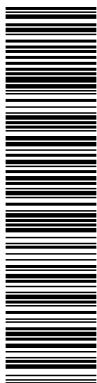


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_DETERMINACIO OBJECTE CTE PE PALAU CAPELLA I ESCALES ESPECIER_05092024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Y1ZFS-DEOSR-34XSF</b> Pàgina 1 de 10	SIGNATURES 1.- Regidor/a Serveis Municipals de l'Ajuntament de Bagà. Signat 05/09/2024 13:15 2.- Arquitecte de l'Ajuntament de Bagà. Signat 06/09/2024 11:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 06/09/2024 11:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31497168 Y1ZFS-DEOSR-34XSF E85709B82CF116B6E4E270C454E55F87DD04E28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=bagà](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà)



## Ajuntament de Bagà

**Expedient núm.:** 2024\_1221  
**Tràmit:** Memòria Justificativa  
**Procediment:** Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat  
**Assumpte:** OBRES ADEQUACIÓ I ACONDICIONAMENT DE LA CAPELLA PALAU I ADEQUACIO ACCÉS PL ESPECIER

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

#### 1. Introducció

L'any 2009, l'arquitecte Sr. Xavier Guitart Tarrés, va redactar el projecte bàsic i d'execució de restauració del Castell de Palau – Fase II, amb l'objecte de definir les actuacions de restauració i adequació de diferents àmbits de Palau, i amb la finalitat de millorar els espais de l'edifici.

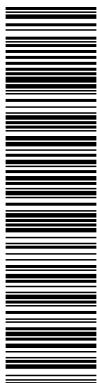
El projecte va ser promogut per l'Ajuntament i amb el suport de l'1% Cultural de la Generalitat i gestió de l'INCASOL.

Les actuacions contemplades en el projecte redactat no es van poder dur a terme per manca de disponibilitat dels recursos econòmics necessaris.

La Diputació de Barcelona va concedir a l'Ajuntament una subvenció per actuacions a Palau, i per aquest motiu es va encarregar a l'arquitecte redactor del projecte, una actualització de preus i normativa sobre l'actuació que, prenent en consideració el projecte inicial, s'ha centrat en portar a terme **actuacions d'adequació i condicionament de la Capella de Santa Maria del Castell per equipament complementari i l'adequació de l'accés a la Plaça de l'Especier.**

L'objectiu de les actuacions millorar la capella com a equipament complementari als usos actuals de l'edifici de Palau, i l'accés a la Plaça de

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DETERMINACIO OBJECTE CTE PE PALAU CAPELLA I ESCALES ESPECIER_05092024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Y1ZFS-DEOSR-34XSF</b> Pàgina 2 de 10	SIGNATURES 1.- Regidor/a Serveis Municipals de l'Ajuntament de Bagà. Signat 05/09/2024 13:15 2.- Arquitecte de l'Ajuntament de Bagà. Signat 06/09/2024 11:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 06/09/2024 11:10



## Ajuntament de Bagà

l'Espeier millorant la seva materialitat i garantir la seguretat d'utilització com a espai de circulació i de pública concurrència.

### Descripció de la situació actual

#### a. Situació en la Institució

L'edifici de Palau està situat a la part més elevada del nucli antic i el corona per la seva banda de tramuntana en posició dominant, correspon a una construcció de tipologia civil d'època moderna el qual s'assenta damunt les restes de l'antic castell o palau dels Pinós d'origen medieval.

El palau de Pinós és propietat de l'Ajuntament i consta inscrit en l'inventari municipal de Béns amb el número de fitxa 0001

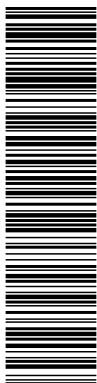
#### b. Marc normatiu

El marc normatiu d'aquesta necessitat a cobrir es troba dins l'àmbit de les competències municipals "pròpies" establertes a l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en concret els apartats: 2.a) urbanisme, d) infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

En els mateixos termes l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

### 2. Objecte del contracte

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DETERMINACIO OBJECTE CTE PE PALAU CAPELLA I ESCALES ESPECIER_05092024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Y1ZFS-DEOSR-34XSF</b> Pàgina 3 de 10	SIGNATURES 1.- Regidor/a Serveis Municipals de l'Ajuntament de Bagà. Signat 05/09/2024 13:15 2.- Arquitecte de l'Ajuntament de Bagà. Signat 06/09/2024 11:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 06/09/2024 11:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31497168 Y1ZFS-DEOSR-34XSF E8579B82CF116B8E4E270C454E55FB7DDD4E28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=bagà](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà)



## Ajuntament de Bagà

L'objecte del contracte consisteix en l'execució d'una part de les obres contingudes en el projecte de Restauració de Palau, concretament les **actuacions d'adequació i condicionament de la capella de Santa Maria del Castell per equipament complementari i l'adequació de l'accès a la plaça de l'Espelier**, que té la consideració d'obra municipal ordinària (art. 234 del DLeg. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya), classificant les mateixes com a obres de conservació i manteniment (art. 35 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals).

### 3. Anàlisi Tècnica

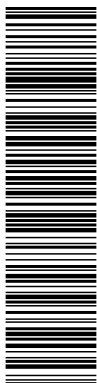
#### a. Consideracions tècniques i requeriments

Segons el Real Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es modifica l'art. 46 del Reglament suprimint l'exigibilitat de la classificació en els contractes d'obres i serveis, circumstància que passa a ser condició suficient i mitjà d'acreditació de la solvència de l'empresari, alternatiu als determinats en l'anunci de licitació i en els plecs de cada contracte per l'òrgan de contractació, o en el seu defecte en els establerts en l'art. 11 del Reglament

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial	Consideracions de tipus ambiental:  - Utilitzar materials tradicionals, locals i de
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DETERMINACIO OBJECTE CTE PE PALAU CAPELLA I ESCALES ESPECIER_05092024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Y1ZFS-DEOSR-34XSF</b> Pàgina 4 de 10	SIGNATURES 1.- Regidor/a Serveis Municipals de l'Ajuntament de Bagà. Signat 05/09/2024 13:15 2.- Arquitecte de l'Ajuntament de Bagà. Signat 06/09/2024 11:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 06/09/2024 11:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31497168 Y1ZFS-DEOSR-34XSF E9579B982CF116B6E4E270C454E55FB7DDD4E28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=bagà](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà)



## Ajuntament de Bagà

	<p>proximitat.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Utilitzar materials sostenibles.</li><li>- Reutilitzar i aprofitar materials constructius recuperats del propi recinte sempre que resulti possible.</li></ul> <p>Consideracions de tipus social:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Promoure l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral.</li><li>- Eliminar desigualtats entre l'home i la dona.</li><li>- Combatre l'atur.</li><li>- Afavorir la formació en el lloc de treball.</li></ul>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

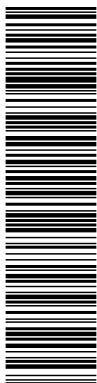
### 4. Anàlisi Econòmica

#### a. Valor Estimat

El **Valor Estimat del Contracte (VEC)**, ascendeix a l'import de 103.220,91 € euros (IVA exclòs).

El **Pressupost base de Licitació (PBL)** dels lots en el temps de durada del contracte és el següent:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DETERMINACIO OBJECTE CTE PE PALAU CAPELLA I ESCALES ESPECIER_05092024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Y1ZFS-DEOSR-34XSF</b> Pàgina 5 de 10	SIGNATURES 1.- Regidor/a Serveis Municipals de l'Ajuntament de Bagà. Signat 05/09/2024 13:15 2.- Arquitecte de l'Ajuntament de Bagà. Signat 06/09/2024 11:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 06/09/2024 11:10



## Ajuntament de Bagà

CAPÍTOLS		
2. ADEQUACIÓ DE LA CAPELLA (*)		49.475,67 €
6. ADEQUACIÓ ACCÉS PLAÇA DELS ESPECIERS (*)		33.971,32 €
9. CONTROL DE QUALITAT		839,83 €
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>		<b>84.286,82 €</b>
Despeses generals	13% s. PEM	10.957,29 €
Benefici industrial	6% s. PEM	5.057,21 €
<b>SUBTOTAL</b>		<b>100.301,32 €</b>
8. Seguretat i salut		2.919,59 €
<b>PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC)</b>		<b>103.220,91 €</b>
IVA	21%	21.676,39 €
<b>PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC), IVA. INCLÒS</b>		<b>124.897,30 €</b>

### b. Viabilitat

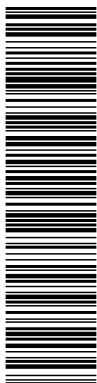
Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import €
2024	2024.333.63209	137.110,49

El contracte s'abonarà amb càrrec a les aplicacions pressupostària a dalt indicades del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient i compleix els requisits d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

A més, per al seu finançament no es preveu la formulació de cap operació financera que afecti a l'esmentada estabilitat.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_DETERMINACIO OBJECTE CTE PE PALAU CAPELLA I ESCALES ESPECIER_05092024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Y1ZFS-DEOSR-34XSF</b> Pàgina 6 de 10	SIGNATURES 1.- Regidor/a Serveis Municipals de l'Ajuntament de Bagà. Signat 05/09/2024 13:15 2.- Arquitecte de l'Ajuntament de Bagà. Signat 06/09/2024 11:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 06/09/2024 11:10



## Ajuntament de Bagà

### 5. Anàlisi del Procediment

#### a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, tal i com estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), en el qual tot empresari/a interessat/da podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, en els termes següents:

#### A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en la forma següent:

##### a.- Preu.

S'adjudicarà la puntuació d'acord amb la següent fórmula, fins a un màxim de 10 punts.

Fórmula: Millor preu / oferta x10

##### b.- Augment del termini de garantia de l'obra.

Es proposa adjudicar 2 punts per cada any de garantia addicional que es proposi, fins a un màxim de 20 punts.

##### c.- Reducció del termini d'execució de l'obra.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_DETERMINACIO OBJECTE CTE PE PALAU CAPELLA I ESCALES ESPECIER_05092024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Y1ZFS-DEOSR-34XSF</b> Pàgina 7 de 10	SIGNATURES 1.- Regidor/a Serveis Municipals de l'Ajuntament de Bagà. Signat 05/09/2024 13:15 2.- Arquitecte de l'Ajuntament de Bagà. Signat 06/09/2024 11:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 06/09/2024 11:10



## Ajuntament de Bagà

Es proposa adjudicar 4 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució proposat al projecte, fins a un màxim de 20 punts.

### d.- Experiència acreditada en obre de similars característiques.

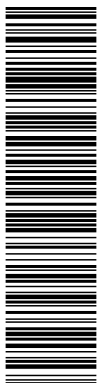
Atès el notable interès històric i cultural del Castell de Palau, per la seva antiguitat, tota vegada que està catalogat com a BCIL, pel seu valor històric-cultural, i l'especificitat de l'objecte del contracte, es considera fonamental acreditar experiència en l'execució d'obres similars a les que són objecte del present contracte.

Perquè una obra realitzada obtingui la condició d'obra similar, caldrà que compleixi amb tots i cadascun dels següents requisits:

- Ha d'estar executada en qualsevol immoble o edifici que estigui catalogat a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, o estigui catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local, o com a Bé Cultural d'Interès Nacional, els últims 5 anys (des de maig de 2019 fins a l'actualitat).
- Que l'import de l'obra (IVA inclòs), superi els 30.000€.
- S'ha de presentar documentació acreditativa de l'actuació realitzada on hi consti: el nom de l'element o immoble sobre el que s'han realitzat actuacions de rehabilitació o similars, el grau, de protecció de l'immoble, la data de finalització de l'obra, l'import de la mateixa. Cas que la documentació presentada es consideri insuficient o incompleta, no serà valorada.

Aquesta experiència es considera un valor afegit que cal valorar en la present licitació, a raó de 5 punts per obra acreditada, amb un màxim de 25 punts, segons la fórmula següent:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DETERMINACIO OBJECTE CTE PE PALAU CAPELLA I ESCALES ESPECIER_05092024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Y1ZFS-DEOSR-34XSF</b> Pàgina 8 de 10	SIGNATURES 1.- Regidor/a Serveis Municipals de l'Ajuntament de Bagà. Signat 05/09/2024 13:15 2.- Arquitecte de l'Ajuntament de Bagà. Signat 06/09/2024 11:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 06/09/2024 11:10



## Ajuntament de Bagà

Puntuació experiència acreditada: 5 x número d'obres similars acreditades.

### B. Criteris qualificables d'acord amb un judici de valor.

Es valorarà per la Mesa el programa de treball, la proposta de tècniques d'execució en que de forma raonada es motivi el programa o tècnica proposada en funció dels elements circumstancials de tota mena que afecten l'execució del projecte i del que es palesi un elevat grau de coneixement del projecte.

La Mesa podrà valer-se d'informe tècnic no vinculant.

Es valorarà fins a 25 punts.

### b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

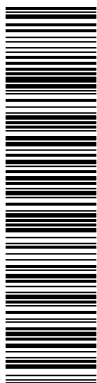
### c. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, atès que l'execució de les obres que comprèn la memòria valorada no són susceptibles de realització o per aprofitament separat i constitueixen una unitat funcional.

### d. Durada



DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_DETERMINACIO OBJECTE CTE PE PALAU CAPELLA I ESCALES ESPECIER_05092024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Y1ZFS-DEOSR-34XSF</b> Pàgina 9 de 10	SIGNATURES 1.- Regidor/a Serveis Municipals de l'Ajuntament de Bagà. Signat 05/09/2024 13:15 2.- Arquitecte de l'Ajuntament de Bagà. Signat 06/09/2024 11:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 06/09/2024 11:10



## Ajuntament de Bagà

Es preveu un termini d'execució de les obres de **3 mesos**, per la qual cosa la durada del contracte serà la mateixa.

### 6. Conclusions

**Primera.-** La present memòria té per objecte justificar la necessitat de procedir a la licitació de les obres incloses en el projecte **actuacions d'adequació i condicionament de la Capella de Sant Maria del Castell de Palau per equipament complementari i l'adequació de l'accés a la plaça Especier.**

**Segona.-** Es justifiquen la descripció de l'actuació, objecte del contracte i l'anàlisi econòmica, destacant la viabilitat de l'actuació.

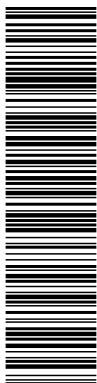
**Tercera.-** Es compleix l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'aquesta actuació, tota vegada està incorporada en el pressupost de la corporació del 2024, que compleix el requisit de capacitat de finançament en termes pressupostaris del SEC-10.

**Quarta.-** El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**Cinquena.-** La forma d'adjudicació del contracte és la del procediment obert simplificat, per raó de la relació qualitat-preu, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), indicant-se els criteris quantificables automàticament. No s'inclouen criteris avaluable mitjançant un judici de valor.

La present **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA** es redacta a l'empara de l'article 116, en relació amb el 35 i 99, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DETERMINACIO OBJECTE CTE PE PALAU CAPELLA I ESCALES ESPECIER_05092024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Y1ZFS-DEOSR-34XSF</b> Pàgina 10 de 10	SIGNATURES 1.- Regidor/a Serveis Municipals de l'Ajuntament de Bagà. Signat 05/09/2024 13:15 2.- Arquitecte de l'Ajuntament de Bagà. Signat 06/09/2024 11:10	ESTAT <b>SIGNAT</b> 06/09/2024 11:10



## Ajuntament de Bagà

del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER

EL REGIDOR D'OBRES I SERVEIS

Francisco Maldonado Cara

L'ARQUITECTE ASSESSOR

Pere Pajeroles Casas

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31497168 Y1ZFS-DEOSR-34XSF E9579B982CF116B8E4E270C454E55FB7DDD4E28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=bagà](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà)