



## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA CASA DE PROPIETAT MUNICIPAL DEL CARRER EMPORDÀ,4 CANTONADA A LA PLAÇA DEL JOC DE LA PILOTA DE MARZÀ**

El Projecte tècnic de l'actuació ha estat redactat per l'arquitecte Joan Falgueras Font i fou aprovat per la Junta de Govern Local de data 27 de març de 2024, publicat al BOP núm. 116 del dia 14 de juny de 2024 i al DOGC núm. 9183, edició de data 13 de juny de 2024.

### **1. CONDICIONS GENERALS**

#### **1.1. Objecte del Plec**

L'objecte d'aquest Plec és definir les condicions que han de regir les obres de rehabilitació de la finca del C/ Empordà núm. 4, cantonada Pl. del Joc de la Pilota a Marzà, tal com es descriu en el Projecte tècnic de l'actuació.

Aquest Plec defineix les condicions de caràcter general, sense perjudici de que a cada un dels Documents que integren el projecte tècnic es facin precisions sobre les condicions a reunir per materials i ma d'obra de cadascuna de les unitats

#### **1.2. Disposicions aplicables**

Seran d'aplicació les següents disposicions a més de les contingudes en aquest Plec i en el PCA. Amb caràcter general Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, i Normes UNE/EN de compliment obligatori.

Amb caràcter particular:

- Plec de clàusules Administratives Particulars.
- Projecte tècnic de l'actuació.
- Les disposicions referents a la Seguretat i Higiene en el Treball.
- RD 1627/1997, de 24 d'octubre, referent a les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en obres de construcció.



### **1.3. Despeses a càrrec del contractista**

Seràn a compte del contractista indemnitzar als propietaris dels drets que els hi corresponguin i tots els danys que es causin amb motiu de les operacions que requereixi l'execució de les obres, per negligència, descuit, etc., llevat de que expressament es trobin emparades en el pressupost de les mateixes.

També anirà a càrrec del contractista el cartell publicitari corresponent a l'actuació subvencionada, segons directrius dictades pels Serveis tècnics.

### **1.4. Termini d'execució de l'obra**

El termini d'execució previst per la realització dels treballs és de 10 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

### **1.5. Descripció dels treballs**

La descripció específica dels treballs és la que consta en el Projecte tècnic que incorpora l'expedient.

### **1.6. Facilitats per a la inspecció**

El contractista proporcionarà a la Direcció de les obres, tota mena de facilitats per als reconeixements, mesuraments i proves de materials i d'obres acabades i en execució, permetent en tot moment el lliure accés a totes les parts de les obres.

### **1.7. Alteracions produïdes pel contractista**

El contractista no podrà fer alteració a cap de les parts del projecte sense autorització del Director de les obres.

## **2. TERMINI DE GARANTIA**

El termini de garantia serà d'1 any, a comptar des de l'acte de recepció de recepció de l'obra, amb resultat satisfactori.

## **3. PLA DE SEGURETAT I SALUT**

En compliment del que disposa el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de Seguretat o Salut o en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.



#### **4. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

Una vegada acabats els treballs, el contractista ho comunicarà a l'Ajuntament, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

A la recepció de les obres concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la Direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents, i s'iniciarà el període de garantia.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Els Serveis Tècnics municipals

Pedret i Marzà, agost de 2024