



Expedient: 3110-3211/2023 Contractacions de subministrament per procediment obert simplificat sumari  
Assumpte: Substitució de la caldera de gas natural i de tres aparells d'aire condicionat del TOCC (2 lots)  
Àrea / Unitat: OBRES, EQUIPAMENTS I SERVEIS

## DECRET

### Fets

- L'àrea de Territori i Sostenibilitat ha impulsat la tramitació un expedient de contractació que es compona dels següents documents:

Document	Data	Observacions
Informe de necessitats i Plec de Prescripcions Tècniques	05/10/2023	
Plec de clàusules administratives	10/10/2023	
Informe Jurídic	11/10/2023	
Decret d'aprovació de l'expedient	23/10/2023	DEC-3481
Anunci licitació Perfil Contractant	26/10/2023	
Informe d'obertura del sobre únic	28/11/2023	
Informe servei gestor classificació ofertes	14/12/2023	
Requeriment d'oferta més avantatjosa	15/12/2023	
Requeriment justificació baixa temerària	31/01/2024	
Informe d'ofertes anormalment baixes	08/02/2024	
Requeriment esmena Ins Comet S.L.	23/05/2024	Rebutjada
Requeriment esmena Ins Comet S.L.	27/05/2024	Rebutjada
Informe servei gestor sobre la impossibilitat de contactar amb l'empresa Ins Comet S.L.	30/05/2024	
Informe sobre possibles baixes temeràries	29/07/2024	
Informe de servei gestor ratificació de l'informe de classificació d'ofertes	31/07/2024	

- Les característiques del contracte que es pretén tramitar són les següents:

### LOT1

Tipus de contracte: Mixt



Objecte del contracte: Substitució i instal·lació de la caldera de gas natural.	
Procediment de contractació: obert simplificat abreujat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 42160000-8 (Instal·lacions de calderes), 44621200-1 (calderes) i 45331110-0 (Treballs d'instal·lació de calderes).	
Valor estimat del contracte: 25.057,58€ (vint-i-cinc mil cinquanta-set euros amb cinquanta-vuit cèntims)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 4.176,49€ (quatre mil cent setanta-sis euros amb quaranta-nou cèntims).	IVA 21%: 877,06€ (vuit-cents setanta-set euros amb sis cèntims)
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 5.053,55€ (cinc mil cinquanta-tres euros amb cinquanta-cinc cèntims).	
Durada de l'execució: 90 dies	Durada màxima: 90 dies

## LOT 2

Tipus de contracte: Mixt	
Objecte del contracte: Substitució i instal·lació de tres aparells d'aire condicionat	
Procediment de contractació: obert simplificat abreujat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 39717200-3 (aparells d'aire condicionat), 42512000-8 (instal·lacions d'aire condicionat) i 45331220-4 (treballs d'instal·lació d'aire condicionat)	
Valor estimat del contracte: 25.057,58€ (vint-i-cinc mil cinquanta-set euros amb cinquanta-vuit cèntims)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 20.881,09€ (vint mil vuit cents setanta-sis euros amb tretze cèntims).	IVA 21%: 4.385,03€ (quatre mil tres-cents vuitanta-cinc euros amb tres cèntims)
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 25.266,12€ (vint-i-cinc mil dos-cents seixanta-sis euros amb dotze cèntims).	
Durada de l'execució: 90 dies	Durada màxima: 90 dies

3. D'acord amb l'informe d'obertura del sobre únic de data 28 de novembre de 2023 corresponent a la licitació del contracte mixt de subministrament i servei de col·locació de caldera i tres aires condicionats al taller ocupacional de Can Comelles (TOCC), s'informa favorablement l'admissió a tràmit de totes les empreses presentades en la licitació, atesa la seva presentació dins del termini establert amb les següents excepcions:

### En relació amb el Lot 1

L'empresa MASTERCOLD S.L. ha presentat dues ofertes sense enviar la instància genèrica preceptiva per avisar de quina era l'oferta correcta que presentava, segons el que s'especifica a la clàusula 1.6) del PCAP.

L'empresa Instaladora AGM SL no va enviar la paraula clau i no es va poder accedir a la seva oferta.

### En relació amb el Lot 2



L'empresa MASTERCOLD S.L. ha presentat dues ofertes per cada lot sense enviar la instància genèrica preceptiva per avisar de quina era l'oferta correcta que presentava, segons el que s'especifica a la clàusula 1.6) del PCAP.

L'empresa Instaladora AGM SL no va enviar la paraula clau i no es va poder accedir a la seva oferta.

#### En relació amb el Lot 2

S'ha advertit que consta a l'expedient un requeriment a l'empresa Servicios y Desarrollos Marla amb CIF B66928490 sol·licitant la justificació de la baixa temerària de la seva oferta pel Lot 2 i informe de la tècnica d'administració general que conclou que aquesta baixa temerària s'ha justificat correctament i que es proposa acceptar l'oferta de referència, però s'ha advertit que no consta a l'expedient l'informe de determinació de possibles baixes temeràries. Aquest informe s'ha inclòs a l'expedient en data 29 de juliol de 2024.

Consten a l'expedient tant el requeriment com l'informe de justificació de la baixa temerària, fet que implica que els càlculs per la determinació de les mateixes s'havien realitzat i que la justificació de l'empresa s'admet, proposant que es consideri vàlida l'oferta.

En data 31 de juliol de 2024 l'encarregat d'equipaments emet informe on ratifica el contingut de l'informe de valoració i classificació d'ofertes ja que la inclusió de l'informe de determinació de possibles baixes temeràries no altera el contingut del mateix.

#### En relació amb el Lot 1

Atès que es comprova d'ofici que l'empresa INS COMET SLU amb CIF B59950964, classificada en primera posició pel lot 1 i proposada com a adjudicatària d'aquest lot no està al corrent de les obligacions amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària en les dates prèvies a l'adjudicació del contracte, es requereix a l'empresa per tal que porti el certificat d'estar al corrent de pagament amb aquest organisme en el termini de 3 (tres) dies a partir de la publicació a la plataforma de contractació d'aquest requeriment.

No obstant, a la plataforma de contractació es va publicar el requeriment en data 23 de maig de 2024 amb la possibilitat d'aportar aquesta documentació fins al dia 27 de maig de 2024 i posteriorment es va publicar el mateix requeriment el dia 27 de maig amb la possibilitat d'aportar documentació fins al 28 de maig, per un total de 3 dies hàbils.

Consta a la plataforma de contractació que ambdós requeriments estan fora de termini no havent-se donat resposta al requeriment efectuat.

D'acord amb informe de data 30 de maig de 2024 del responsable del contracte,

*"Durant el dia 27 de maig de 2024 es realitzen trucades als dos telèfons informats per l'interessat, sent aquestes trucades infructuoses i es va enviar un correu a l'empresa sent impossible l'enviament ja que el servidor de serveis d'internet informa que el compte es troba inactiu.*



*El 28 de maig de 2024, es tornen a repetir les accions prèvies d'intent de comunicació, sent una altra vegada el resultat negatiu.*

*En data 29 de maig de 2024 el tercer requeriment de presentació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a la contractació, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, queda rebutjada per trobar-se fora de termini."*

4. D'acord amb l'article 150 LCSP, en cas que els serveis corresponents requereixin al licitador que ha presentat la millor oferta per tal que presenti la documentació justificativa i aquest requeriment no es justifiqui adequadament en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu, en primer lloc, contra la garantia provisional, si s'hagués constituït. En aquest cas, no s'ha constituït garantia provisional.
5. Vist que l'expedient ha estat aturat per causes alienes a l'empresa degut a la qüestions organitzatives, s'aprecia que no procedeix la penalització del 3 per cent a que fa referència l'article 150.
6. S'ha procedit a la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que les empreses proposades com a adjudicatàries estan degudament constituïdes, els signants de les proposicions tenen poder bastant per formular l'oferta i no estan incurses en cap prohibició per contractar.

## **Fonaments de Dret**

1. Articles 131 a 159 i les Disposicions addicionals segona, tercera, quinzena i setzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
3. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
4. L'Alcalde és l'òrgan competent per a l'adopció d'aquests acords segons es desprèn de la Disposició addicional segona de la LCSP.
5. Decret de l'alcaldia número 2683 de data 16 d'agost de 2024.

## **Resolució**

**Primer:** EXLOURE del procediment de licitació a les empreses MASTERCOLD S.L. amb CIF: B60409281 i INSTALADORA AGM S.L. amb CIF B06836209 pels motius exposats en els fets.

**Segon:** ADJUDICAR el contracte mixt de subministrament i instal·lació de caldera i tres aires condicionats al taller ocupacional de Can Comelles (TOCC) d'acord amb les condicions que



figuren en la respectives ofertes i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

### LOT 1

Adjudicatari	EIXUMARA D'INDÚSTRIES S.L	
CIF	B55667489	
Durada	90 dies	
Oferta econòmica (vigència inicial, IVA exclòs)	3.587,24€	
Import IVA (21%)	753.32€	
Oferta econòmica (IVA inclòs)	4.340,56€	
Altres criteris automàtics	Termini de lliurament inferior al requerit a l'IN+PPT.	Lliurament en 59 dies

### LOT 2

Adjudicatari	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA S.L	
CIF	<a href="#">B66928490</a>	
Durada	90 dies	
Oferta econòmica (vigència inicial, IVA exclòs)	14.988,03€	
Import IVA (21%)	3.147,49€	
Oferta econòmica (IVA inclòs)	18.135,52€	
Altres criteris automàtics	Termini de lliurament inferior al requerit a l'IN+PPT.	Lliurament en 60 dies

**Tercer:** DISPOSAR la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació de referència, d'acord amb el següent:

### LOT 1

Exercici	Aplicació pressupostària	Descripció	Base imposable	IVA (21%)	Import
2024	422 920 63200	Condicionament i millora edificis municipals	3.587,24€	753.32€	4.340,56 €

### LOT 2

Exercici	Aplicació pressupostària	Descripció	Base imposable	IVA (21%)	Import
----------	--------------------------	------------	----------------	-----------	--------

	a				
2024	422 920 63200	Condicionament i millora edificis municipals	14.988,03 €	3.147,49 €	18.135,52 €

**Quart:** DESCONSIGNAR els imports sobrants de les quantitats autoritzades en l'Acord d'aprovació de l'expedient relatiu al present contracte.

**Cinquè:** DESIGNAR com a responsable del contracte a l'encarregat d'equipaments, Toni Font Roca el qual està adscrit al servei que l'impulsa, o persona que el substitueixi.

**Sisè:** NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari del contracte i a la resta de persones que han participat en aquest procediment de contractació, tot indicant al primera que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació de la resolució i que l'execució del contracte no podrà iniciar-se fins haver-se realitzat aquest tràmit, atorgant-se a aquests efectes el termini de 5 dies hàbils per a realitzar el tràmit.

**Setè:** COMUNICAR aquest acord a la Intervenció municipal, al Servei gestor de l'expedient i als Servei Jurídics.

**Vuitè:** PUBLICAR un anunci relatiu a l'adjudicació i formalització del contracte en el Perfil del Contractant.

**Novè:** COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Esparreguera, a data de la signatura electrònica

L'alcalde accidental,  
Juan Jurado Bracero