



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Na. Catalina Triola Vila, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de PEDRET I MARZÀ
(Alt Empordà),

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió extraordinària celebrada el dia VINT-I-VUIT
D'AGOST DE 2024 va pendre l' acord següent:

**“ INICI, APROVACIÓ EXPEDIENT I PLECS (PCAP I PPT) QUE HAN DE REGIR LA
LICITACIÓ DE LES OBRES DE “REHABILITACIÓ CASA CARRER EMPORDÀ, 4,
CANTONADA PL. JOC DE LA PILOTA A MARZÀ”**

Exp: 2/2024

Procediment: contracte d'obres per procediment obert simplificat

Títol obra: Rehabilitació casa carrer Empordà, 4

Per la Junta de Govern Local de data 27 de març de 2024, s'ha aprovat el Projecte de
rehabilitació de la casa de propietat municipal del C/ Empordà núm. 4, cantonada Pl.
Del Joc de la Pilota a Marzà, redactat per l'arquitecte Joan Falgueras Font.

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el corresponent contracte, són les
obres de rehabilitació de la finca del C/ Empordà núm. 4, cantonada Pl. del Joc de la
Pilota a Marzà, tal com es descriu en el Projecte tècnic de l'actuació.

Consta a l'expedient Memòria justificativa del contracte.

Per Provisió de l'Alcaldia s'ha informat la necessitat del contracte, que es justifica en la
realització de les obres de “Rehabilitació de la casa de propietat municipal del C/
Empordà núm. 4, cantonada Pl. Del Joc de la Pilota” de Marzà.

Per la Intervenció municipal s'ha emès informe per a l'execució del contracte,
assenyalant l'òrgan competent i fent constar que dins en el pressupost general per a
l'exercici 2024, l'aplicació pressupostària núm. 150-62200 "Rehabilitació casa C/
Emporda,4", No disposa de consignació pressupostària suficient per autoritzar la
despesa objecte d'aquesta contractació, comportant això la tramitació i aprovació
prèvia del corresponent expedient de modificació de crèdit, finançat amb càrrec al
romanent de tresoreria per a despeses generals disponible, modalitat suplement de
crèdit.

Per la Secretaria municipal s'ha emès informe jurídic fent contar el procediment
administratiu per a dur a terme la contractació.

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: contracte d'obres

Objecte del contracte: “Rehabilitació de la casa de propietat municipal del C/ Empordà



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

núm. 4, cantonada Pl. Del Joc de la Pilota”	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45211300-2 treballs de construcció d'habitatges	
Valor estimat del contracte: 203.620,53 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 203.620,53 €	IVA 21 %: 42.760,31 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 246.380,84 €	
Durada de l'execució: 10 mesos	
Lots: no es preveu la divisió en lots del contracte	

Consta a l'expedient informe sobre la conveniència de no efectuar la divisió en lots per les característiques del contracte.

Per l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. INICIAR l'expedient per a la contractació de les obres de “Rehabilitació de la casa de propietat municipal del C/ Empordà núm. 4, cantonada Pl. del Joc de la Pilota” de Marzà, d'acord amb el Projecte redactat per l'arquitecte Joan Falgueras Font, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària.

Segon. JUSTIFICAR la celebració del contracte per tal de tornar a posar en servei l'habitatge preexistent a la vegada que es facilita que en els annexos de la planta baixa es puguin desenvolupar ocasionalment com a Centre Cultural les visites sobre el patrimoni històric del Castell de Marzà, els resultats de les recerques fetes in situ, i les relacions socials i culturals entre les persones que l'habitin i la població en general.

Tercer. APROVAR L'EXPEDIENT de contractació de les obres, tot convocant-ne la licitació.

No obstant, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en el present exercici.

Quart. APROVAR ELS PLECS de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions tècniques que regiran el contracte.



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Cinquè. PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè. PUBLICAR en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, així com el Plec de clàusules administratives particulars, Plec de Prescripcions tècniques i el Projecte tècnic de l'obra.

Setè.- DESIGNAR als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el Perfil de contractant.

President/a: Alcaldessa o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

El regidor de l'àrea d'obres

La secretaria interventora de la Corporació

El tècnic de l'àrea d'obres

Una administrativa de la corporació, que actuarà de secretària de la Mesa.

Aprovat per unanimitat “

I perquè així consti i surti efectes, expedeixo la present certificació fent reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent d'acord amb el que disposa l'art. 206 del R.O.F.R.J.E.L., d'ordre i amb el vist-i-plau de la Sra. Alcaldessa, a Pedret i Marzà, amb data de signatura electrònica.

Vist-i-plau

L'ALCALDESSA,

Xènia Ijsselstein Berta