

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E-0 BCIN
- E-0 BCIL
- E-0 BENS PRECATALOGATS

QUALIFICACIONS BU

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R6 CASES ALLADES
- A1 INDUSTRIAL
- Vd VOLUMETRIA DEFINIDA
- Vf VOLUMETRIA FLEXIBLE

NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES

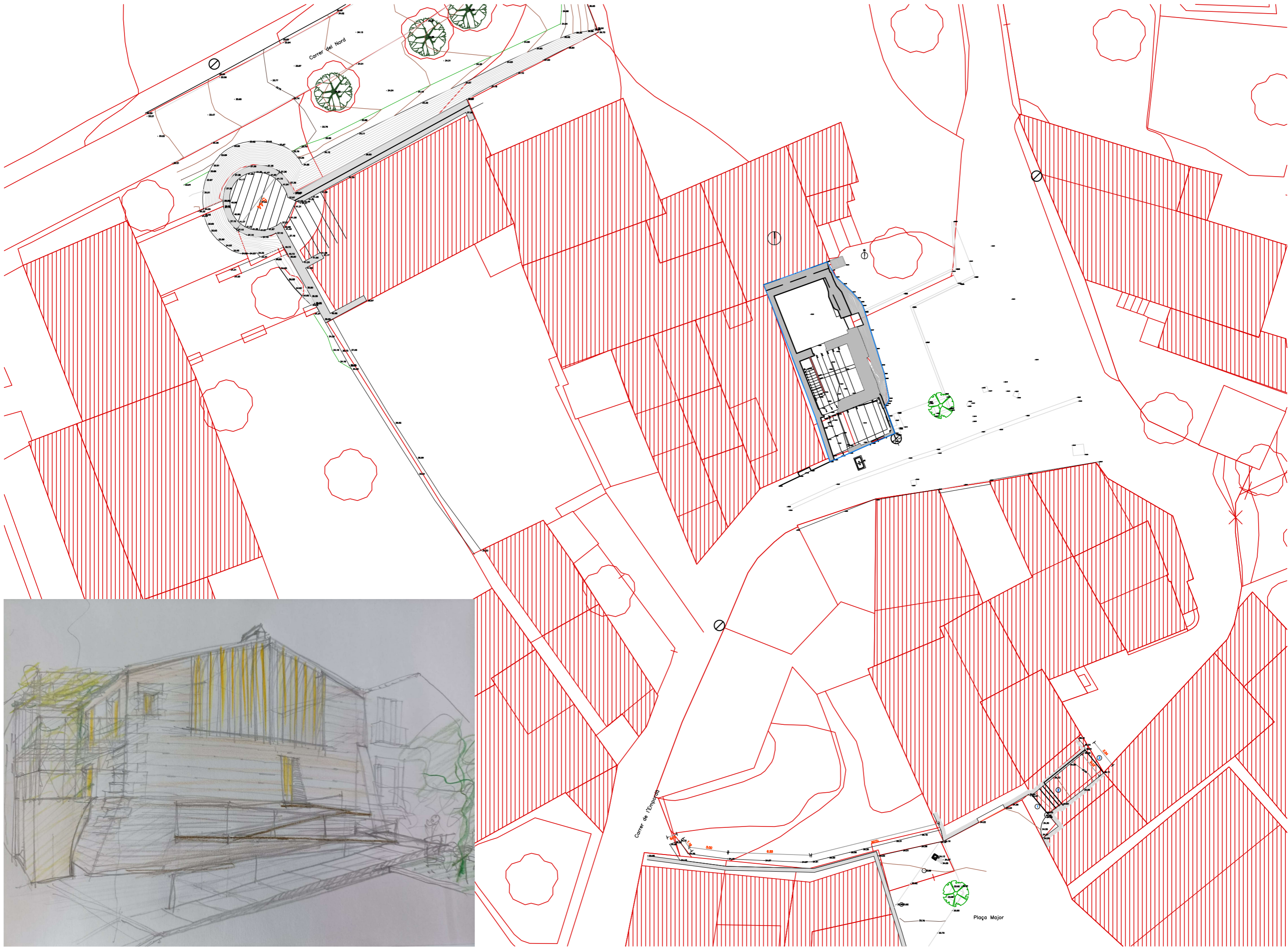
- R1a OCUPACIÓ MÀXIMA PLANTA BASSA
- R2 OCUPACIÓ MÀXIMA PLANTES PIS
- R6c NÚMERO MÀXIM DE PLANTES
- PAU-01 PROFUNDITAT MÀXIMA EDIFICABLE
- PAU-02 VOLUMETRIA INDICATIVA

1. SITUACIÓ I PLANEJAMENT E : 1/2.000

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARÇÀ (ALT EMPORDÀ)

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARÇÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

Marçà, novembre 2023

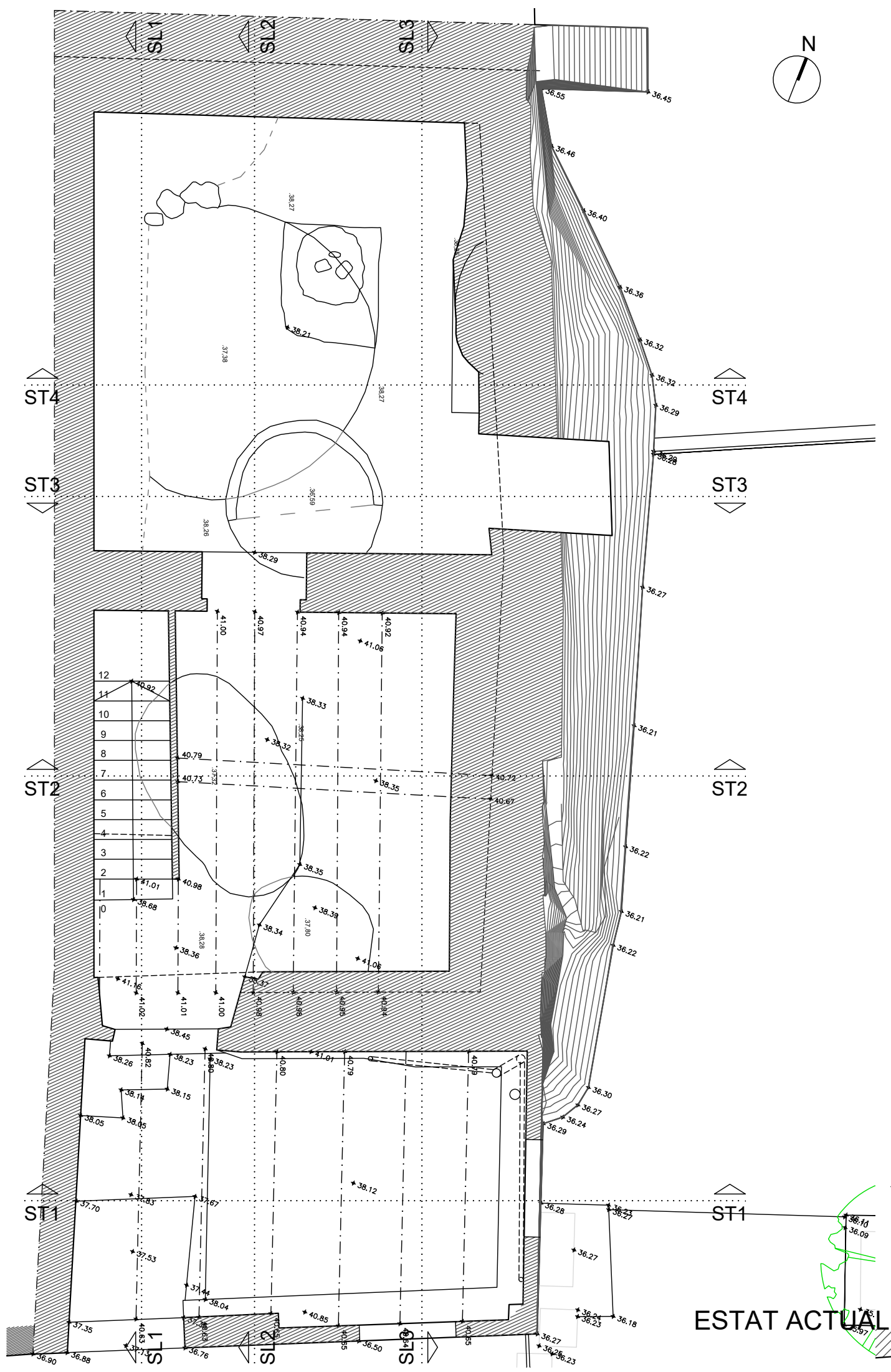


2. EMPLAÇAMENT E : 1/200

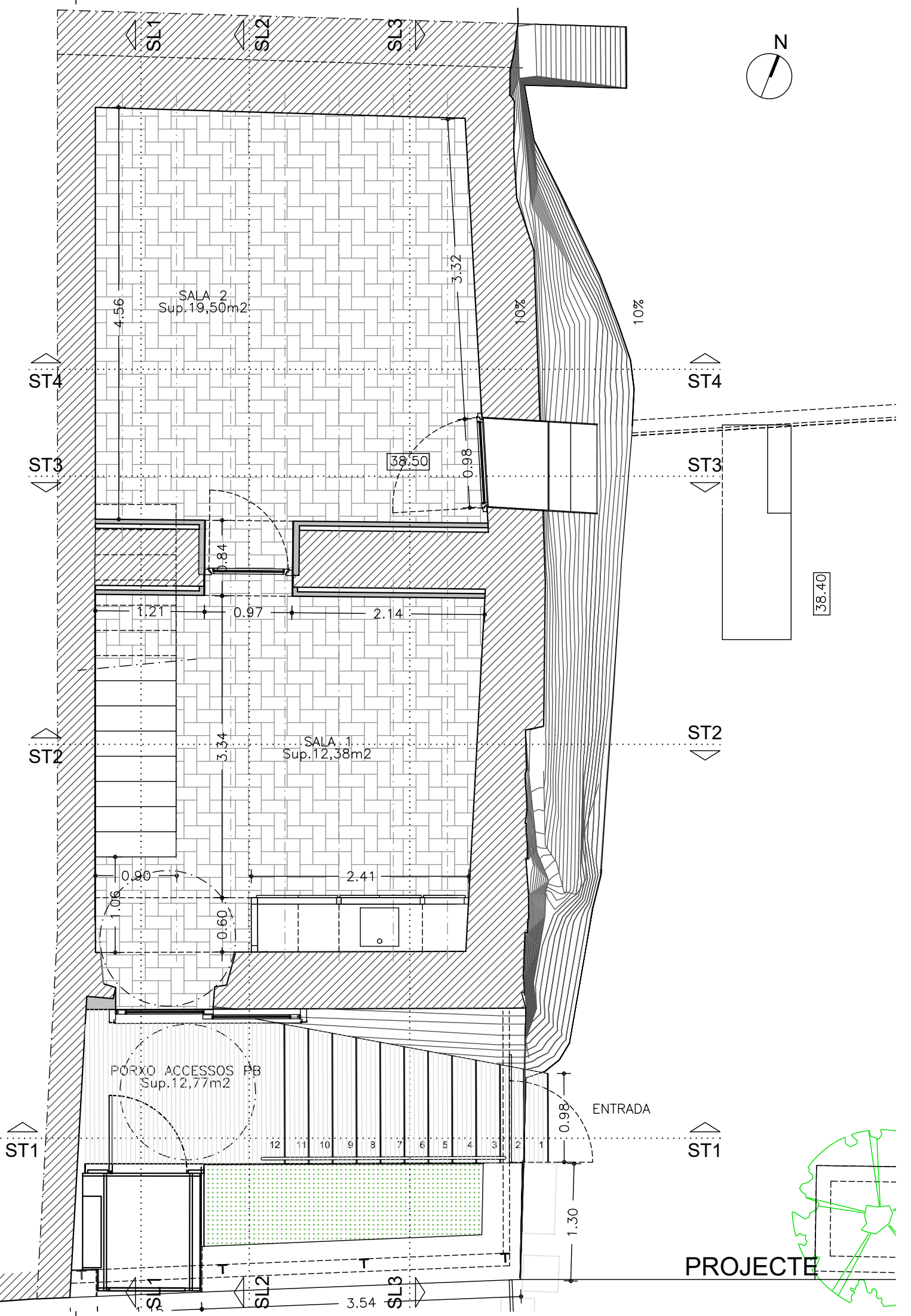
PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

Marzà, novembre 2023



ESTAT ACTUAL



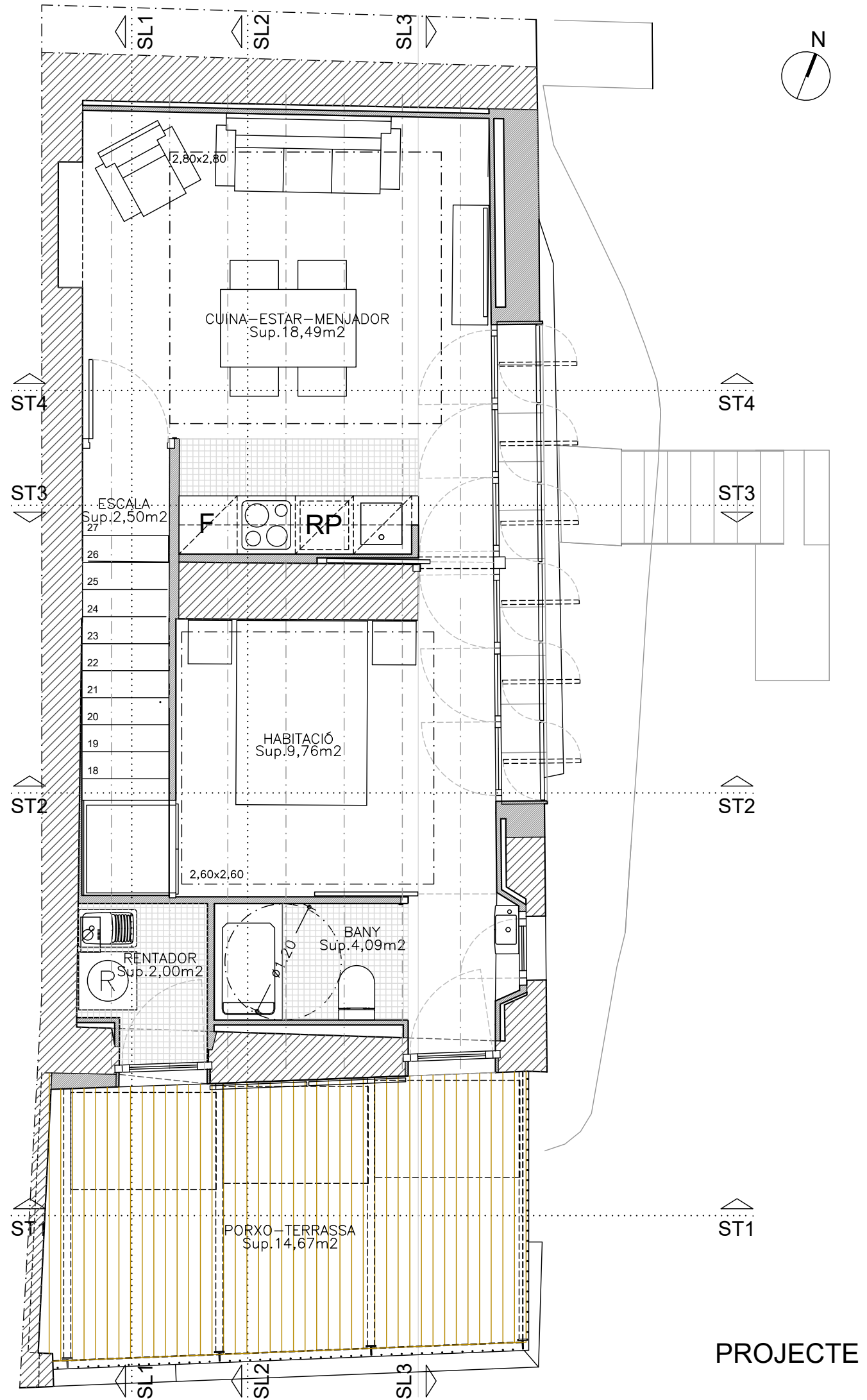
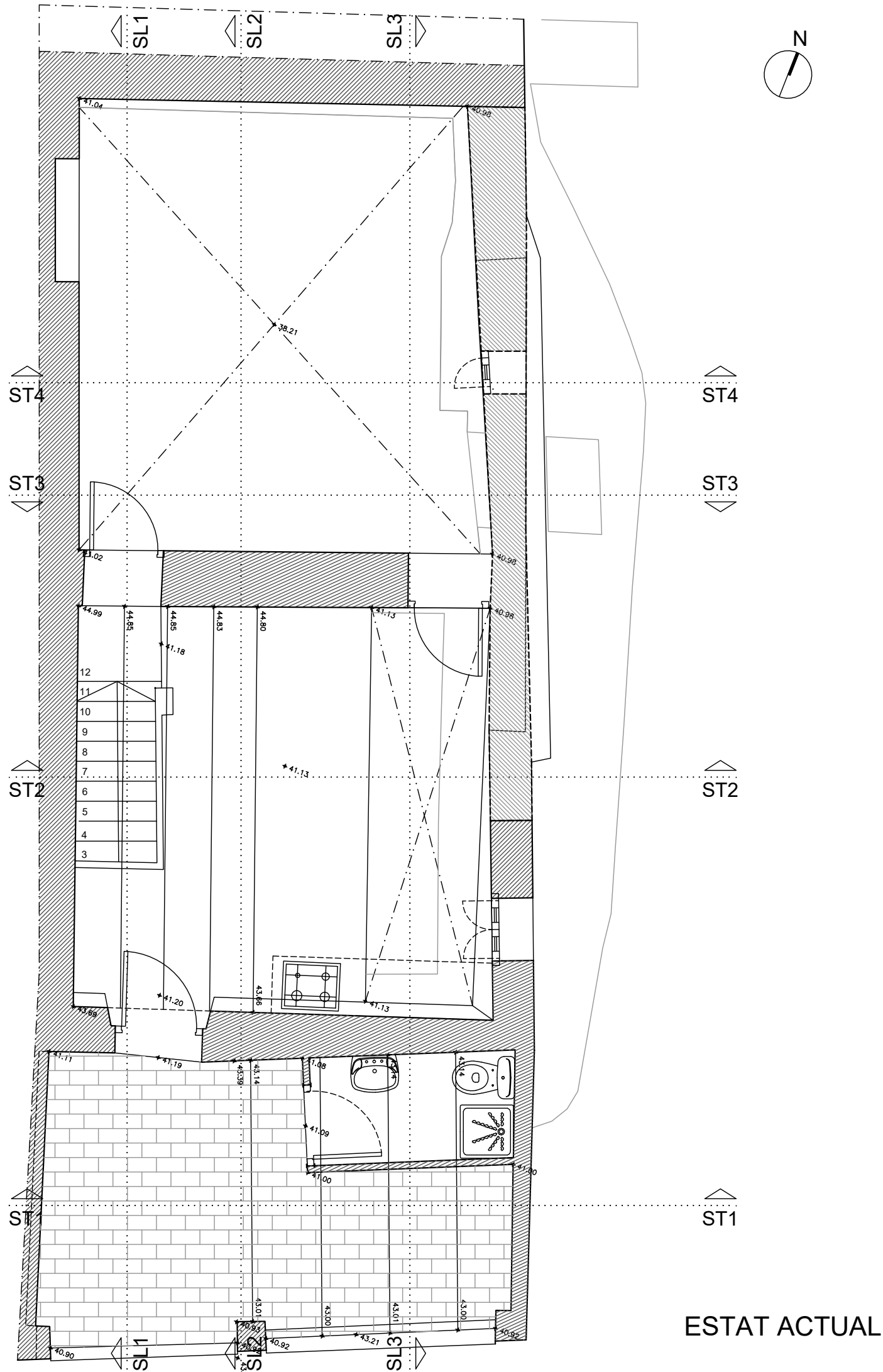
PROJECTE

3. PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL / PROJECTE E : 1/50

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

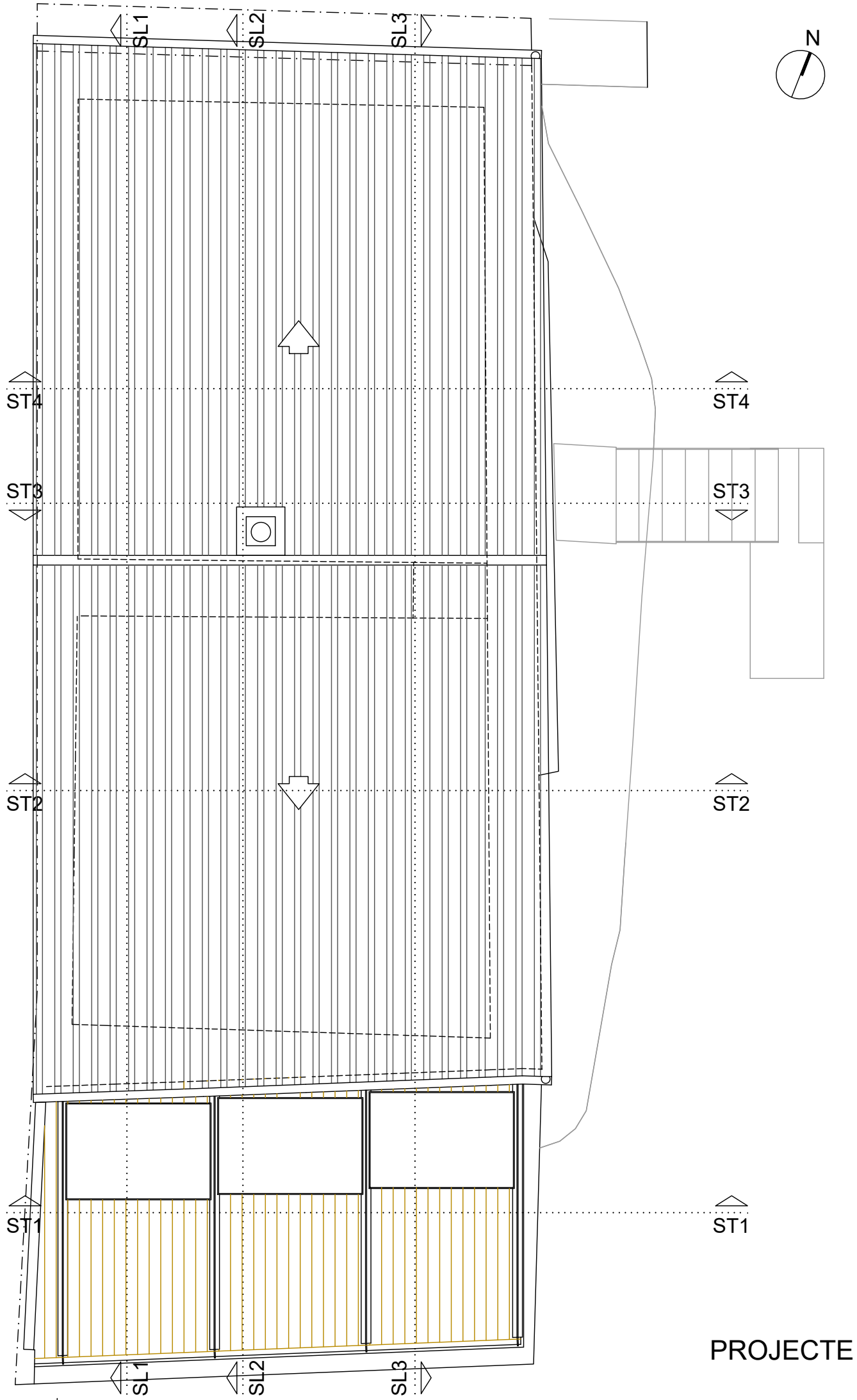
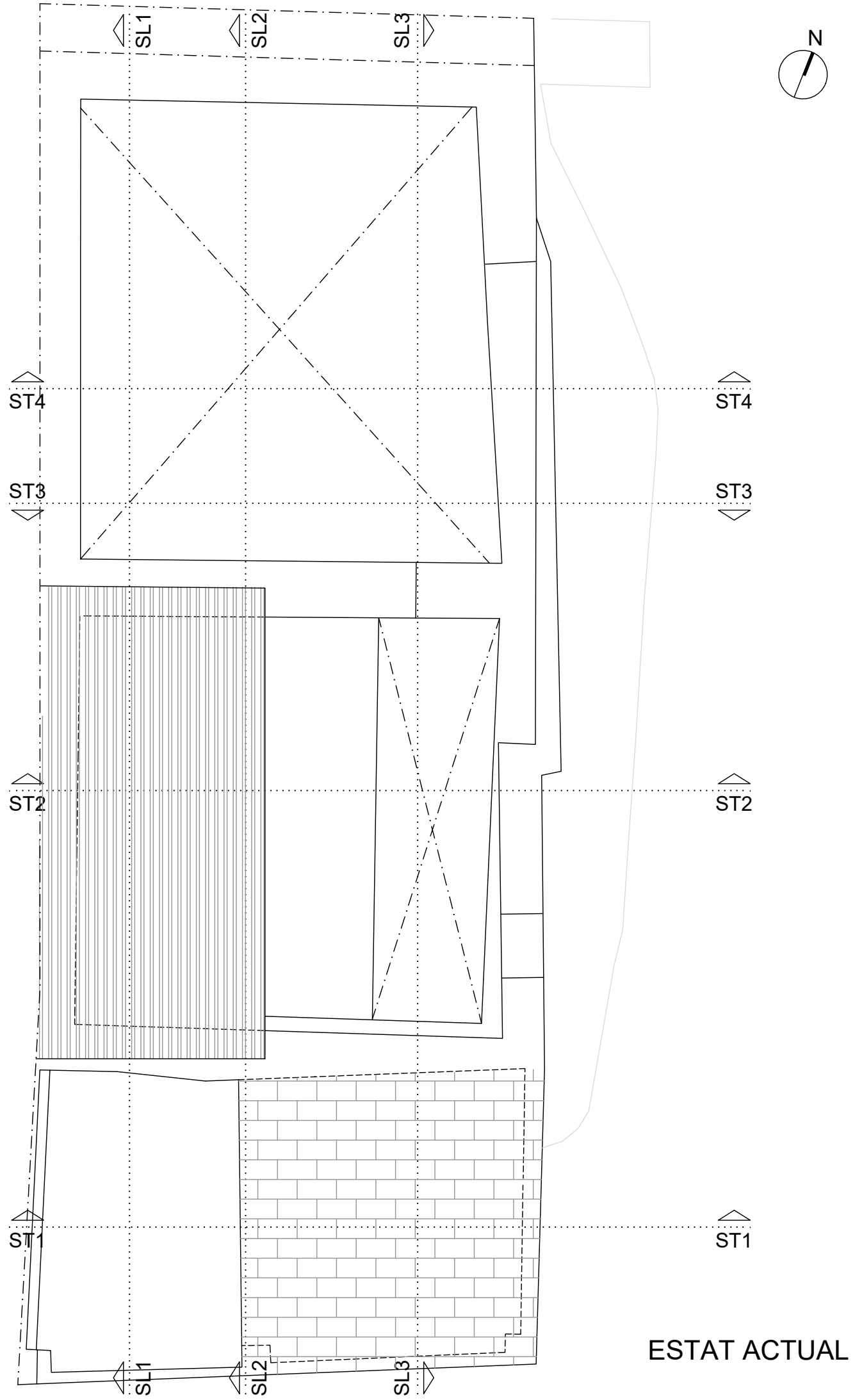
Marzà, novembre 2023



4. PLANTA PRIMERA ESTAT ACTUAL / PROJECTE E : 1/50

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)
 PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

Marzà, novembre 2023

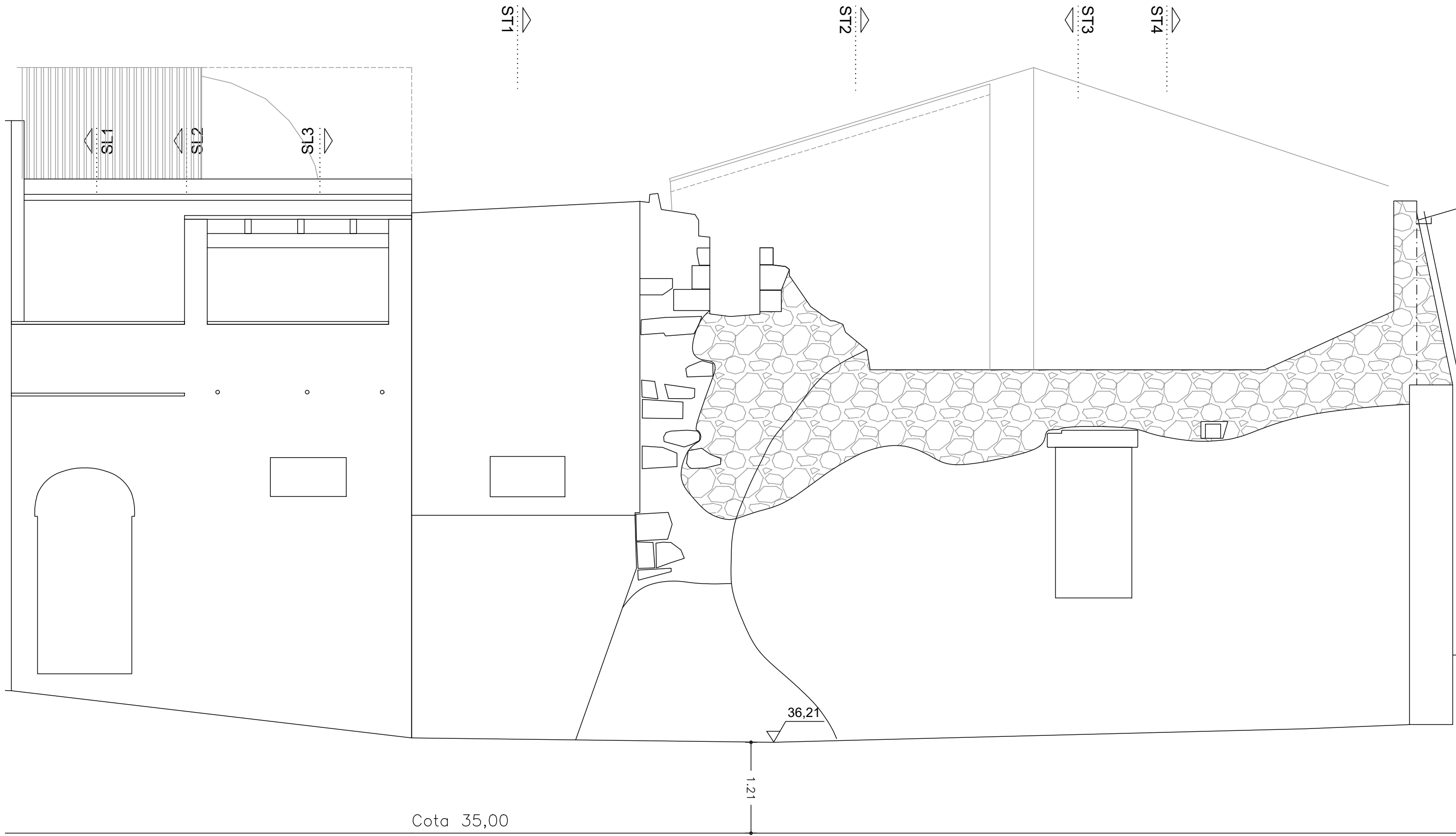


5. PLANTA COBERTA ESTAT ACTUAL / PROJECTE E : 1/50

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

Marzà, novembre 2023



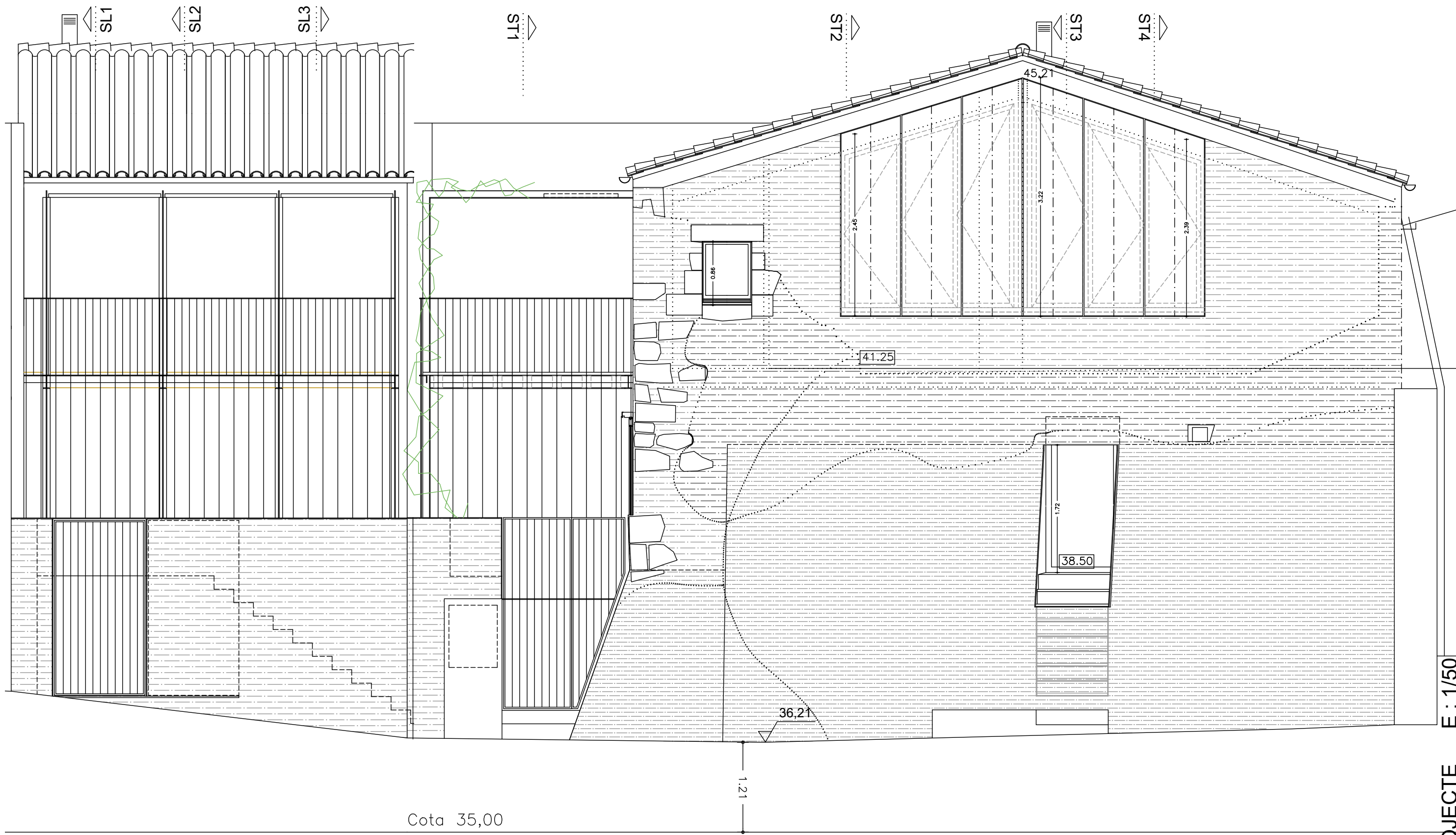
Alçat Façana carrer de l'Empordà Estat actual Alçat Façana principal Estat actual

ESTAT ACTUAL

6. ALÇATS ESTAT ACTUAL E : 1/50

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)
 PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

Marzà, novembre 2023



Alçat Façana carrer de l'Empordà Projecte

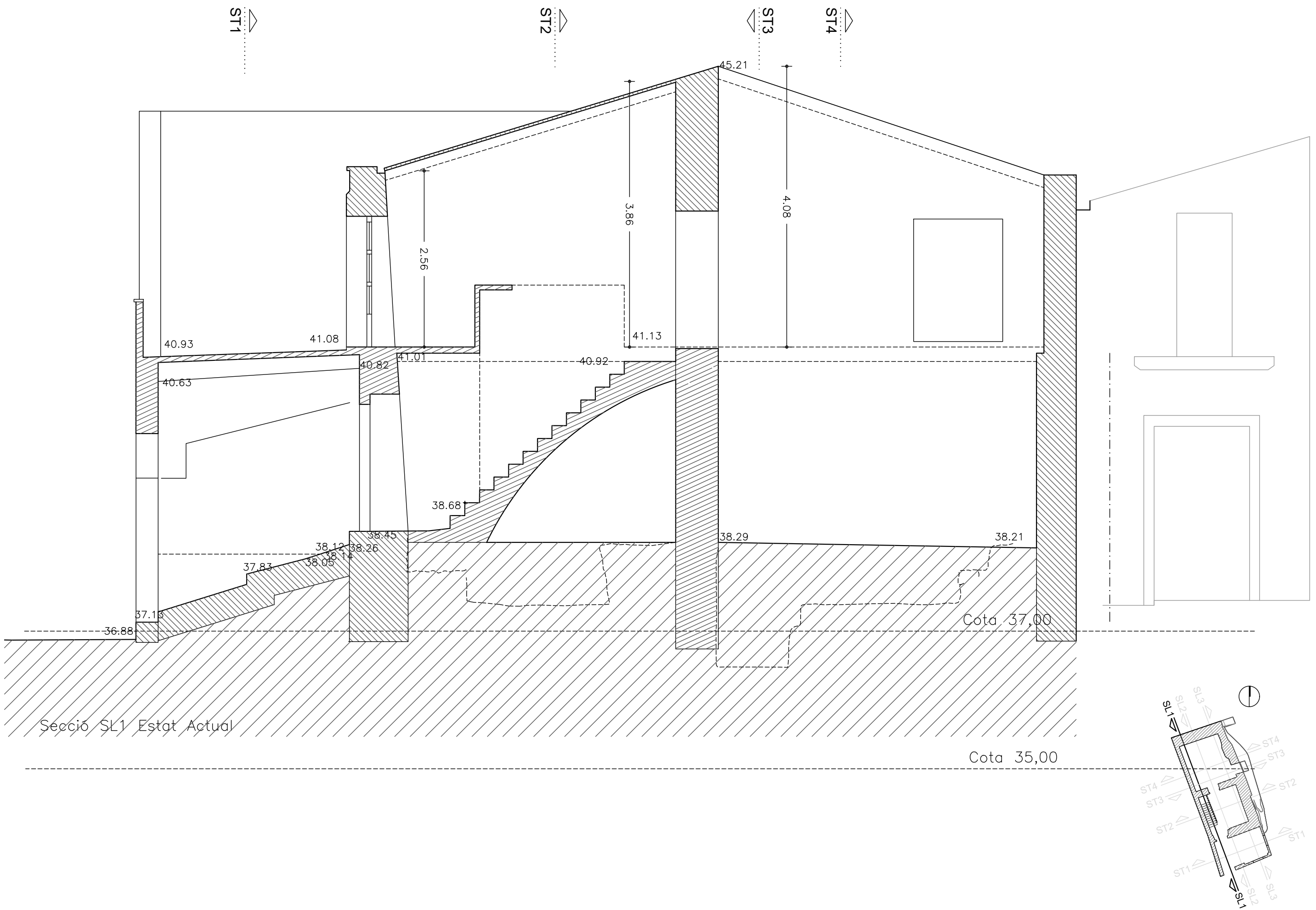
Alçat Façana principal Projecte

PROJECTE

7. ALÇATS PROJECTE E : 1/50

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)
 PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

Marzà, novembre 2023



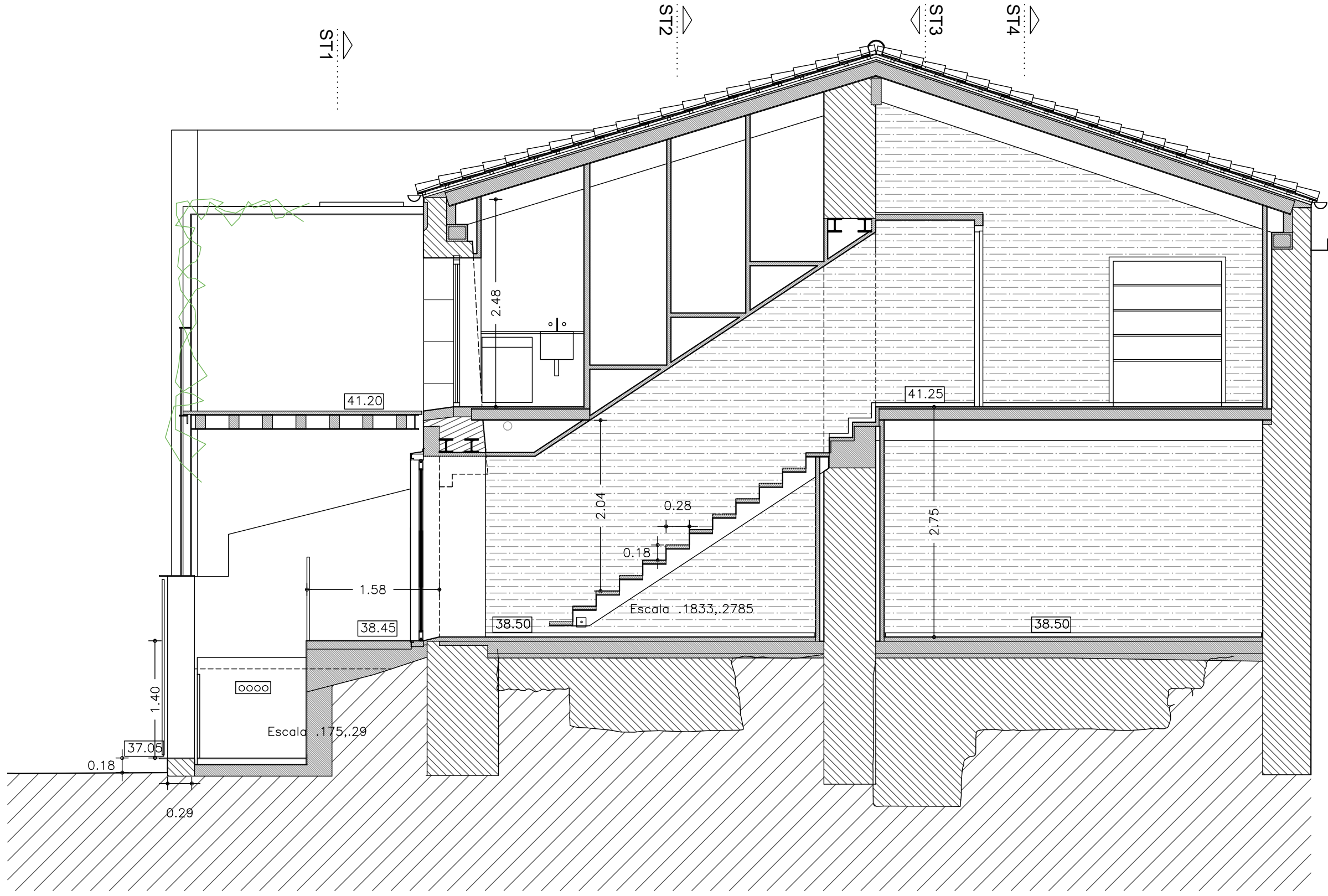
Secció SL1 Estat Actual

Cota 35,00

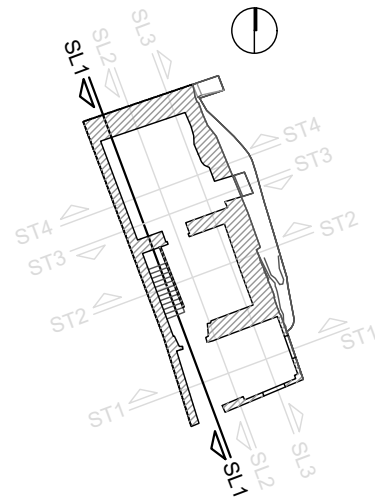
8. SECCIÓ SL1 ESTAT ACTUAL E : 1/50

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)
 PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

Marzà, novembre 2023



PARAMENT VIST A MANTENIR

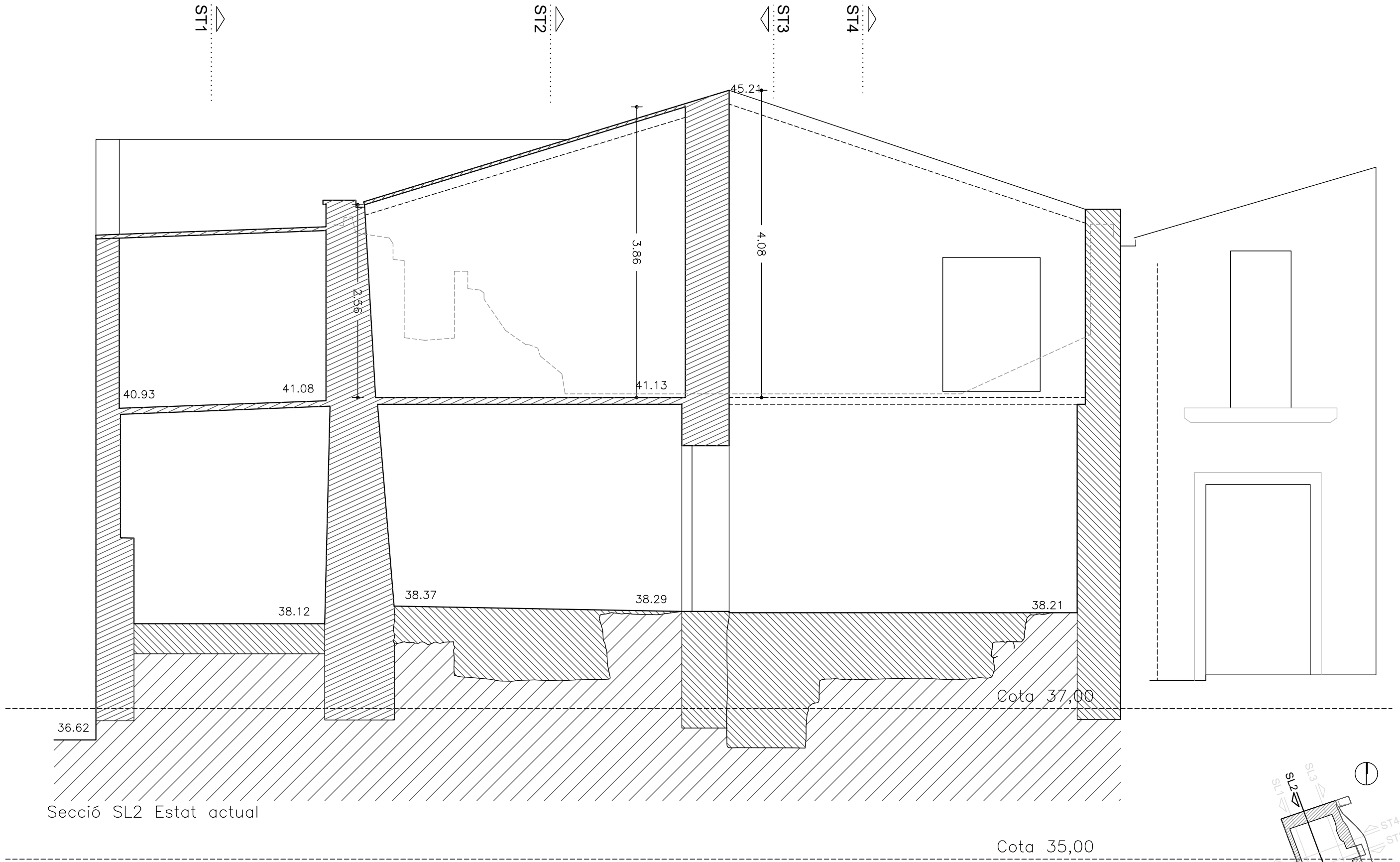


9. SECCIÓ SL1 PROJECTE E : 1/50

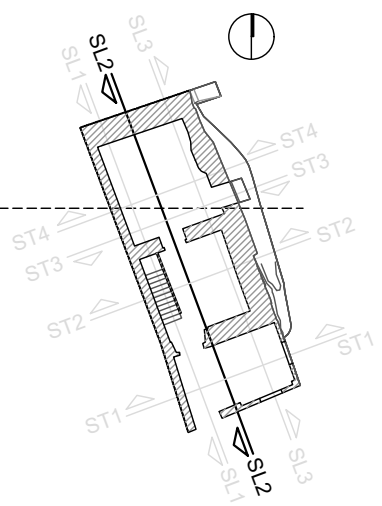
PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

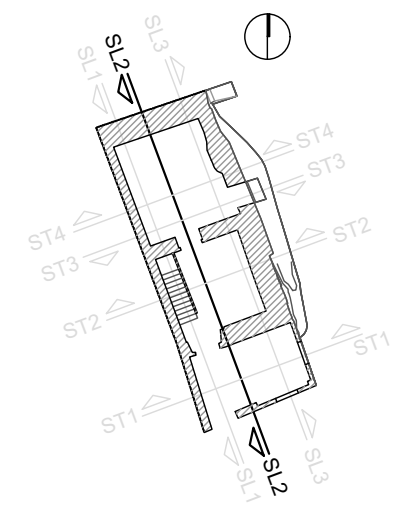
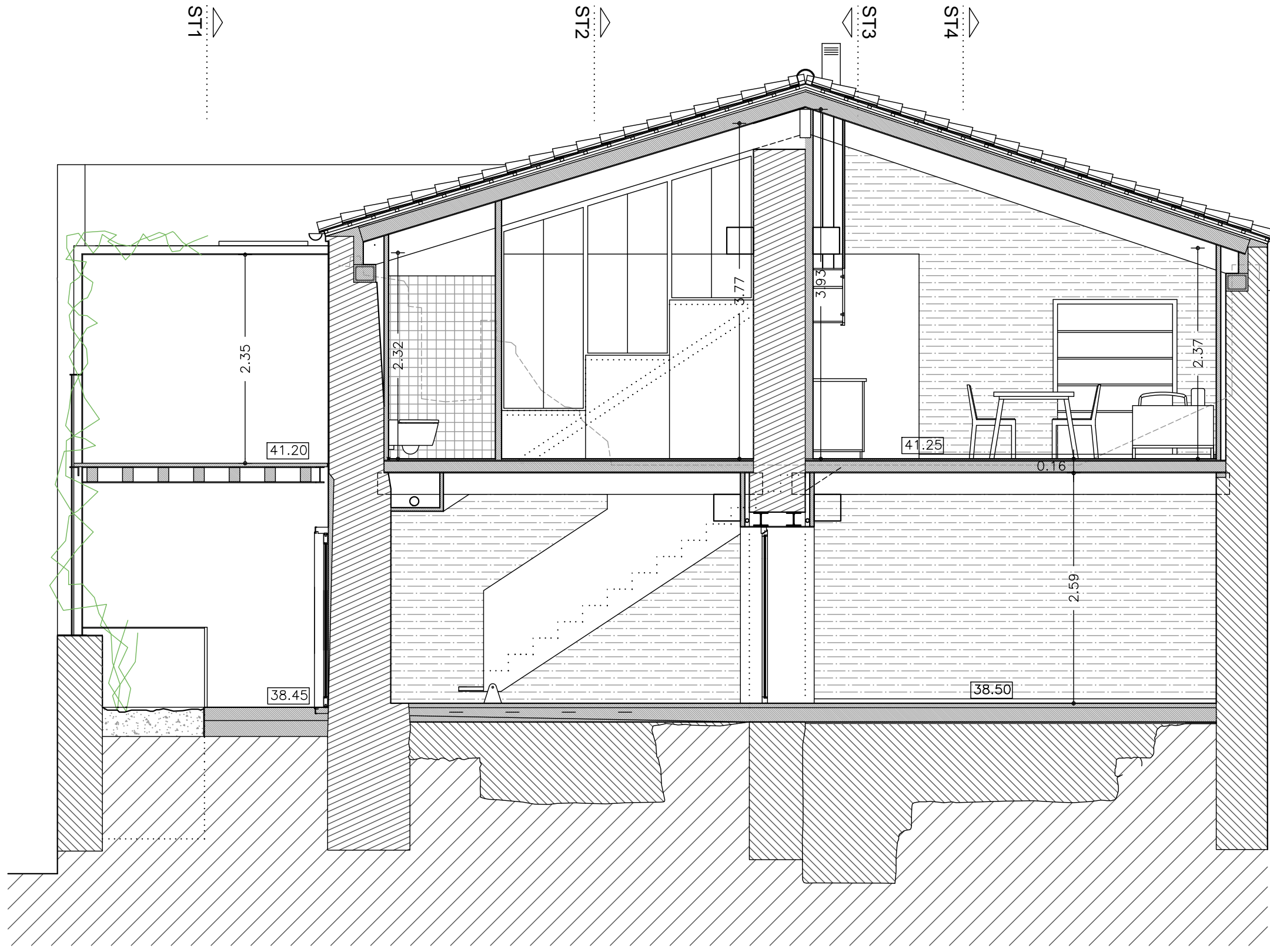
Marzà, novembre 2023



Secció SL2 Estat actual



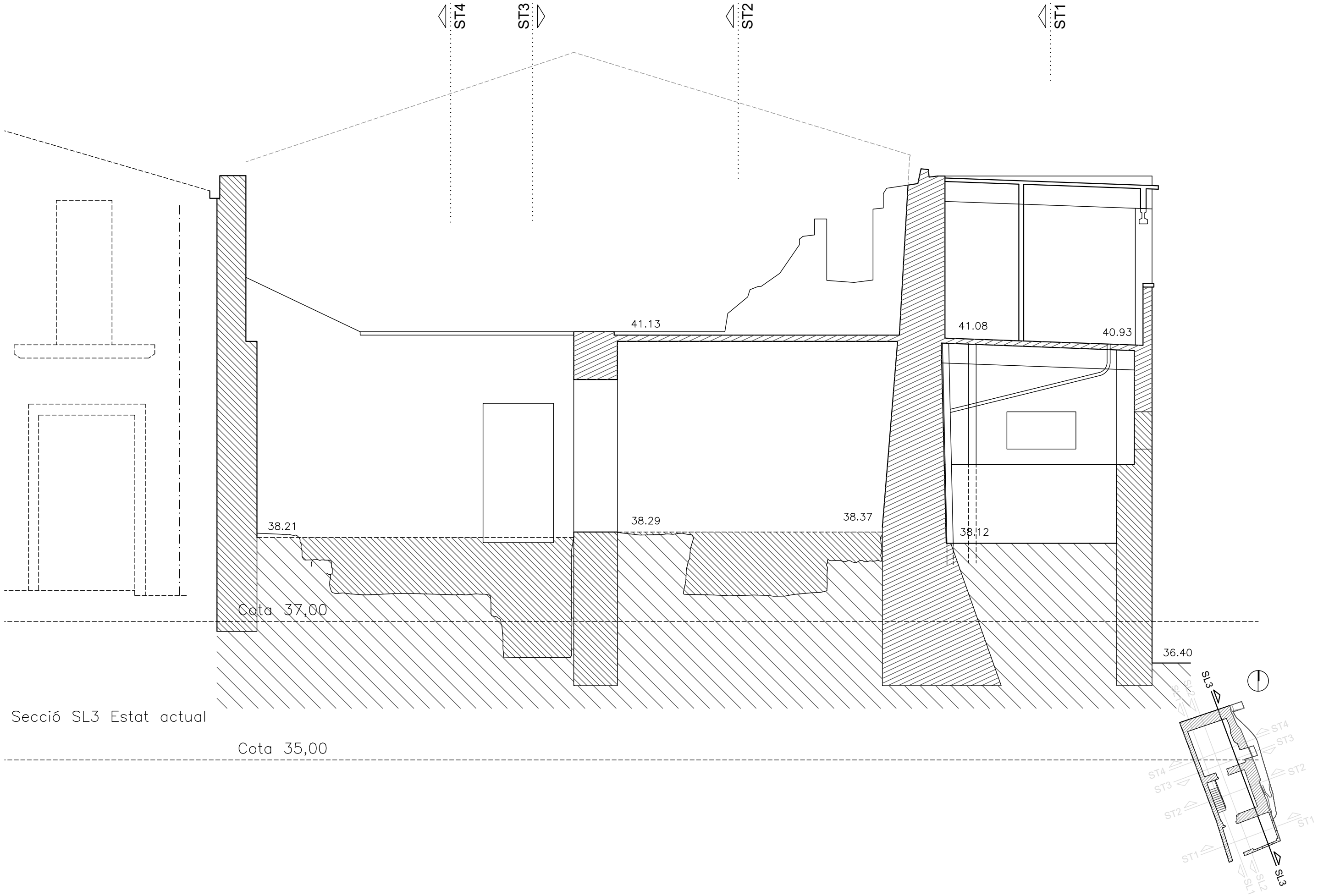
10. SECCIÓ SL2 ESTAT ACTUAL E : 1/50



11. SECCIÓ SL2 PROJECTE E : 1/50

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)
 PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

Marzà, novembre 2023



Secció SL3 Estat actual

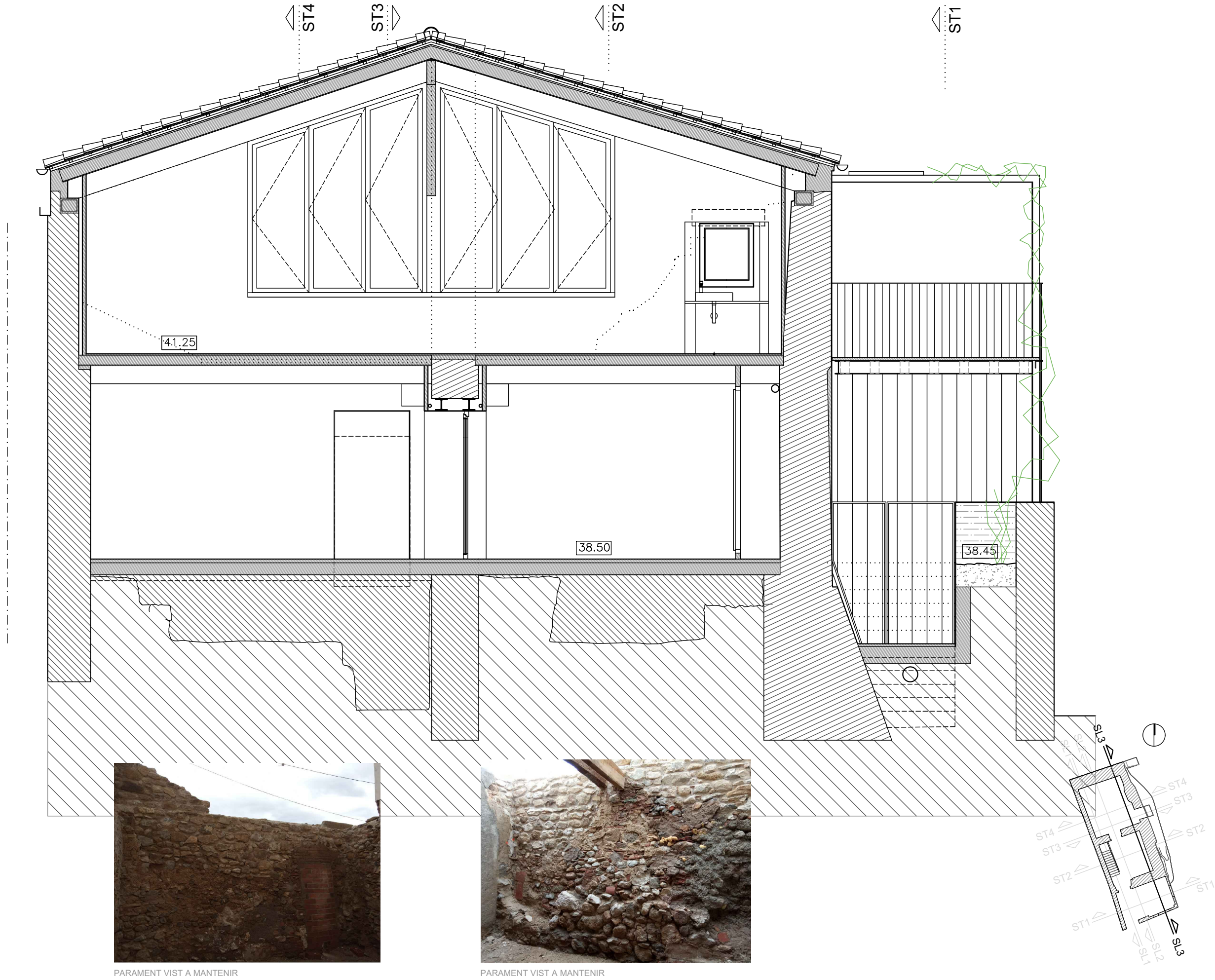
Cota 35,00

Cota 37,00

12. SECCIÓ SL3 ESTAT ACTUAL E : 1/50

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)
 PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

Marzà, novembre 2023



PARAMENT VIST A MANTENIR



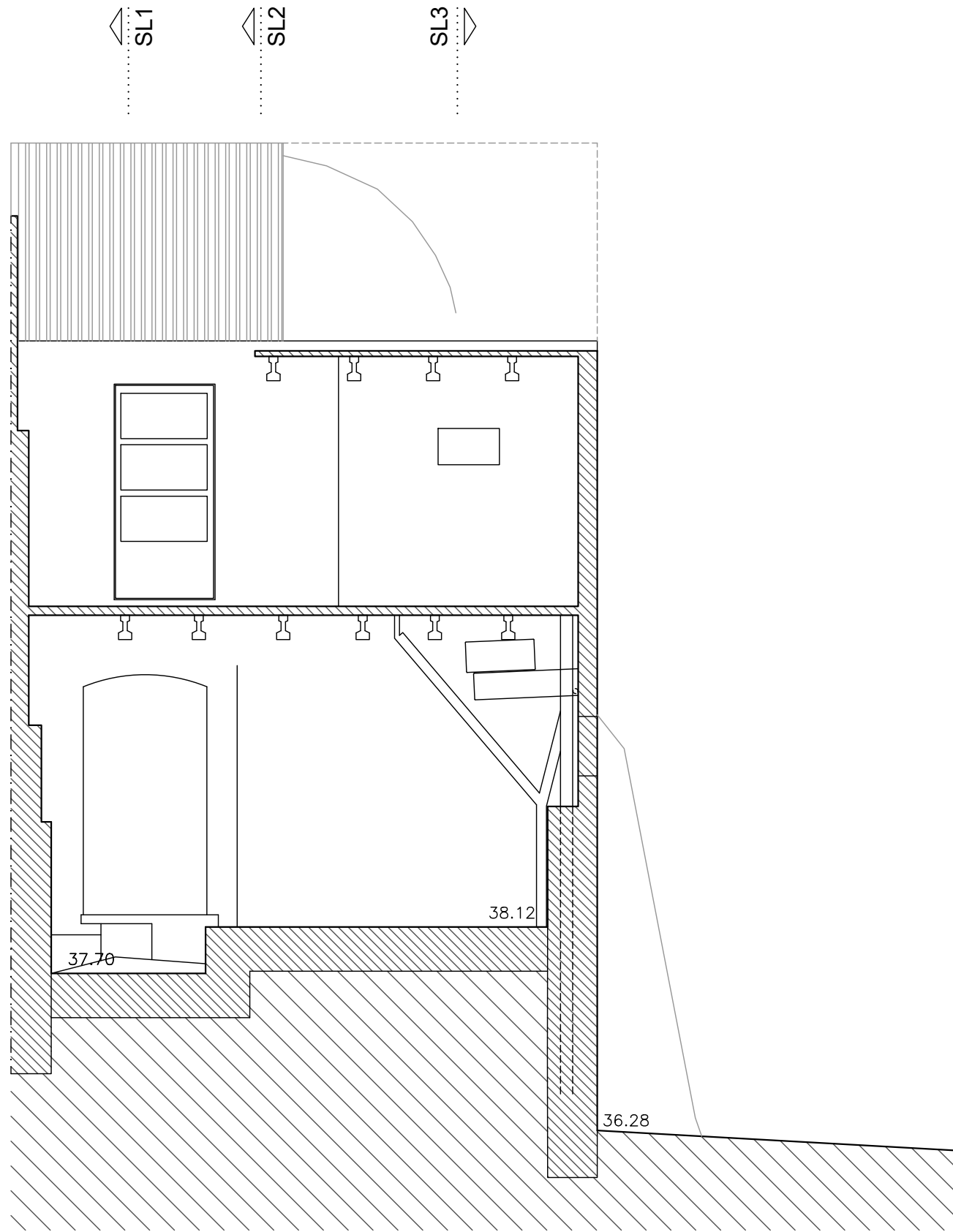
PARAMENT VIST A MANTENIR

13. SECCIÓ SL3 PROJECTE E : 1/50

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)

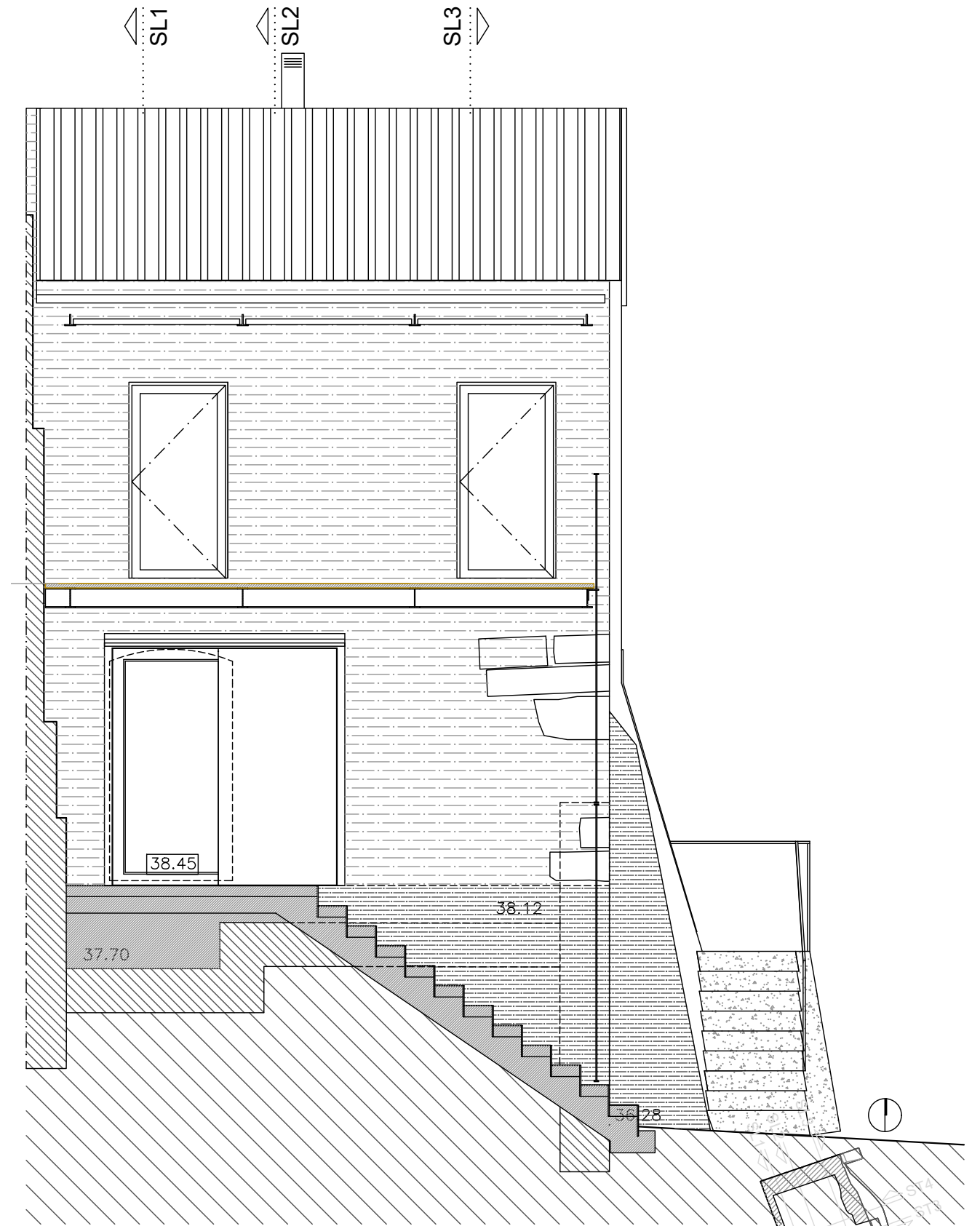
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

Marzà, novembre 2023



Cota 35,00

Secció ST1 Estat actual



Cota 35,00

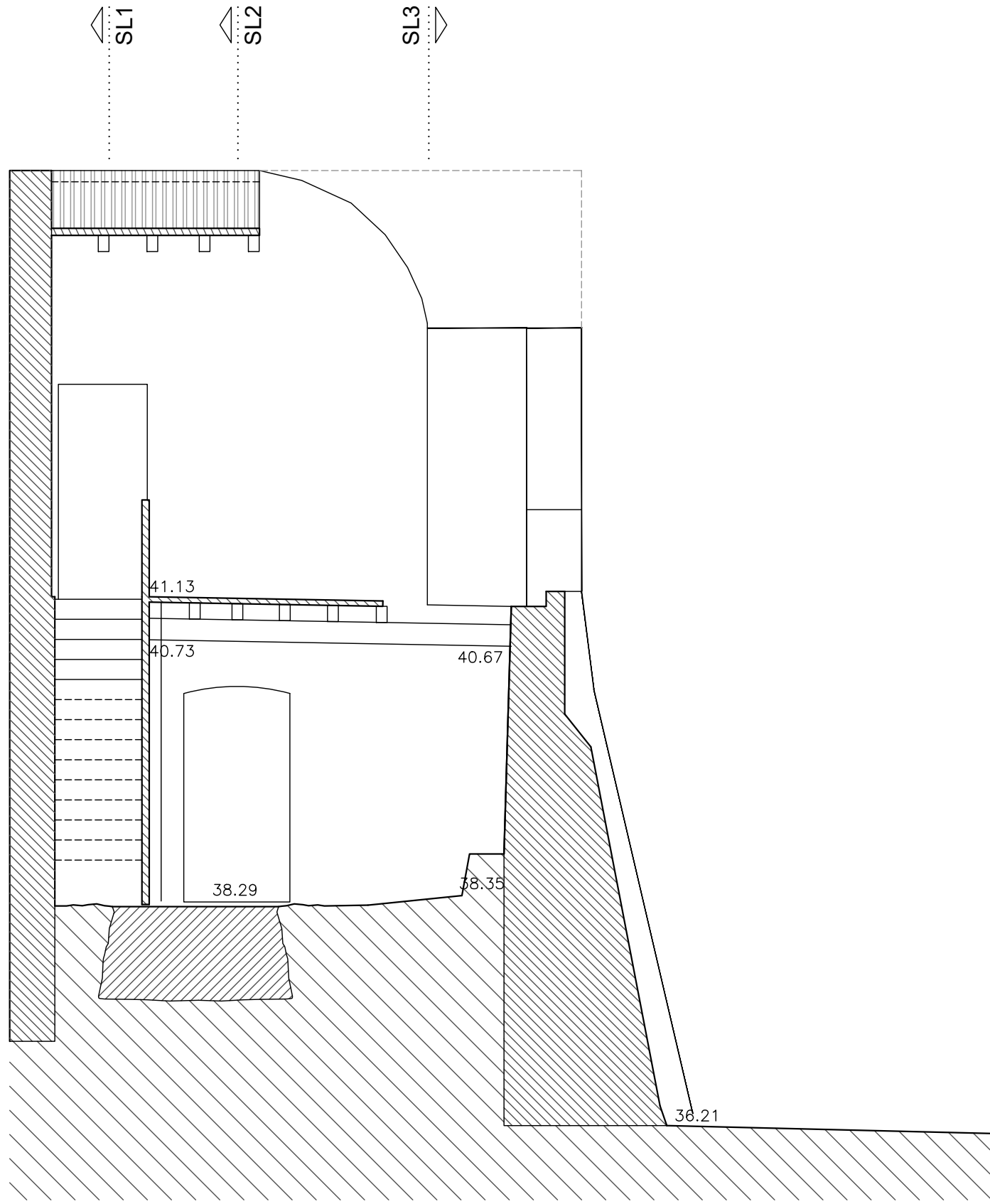
Secció ST1 Projecte

14. SECCIÓ ST1 ESTAT ACTUAL / PROJECTE E : 1/50

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)

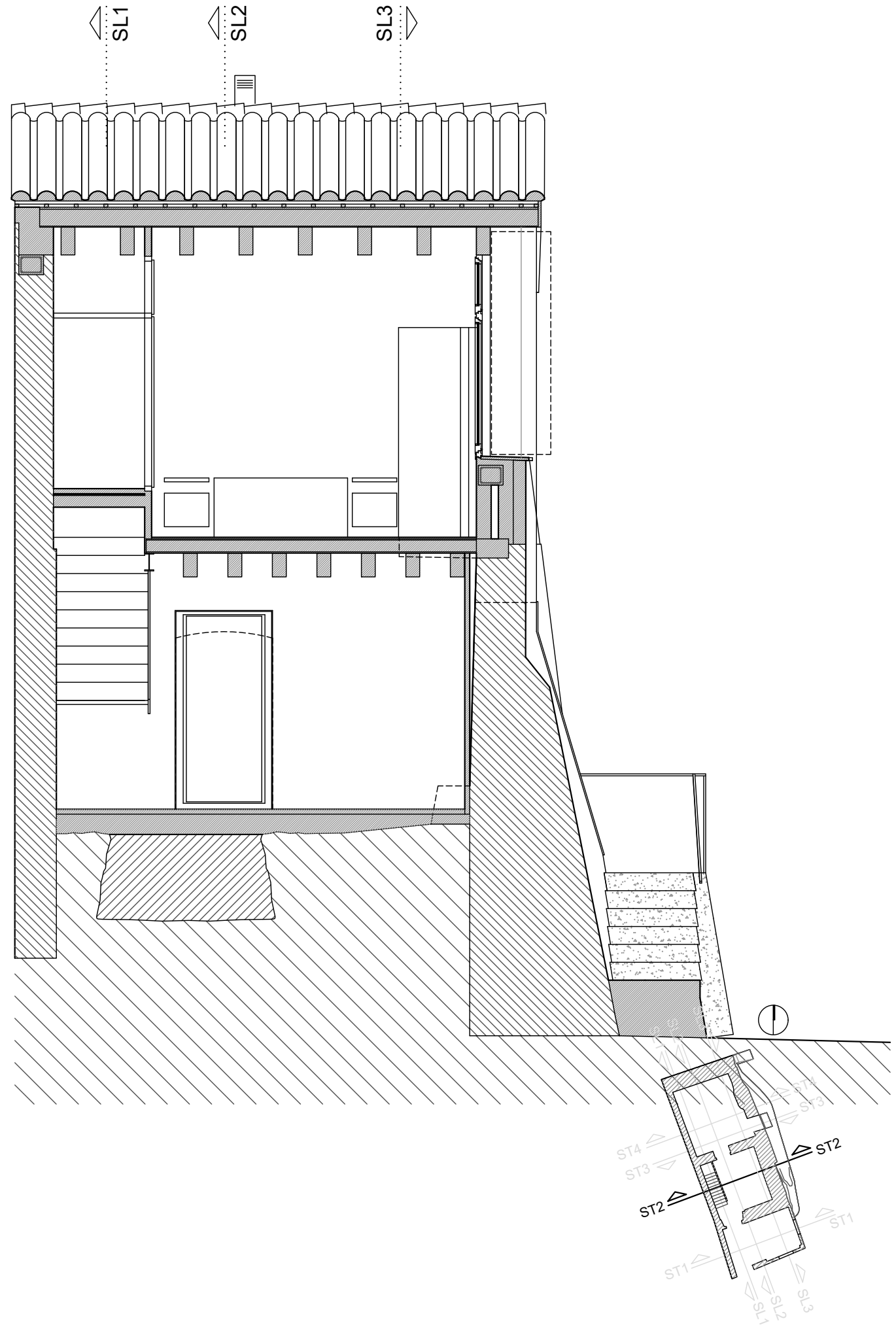
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

Marzà, novembre 2023



Cota 35,00

Secció ST2 Estat actual

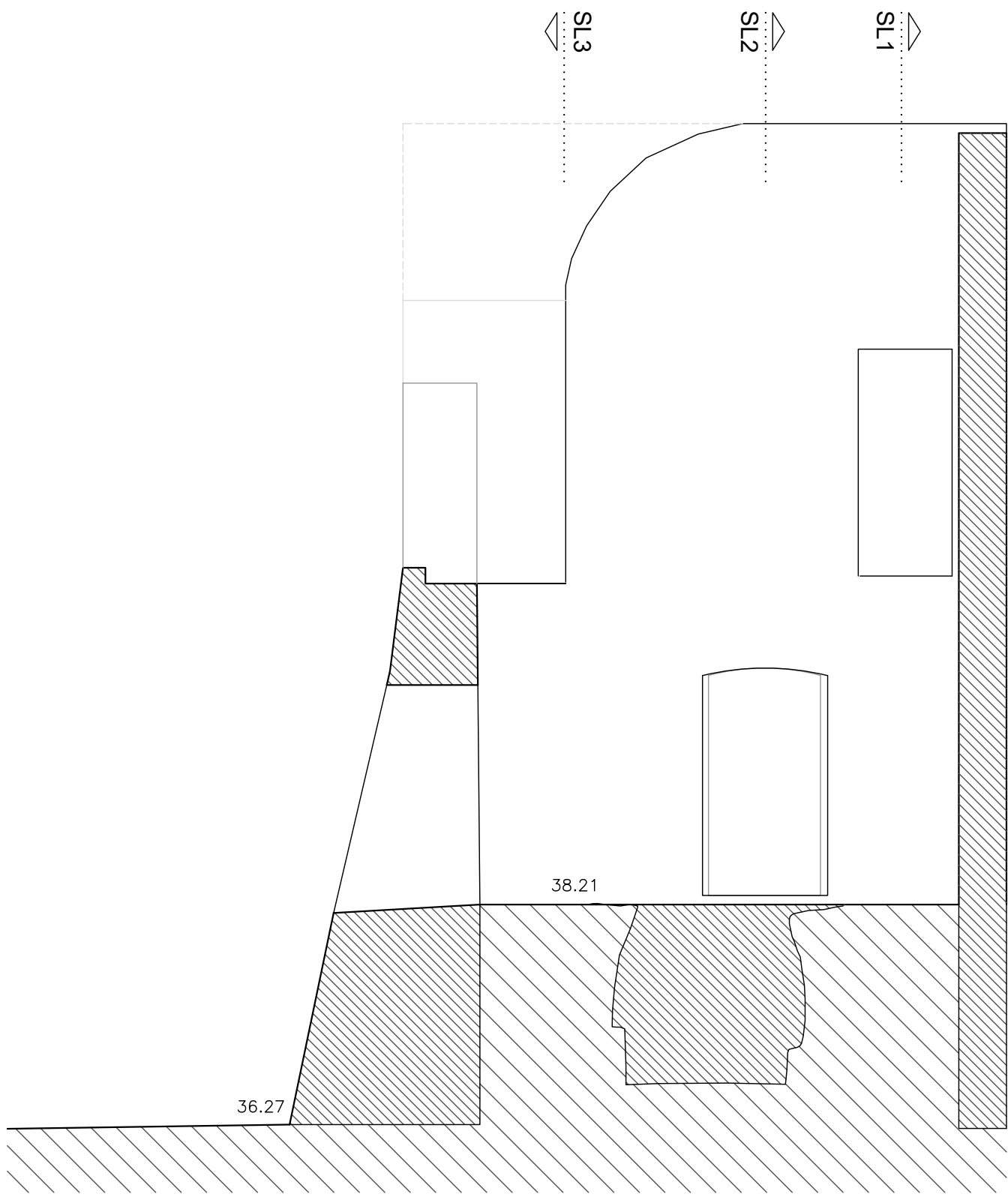


12. SECCIÓ ST2 ESTAT ACTUAL / PROJECTE E : 1/50

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)

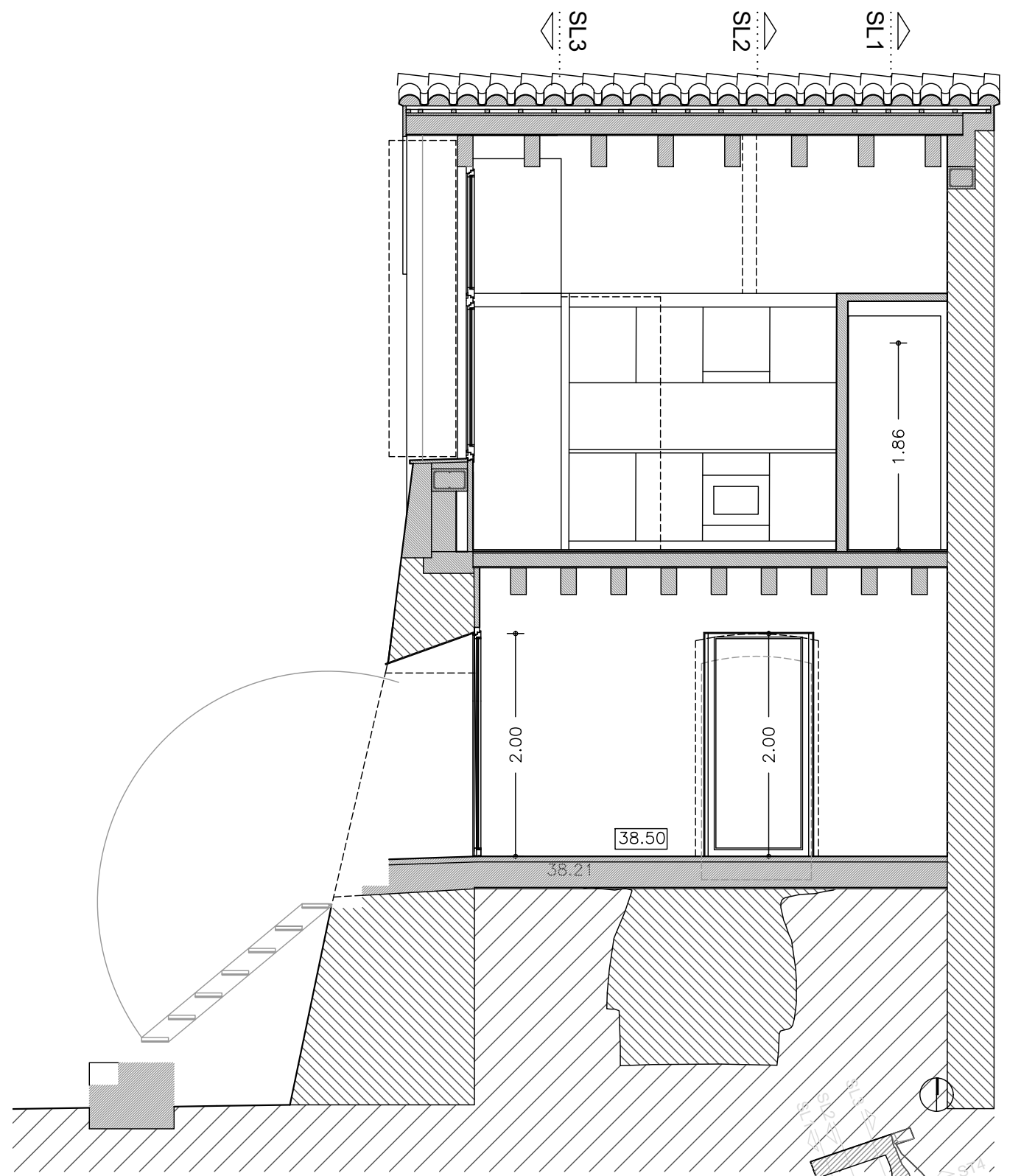
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

Marzà, novembre 2023



Cota 35,00

Secció ST3 Estat actual



Cota 35,00

Secció ST3 Projecte

16. SECCIÓ ST3 ESTAT ACTUAL / PROJECTE E : 1/50

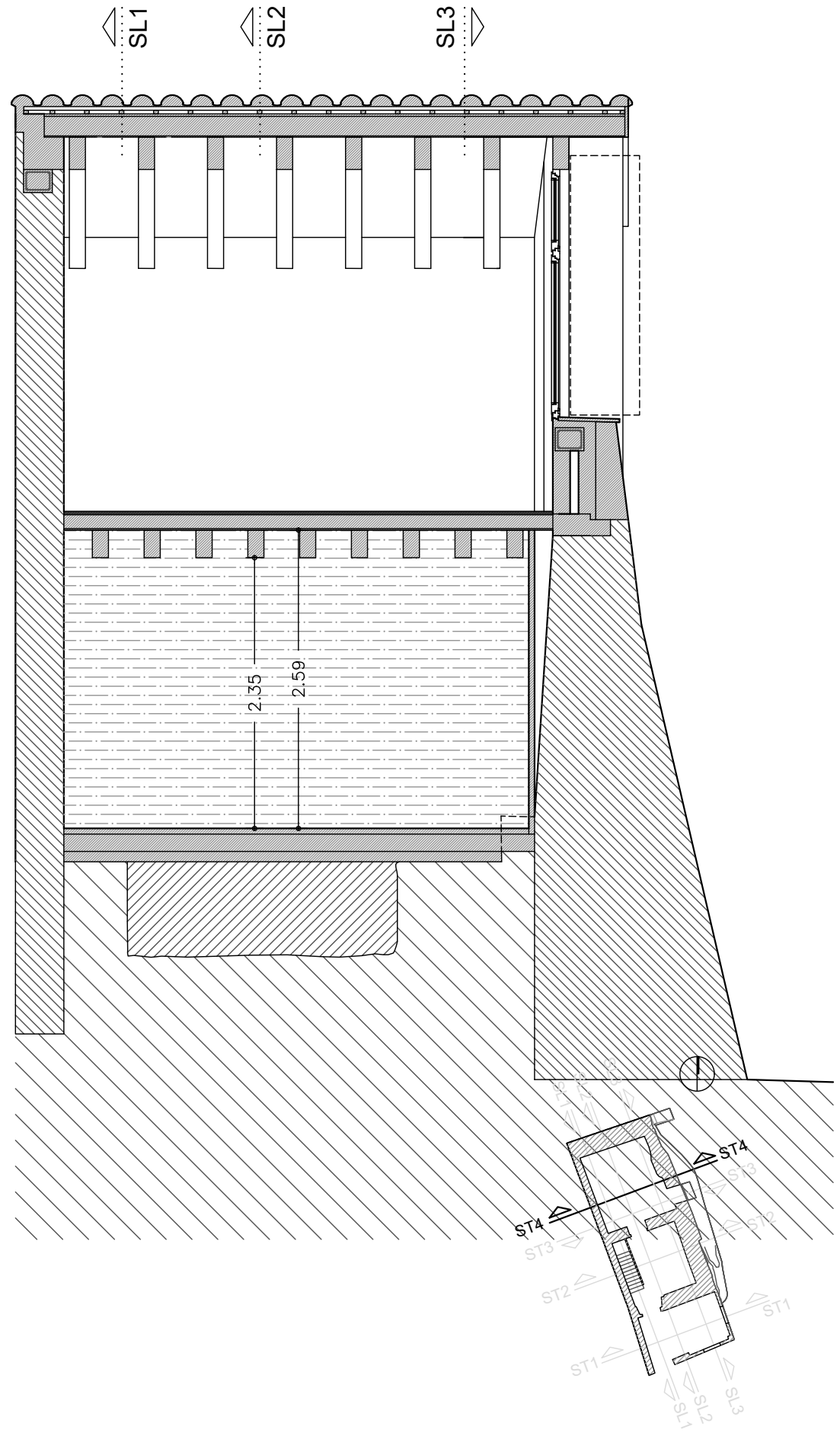
PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)

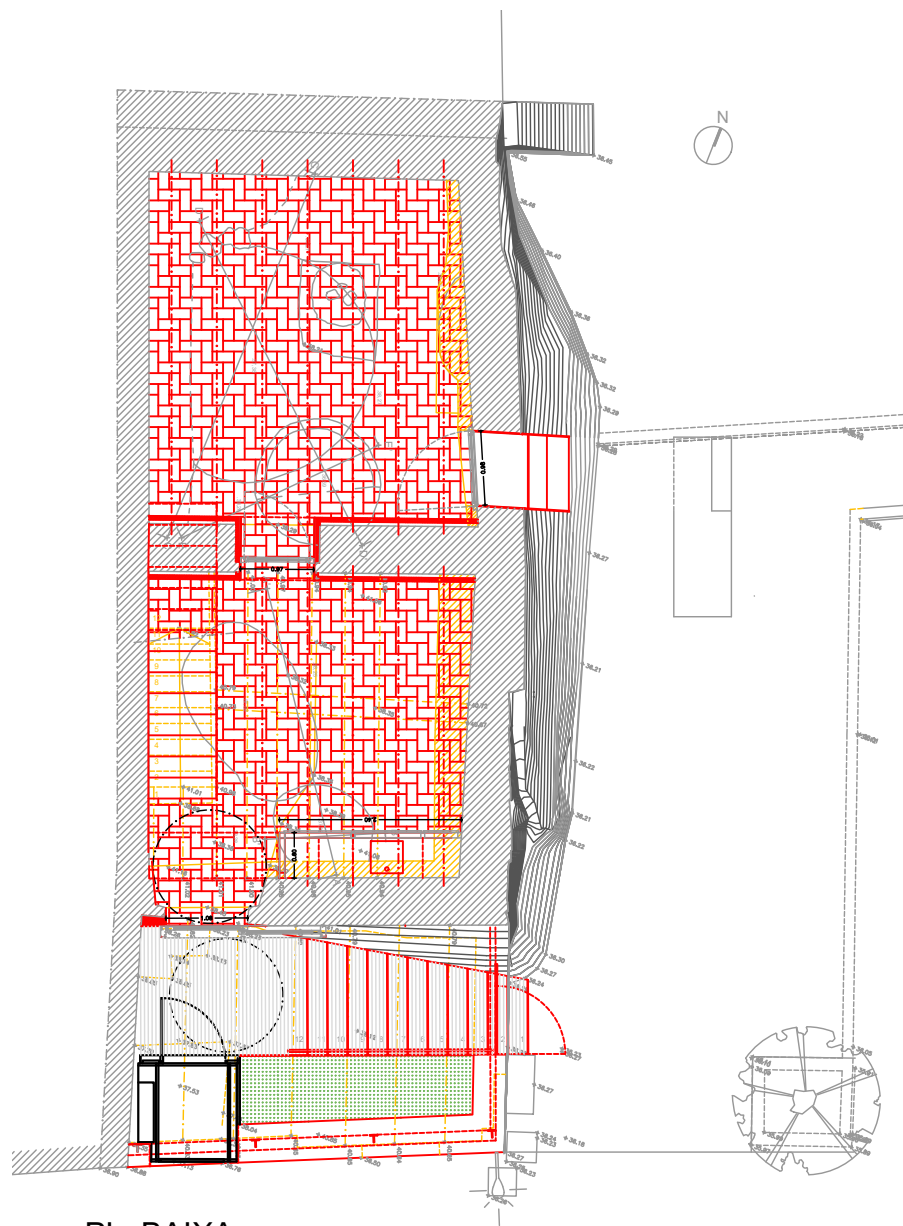
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

Marzà, novembre 2023

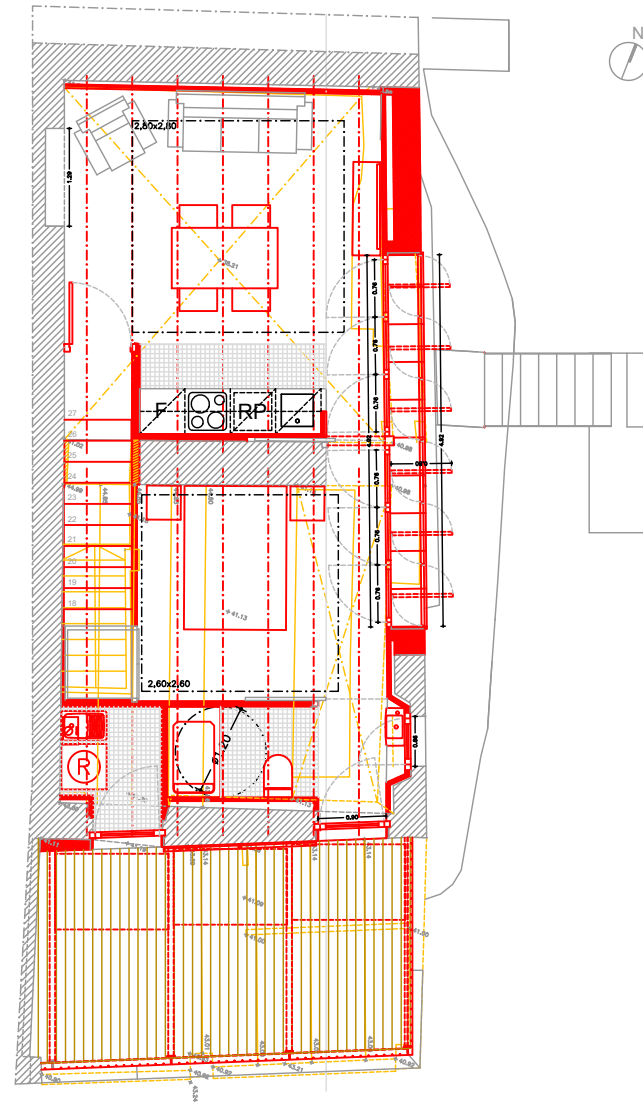


PARAMENT VIST A MANTENIR

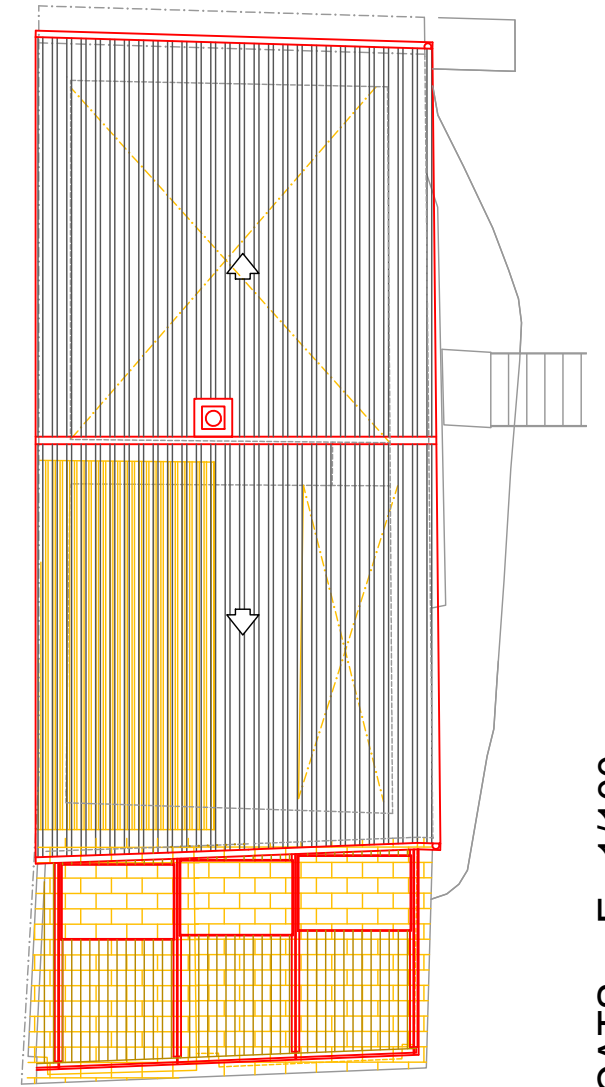




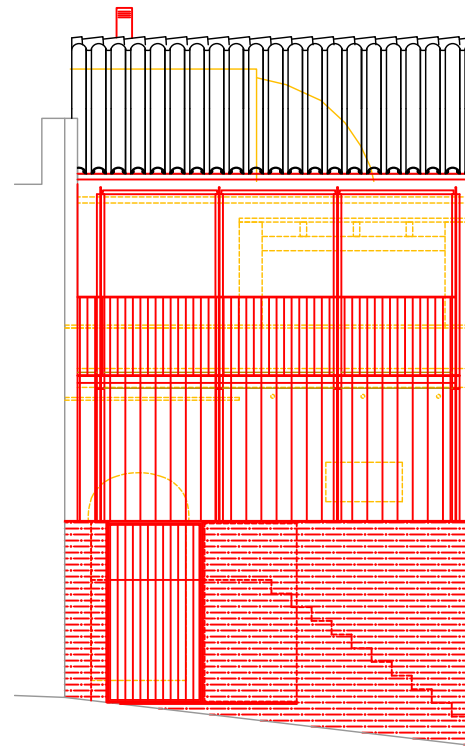
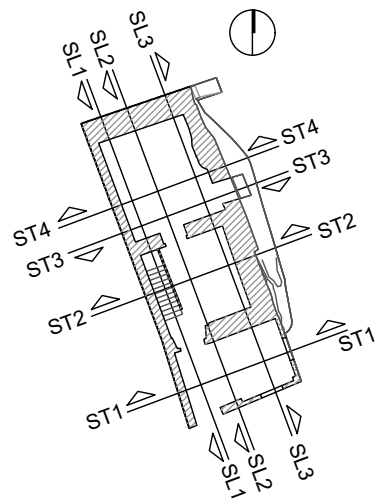
PL. BAIXA



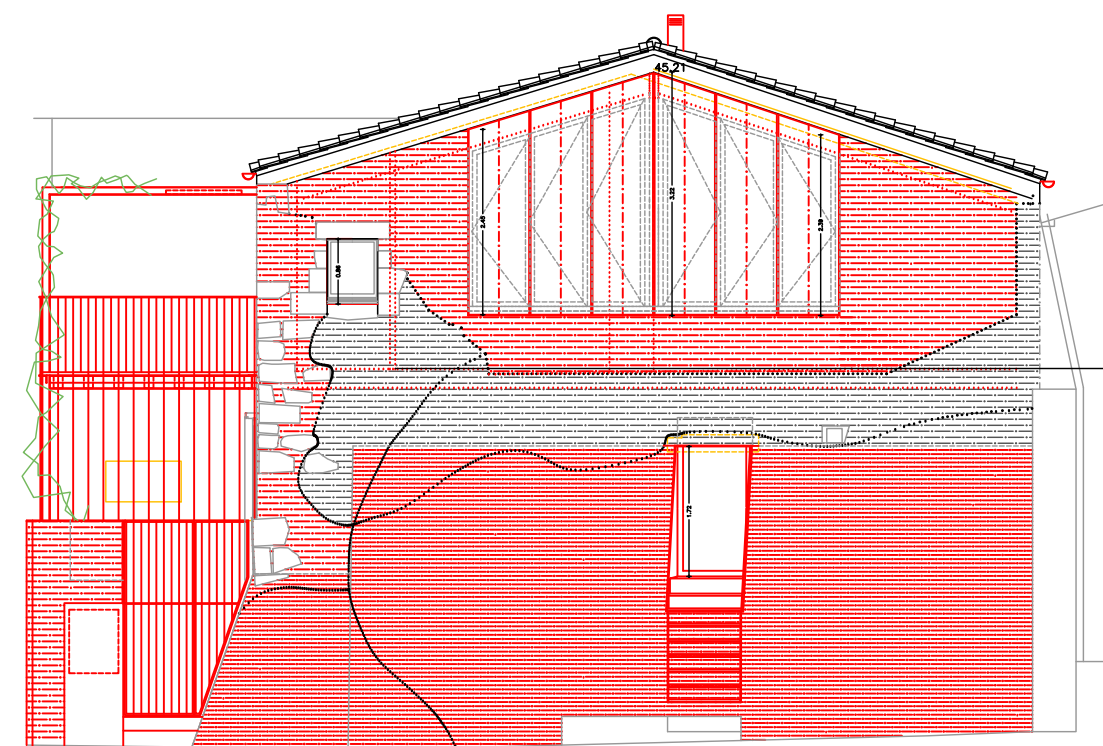
PL. PRIMERA



PL. COBERTA

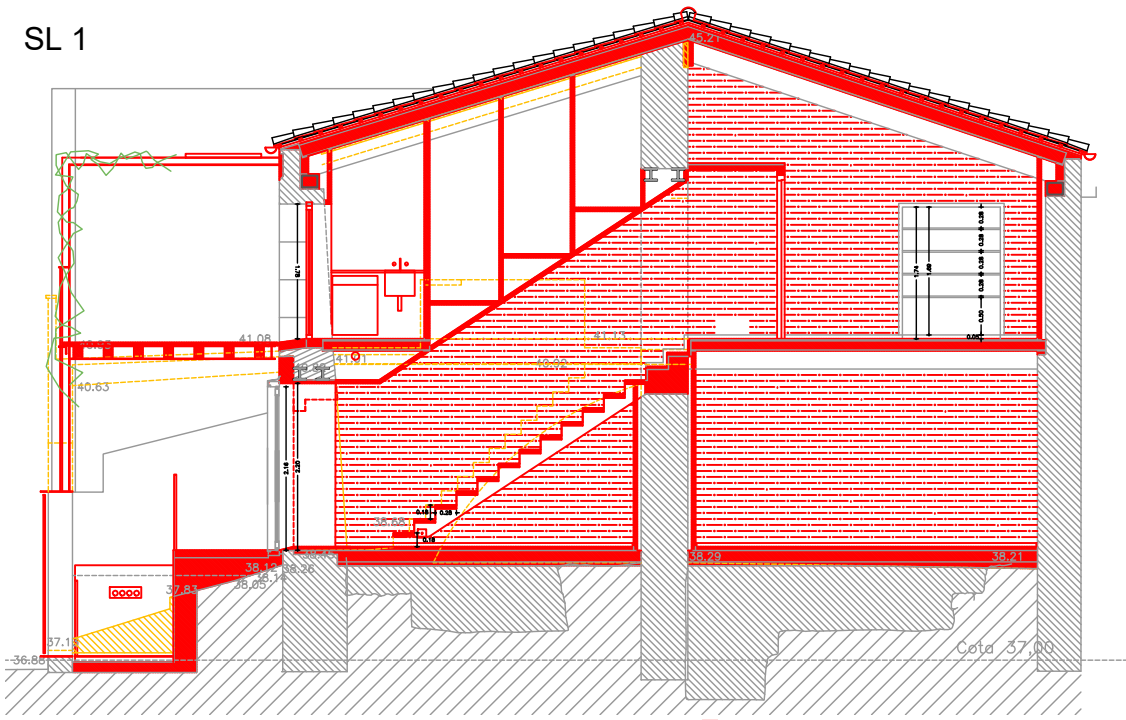


ALÇAT C/ EMPORDÀ

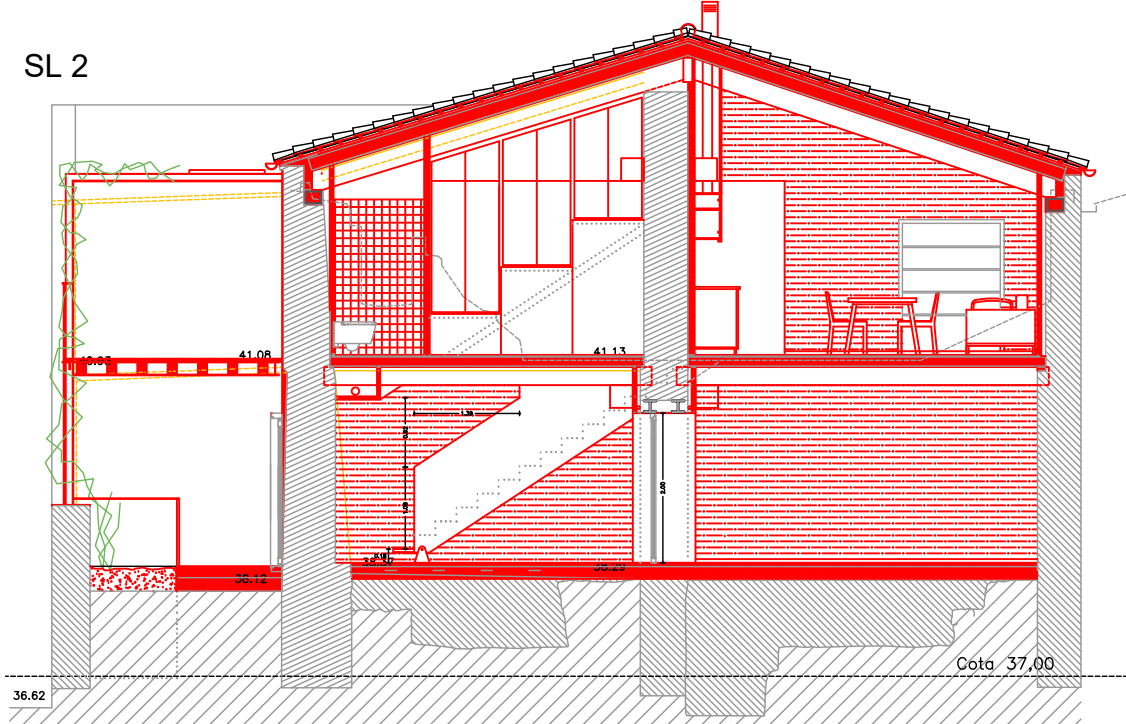


ALÇAT FAÇ. PRINCIPAL

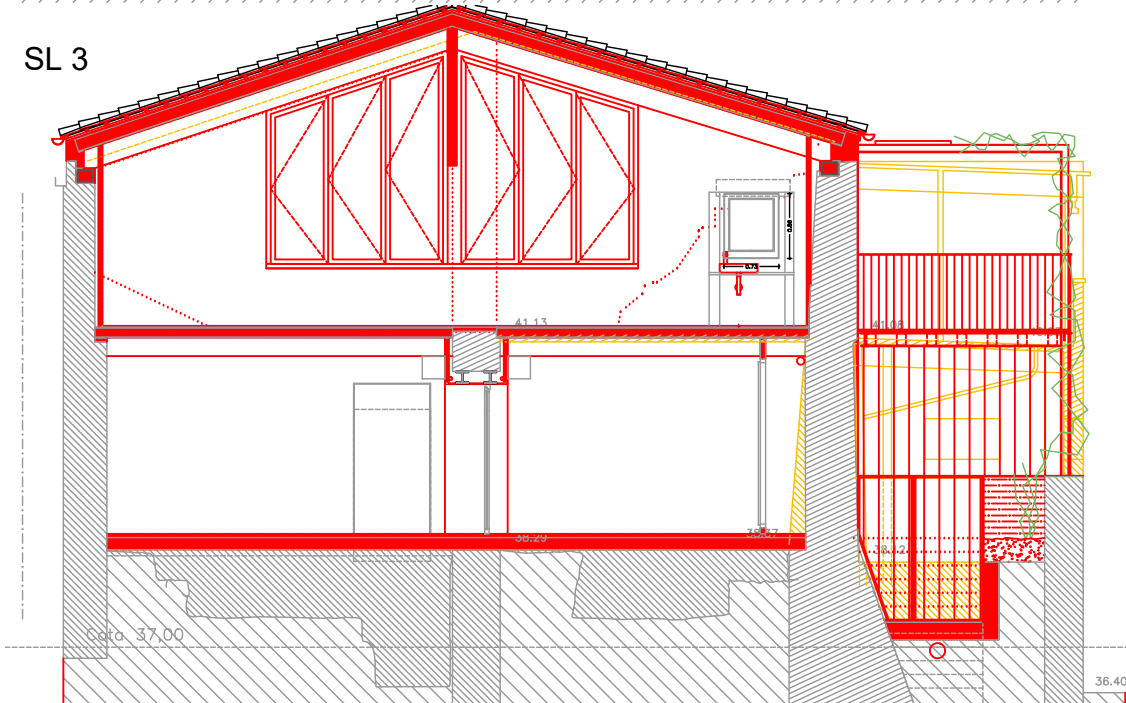
SL 1



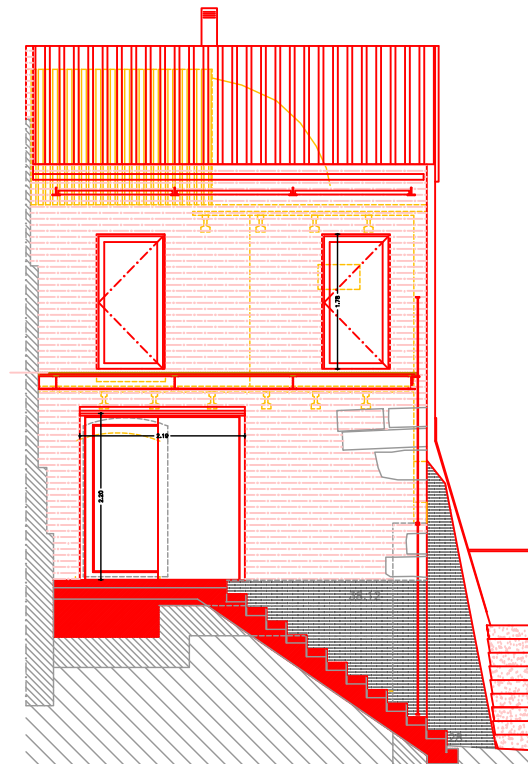
SL 2



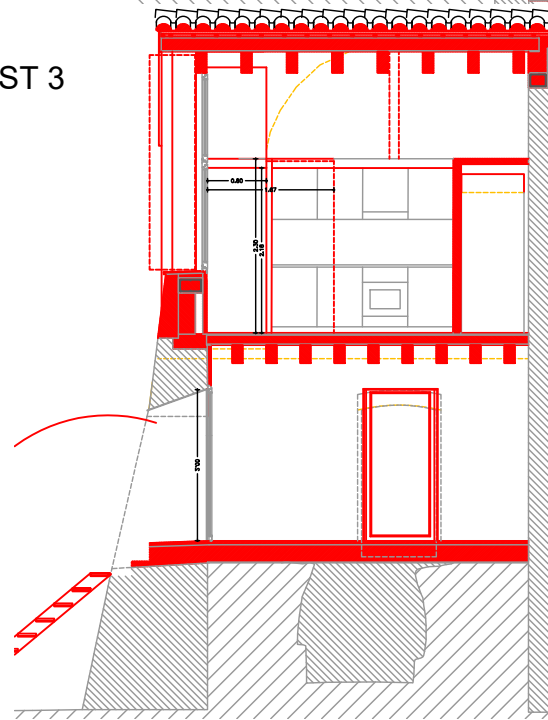
SL 3



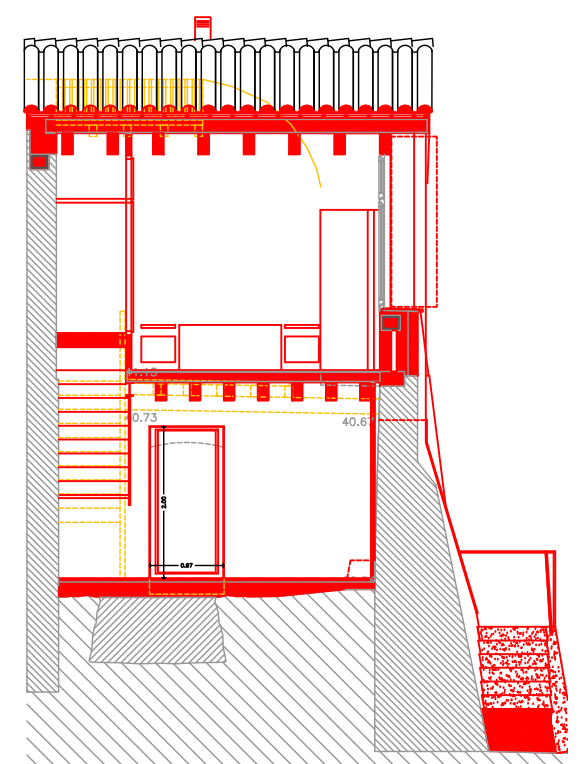
ST 1



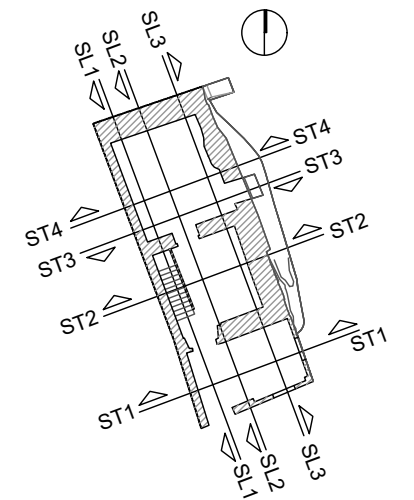
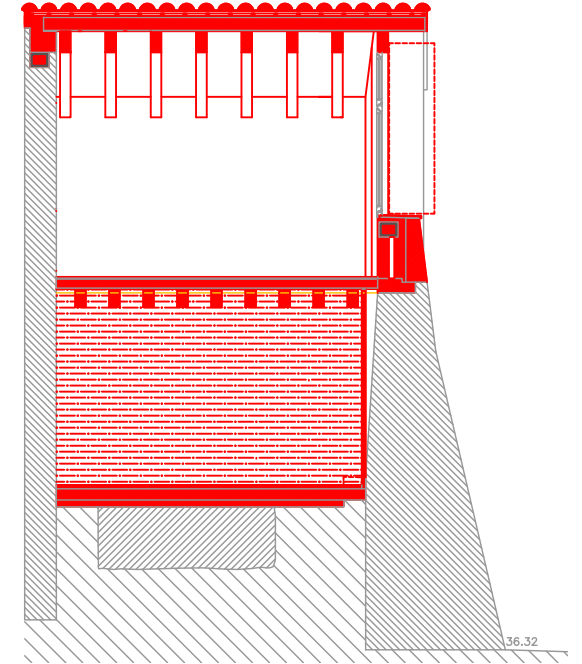
ST 3



ST 2



ST 4

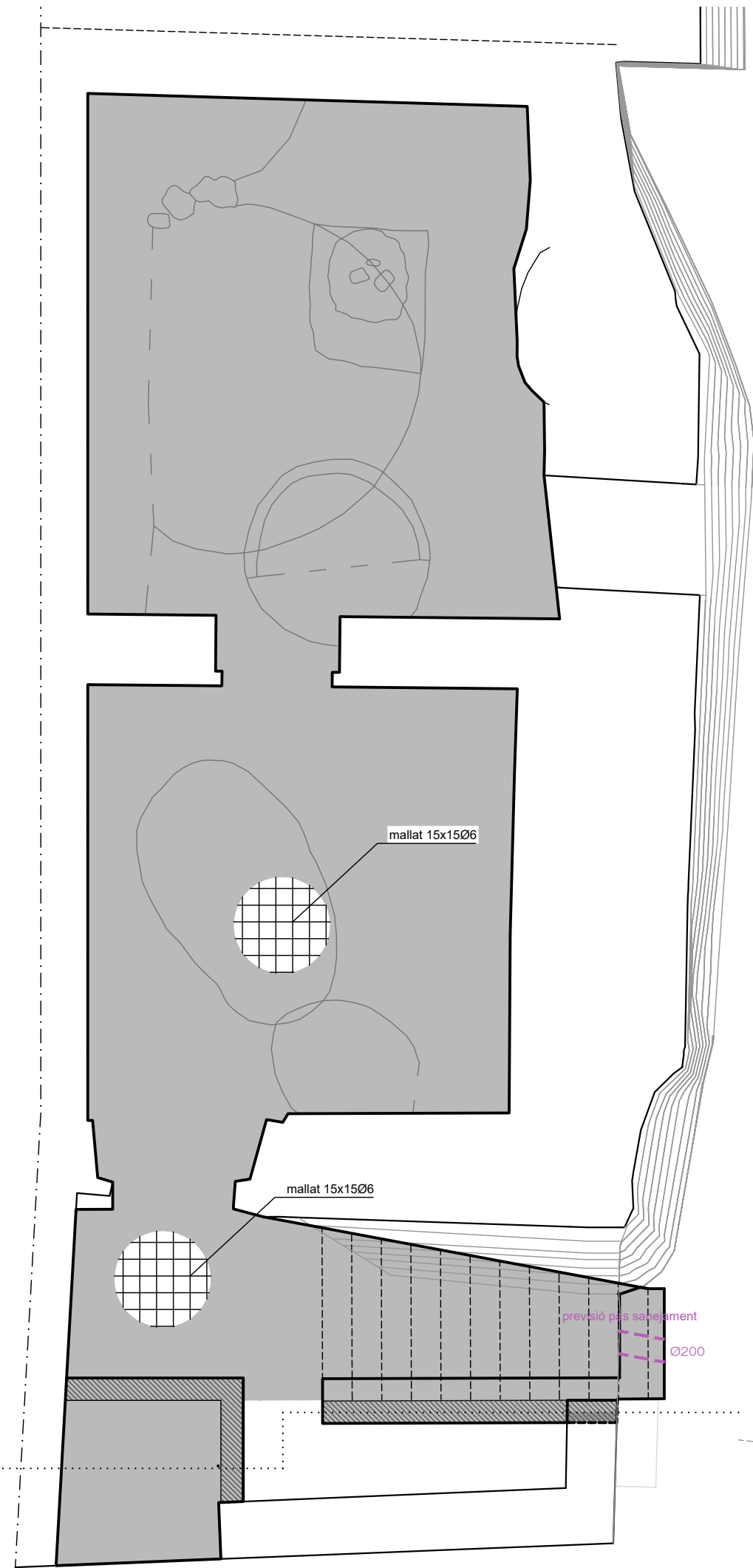


19. ENDERROCS I REFORMES. SECCIONS E : 1/100

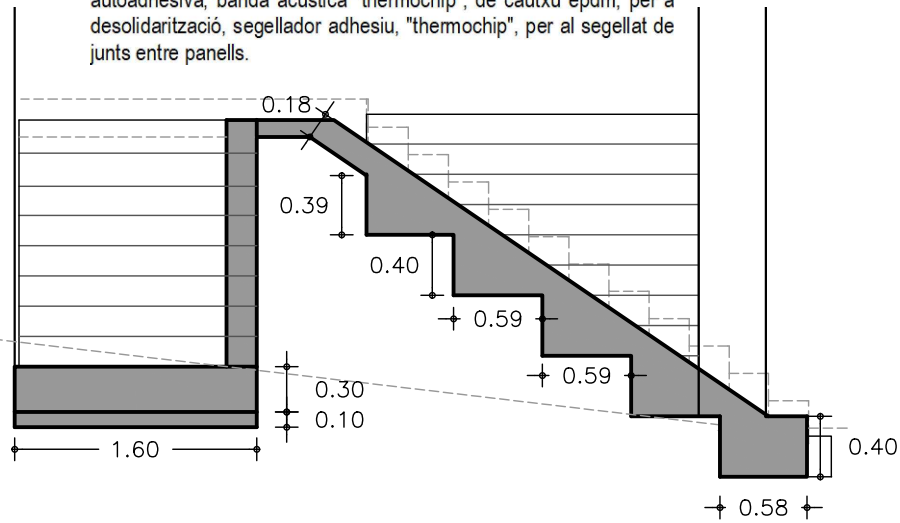
PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

Marzà, novembre 2023



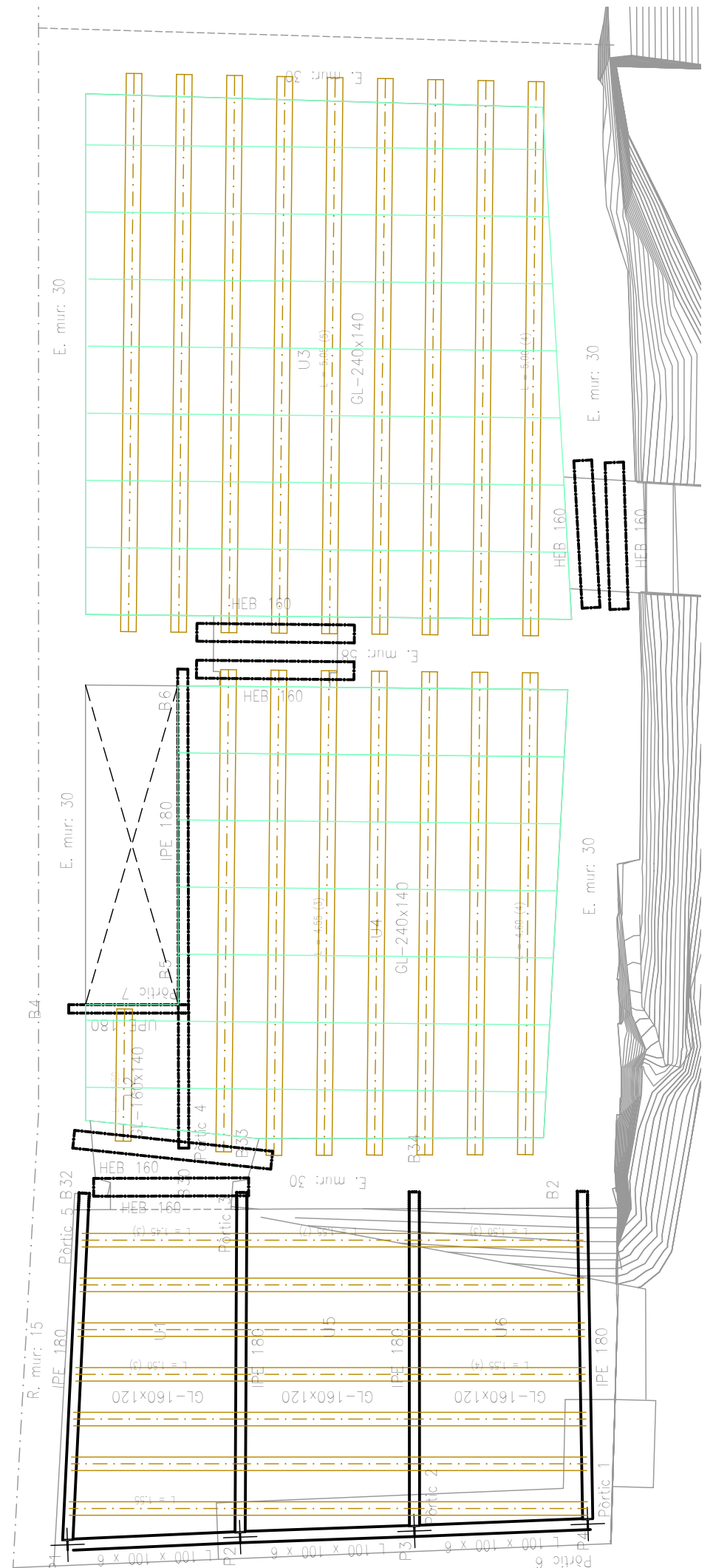
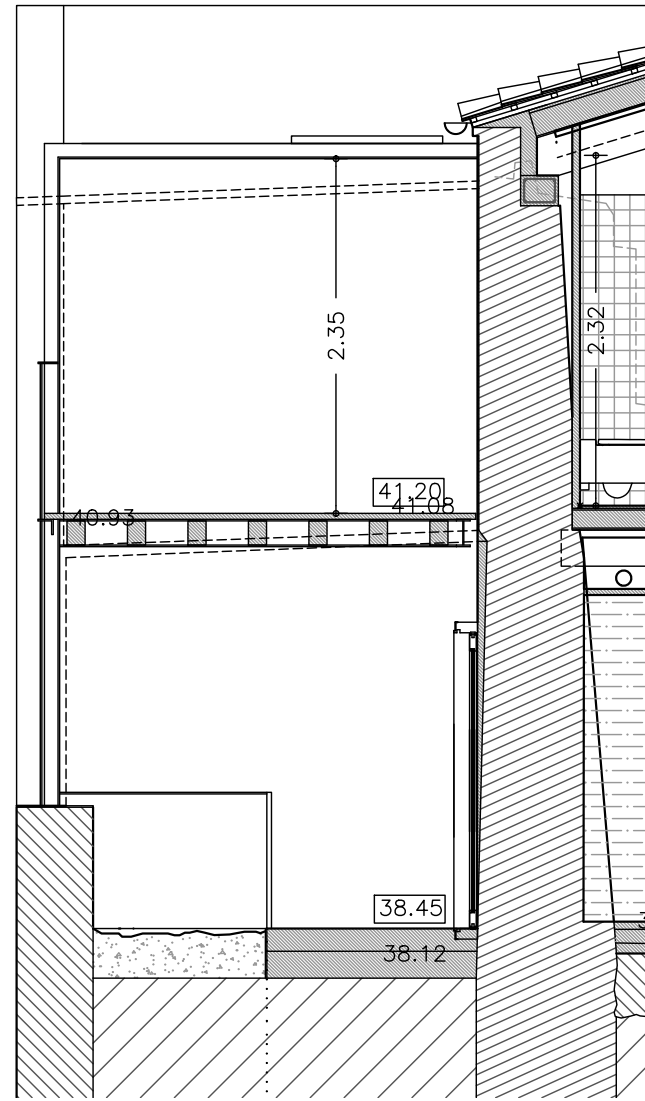
PLANTA FONAMENTS



Forjat sostre pb

Biga de fusta laminada gl24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de secció constant, de 12x25 a 20x30 cm de secció, com a màxim, i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració np 1, muntada sobre suports o empotrada a paret.

Panell sandvitx encadellat en les quatre cares, thermochip floor, ty 12-120-12 "thermochip", compost de: cara exterior de placa de guix reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 120 mm d'espessor i cara interior de placa de guix reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor, de 2400x550 mm, transmitància tèrmica 0,285 w/(m²k), euroclasse b-s1, d0 de reacció al foc, segons une-en 13501-1, fixat amb cargols autoroscants de cap aixamfranat, d'acer galvanitzat, sobre estructura de fusta, amb una llum entre recolzaments de 40 cm, per a forjat. Inclús banda autoadhesiva, banda acústica "thermochip", de cautxú epdm, per a desolidarització, segellador adhesiu, "thermochip", per al segellat de junts entre panells.



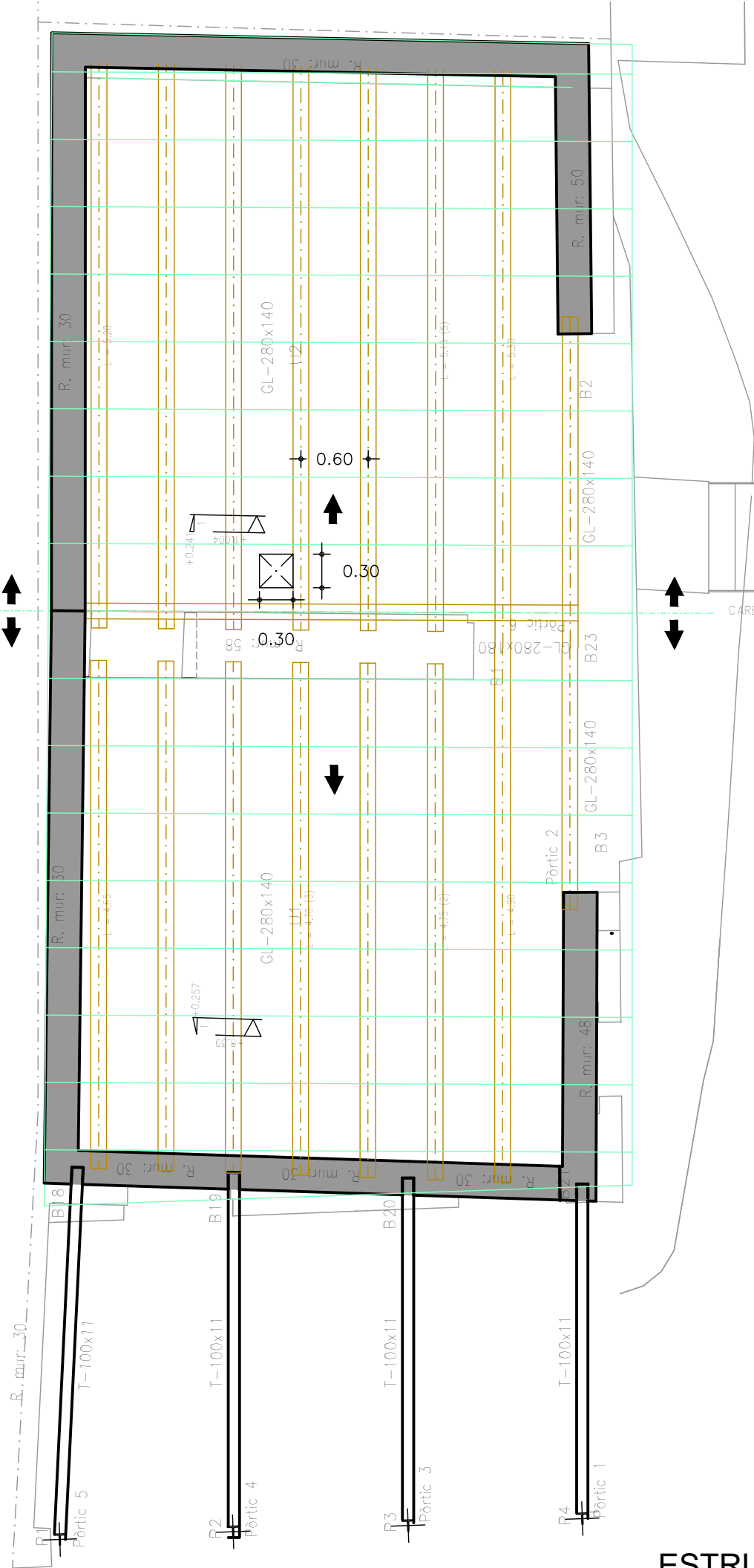
ESTRUCTURA FORJAT PB

25. ESTRUCTURA FONAMENTS I FORJAT PLANTA BAIXA E : 1/50

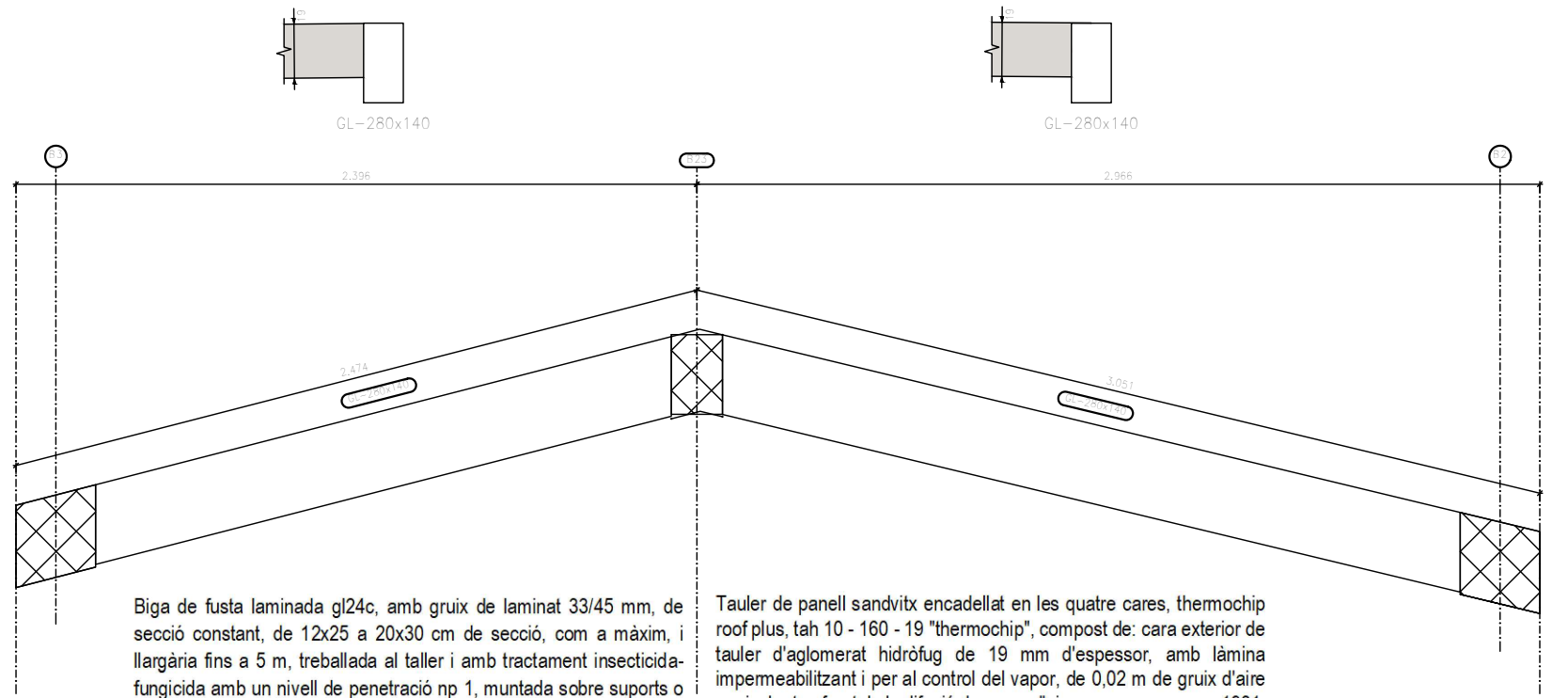
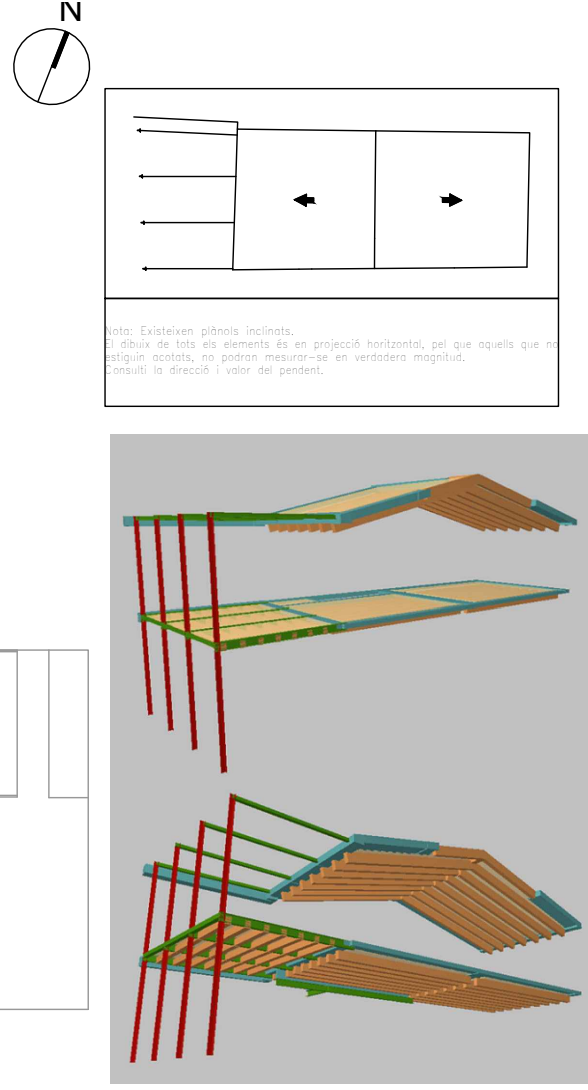
PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

Marzà, novembre 2023



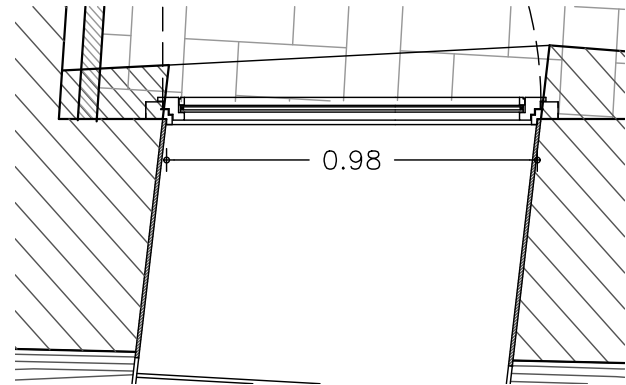
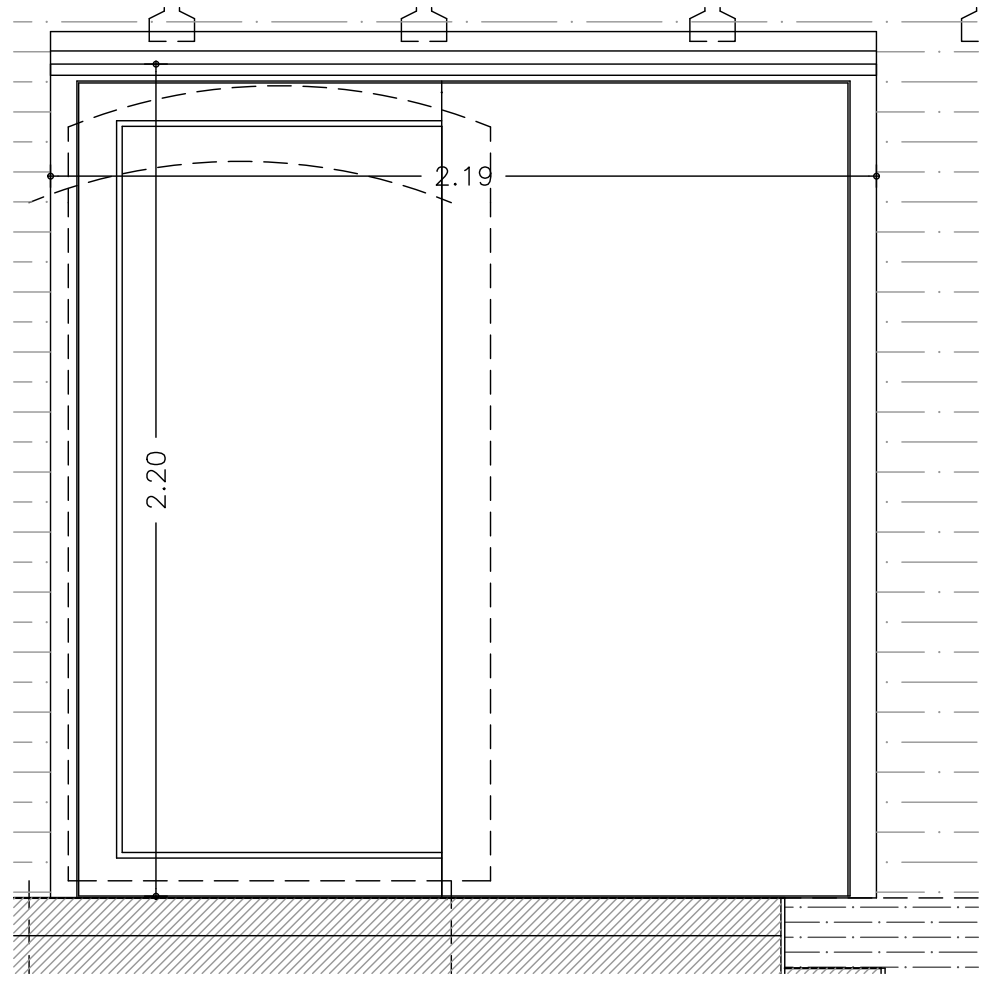
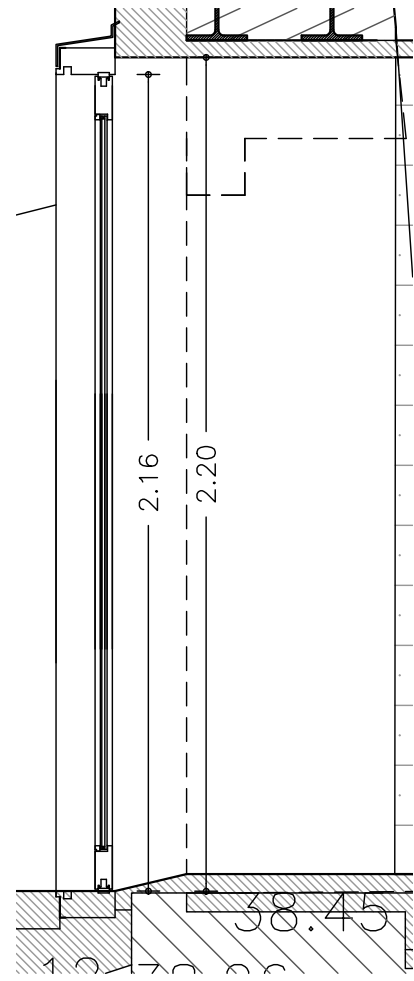
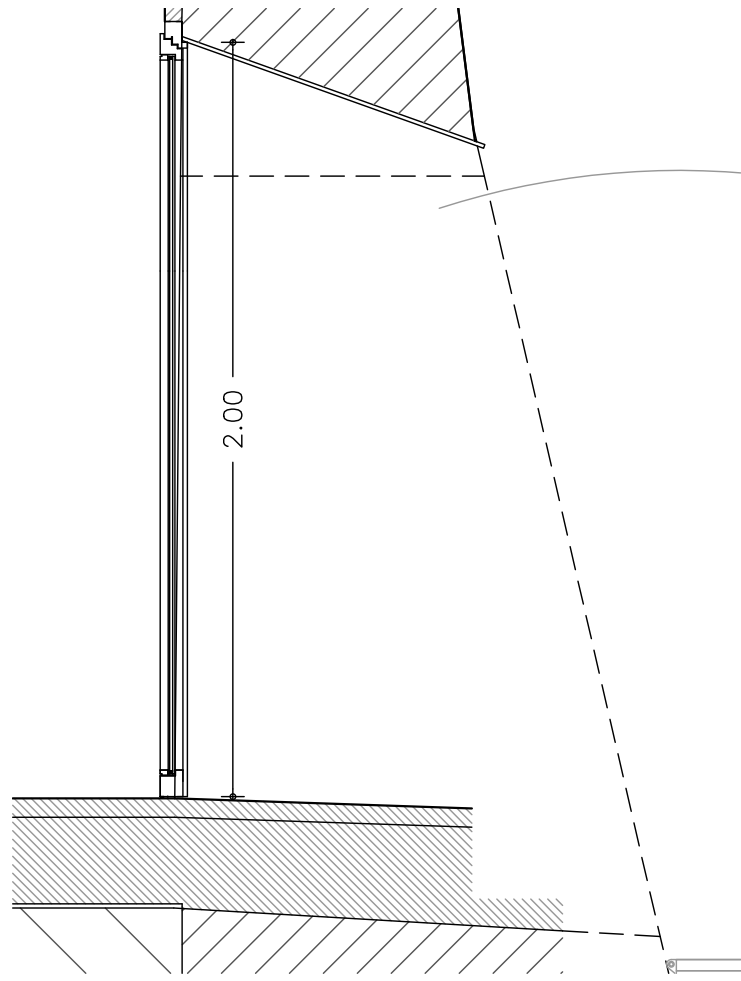
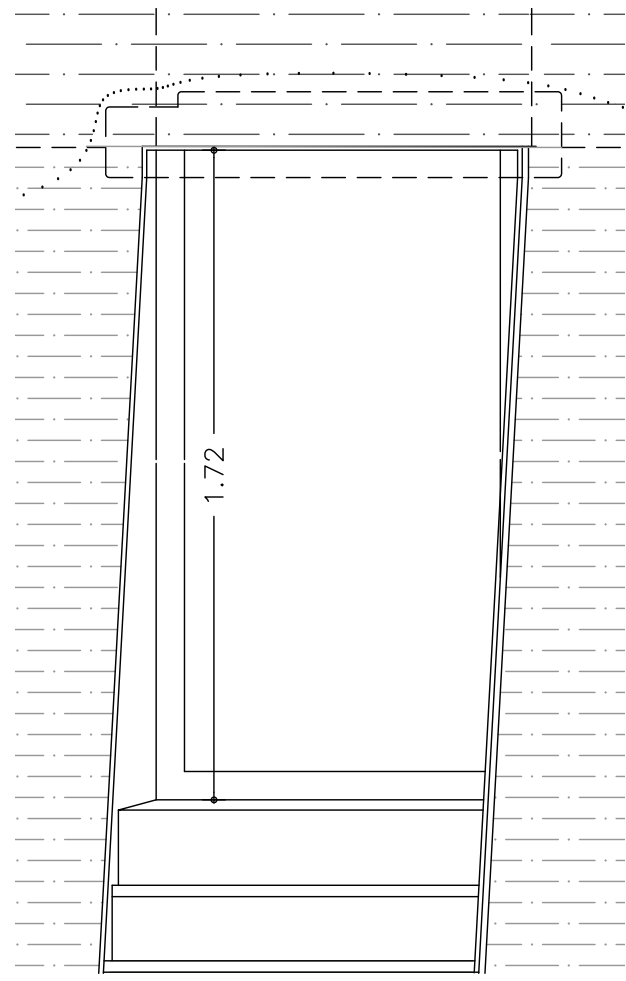
ESTRUCTURA COBERTA



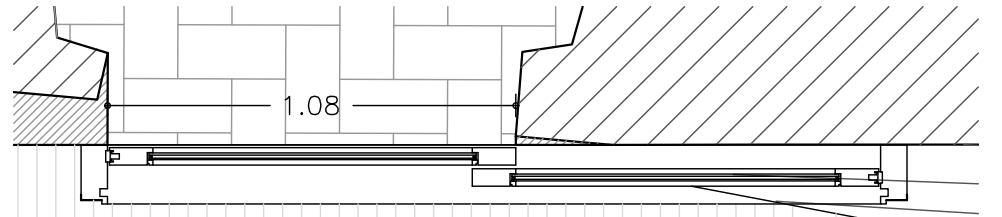
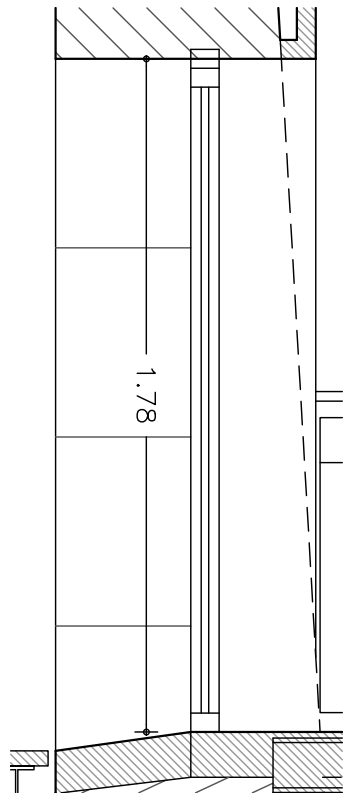
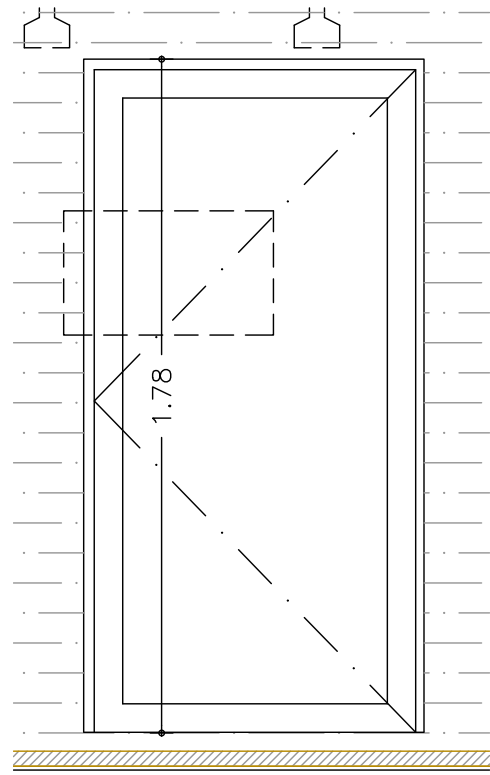
Biga de fusta laminada gl24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de secció constant, de 12x25 a 20x30 cm de secció, com a màxim, i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració np 1, muntada sobre suports o empotrada a paret.

Tauler de panell sandvitx encadellat en les quatre cares, thermochip roof plus, tah 10 - 160 - 19 "thermochip", compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 19 mm d'espessor, amb làmina impermeabilitzant i per al control del vapor, de 0,02 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons une-en 1931, permeabilitat a l'aire 0,02 m³/h·m² a 50 pa, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor, de 160 mm d'espessor i cara interior de fris d'avet, de 10 mm d'espessor, acabat amb lasur a l'aigua, incolor, de 2400x550 mm, transmitància tèrmica 0,209 w/(m²k), euroclasse f de reacció al foc, segons une-en 13501-1, fixat mecànicament sobre suport discontinu de fusta; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclús cargols autoroscants, per a fixació a suport de fusta; cinta autoadhesiva per a segellat de junts.
Inclou: replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions.

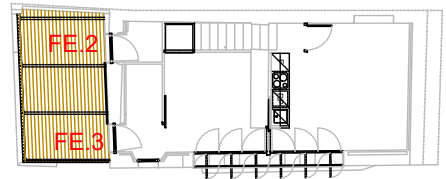
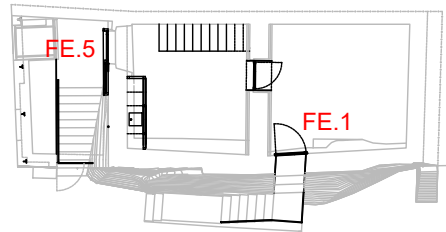
26. ESTRUCTURA PLANTA COBERTA E : 1/50



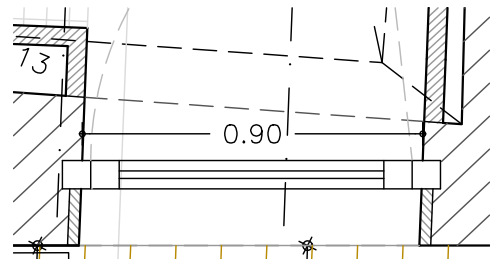
FE.1



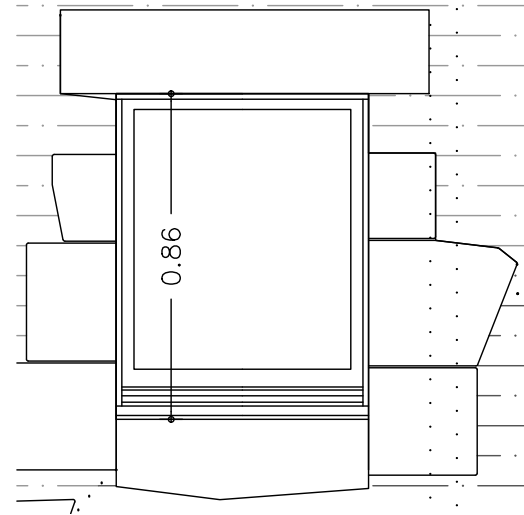
FE.5



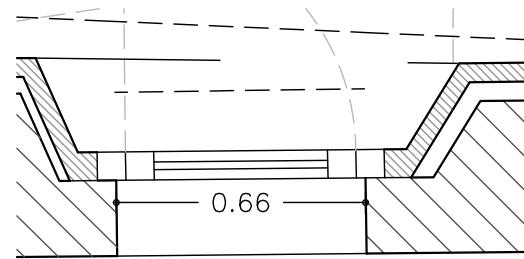
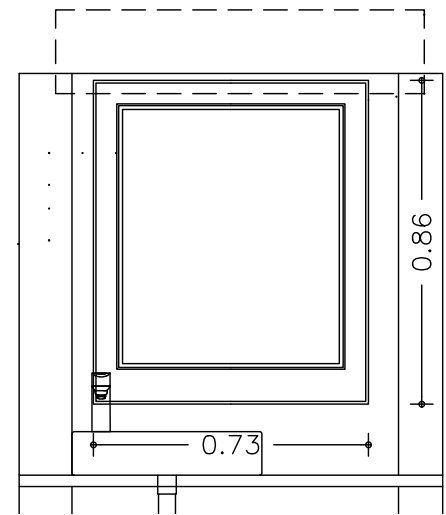
FE.4



FE.2 FE.3



FE.4

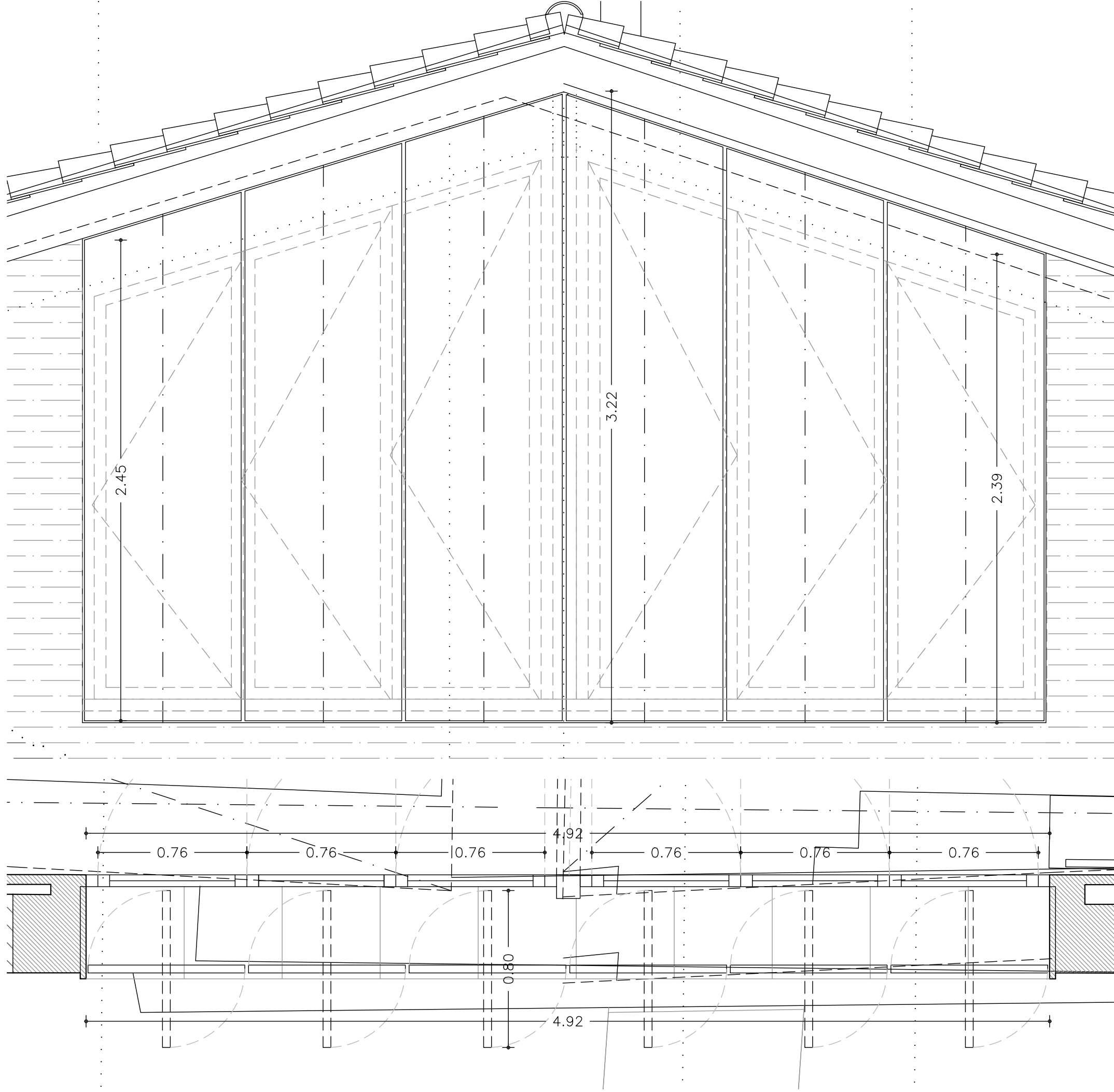


27. FUSTERIES EXTERIORS I E : 1/20

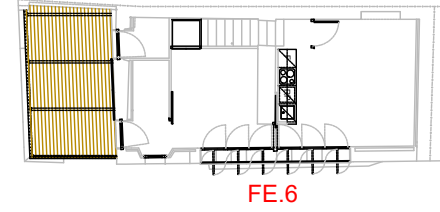
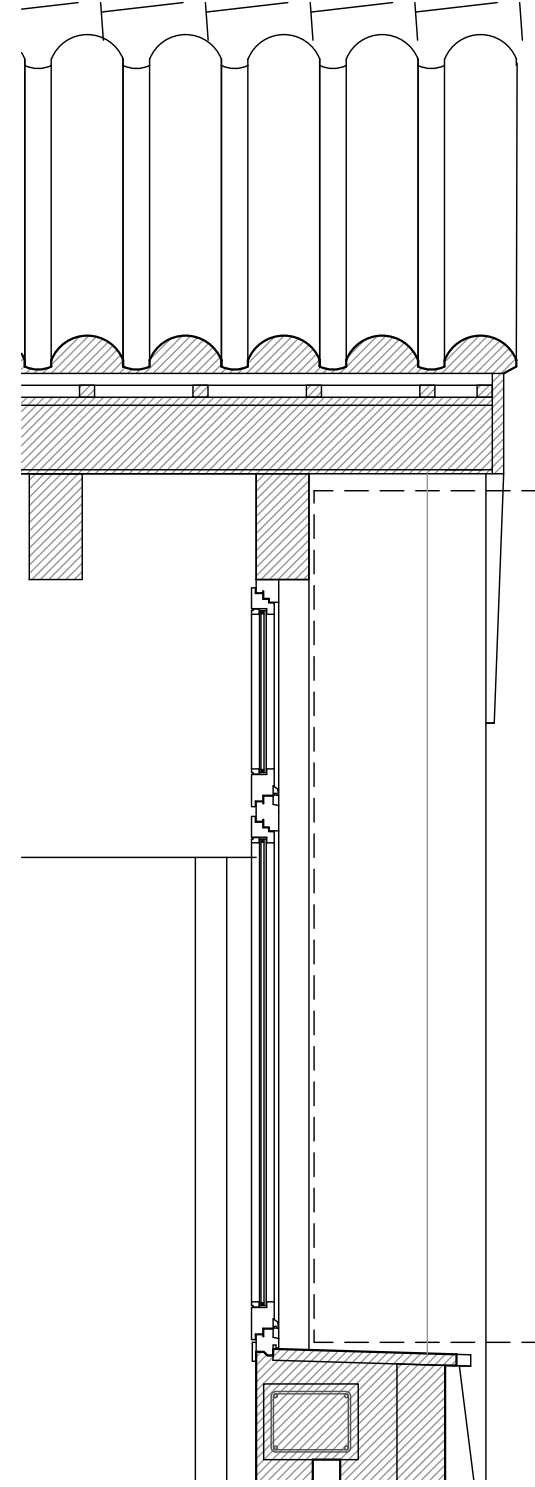
PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

Marzà, novembre 2023



FE.6



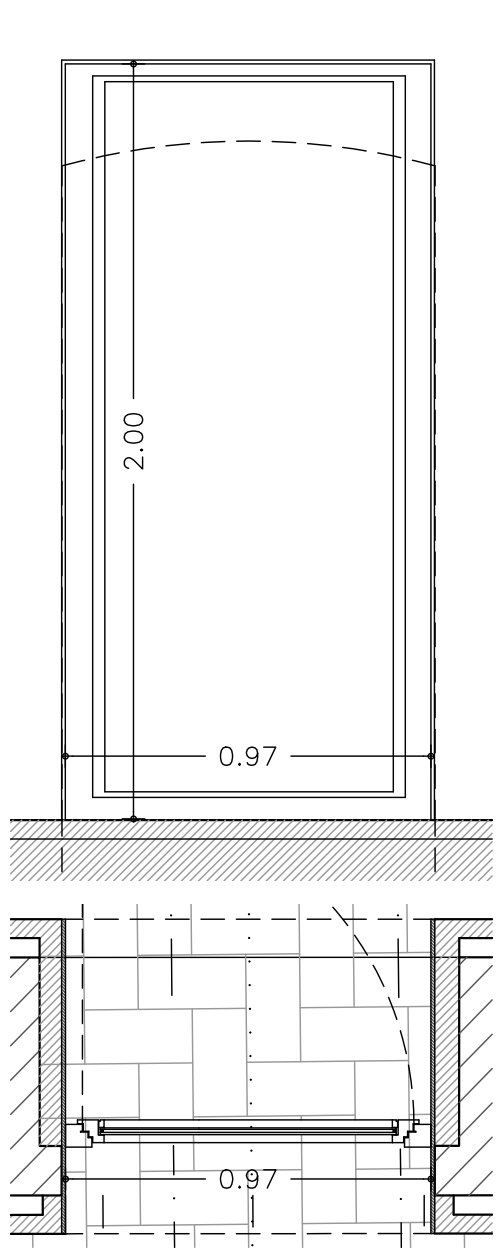
FE.6

28. FUSTERIES EXTERIORS II E : 1/20

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)

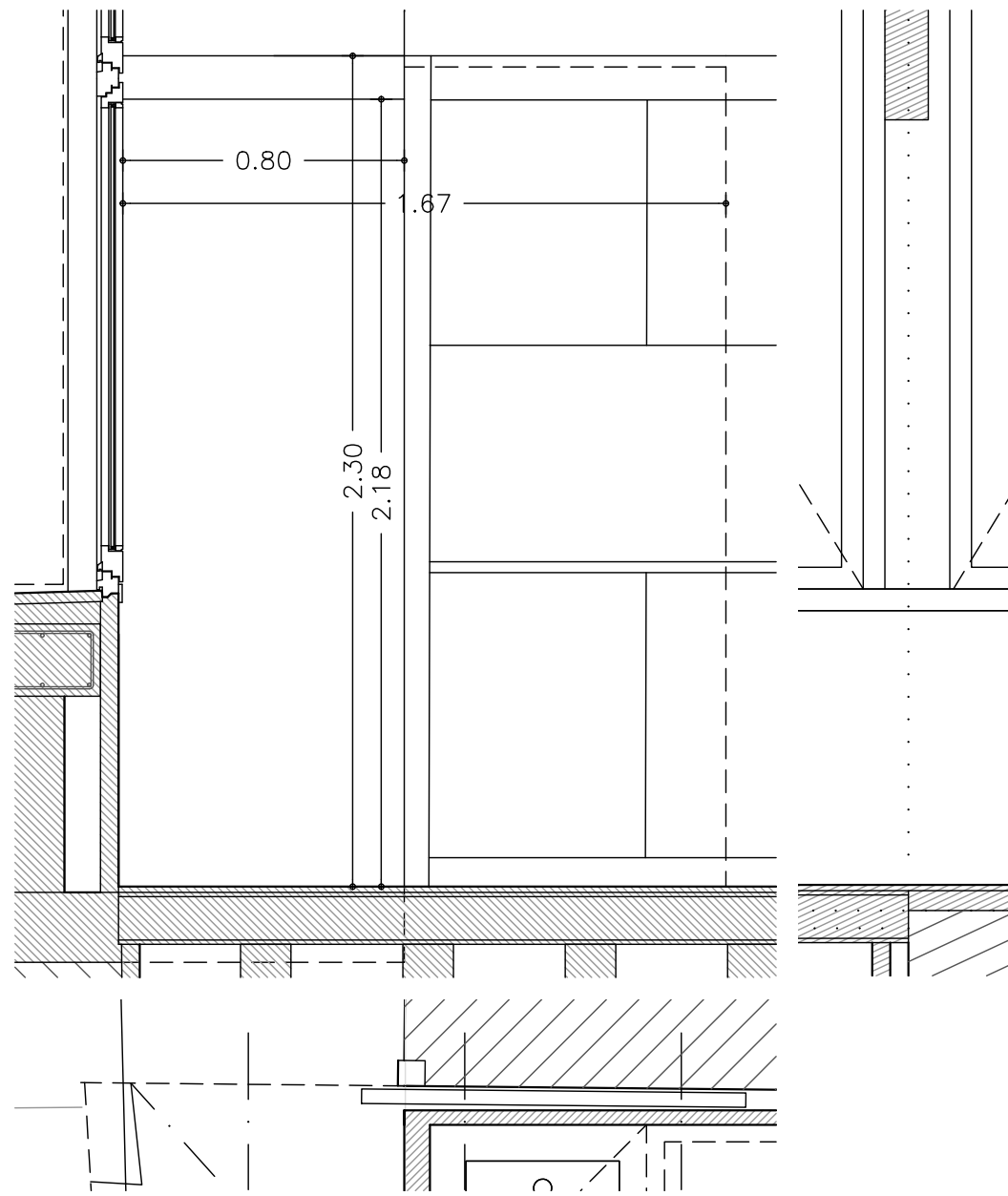
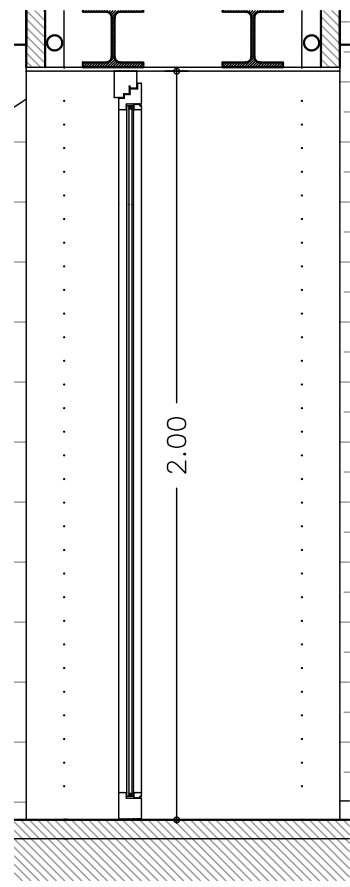
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

Marzà, novembre 2023



FI.1

Subministre i col·locació de porta vidriera interior practicable de 95x210 cm de fusta d'iroko per a envernissar a l'aigua (d'alta resistència i baix manteniment) amb control de gramatge atmosfera i temperatura (garantia de 5 anys), amb marc de gruix 70x54 mm amb travesser inferior de 95 mm tapajunts de 70x10 mm i fulla de perfils 90 x 70 mm amb 2 gomes, amb plafó baix i amb vidre laminar aïllant baix emissiu i acústic 6+6-12-6+6, falcat i segellat amb 3 juntes de silicona neutra, i maneta tubular acer inoxidable per fulla. Tot muntat i comprovat.

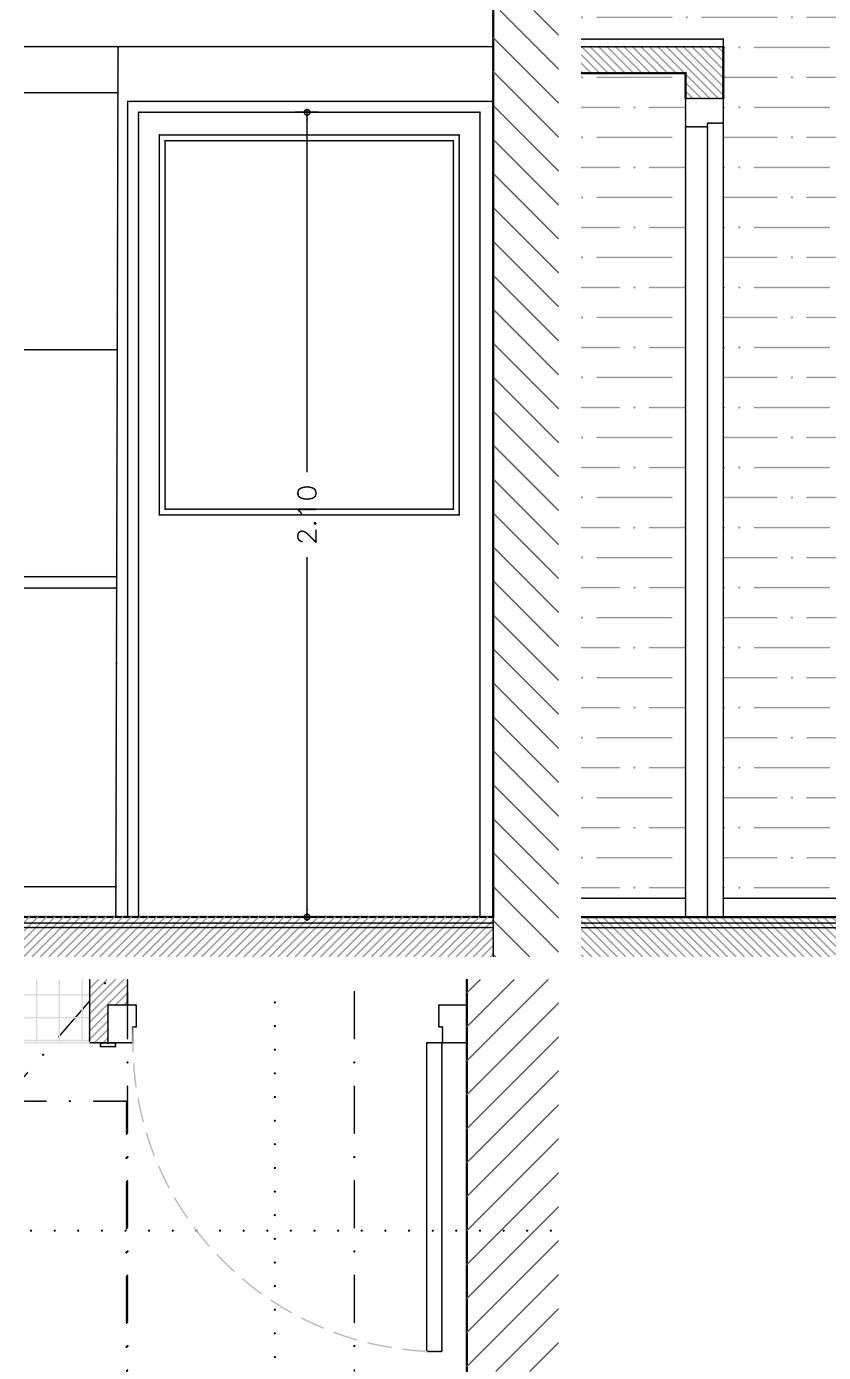


FI.2 FI.3

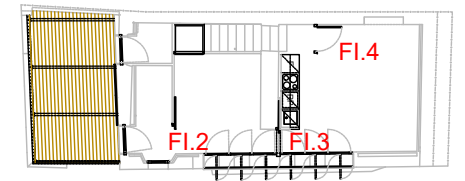
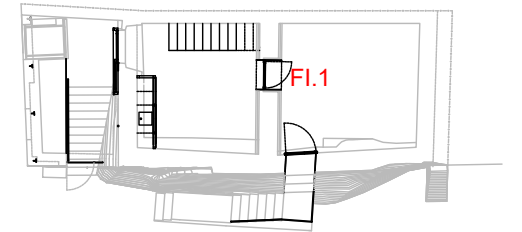
Carcassa metàl·lica per revestir amb plaques de guix laminat, equipada amb travessers metàl·lics per a fixació de les plaques i preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple de 80x218 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, col·locada en entramat autoportant de plaques de guix laminat, de 10 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques.

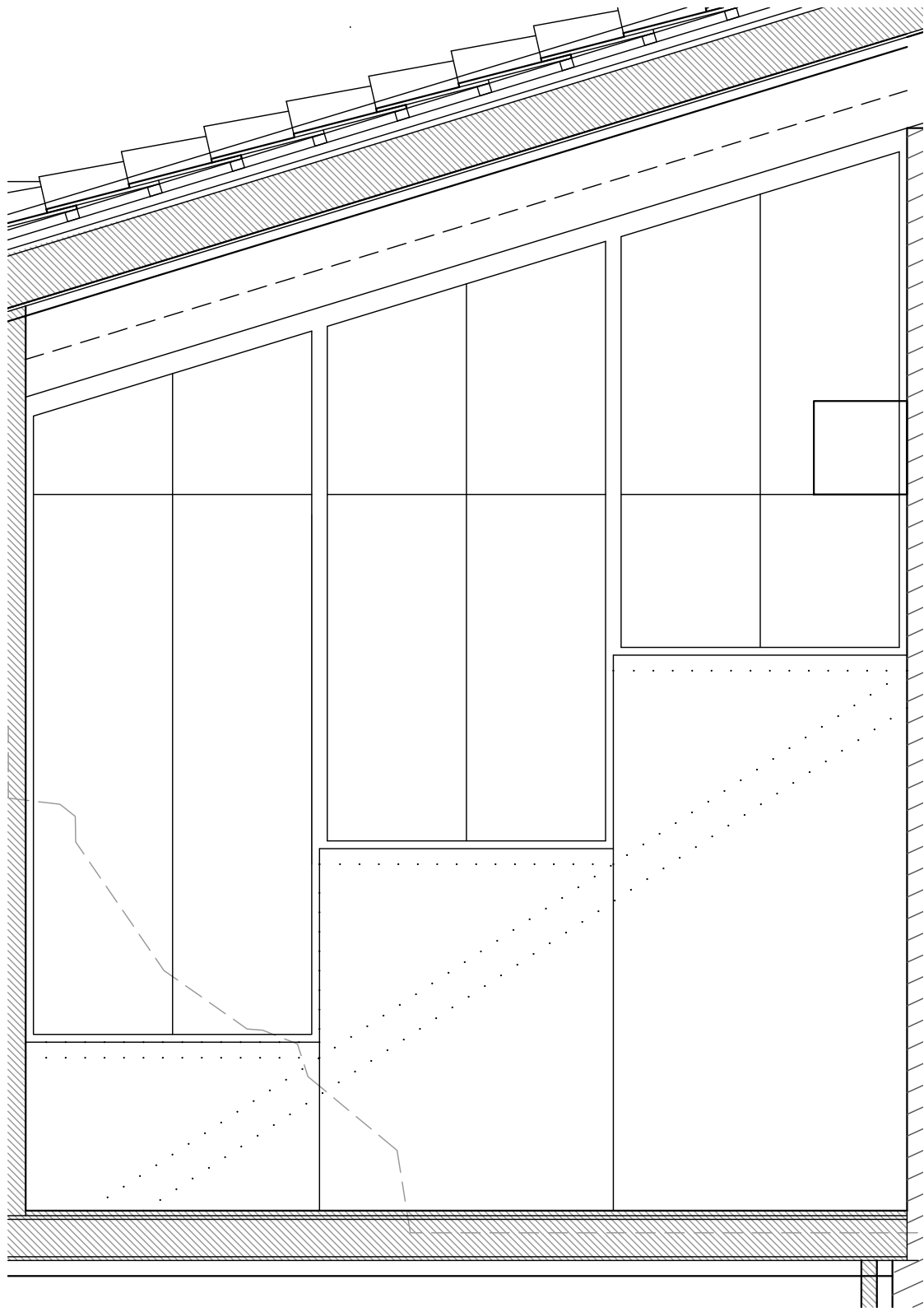
Porta interior corredissa per a amadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 218x80x4 cm, de tauler de mdf, acabada en cru per lacar en obra, amb rebaix de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x45 mm; galzes de mdf de 90x20 mm; tapajunts de mdf de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca.

Subministre i col·locació de porta vidriera interior practicable de 95x210 cm de fusta d'iroko per a envernissar a l'aigua (d'alta resistència i baix manteniment) amb control de gramatge atmosfera i temperatura (garantia de 5 anys), amb marc de gruix 70x54 mm amb travesser inferior de 95 mm tapajunts de 70x10 mm i fulla de perfils 90 x 70 mm amb 2 gomes, amb plafó baix i amb vidre laminar aïllant baix emissiu i acústic 6+6-12-6+6, falcat i segellat amb 3 juntes de silicona neutra, i maneta tubular acer inoxidable per fulla. Tot muntat i comprovat.

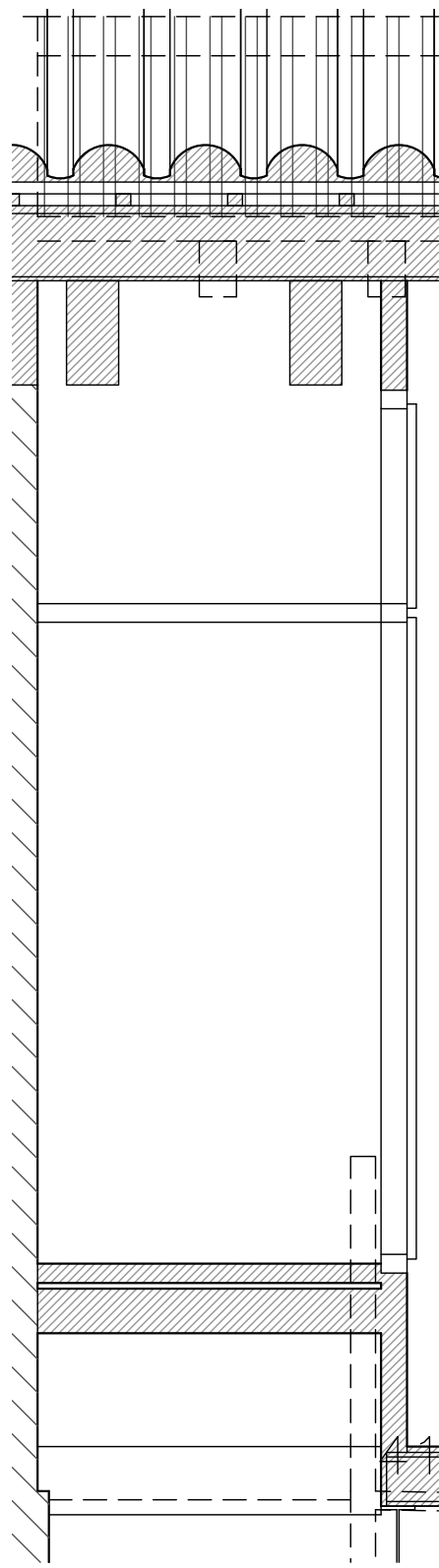


FI.4

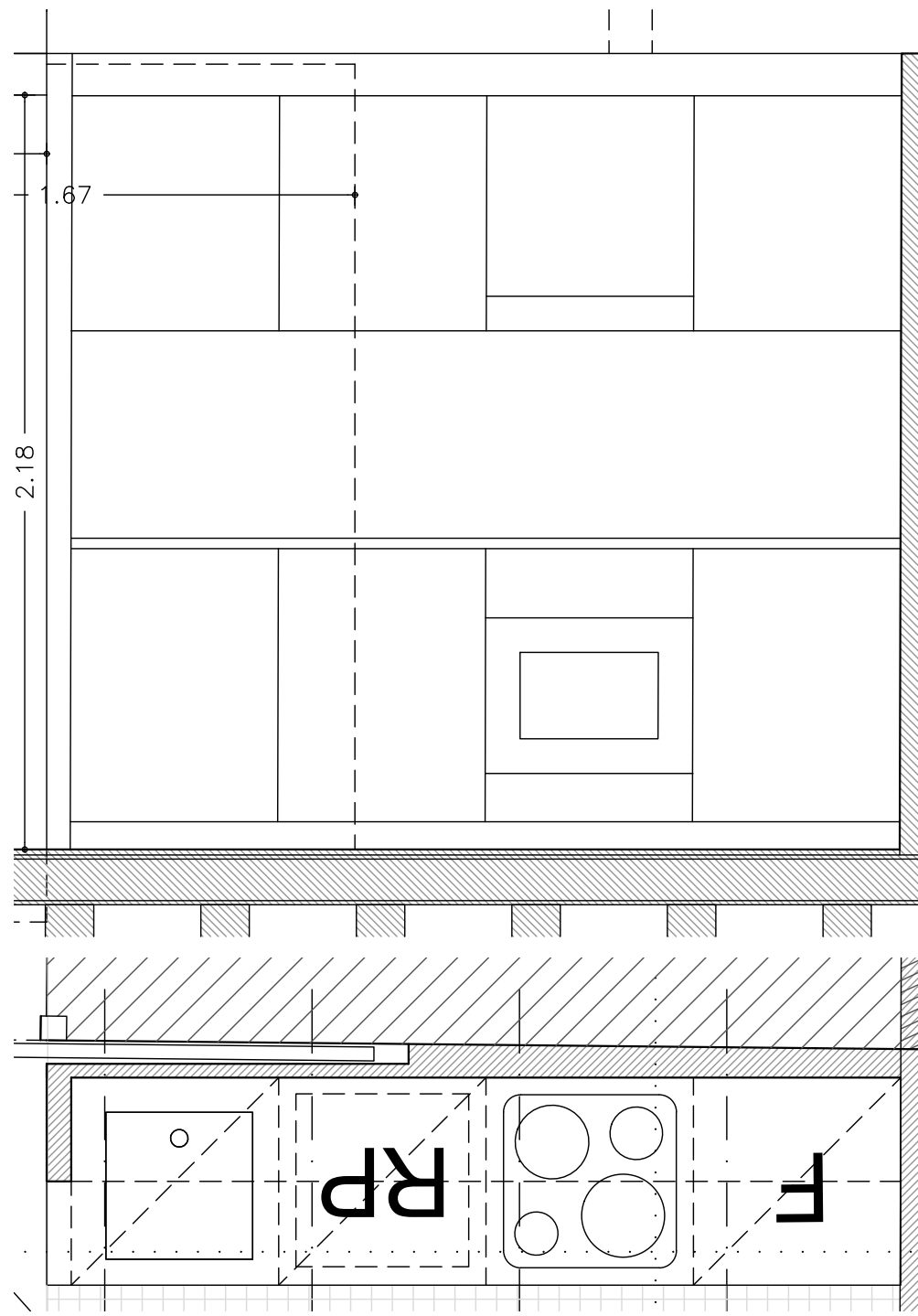




M.1



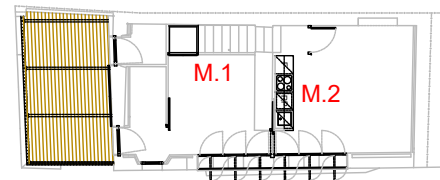
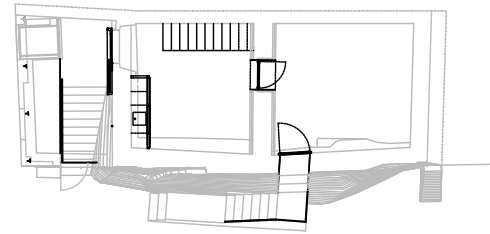
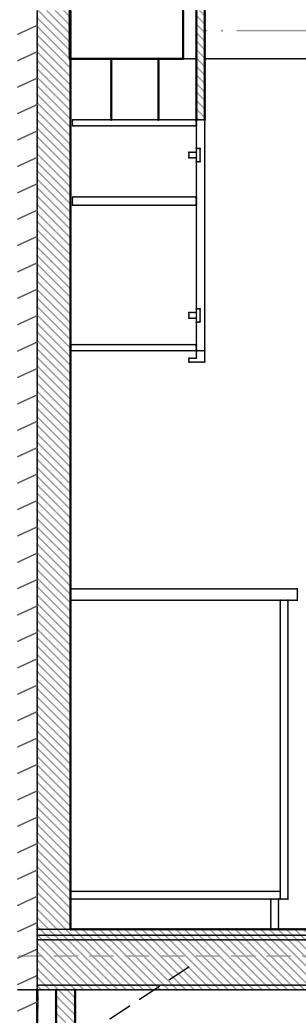
Subministre i muntatge de cos d'armari de dormitori de fusta dm antihumitat per pintar, preu alt, amb 3 bucs de 90 cm de fons i 90 cm d'amplada, per a dobles portes, amb altures variables de 140, 170, i 200 cm, tot segons plànols de projecte, preu alt, amb tiradors, ferratges, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret. Inclosos bastiments interiors.

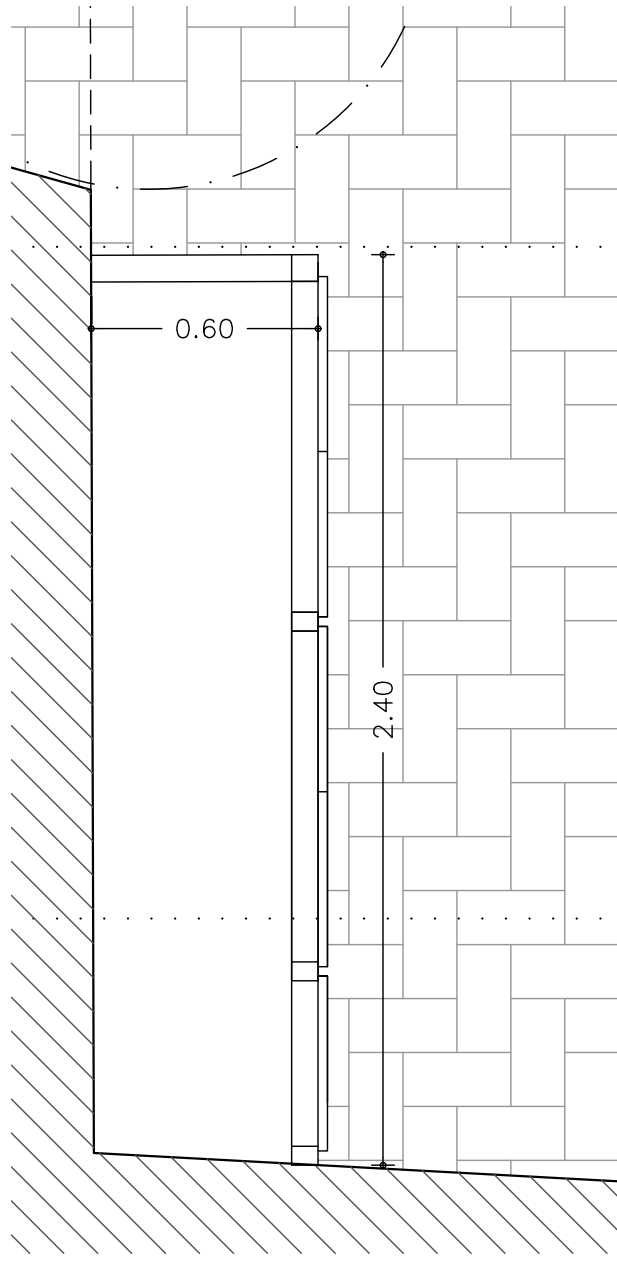


M.2

Cos baix de cuina amb 4 mòduls estàndards per a moble de cuina, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb calaixos i cassoler d'aglomerat amb melamina blanca soft hidròfuga, i amb portes exteriors de d'aglomerat hidrofugat per pintar, preu alt, sobre peus regulables de pvc, amb tiradors, ferratges i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret.

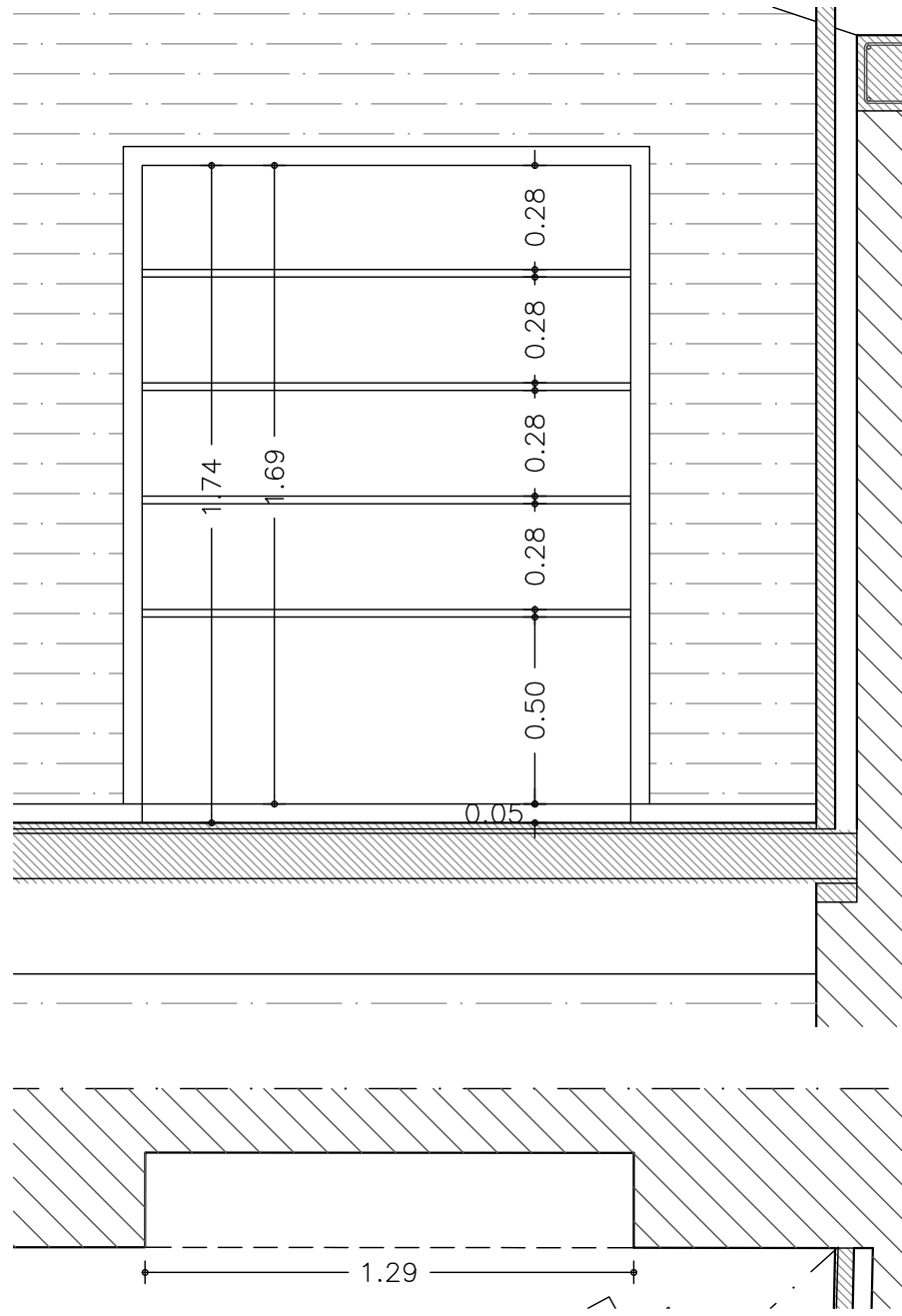
Cos alt de cuina, format per 4 mòduls estàndard, de 600x330 mm i 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb melamina blanca soft hidròfuga, i amb portes exteriors de d'aglomerat hidrofugat per pintar, amb portes batents/projectants, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret, inclòs encaix d'extractor, i dues regletes led sota moble empalmables, de 115 cm de llargada cada una, amb flux lluminós de 1600 lm i 18w, de color càlid 2700k, model led smd 18 w de la casa philips, o equivalent/similar.





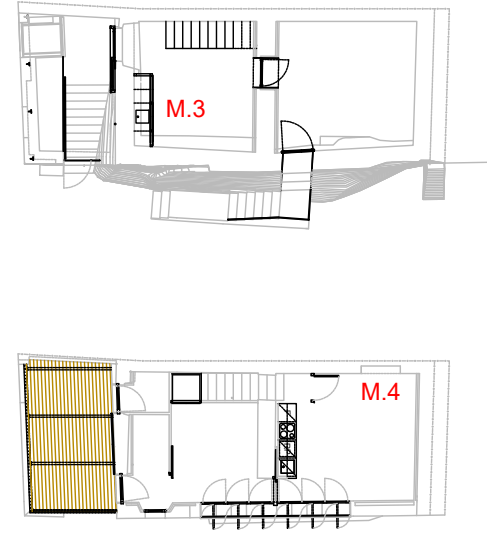
M.3

Subministre i muntatge de cos d'armari d'entrada de 240x210, amb 5 portes batents, partions, laterals, sostres i terres, de fusta dm antihumitat per pintar, preu alt, amb tiradors, ferratges, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret. Inclosos bastiments interiors.

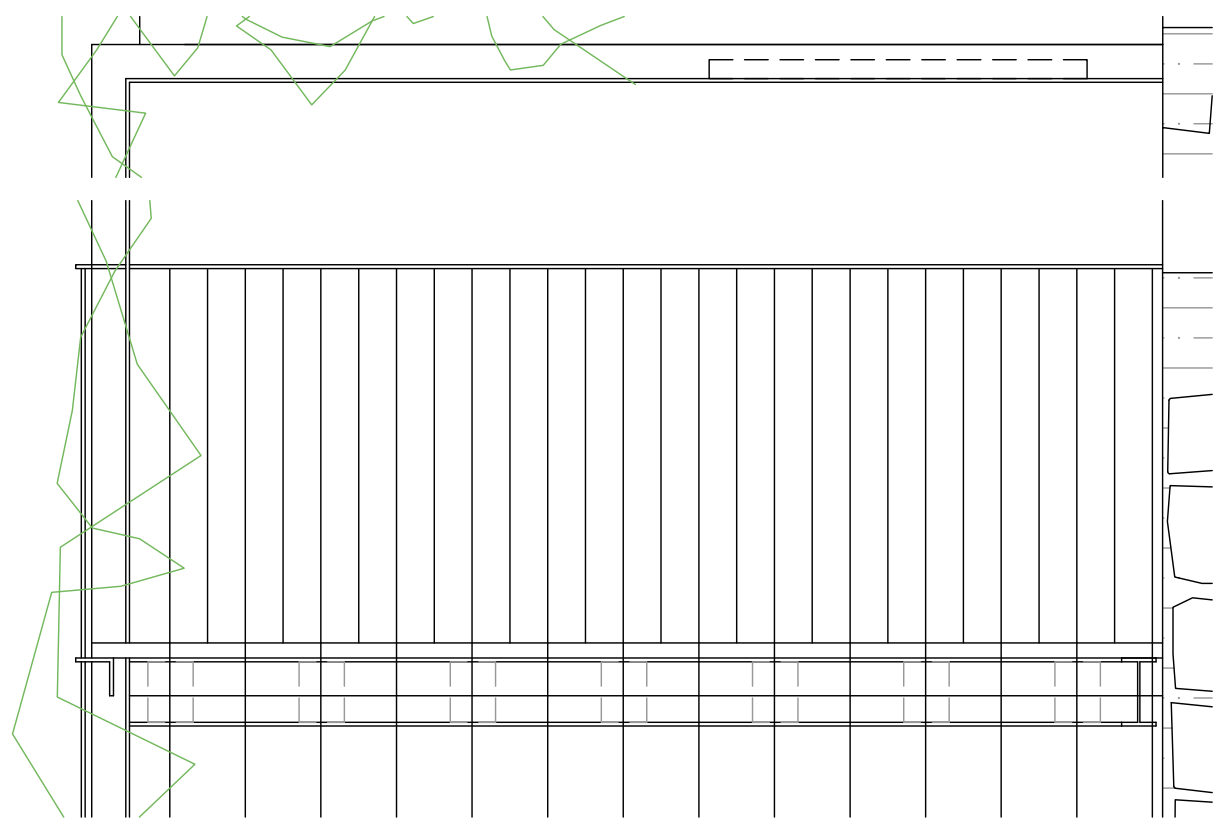
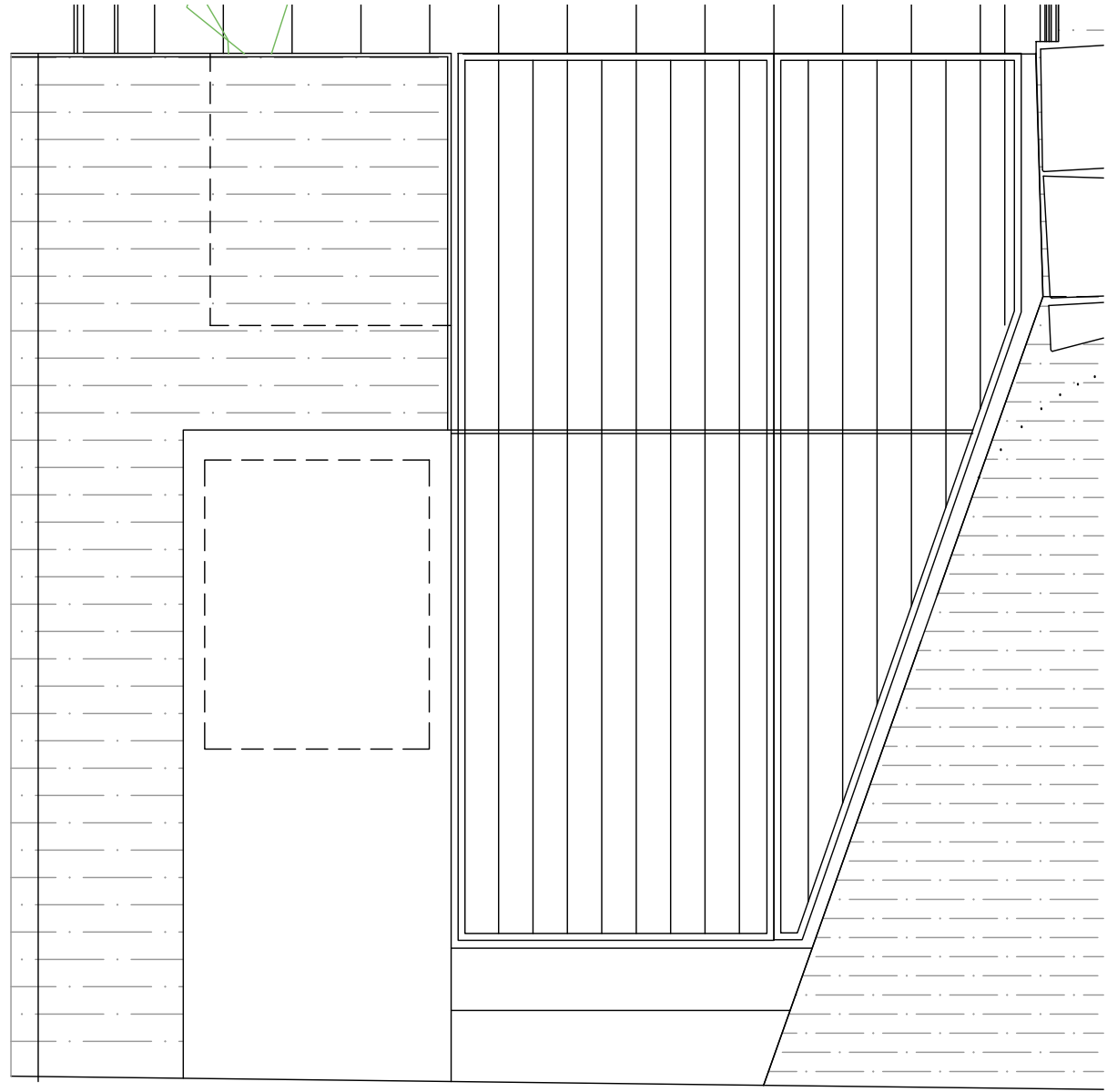


M.4

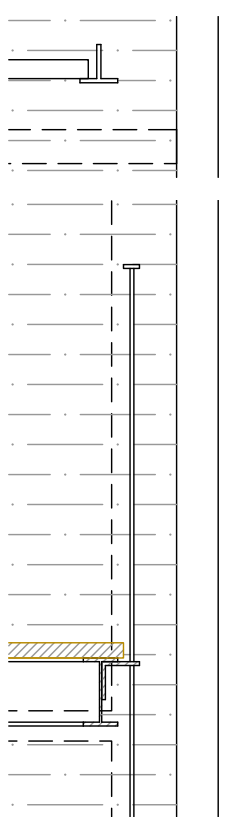
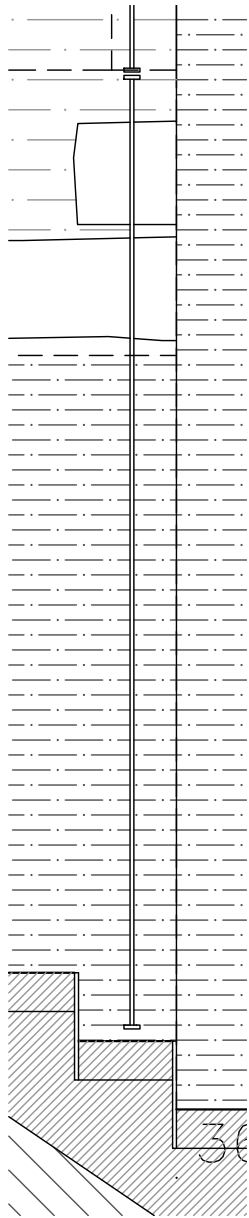
Submistre i muntatge de prestatgeria de fusta dm antihumitat per pintar, preu alt, de 30 cm de fons en rebaix existent de paret, segons plànols, amb laterals, sostre i terra, recolzada sobre terra i ancorada a la paret.



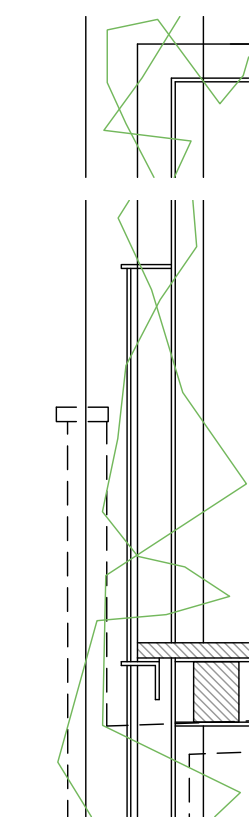
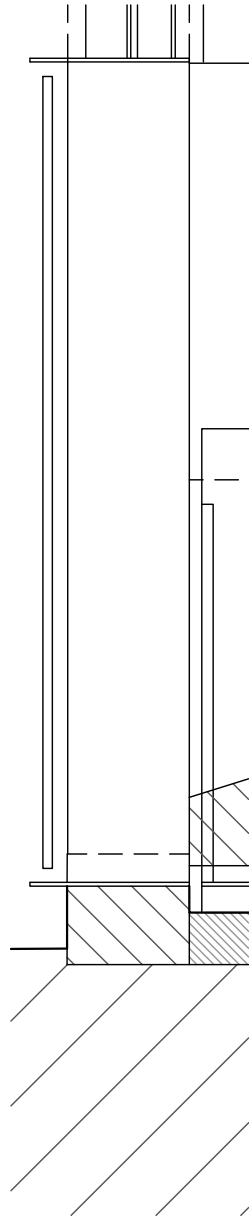
S2



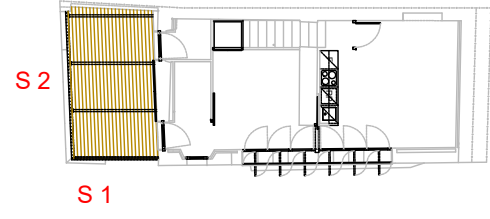
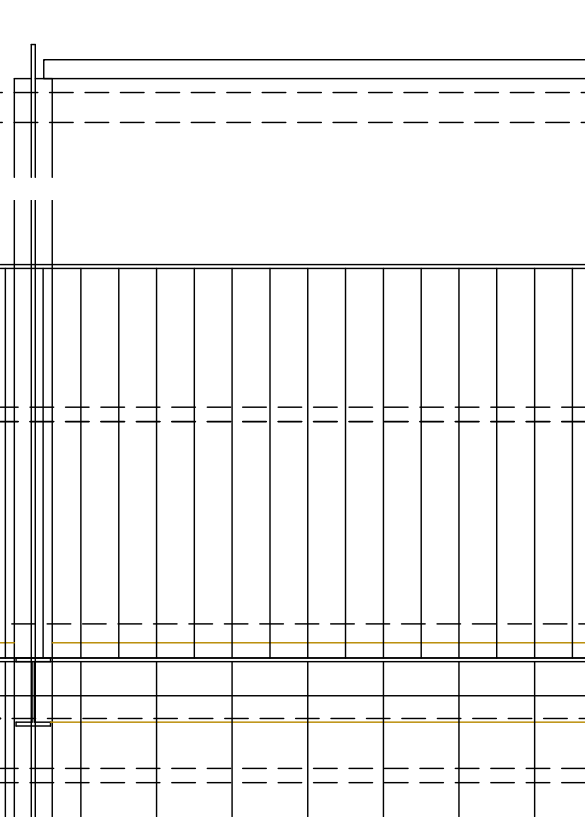
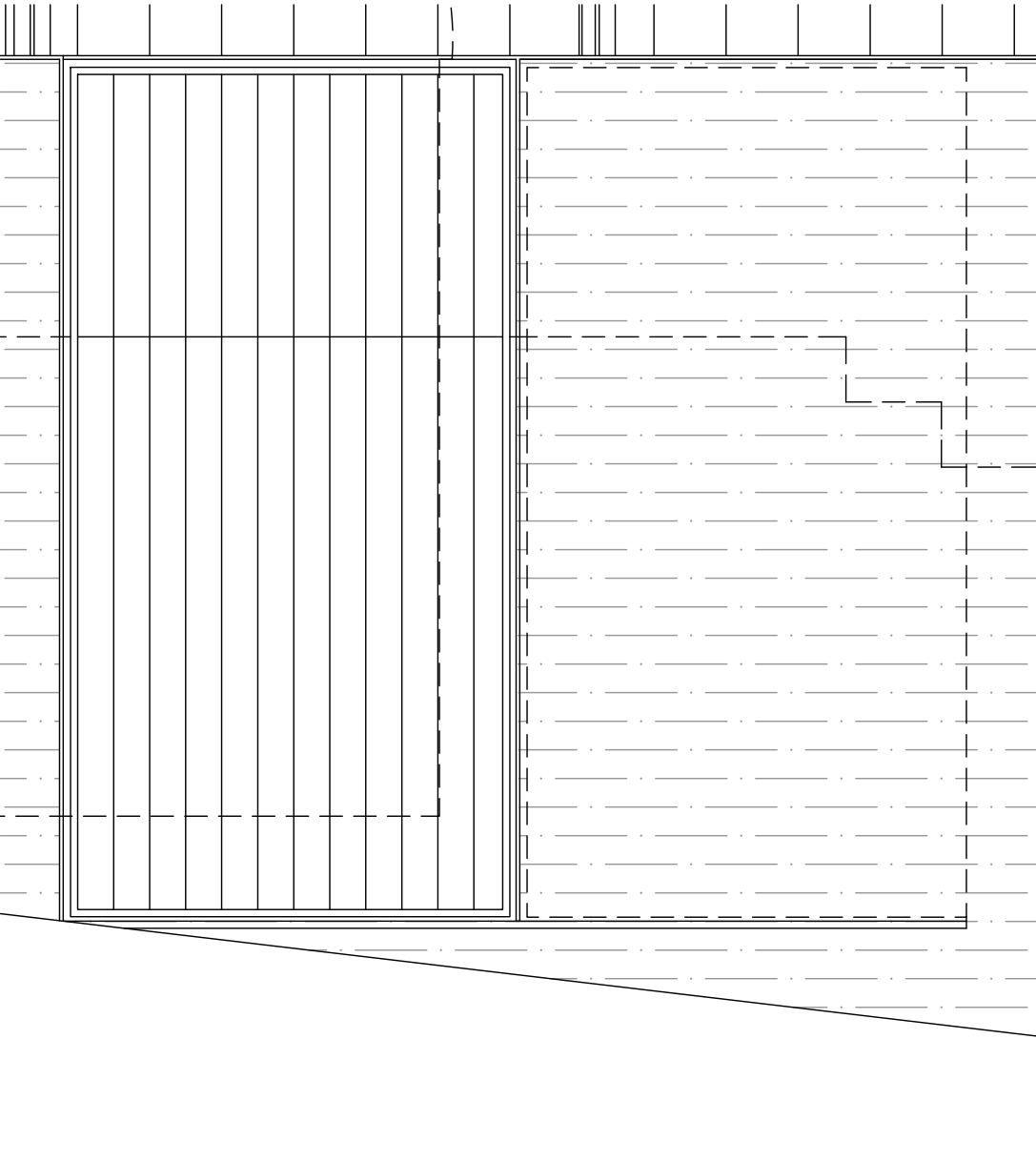
S2



S1



S1

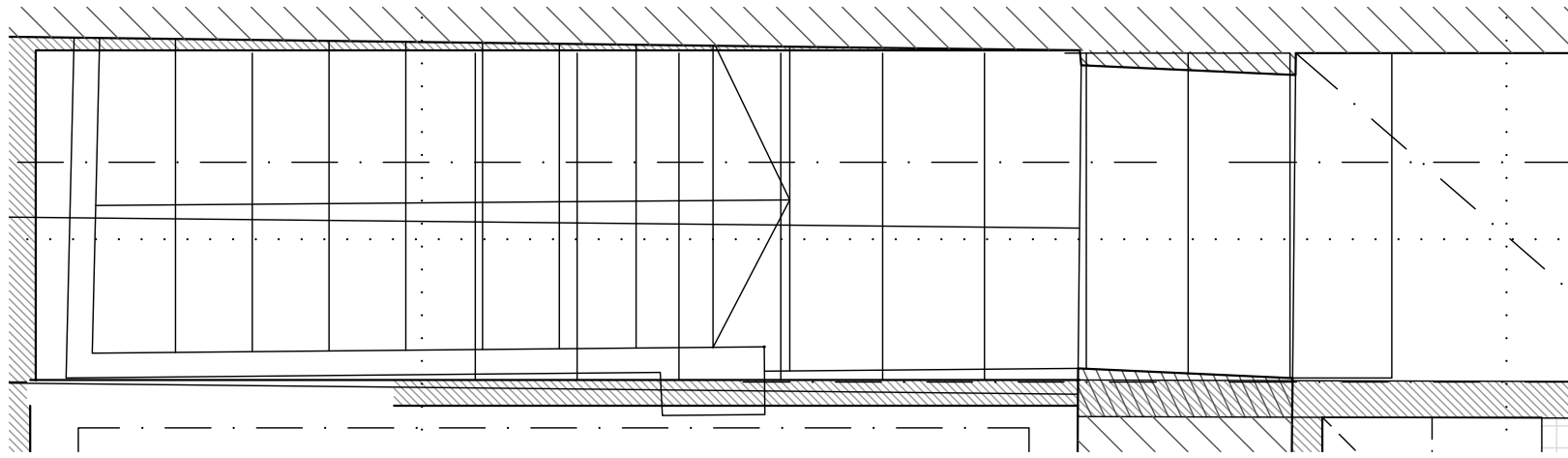
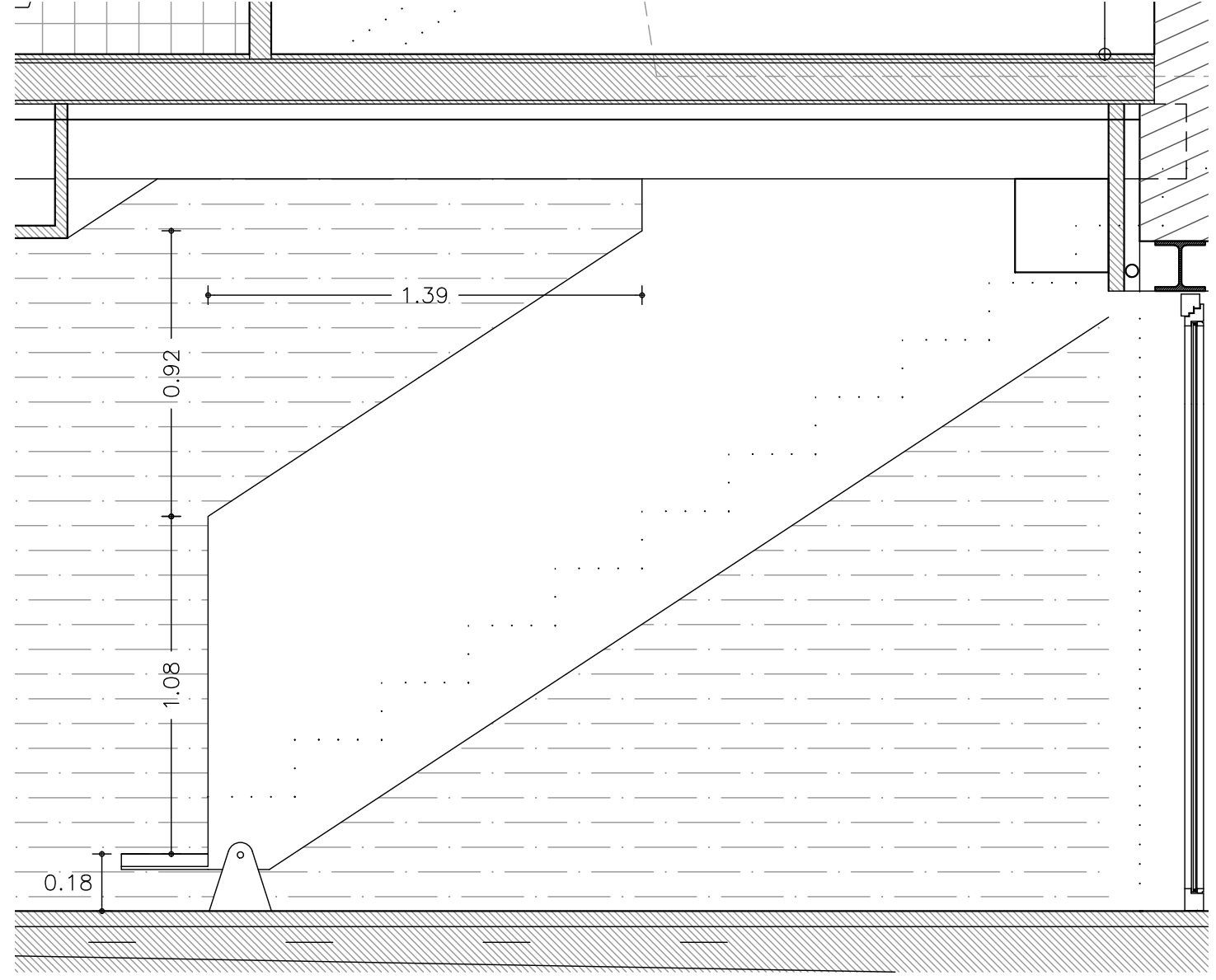
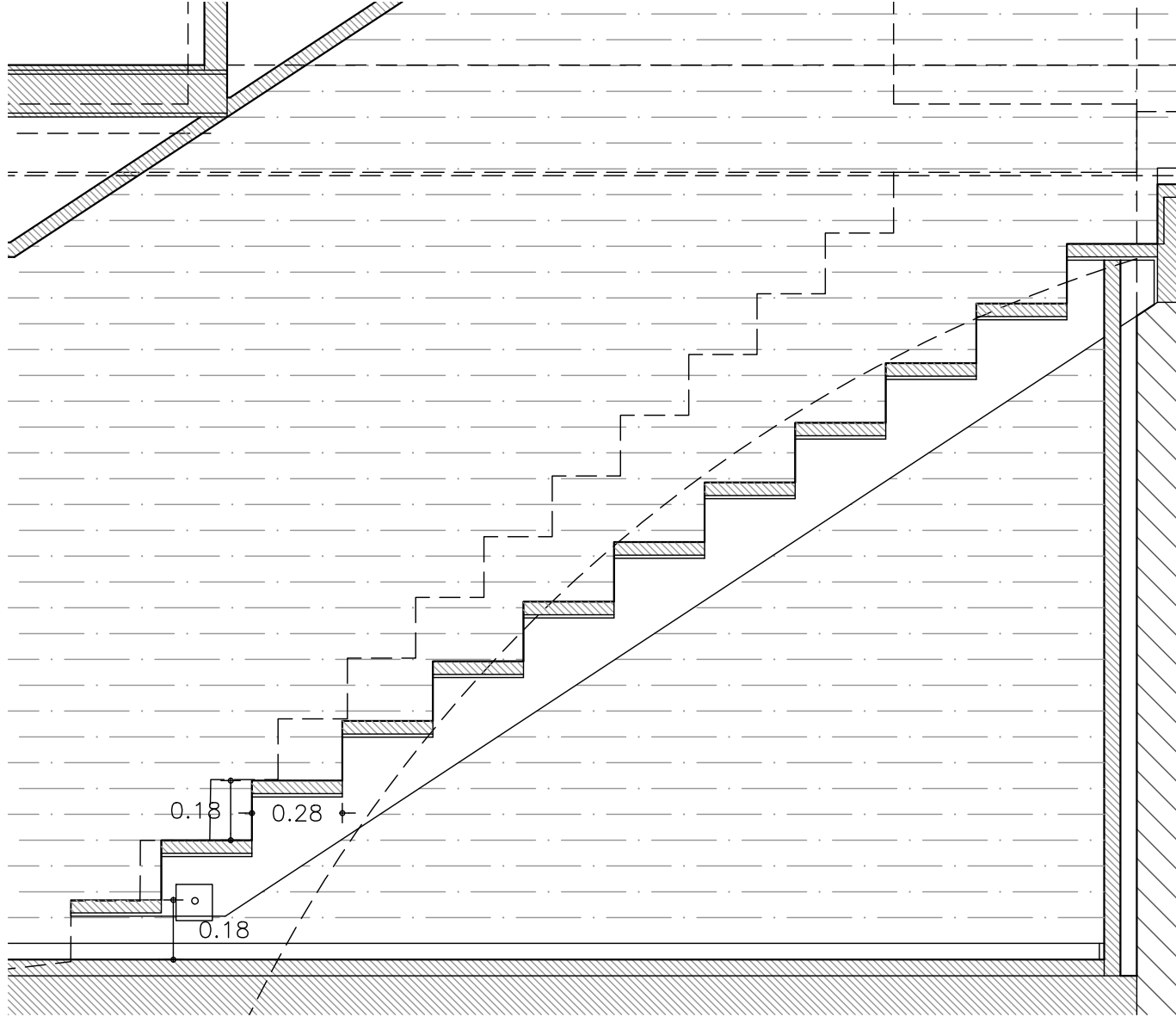


32. SERRALLERIA I E : 1/20

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE AL C/ EMPORDÀ, 4 DE MARZÀ (ALT EMPORDÀ)

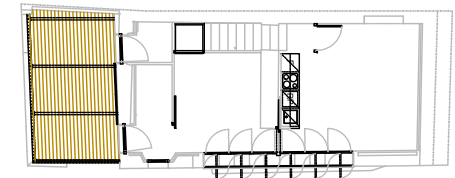
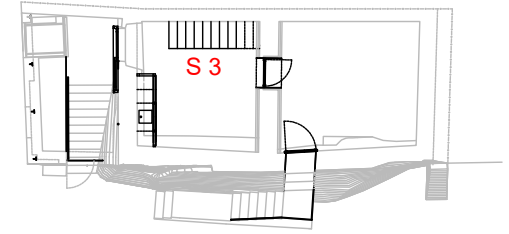
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ ARQUITECTE: JOAN FALGUERAS FONT

Marzà, novembre 2023



Subministre i muntatge d'escala interior de 3,70 m de longitud, per 0,90 m d'amplada, formada per dues bigues de planxa d'acer de 10 mm de gruix, una amb cantell màxim de 27 cm, formant el perfil dels graons, i l'altre de perfil continu de cantell 1,06 m, inclosos travessers de 0,90 m d'amplada per una petjada de 28 cm, tot soldat i col·lat a paret i a taló metàl·lic sobre paviment

Esplaó de fusta de jatoba per envernissar, de 4 cm de gruix, i 30 cm d'estesa, d'una peça, col·locat amb fixacions mecàniques



S3