



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

INFORME RELATIU A LA PETICIÓ DE LA REDACCIÓ D'UN PLEC DE BASES PER AL CONCURS D'IDEES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DEL PASSEIG MARÍTIM DE PLATJA D'ARO EXPEDIENT X2024001299

Antecedents

L'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro, en col·laboració amb el *Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico*, té la intenció de remodelar el Passeig Marítim de Platja d'Aro, en el tram comprès entre el Cavall Bernat i la desembocadura del riu Ridaura. El passeig marítim és un dels eixos importants de la ciutat ja que, configurant una façana marítima de gran longitud, esdevé un carrer comercial, de restauració, d'oci, de clara vocació com a passeig de les persones i el seu lleure, d'accés a la platja i els seus serveis, i d'espai per a usos residencials i hotelers.

El passeig en el seu estat actual va ser urbanitzat entre els anys 1985 i 1994 en tot aquest tram. Al llarg dels anys, degut al seu ús intensiu i a l'acció dels temporals -especialment el temporal Glòria, de l'any 2020, que va causar importants destrosses en el tram sud- ha patit una certa degradació en el ferm i en els elements de mobiliari urbà. A banda, la reposició del material de paviment ja no és possible, degut a què la pedrera que subministrava el material l'ha exhaurit. Igualment, aquest material de paviment, per la seva naturalesa i format, presenta problemes en matèria d'accessibilitat.

Entre els anys 2018 i 2021 s'ha dut a terme dues grans actuacions d'arranjament del passeig, a nivell d'infraestructura: per una banda, els 550 metres del tram sud afectats pel temporal Glòria i que van quedar parcialment descalçats, han estat reforçats amb la construcció d'un mur d'escullera soterrat que sustenta la plataforma del passeig; per altra banda, s'ha procedit a la substitució de les canalitzacions elèctriques i el cablejat en tota la longitud del passeig. No obstant, aquestes obres, imprescindibles per a l'actualització del vial, no han suposat una millora en el seu aspecte ni en la seva accessibilitat.

Entre el novembre de 2022 i el maig de 2023 es va dur a terme un procés de participació ciutadana amb l'objectiu de recollir les aportacions i valoracions de la ciutadania sobre una proposta inicial de distribució dels usos del passeig marítim. En la redacció de les definicions d'aquest informe s'ha tingut en compte aquestes aportacions en aquells ítems en els quals es va poder arribar a un posicionament definit.

Proposta per desenvolupar en el concurs d'idees del projecte bàsic i d'execució

1. OBJECTIUS:

L'Ajuntament té la intenció de desenvolupar un concurs d'idees per al projecte bàsic i d'execució per a la redacció del projecte dels treballs de reurbanització del Passeig Marítim de Platja d'Aro, en el tram comprès entre el Cavall Bernat i la desembocadura del riu Ridaura amb els següents objectius:

- Aconseguir que el passeig marítim esdevingui un eix vertebrador de la vida del municipi, connectant diferents zones (tant des de nord com des del sud, com de manera transversal) en conjunt amb la platja, incorporant el concepte que també esdevé un bé patrimonial i natural del municipi.
- Donar especial valor com a tret identificatiu de la ciutat la trobada del passeig en l'entorn del Cavall Bernat.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- Concebre i dissenyar un espai públic de caràcter eminentment peatonal i universalment accessible, amb una vocació d'espai lúdic i comercial, amb l'estudi de la relació amb els locals comercials i de restauració, així com amb el teixit residencial.
- Dissenyar l'accés a la platja, garantint l'accessibilitat.
- Possibilitar el trànsit de bicicletes i vehicles personals de transport (VPT) de forma segura, tenint en compte que aquest trànsit de vehicles serà solament temporal, en jornades i horaris específics al llarg de l'any (fonamentalment, en temporada turística baixa).
- Preveure l'espai per a l'ocupació comercial i de restauració, de manera que aquest espai quedi perfectament delimitat i amb elements físics que el configurin (per exemple, amb parterres de jardineria).
- Dignificar l'espai urbà de les façanes de les edificacions en relació amb el passeig.
- Actualitzar les instal·lacions urbanes que sigui necessari.

2. ÀMBITS:

El projecte d'urbanització serà un únic projecte; no obstant, es dissenyarà per tal que els treballs constructius es puguin dur a terme en diverses fases i de forma autònoma, d'acord a la disponibilitat pressupostària o a d'altres criteris estratègics; en tot cas, aquestes fases es definiran en la redacció del projecte d'execució.

3. ACCIONS:

Per assolir els objectius esmentats, el projecte haurà d'assumir les següents accions:

3.1 En quant al concepte i disseny de l'espai públic:

- Cal establir una o diverses seccions funcionals tipus, contemplant que la secció del passeig és canviant: dels 13 metres d'amplada a la zona sud fins als 20 metres d'amplada a la zona centre i nord, i que tinguin en compte les següents previsions:
 - Zona per a vianants mínima i contínua de 6 metres. Aquesta zona ha d'estar lliure d'obstacles per permetre el pas de vehicles d'emergència.
 - Zona de pas per a bicicletes i VPT, contínua i preferentment adossada a l'espai de vianants. Aquesta zona no s'ha de separar específicament amb cap element respecte de la zona de vianants, però sí s'ha d'entendre com a diferenciada (per exemple, amb el color del paviment, el seu material, textura, etc.).
 - Relació del passeig amb la platja, tenint en compte el possible desnivell i disseny de les solucions que permetin i garanteixin l'accessibilitat.
 - Anàlisi i disseny de les connexions amb tots els carrers perpendiculars, així com establir les solucions específiques de trobada amb la zona del Cavall Bernat (al nord) i la connexió amb el passeig Ridaura (al sud), entenent el projecte com una globalitat. Aquestes connexions han de posar la mirada amb el flux de vianants des de l'avinguda S'Agaró.

Es preveu properament la construcció d'un pont per a vianants sobre el riu Ridaura i la prolongació del passeig marítim al sud més enllà del riu, amb un caràcter molt naturalitzat. A banda, es vol recordar la importància paisatgística i emblemàtica del Cavall Bernat, al límit nord del passeig.

En aquest sentit, cal considerar especialment aquesta futura connexió a través del pont del Ridaura en el disseny del passeig marítim objecte del present projecte i, alhora, l'element que representa el Cavall Bernat en aquest vial.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- La proposta de passeig pot incorporar l'ocupació puntual de la platja, que en tot cas serà autoritzada solament i de forma provisional durant les temporades d'estiu pel Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya (per exemple passeres, petits escenaris, petits miradors, etc., tots ells de dimensions reduïdes).
- Es valorarà la ubicació de petits escenaris o espais o zones per a activitats familiars, tallers, etc. dins de l'àmbit del passeig.
- Espai d'ocupació per a terrasses per als establiments de restauració i hotelers, amb un màxim del 50% de la secció total del passeig. Aquesta ocupació se situarà preferentment davant del propi local, si bé es poden estudiar altres ubicacions properes que puguin facilitar la seva agrupació o utilitat. Sobre aquestes terrasses de restauració i hoteleres es prioritzarà on sigui possible la seva ubicació adjacent a la façana; aquesta ubicació ve clarament condicionada per les característiques dels edificis i, en tot cas, ha de tenir també en compte els accessos de les persones a les escales de veïns.

En tot cas, és imprescindible que el projecte incorpori un estudi del resultat final de les possibles ocupacions, illa per illa. Aquest estudi, d'acord amb la tipologia d'implantació de les terrasses, també ha de tenir en compte les afectacions a les finques de veïns en quant, per exemple, sorolls, visuals de la platja i el mar, etc.

- Ocupació per a exposicions d'articles per als establiments comercials, indicant la seva ubicació i superfície. Igualment, aquesta ocupació se situarà preferentment davant del propi local, si bé es poden estudiar altres ubicacions properes que puguin facilitar la seva agrupació o utilitat.

Cal que el projecte estableixi i manifesti els criteris suficients per preparar una nova ordenança d'ocupació comercial i de restauració de la via pública en el passeig marítim. Aquests criteris han de contemplar tant l'ocupació anteriorment esmentada com les seves característiques tècniques i formals (pèrgoles, tendals, jardineres, elements diversos, etc.). La redacció final de l'ordenança no forma part de l'encàrrec del projecte.

- En aquells espais del passeig ubicats davant de les edificacions que són íntegrament residencials s'estudiaran solucions específiques, que poden contenir: espais verds, jocs infantils, espais de lleure o oci específics i d'ús públic, etc. En aquests espais s'hi ha de preveure els serveis de temporada: els wc, la caseta de turisme, el miniclub i el baby club (veure document adjunt del pla d'usos).
- Disseny d'un projecte d'enjardinament i d'elements de protecció solar en l'espai públic, si escau, coherents amb la vocació peatonal, lúdica i comercial de la proposta del projecte, així com el disseny i la implantació del mobiliari urbà pertinent. Els elements de seure del mobiliari urbà seran conformats, preferentment, per bancs-cadira individuals.
- Conservació del màxim de l'arbrat existent.
- Incorporació en l'espai públic de les tres escultures instal·lades en el passeig, i que han estat retirades (veure annex fotogràfic).

3.2 En quant a les instal·lacions urbanes:

- Les instal·lacions de subministraments urbans existents són, en gran part, obsoletes; cal aprofitar les noves obres per tenir en compte els següents aspectes:
 - Xarxa d'aigua potable: Renovació de la seva totalitat, atès que la xarxa actual és de fibrociment. Cal així mateix incloure cadascuna de les escomeses fins la clau de pas de les finques particulars. La millor opció segons els estàndards de la





Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

companyia és que es faci de fosa. Cal també incloure les canonades a les dutxes de la platja.

- Xarxa de clavegueram: El clavegueram ha estat substituït solament en la part del passeig afectada pel temporal Glòria, en una longitud d'aproximadament 550 metres, en la seva part sud. La resta s'ha de renovar en la seva totalitat, donant continuïtat a la part ja modificada.
- Xarxa de rec d'enjardinament: La que escaigui segons el disseny dels espais vegetats. Es valorarà la possible inclusió de rec amb aigües provinents de la dessalació puntual de l'aigua de mar o d'altres sistemes similars.
- Enllumenat públic: Aprofitant el cablejat existent, de nova implantació, caldrà renovar la ubicació i les lluminàries, segons el disseny del projecte, pràcticament en la seva totalitat. No obstant, el projecte ha de contemplar un estudi d'aprofitament de les existents -les més noves- per valorar-ne el seu aprofitament, si escau.

Les xarxes de recollida de plujanes, de telecomunicacions i de gas no es contemplen en el passeig, ja que arriben a les finques a través dels carrers perpendiculars.

Tampoc no s'inclou els espais de recollida de residus o de contenidors, atès que aquest servei es presta també des dels carrers adjacents, si bé s'ha de tenir en compte que determinats vehicles de recollida de brossa i cartrons han de poder accedir al passeig per tal de fer la recollida selectiva comercial i de restauració.

3.3 En quant a l'ús del material i el seu manteniment i els criteris de la vegetació:

- El disseny de l'espai públic ha de tenir en compte el seu fàcil manteniment i reposició i, especialment, ha de ser sensible amb la situació de canvi climàtic que estem patint. En aquest sentit, el projecte ha de tenir en compte:
 - El paviment ha de ser fàcilment netejable i el seu disseny i format ha de tenir un aspecte net. Es valorarà que la solució proposada tingui en compte una menor acumulació de calor per la radiació solar.

Com a mínim en els 6 metres per a vianants el paviment serà continu i absolutament llis. En la resta de franges es pot fer servir qualsevol tipus de paviment o acabat coherent amb els criteris de la proposta.
 - Una bona resistència del paviment, que ha de permetre que de forma ocasional hi circulin vehicles pesats (grues que fan treballs als edificis del passeig, camions que transporten mòduls de la platja, vehicles de serveis i neteja, vehicles d'emergència); el projecte ha de preveure una "ruta segura" per a aquests vehicles, estudiant la seva dimensió, lliure d'arbrat i mobiliari urbà.
 - Cal preveure els tubs per a les instal·lacions de les terrasses comercials i de restauració, així com el seu registre.
 - El disseny de l'enjardinament s'ha de preveure sostenible hídricament i adaptat al medi salí. S'ha d'evitar la gespa.
 - Cal dissenyar algun tipus d'obstacle (tipus muret o banc continu o altres elements) en la part sud del passeig, atès que per la cota del paviment en aquella zona els temporals acumulen sorra sobre el passeig amb molta freqüència. Eventualment, aquest element també ha de servir per evitar l'entrada d'aigua de mar amb motiu de llevantedes. Aquesta solució, tenint en compte la coherència amb el disseny i la morfologia del nou passeig, si escau, es podria també adoptar a la zona nord del passeig per evitar el mateix efecte. Cal tenir en compte tota la



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

normativa en matèria d'accessibilitat en les entrades a la platja i, òbviament, les propostes han de permetre la visibilitat de la platja i del mar des del vial.

A banda, cal tenir en compte en el disseny d'aquest mur que es dificulti que es puguin generar aglomeracions en l'espai de seure que puguin molestar el descans dels veïns.

- Mantenir o reubicar les actuals zones d'estiraments esportiu, situant-les de forma preferent en els extrems del passeig per tal de configurar un recorregut esportiu.
- Treure jocs infantils de la sorra i posar-ne al passeig marítim.

4. DADES TÈCNIQUES I ECONÒMIQUES:

L'espai de vialitat a urbanitzar té una superfície aproximada de 25.000 m².

Prenent en consideració un mòdul de cost de construcció de 390 €/m², aplicant aquest valor a la superfície obtenim els següents costos:

- El cost estimat de les obres és de 9.750.000 € (IVA inclòs).
- El cost estimat dels treballs de redacció de projecte bàsic i d'execució és de 653.250 € (IVA inclòs).

Termini d'execució:

- Projecte bàsic: 3 mesos
- Projecte d'execució: 4 mesos

La proposta, que s'anomenarà "REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LA REURBANITZACIÓ DEL PASSEIG MARÍTIM DE PLATJA D'ARO, EN EL TRAM ENTRE EL CAVALL BERNAT I EL PASSEIG RIDAURA", ha d'incloure:

- Projecte bàsic.
- Projecte d'execució.

5. DOCUMENTACIÓ ANNEXA:

- Annex 1: Plànol de situació i emplaçament
- Annex 2: Plànol topogràfic
- Annex 3: Plànol de la instal·lació de clavegueram
- Annex 4: Plànol de la instal·lació d'aigua potable
- Annex 5: Plànol de la instal·lació d'enllumenat
- Annex 6: Pla d'usos
- Annex 7: Imatges de les escultures

Signat i datat electrònicament