

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ**  
**INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

(Obres de reparacions puntuals de murs a diversos punts de les línies metropolitanes de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya)

**1.- Naturalesa i extensió de les necessitats**

*1.1 Naturalesa de les necessitats*

L'actuació té com objecte la realització de les obres de reparacions de murs a diversos punts de les línies metropolitanes dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

*1.2. Extensió de les necessitats*

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

**Valor estimat**

El valor estimat de la licitació ascendeix a **150.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **150.000,00 €**, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 0,00 €, abans d'IVA

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per possibles pròrrogues del contracte ni import per atendre supòsits específics de modificació contractual no previstos.

**Pressupost de licitació**

El pressupost de licitació (abans d'IVA) és de **150.000,00 €**, d'acord amb el següent desglossament:

	Import de licitació
<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>126.050,42 €</b>
<i>13 % Despeses generals</i>	<i>16.386,55 €</i>
<i>6 % Benefici industrial</i>	<i>7.563,03 €</i>
<b>Import base (abans d'IVA)</b>	<b>150.000,00 €</b>
<i>IVA (21%)</i>	<i>31.500,00 €</i>
<b>TOTAL</b>	<b>181.500,00 €</b>

- b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini d'execució de **12 mesos** a comptar a partir de l'acta de comprovació de replantejament, a plena satisfacció de FGC.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

## 2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció es deu a la voluntat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de realitzar les obres necessàries reparacions puntuals de murs a diversos punts de les línies metropolitanes dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya .

## 3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

Es preveuen com a criteris d'adjudicació.

## 4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment Obert simplificat. D'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic atès el valor estimat de la licitació.

## 5.- Criteris de solvència

### *Criteris de solvència tècnica/professional*

Els licitadors hauran d'acreditat disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- a) Els licitadors hauran d'acreditat disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- Relació de les obres realitzades en els darrers cinc (5) anys, avalada per certificats d'execució, amb la indicació de l'import, les dates i els destinataris. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditat, com a mínim, dos (2) contractes d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en el termini anteriorment esmentat. La suma dels imports dels contractes aportats (PEC) haurà de ser com a mínim d'un 70% del pressupost de licitació.

*Acreditació amb certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari.*

- b) Concreció de les condicions de solvència tècniques particulars:

S'hauran d'adscriure a l'execució del contracte els següents medis personals i materials, que són requisits de solvència addicionals a la classificació empresarial del contractista.

- Per a la realització d'aquesta obra s'haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:
- **1 Cap d'obra** amb un mínim de 3 anys d'experiència, i amb experiència en mínim dues (2) obres de reparacions d'obra civil en línies ferroviàries o similars a les de la present licitació d'import PEC mínim de 40.000,00€ cadascuna en els últims 5 anys.

*En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.*

- **1 Encarregat d'obra** amb un mínim de 3 anys d'experiència, i amb experiència en mínim dues (2) obres de reparacions d'obra civil en línies ferroviàries o similars a les de la present licitació d'import PEC mínim de 40.000,00€ cadascuna en els últims 5 anys.

*En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.*

- **1 Responsable de brigada** propi de l'empresa homologat per FGC. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte. Tal i com consta en el Procediment Intern de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb codi P.GT.P.001, el Responsable de brigada ha de ser propi de l'empresa licitadora.

D'acord amb la instrucció "ICR12 Treballs a les instal·lacions" d'FGC: **El Responsable de Brigada, en el decurs de les seves funcions i per a garantir el correcte desenvolupament de les mateixes, no podrà dur a terme cap mena de tasca de conducció de trens de treballs, vehicles auxiliars o maquinària bivial, encara que disposi de les homologacions corresponents en vigor.**

Així mateix: **Una única persona no pot exercir alhora de Responsable de brigada i de Protector de via en un mateix treball.**

*En l'oferta cal presentar taula requerida a l'Annex 2 del PCAP, conforme es compleix aquest requisit. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC.*

*En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar l'obra, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.*

- **1 Protector de via** homologat per FGC, propi o subcontractat/da. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte.

D'acord amb la instrucció "ICR12 Treballs a les instal·lacions" d'FGC: **El Protector de via és la persona encarregada de la vigilància de les circulacions que es puguin apropar a la zona de treball a fi de garantir la seguretat dels operaris que hi hagi, les seves tasques de protecció no són compatibles amb la realització de cap altra tasca que no tingui relació amb les seves funcions de vigilància i protecció. Per tant, no podrà exercir alhora de Protector de via i Responsable de brigada, o dur a terme cap mena de tasca de conducció de trens de treballs, vehicles auxiliars o maquinària bivial.**

*En l'oferta cal presentar taula requerida a l'Annex 2 del PCAP, conforme es compleix aquest requisit i, en cas de ser subcontractat, caldrà presentar també carta de compromís de l'empresa subcontractada. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC.*

*En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar l'obra, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.*

- Un mínim d'1 operari dels que es proposaran per a l'execució d'aquests treballs disposa de **certificat de realització de curs de treballs verticals que compleixi amb el Real Decret 2177/2004**. La certificació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte.

*En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleix aquest requisit. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat de realització del curs.*

- Per a la realització d'aquesta obra els licitadors hauran de presentar una declaració responsable conforme disposaran i adscriuen al contracte els mitjans materials següents:
  - o Perforadora manual de bulons

### **Críteris de solvència econòmica/financera**

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

### **Classificació empresarial**

En tot cas, quedarà acreditat el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent **classificació no obligatòria**:

Classificació:                      Grup B                      Subgrup 2                      Categoria 1

### **6.- Críteris d'adjudicació**

Els críteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- o Críteris automàtics (objectius): 100%

Desglossament críteris d'adjudicació:

Criteris automàtics:

- 50% preu
- 50% tècnics-socials-ambientals

## CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

### 1) Oferta en concepte de baixa a aplicar al quadre de preus unitaris de l'Annex 2 del PPT: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una baixa única lineal en percentatge (%) a aplicar al quadre de preus unitaris de l'annex 2 del Plec de Prescripcions Tècniques.

La baixa ofertada més alta, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 50 \times \frac{\% \text{ Baixa ofertada que es valora}}{\text{Millor \% de Baixa ofertada (més alta)}}$$

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

### 2) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 6 punts

#### 2.1) Disponibilitat de més Responsables de Brigada propis de l'empresa, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 2 punts

1 punt per cada Responsable de Brigada propi per sobre dels demanats a la solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **2 punts**.

*Acreditar mitjançant certificat d'homologació expedit per FGC. No s'acceptaran cartes de compromís per atorgar punts.*

#### 2.2) Disponibilitat de més Protectors de Via (propis o subcontractats), per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 2 punts

1 punt per cada Protector de Via (propi o subcontractat) per sobre dels demanats a la solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **2 punts**.

*Acreditar mitjançant certificat d'homologació expedit per FGC, i en el cas que sigui subcontractat, també amb carta de compromís de l'empresa subcontractada. No s'acceptaran cartes de compromís per homologar-se per atorgar punts.*

#### 2.3) Disponibilitat de més personal adscrit a l'obra amb certificat de realització de curs de treballs verticals, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 2 punts

1 punt per cada treballador amb certificat de realització de curs de treballs verticals per sobre dels demanats a la solvència tècnica, amb un màxim de **2 punts**.

*Acreditar mitjançant certificat.*

**Justificació criteri:** Valorar positivament la disponibilitat de més personal adscrit al contracte per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

**3) Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 10 punts**

Al licitador que presenti la major ampliació del termini de garantia (en mesos) fins a un màxim de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.  
A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 10 \times \frac{\text{Ampliació de termini de garantia oferta (mesos)}}{\text{Major ampliació termini (mesos)}}$$

**Justificació criteri:** Valorar positivament l'ampliació de la garantia fomenta la responsabilitat del contractista a llarg termini, repercutint sobre la qualitat de l'obra, és a dir, del contracte.

**4) Oferta en concepte de maquinària pròpia per a l'execució dels treballs: fins a 1 punt**

- Disposar de maquinària pròpia, fins a un màxim de 1 punt, d'acord amb la següent puntuació:
  - Perforadora manual de bulons pròpia: 1 punt

*Disposar de maquinària en propietat, o amb contracte de Leasing/Renting, o en propietat d'empreses del mateix grup empresarial, amb un mínim de 3 mesos, demostra que el personal que executarà l'obra ja té experiència i coneixement en la utilització d'aquest tipus de maquinària i, per tant, experiència en aquest tipus d'obres i conseqüentment és un indicador de qualitat. A més a més, aquest fet fa que es conegui millor el seu funcionament i es pugui donar resposta més ràpida a qualsevol contratemp que la màquina presenti durant l'execució de l'obra. En conseqüència provocarà sinergies que redundaran en una millora, en tots els sentits, de l'execució de l'obra (millor preu, millor coneixement, més rapidesa...*

*Cal aportar una declaració responsable conforme, amb un mínim de 3 mesos, la maquinària és de la seva propietat, o es disposa de contracte en Leasing o Renting, o en cas de ser propietat d'alguna empresa del mateix grup empresarial cal aportar declaració responsable conforme aquesta forma part del mateix grup empresarial.*

**5) Oferta en concepte de menor termini de resposta (en hores) davant d'una incidència amb un equip mínim de 4 treballadors (incloent al Responsable de Brigada i al Protector de Via): fins a 20 punts.**

Al licitador que presenti el menor nombre d'hores (diürnes, nocturnes i festius) per sota de la demanada al plec tècnic (això són un mínim de 2h i per sota de 12 hores), se li assignarà la màxima puntuació: **20 punts**.  
A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 20 \times \frac{\text{Menor termini de resposta (h)}}{\text{Número d'hores oferta}}$$

El licitador que oferti per sota del mínim o iguali el termini de licitació, obtindrà zero punts.

**Justificació criteri:** Valorar positivament el menor termini de resposta davant d'una incidència és idoni perquè minimitza les interrupcions i garanteix una major continuïtat de l'obra.

**6) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 10 punts**

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% \text{ més alt})}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tota l'obra.

**Justificació criteri:** Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'obra constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte.

**7) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts**

- Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte. Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:
  - Al licitador que oferti la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.  
*En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.*
  - Al licitador que oferti la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**.  
*En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.*

**Justificació criteri:** D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte.

**8) Coneixement de la zona d'actuació: 1 punt**

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació d'1 punt, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC. Cal tenir en compte que les obres objecte d'aquest contracte

es desenvoluparan en una línia ferroviària en servei, on no es pot accedir lliurement i que hi ha condicionants tècnics específics que no es poden comunicar amb documentació gràfica o escrita.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

**Justificació criteri:** En aquesta obra es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres i, per tant, la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real de l'obra a executar.

### 7.- Justificació insuficiència de mitjans

No aplica.

### 8.- Decisió de no dividir en lots

Tenint en compte que l'objecte del contracte fa referència a una única infraestructura, i que les obres s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra i minimitzar les afectacions, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

### 9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària: Xarxa Ferroviària

9.2. Concepte pressupostari: Inversió

9.3. Partida pressupostària:

- Natura comptable/ Ordre: 614689

- Dotació: 230.000,00€

Signat, a afectes exclusivament tècnics:

*Vist i plau,*

**Tomàs de Martí Villalba**  
Responsable de l'àrea d'Infraestructura

**Esther García Torralbo**  
Directora de Material mòbil i Xarxa ferroviària

Signat electrònicament

Signat electrònicament