Els edificis públics han de complir les condicions d'accessibilitat regulades en la normativa d'aplicació, entre d'altres el Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, i el Reial Decret 193/2023, de 21 de març, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels béns i serveis a disposició del públic.

SEGON. Descripció de la situació actual





El projecte bàsic i d'execució que obra a l'expedient descriu la situació actual de l'edifici objecte de les obres en els següents termes (pp. 5-6):

«L'edifici de l'Ajuntament es compon de planta baixa, dues plantes pis, i coberta inclinada a dues aigües. Pertany a la tipologia d'edifici cantoner entre mitgeres, disposant d'una façana principal a la plaça dels Arbres, una façana lateral al carrer de la Font, i una façana posterior al pati d'illa.

La composició d'ambdues façanes a carrer és simètrica, amb alternança d'obertures rectangulars i d'arc escarser. La façana principal a la plaça dels Arbres, presenta un tractament més acurat que la lateral: balcons, elements decoratius de la barana del terrat, etc. El cos central d'aquesta façana, que correspon a la porta d'accés, es troba lleugerament avançat. S'observen modificacions en la planta baixa.

L'edifici disposa d'una coberta inclinada amb dues vessants; una vessant amb acabat de fibrociment (orientada a la façana posterior) i una altra vessant amb coberta de xapa metàl·lica (orientada a la façana de la plaça) amb canals de recollida de xapa metàl·lica. El badalot de l'escala disposa de coberta inclinada amb acabat de teula àrab.

Actualment, el programa de l'edifici és el següent:

- *Planta baixa: alberga les oficines municipals, la llar de jubilats i la oficina de correus.*
- *Planta primera: compren el saló de plens, oficines de serveis socials i l'arxiu.*
- *Planta segona: conté l'antic habitatge destinat al secretari, una sala d'activitats per exercici físic i un magatzem.*

La planta de l'edifici és de forma rectangular, configurant-se en tres crugies perpendiculars a la façana principal, al centre de la qual s'ubica l'escala de tres trams que serveix de comunicació vertical entre les plantes.

La estructura del conjunt és de parets de càrrega d'obra ceràmica i forjats unidireccionals de biguetes de fusta amb revoltó ceràmic. La part de coberta inclinada amb acabat de fibrociment recolza sobre cavalls de fusta, mentre que la part amb acabat de xapa nervada recolza sobre perfils IPN d'acer. L'estructura dels trams i replans d'escala és composta de voltes a la catalana.»

TERCER. Objecte del contracte i anàlisi tècnica

El projecte bàsic i d'execució que obra a l'expedient descriu les actuacions a realitzar en els següents termes (pp. 5-6):

«Es preveu la col·locació d'un ascensor a l'ull d'escala per tal de garantir l'accés a persones amb mobilitat reduïda a totes les plantes de l'edifici públic. El tancament de l'ascensor es realitzarà amb estructura autoportant i acabat de xapa d'alumini. Per tal de poder accedir a l'ascensor als replans de l'escala, es desmuntarà el passamans de l'escala en aquests punts i s'augmentarà l'amplada dels replans mitjançant la disposició de planxes de reixa d'acer galvanitzat tipus tramex.»

El projecte bàsic i d'execució de les obres analitza totes les consideracions tècniques i requeriments a tenir en compte per a l'execució del contracte. Als efectes de garantir l'accés de persones amb mobilitat reduïda a totes les plantes de l'edifici, s'estima que l'opció més





eficaç, eficient i econòmica és la instal·lació d'un ascensor en els termes descrits.

QUART. Anàlisi econòmica

1. Valor Estimat del Contracte

En el projecte tècnic de l'obra figura el pressupost d'execució, en base al qual s'ha confeccionat el càlcul del valor estimat del contracte, segons el següent detall:

| CONCEPTE | IMPORT (€) |
|--|------------|
| Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP) <i>*IVA exclòs (art. 101.1 LCSP).</i> <i>*En contractes d'obres, subministraments i serveis, l'import total (art. 101.1.a LCSP).</i> | 64.795,50 |
| Import base del contracte (art. 101.2 LCSP) | 53.996,25 |
| Pressupost d'execució material | 45.375,00 |
| Despeses generals d'estructura (art. 101.2 LCSP): 13% | 5.898,75 |
| Benefici industrial (art. 101.2 LCSP): 6% | 2.722,50 |
| Modificacions contemplades en la clàusula del PCAP (increment de fins a un 20% del preu inicial, de conformitat amb l'article 204 LCSP). | 10.799,25 |
| Pressupost base de licitació (IVA exclòs) <i>*No inclou:</i> <i>- Formes d'opció eventual i eventuais pròrrogues del contracte (art. 101.2.a LCSP)</i> <i>- Modificacions contemplades en la clàusula del PCAP a l'empara de l'article 204 LCSP.</i> | 53.996,25 |
| IVA (21%) | 11.339,21 |
| Pressupost base de licitació (IVA inclòs) (art. 100 LCSP) | 65.335,46 |

2. Crèdit pressupostari

El pressupost de despeses de l'exercici 2024 presenta crèdit adequat i suficient per a l'autorització de la despesa objecte del contracte en la següent aplicació pressupostària:

| Aplicació Press. | Concepte | Crèdit disponible (€) |
|------------------|--|-----------------------|
| 0 9200 63200 01 | Projecte de reforma de l'edifici de l'Ajuntament | 189.953,07 |

S'ha tramitat reserva de crèdit per l'import del pressupost base de licitació del contracte: 65.335,46 euros.

3. Finançament

L'aplicació pressupostària presenta el següent finançament en el pressupost d'ingrés de l'exercici 2024:

| Partida d'ingrés | Concepte | Previsions definitives (€) |
|------------------|--|----------------------------|
| 75086 01 | Instal·lació ascensor edifici Ajuntament - Dep. Drets Socials | 30.000,00 |
| 87010 01 | Romanent de tresoreria per a despeses amb finançament afectat | 35.335,46 |





El finançament presenta el següent detall:

- a) Subvenció
Núm. exp.: 700/2022.
Ens atorgant: Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya. Resolució de concessió: 28/12/2022.
La resolució de concessió té el caràcter de compromís ferm d'aportació, de conformitat amb l'article 48.3.a) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- b) Romanent de tresoreria per a despeses amb finançament afectat.
Per Acord del Ple de data 8 de novembre de 2023 (exp. núm. 872/2023), fou adjudicada operació de crèdit a llarg termini per a cofinançament de diverses inversions, entre les quals figura el projecte de reforma de l'edifici de l'Ajuntament.

4. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

1. Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

2. El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els capítols 1 a 7 del pressupost d'ingressos i els capítols 1 a 7 del pressupost de despeses.

A aquest efecte, es constata que la despesa prevista es troba recollida en el pressupost municipal, i el crèdit corresponent fou incorporat mitjançant la modificació de crèdit número 01/2024, en la modalitat d'incorporació de romanents de crèdit, aprovada per Resolució d'Alcaldia número 2024/0387, de 7 d'agost. En l'esmentat procediment es varen emetre els corresponents informes per a la comprovació del compliment del principi d'estabilitat pressupostària. Així mateix es posa de manifest que la despesa no estén els seus efectes a exercicis futurs.

3. El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer com el deute comercial.

En aquest sentit, es posa de manifest que la despesa es cofinança amb el producte d'una operació de crèdit. Concretament, per Acord del Ple de data 8 de novembre de 2023 (exp. núm. 872/2023), fou adjudicada operació de crèdit a llarg termini per a cofinançament de diverses inversions, entre les quals figura el projecte de reforma de l'edifici de l'Ajuntament.

En l'expedient de contractació del crèdit es va verificar que l'operació complia el principi de prudència financera i el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació, volum que se situa per sota del topall legalment establert.

4. En termes de sostenibilitat, s'han analitzat les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra objecte d'aquest, sobre la base de la valoració de les despeses futures o col·laterals a les quals donarà lloc.





Així mateix, una vegada analitzades i valorades les despeses futures o col·laterals, s'ha analitzat la capacitat de finançament de l'entitat per fer front a aquestes a llarg termini, independentment de la durada del contracte objecte d'anàlisi.

En aquest sentit, es constata el següent:

- a) El finançament de l'execució del contracte quedar garantit, atès que es disposa de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2024 per a finançar el conjunt de l'obra.
- b) Els efectes econòmics de l'obra durant la seva vida útil impliquen un increment de despesa corrent derivada dels consums energètics de l'ascensor, així com les despeses de manteniment i les eventuais reparacions que es puguin produir al llarg de la seva vida útil. De conformitat amb les dades de la comptabilitat municipal relativa a l'ascensor instal·lat a la Casa de Cultura, de característiques i ús similar al que es objecte de la present memòria, s'estima que el cost anual estimat (IVA inclòs) per tots els conceptes referits ascendeix aproximadament a 850,00 euros.

Les esmentades despeses s'estimen perfectament assumibles en el pressupost municipal. Així mateix, la instal·lació de l'ascensor respon a l'obligació de garantir l'accessibilitat universal als edificis i equipaments municipals, de conformitat entre d'altres amb el Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat. En conseqüència, l'entitat presenta capacitat de finançament per fer front a les citades despeses a llarg termini.

CINQUÈ. Anàlisi del Procediment

1. Justificació del procediment

Atès l'import del contracte, és possible emprar el procediment obert simplificat sumari regulat en l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquest procediment permet agilitzar la tramitació, licitació i adjudicació de contractes públics mitjançant la reducció d'alguns terminis i requisits procedimentals, sense que això suposi una reducció de les garanties de transparència i igualtat de la competència. Així mateix, aquest procediment permet una suficient amplitud en la tipologia de criteris d'adjudicació.

Per tot l'exposat, aquest procediment es considera idoni als efectes d'assolir una adjudicació del contracte que maximitzi la relació qualitat-preu de les prestacions, així com una major eficiència en la utilització dels recursos públics, de conformitat amb la normativa de contractació pública.

2. Qualificació del contracte

El contracte objecte de la present memòria té naturalesa administrativa i la seva qualificació jurídica és la següent: contracte d'obres, de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3. Anàlisi d'execució en lots

No es preveuen lots. De conformitat amb l'article 99.3.b) LCSP, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte posaria en risc la seva correcta execució, atesa la naturalesa de l'objecte del contracte, en implicar la necessitat de coordinar





l'execució de diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Aquest argument es justifica en els següents raonaments: amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte, així com la coordinació de l'execució de les prestacions: el contracte es presta en un únic emplaçament i de forma simultània, i es requereix una adequada coordinació, suplir de forma ràpida possibles baixes, etc. La necessitat de dur a terme les diferents partides d'execució de forma coordinada, exigeix que aquesta prestació es contracti sense ésser dividida en lots, ja que la realització independent de les diferents tasques dificultaria desmesuradament l'execució coordinada de l'obra.

Tenint en compte aquest fet no és operatiu preveure diferents lots a efectes de licitació i adjudicació, atès que la participació en tot el procés d'un únic contractista garanteix una major qualitat del projecte.

4. Durada

El termini d'execució del contracte es fixa en 1 mes, de conformitat amb el pla d'obra, programa de treball i termini d'execució que figura en el projecte bàsic i d'execució (p. 46).

SISÈ. Conclusions

Per tot l'exposat, aquesta Alcaldia considera que es compleixen els requeriments legals exigibles i que ha quedat suficientment acreditada la necessitat de la prestació objecte del contracte.

L'Alcalde
Josep Maria Comas Pié

Vila-rodona, a la data de la signatura electrònica.

