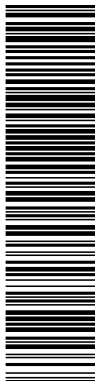


DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/3382	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HV7XD-HQXK9-7U312 Data d'emissió: 10 de Setembre de 2024 a les 13:40:46 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic superior d'Espai Públic i Medi ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/05/2024 15:08 2.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 31/05/2024 09:23	ESTAT SIGNAT 31/05/2024 09:23



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**ÀMBIT DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE
SERVEI DE PROJECTES URBANS**

Núm. d'expedient: 2024 / 3382 / 3084
T110-2020-032-C

**CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I
MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CARRER FRANCESC
MORAGAS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT**

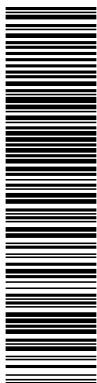
Assumpte: Informe de valoració del procediment obert simplificat de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Francesc Moragas d'Esplugues de Llobregat
Destinatari: Alejandro Muñoz Blasco, Director de la Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent

INFORME

En data 26 d'abril de 2024, l'ajuntament va aprovar en sessió ordinària de Junta de Govern Local, l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat, els treballs inclosos dins del projecte de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Francesc Moragas d'Esplugues de Llobregat, amb un import total de licitació de 826.527,05 €, amb un import net de 683.080,21 € i una part d'IVA de 143.446,84 €. El termini d'execució previst dels treballs és de 7 mesos.

En data 27 de maig de 2024, es va procedir a l'obertura del sobre únic amb el següent resultat:



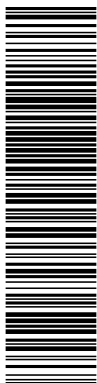
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Núm	EMPRESES	Oferta Econòmica (€)	IVA (€)	Millora de projecte (Si/No)	Increment Garantia (anys)
1	ESTAYC, S.L.	620.161,33 €	130.233,88 €	Si	2
2	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.	509.413,94 €	106.976,93 €	Si	2
3	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	551.431,28 €	115.800,57 €	Si	2
4	UTE COYNSA 2000, S.L. i NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	535.990,53 €	112.558,01 €	Si	2
5	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	556.425,00 €	116.849,25 €	Si	2
6	RUBATEC, S.A.	665.404,35 €	139.734,91 €	Si	2
7	ASFALTOS BARCINO, S.L.	549.440,81 €	115.382,57 €	Si	2
8	RIGEL OVER, S.L.	583.277,18 €	122.488,21 €	Si	2
9	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	658.484,08 €	138.281,66 €	Si	2
10	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	615.182,05 €	129.188,23 €	Si	2
11	GESTIÓN, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	605.321,49 €	127.117,51 €	Si	2
12	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	579.608,30 €	121.717,74 €	Si	2
13	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	525.680,00 €	110.392,80 €	Si	2
14	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	522.612,78 €	109.748,68 €	Si	2
15	ISEOVA, S.L.	566.989,28 €	119.067,75 €	Si	2
16	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.	637.302,95 €	133.833,62 €	Si	1
17	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	588.984,94 €	123.686,84 €	Si	2

Examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se de més de quatre licitadors, és d'aplicació l'apartat 4, que determina que en principi "...es consideraran temeràries les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsits..."

Un cop realitzat el primer càlcul sobre un total de 17 empreses, la mitjana aritmètica (preu net) és de 580.688,84 €. Les ofertes que superin en 10 unitats percentuals a la mitjana (580.688,84 € + 10 unitats percentuals = 638.757,72 €), no es tindran en compte per calcular la possible temeritat. En aquest supòsit, es descarten les ofertes presentades per RUBATEC, S.A., i SERVEIS I

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/3382	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HV7XD-HQXK9-7U312 Data d'emissió: 10 de Setembre de 2024 a les 13:40:46 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic superior d'Espai Públic i Medi ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/05/2024 15:08 2.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 31/05/2024 09:23	ESTAT SIGNAT 31/05/2024 09:23



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PROJECTES BEGUES, S.L., atès que superen aquesta quantitat de 638.757,72 €.

D'acord amb l'exposat anteriorment, el nou càlcul de la mitjana amb les 15 empreses restants seria el següent:

Mitjana aritmètica de les 15 ofertes restants: 569.854,79 €.

Límit temeritat: 569.854,79 € - 10 unitats % = 512.869,31 €.

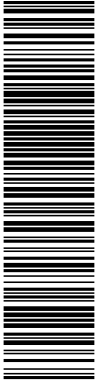
D'acord amb el càlcul efectuat, de totes les proposicions presentades, hi ha una que suposadament es considera desproporcionada o temerària, que és la presentada per SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L., atès que el seu import és inferior al límit de temeritat de 512.869,31 €.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

D'acord amb el que s'exposa als apartats anteriors, i atès que l'oferta presentada per l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L. suposadament es considera desproporcionada o temerària, segons l'article 149 de la LCSP, s'haurà de donar audiència per justificar l'oferta mitjançant l'aportació de la següent documentació, en un termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des del dia següent de la notificació:

- **Materials:** aportació de certificats de compromís del subministrador de tots els materials, degudament signats.
- **Mà d'obra:** llistat dels preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.
- **Maquinària:**
 - o Pròpia: serà necessari justificar el preu hora tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - o Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- **Subcontractistes:**
 - o En el cas que l'execució del conjunt de partides corresponents amb algun dels capítols següents estigui prevista a càrrec d'una o diverses empreses subcontractades, aquestes hauran d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat. Els capítols del pressupost a considerar per aportar allò sol·licitat al present paràgraf són:
 - PAVIMENTACIÓ.
 - CLAVEGUERAM.
 - ENLLUMENAT.
 - TELECOMUNICACIONS.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/3382	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HV7XD-HQXK9-7U312 Data d'emissió: 10 de Setembre de 2024 a les 13:40:46 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic superior d'Espai Públic i Medi ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/05/2024 15:08 2.- Coordinador Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 31/05/2024 09:23	ESTAT SIGNAT 31/05/2024 09:23



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- REG i JARDINERIA.
- GESTIÓ de RESIDUS.
 - o Indicació del % d'obra executada pels diferents subcontractistes.
- **Preus unitaris:** justificar i documentar els preus unitaris referents als següents capítols del pressupost:
 - o Pavimentació.
 - o Xarxa de Clavegueram.
 - o Xarxa d'enllumenat.
 - o Telecomunicacions.
 - o Reg i Jardineria.
 - o Gestió de residus.