

OBRA DE REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DE L'HOSPITAL GENERAL (FASE 1) DEL HUVH

RESUM DE LA PUNTUACIO DELS CRITERIS DE VALORACIO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR DEL EXPEDIENT CO/AH01/1101400393/24/PS

Empresa	Apt. 1.1	Apt. 1.2	Apt. 1.3	Apt. 1.4	Apt. 2	Apt. 3.1	Apt. 3.2	Apt. 3.3	Punts Obtinguts
EIFFAGE ENERGIA SLU	2,00	1,00	2,00	0,00	0,50	1,00	1,00	0,00	7,5
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	5,00	2,00	5,00	2,00	1,00	2,00	2,00	4,00	23,0

Un cop aplicada la formula prevista en els criteris de valoracio, la puntuació definitiva queda de la següent manera:

Empresa	Apt. 1.1	Apt. 1.2	Apt. 1.3	Apt. 1.4	Apt. 2	Apt. 3.1	Apt. 3.2	Apt. 3.3	Punts Obtinguts
EIFFAGE ENERGIA SLU	2,00	1,00	2,00	0,00	0,50	1,00	1,00	0,00	7,5
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	5,00	2,00	5,00	3,00	1,00	2,00	2,00	5,00	25,0

Esther Tomàs Martínez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 9 de setembre de 2024

OBRA DE REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DE L'HOSPITAL GENERAL (FASE 1) DEL HUVH

CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESES A JUDICI DE VALOR EXPEDIENT CO/AH01/1101400393/24/PS

Empresa: EIFFAGE ENERGIA SLU			Punt. Mx	Punt. Obt.
Apartat	Descripció Apartat	Valoració documentació presentada		
1 Memòria Tècnica	1.1 Planning d'execució dels treballs: Es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs, on ha de quedar plenament justificat com s'assoliran els terminis previstos en el referit Planning. També es valorarà el model de report quinzenal obligatori que l'adjudicatari enviarà a la DIT del HUVH explicant el desenvolupament dels treballs	Presenten una fulla project amb la programació de feines sense justificar com s'assoliran els terminis. No fan referència al repor quincenal	5,00	2,00
	1.2 Detall de l'equip de tècnics que hi intervindran, i funcions en relació als treballs a efectuar. Es valorarà la presentació d'un organigrama i currículums dels professionals resumits a una sola pàgina	Descriuen els diferents càrrecs d'obra amb les seves funcions i dedicació. No aporten currículum dels responsables d'obra	2,00	1,00
	1.3 Detall de les interrupcions dels diferents serveis afectats (habitacions d'hospitalització, vestuaris, cuina...etc) dels diferents trams d'aigua calenta i freda. L'adjudicatari presentarà un pla detallat de cada tall necessari i temps d'interrupció. Es valorarà la mínima interrupció de servei així com l'aportació de mitjans que minimitzi l'impacte (soroll, fums, olors, gestió residus, molèsties) en el funcionament normal de l'hospital	Respecte als talls, es centren en els dos hipotètics talls elèctrics dels QGBT's i en la metodologia per treballar amb les habitacions. No fan referència a mitjans que minimitzin l'impacte en el funcionament normal de l'hospital.	5,00	2,00
	1.4 Programa de manteniment de les instal·lacions: L'adjudicatari presentarà un pla de manteniment conductiu i preventiu optimitzat que permeti mantenir el millor funcionament de la instal·lació executada. Es valoraran només aquelles propostes que millorin el manteniment recomanat per cada equip i contemplin la execució amb personal de serveis de l'hospital	No fan referència	3,00	0,00
2 Mitjans Auxiliars	2.1 Es valorarà que el licitant detalli equips que incorporarà als treballs per facilitar-los i que causin molèsties mínimes pels treballadors i usuaris del HUVH (com per exemple la entrada d'equips a la ubicació definitiva) Per tant, els mitjans materials de suport a l'execució de l'obra que el licitant hi assigni	Llisten cinc elements per evitar l'impacte de l'obra en el funcionament normal de l'hospital.	1,00	0,50
3 Millores Proposades	3.1 Materials i acabats de construcció siguin de qualitat més alta als previstos en el plec	Proposen normalitzar l'equipament elèctric a una sola marca	2,00	1,00
	3.2 Incorporació mesures d'estalvi energètic i/o materials respectuosos amb el medi ambient per sobre a les previstes en el projecte	Proposen un cablejat mes respectuos amb el medi ambient	2,00	1,00
	3.3 Proposta d'estudi de l'impacte energètic de la intervenció comparant estat inicial i estat final	No fan referència	5,00	0,00
VALORACIÓ TÈCNICA			25,00	7,50

OBRA DE REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DE L'HOSPITAL GENERAL (FASE 1) DEL HUVH

CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESES A JUDICI DE VALOR EXPEDIENT CO/AH01/1101400393/24/PS

Empresa: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU			Punt. Mx	Punt. Obt.
Apartat	Descripció Apartat	Valoració documentació presentada		
1 Memòria Tècnica	1.1 Planning d'execució dels treballs: Es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs, on ha de quedar plenament justificat com s'assoliran els terminis previstos en el referit Planning. També es valorarà el model de report quinzenal obligatori que l'adjudicatari enviarà a la DIT del HUVH explicant el desenvolupament dels treballs	Presenten un pla molt detallat i justificat per l'assoliment del termini, avaluant els imprevistos i explicant procediments que poden estalviar temps. Es mostren dispossats a treballar festius i augmentar equips de treball havent avaluat quins treballs es poden fer amb simultaneïtat amb altres. Proposen fer repors setmanals amb control econòmic i enfrontant la previsió amb la execució real per tal de llençar la programació de feines de la següent setmana.	5,00	5,00
	1.2 Detall de l'equip de tècnics que hi intervindran, i funcions en relació als treballs a efectuar. Es valorarà la presentació d'un organigrama i currículums dels professionals resumits a una sola pàgina	Descriuen els diferents càrrecs d'obra amb les seves funcions i dedicació. Adjunten currículum professional dels responsables de l'obra.	2,00	2,00
	1.3 Detall de les interrupcions dels diferents serveis afectats (habitacions d'hospitalització, vestuaris, cuina...etc) dels diferents trams d'aigua calenta i freda. L'adjudicatari presentarà un pla detallat de cada tall necessari i temps d'interrupció. Es valorarà la mínima interrupció de servei així com l'aportació de mitjans que minimitzi l'impacte (soroll, fums, olors, gestió residus, molèsties) en el funcionament normal de l'hospital	Presenten un planning detallat del temps d'interrupció d'aigua en cada un dels muntatges que s'han de fer. També detallen diverses mesures per reduir l'impacte de l'obra al funcionament normal de l'hospital.	5,00	5,00
	1.4 Programa de manteniment de les instal·lacions: L'adjudicatari presentarà un pla de manteniment conductiu i preventiu optimitzat que permeti mantenir el millor funcionament de la instal·lació executada. Es valoraran només aquelles propostes que millorin el manteniment recomanat per cada equip i contemplin la execució amb personal de serveis de l'hospital	Presenten un pla de manteniment normatiu i preventiu detallat així com un protocol de resolució d'incidències. No es planteja el punt com a recomanacions específiques de manteniment pel nostre equip de manteniment propi.	3,00	2,00
2 Mitjans Auxiliars	2.1 Es valorarà que el licitant detalli equips que incorporarà als treballs per facilitar-los i que causin molèsties mínimes pels treballadors i usuaris del HUVH (com per exemple la entrada d'equips a la ubicació definitiva) Per tant, els mitjans materials de suport a l'execució de l'obra que el licitant hi assigni	Descripció d'equips i mitjans així com la seva aplicació a les tasques d'obra	1,00	1,00
3 Millores Proposades	3.1 Materials i acabats de construcció siguin de qualitat més alta als previstos en el plec	Presenten diverses propostes de millora que es consideren molt adequades	2,00	2,00
	3.2 Incorporació mesures d'estalvi energètic i/o materials respectuosos amb el medi ambient per sobre a les previstes en el projecte	Proposen la instal·lació d'un sistema que minimitza les fuites d'aigua i comptadors amb mòdul de comunicació	2,00	2,00
	3.3 Proposta d'estudi de l'impacte energètic de la intervenció comparant estat inicial i estat final	Presenten un estudi amb aproximacions. Proposen fer una auditoria final post obra.	5,00	4,00
VALORACIÓ TÈCNICA			25,00	23,00