

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

Contracte: Servei	Unitat promotora: Direcció de Serveis Exteriors
Expedient: PO SR 0323 2024	
Procediment: Procediment obert simplificat (article 159 de la LCSP).	
Títol: Contractació de pintors professionals	
Destinació: Centres educatius i Centre Penitenciari de Dones	

	Import base	IVA	Import total
Pressupost licitació:	60.750,00 €	12.757,50 €	73.507,50 €
Valor estimat del contracte:	72.900,00 €	-----	-----
Termini d'execució:	Durada del contracte: Des de la formalització del contracte, prevista inicialment per a finals del mes d'octubre de 2024, i fins com a màxim el 31 de desembre de 2024. Pròrroques: No es preveu la possibilitat de prorrogar aquest contracte. Pròrroques excepcionals: Es podrà prorrogar excepcionalment el contracte (art. 29.4 in fine), i per motius d'interès públic, fins l'entrada en vigor d'un nou contracte i sempre que l'expedient de contractació d'aquest hagués estat iniciat amb anterioritat. Aquesta pròrroga excepcional en cap cas podrà superar els 9 mesos.		

Objecte del contracte:

El present contracte té per objecte la contractació de pintors professionals per la realització de treballs de pintura als centres educatius de Catalunya i al Centre Penitenciari de Dones, tutelant personal que farà treballs de pintura (aconseguint d'aquesta forma uns hàbits i habilitats correctes per aquesta professió quan s'incorporin al mercat laboral) i col·laboraran en aquests treballs alhora que subministraran a l'obra els elements necessaris per l'execució dels treballs en alçada (bastides, escales, etc.), segons les prescripcions establertes al plec tècnic. El material i petites eines i utilitatge que es requereixi pel correcte compliment del contracte serà subministrat per CIRE.

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a:

- Complir amb el contracte programa subscrit amb el Departament de Justícia per l'any 2024, que inclou treballs de pintura als centres penitenciaris i educatius.
- Disposar de pintors professionals, en nombre mínim segons consta al Plec Tècnic per a cada lot, que portin la direcció, execució i control dels treballs de pintura a realitzar.
- Aconseguir unes persones que alhora que realitzen els treballs, puguin tutelar, dirigir i instruir les persones internades en els centres educatius i penitenciaris que col·laboraran en els treballs, per tal que adquireixin hàbits i habilitats per quan s'incorporin al mercat laboral.

Insuficiència de mitjans

El CIRE, pels seus propis mitjans personals i materials, no pot portar a terme les necessitats requerides per aquest contracte, per la qual cosa s'insta l'inici del procediment de contractació adient a les necessitats requerides. Així:

- Insuficiència de mitjans personals: CIRE no disposa de pintors professionals per dur a terme els treballs encarregats, i per tant dirigir i formar a les persones internades en els centres i que col·laboraran en els treballs.
- Insuficiència de mitjans materials: CIRE no compta amb els mitjans materials apropiats per poder complir amb l'objecte del contracte; en no ser el seu objecte social els treballs de pintura no disposa de bastides, batedores, eines i material per poder realitzar aquests treballs.

Divisió en lots del contracte

Aquest contracte no es divideix en lots, ja que un cop analitzat l'objecte contractual, donat, per una banda, la uniformitat dels treballs a realitzar i, per l'altre, en base al seu import econòmic baix i atenent a que és una actuació en l'àmbit de la construcció, no afavoriria una divisió en lots i facilitaria la possibilitat que la contractació quedés deserta.

Classificació empresarial i solvència tècnica i econòmica exigida

Segons l'article 77.1 de la LCSP no es requereix la classificació empresarial per aquest tipus de contracte.

La solvència econòmica demanada és la següent:

- o Declaració responsable del representant legal de l'empresa sobre el volum anual de negoci en l'àmbit a què fa referència el contracte referit a l'any de major volum de negoci dels **darrers tres exercicis tancats** en funció de la data d'inici d'activitats de l'empresa (iva exclòs). Quedarà acreditada aquesta solvència si l'import és igual o superior a: **150% de l'import de licitació del lot o sumatori de lots a què es presenta.**
- o Disposar d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals** per un import mínim de **100.000,00 €**. Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:
 - **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.
 - **Últim rebut de pagament de la pòlissa**, si al certificat no consta que la prima pel període de vigència està pagada.
 - **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

La solvència tècnica i/o classificació mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores, i per cadascun dels lots, és la següent:

- o Relació dels principals serveis (del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte i *avalats almenys per un certificat de bona execució, ja sigui de client públic o privat efectuats durant els últims 3 exercicis econòmics que inclogui import, dates, clients i tasques realitzades*). El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'import del lot o sumatori de lots a què es presenti, o de la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

La solvència econòmica i tècnica demanada a les empreses licitadores és la que es considera suficient per poder cobrir les prescripcions d'aquest contracte ja que es demana que hagin realitzat treballs que en un any suposin un 50% més que els de l'objecte del contracte i també que disposin d'una cobertura de responsabilitat civil suficient per cobrir les escasses despeses que un deficient compliment del contracte pogués ocasionar (es tracta de pintar superfícies). La solvència tècnica demanada és igualment suficient en tractar-se d'un servei que no requereix d'una gran especialització.

Determinació del preu del contracte

El preu d'aquest contracte, del qual no es coneixen amb exactitud la quantitat d'espais on s'han de prestar els serveis, s'ha establert en base a un preu de contracte total (determinat així mateix, en funció de l'import que el contracte programa atorga a CIRE per a la seva realització temporal) per import mensual a retribuir al personal que el realitzi. Així es realitzaran tants treballs als centres educatius com el temps i l'import econòmic ho permetin. Aquests imports han de cobrir les despeses directes e indirectes de l'empresa i/o professionals adjudicatari, incloses les cotitzacions a la seguretat social:

Serveis de pintura	Núm. pintors	Import/Mes	Mesos previstos	IMPORTS DE LICITACIÓ		
				Import de licitació	Import IVA	IMPORT TOTAL
Centre educatiu L'Alzina (Barcelona)	2	4.500,00 €	1,50	13.500,00 €	2.835,00 €	16.335,00 €
Centre educatiu Can Llupià (Barcelona)	2	4.500,00 €	1,50	13.500,00 €	2.835,00 €	16.335,00 €
Centre educatiu Til·lers (Barcelona)	1	4.500,00 €	1,50	6.750,00 €	1.417,50 €	8.167,50 €
Centre educatiu Montilivi (Girona)	2	4.500,00 €	1,50	13.500,00 €	2.835,00 €	16.335,00 €
Centre Penitenciari de Dones (Barcelona)	2	4.500,00 €	1,50	13.500,00 €	2.835,00 €	16.335,00 €
Imports totals de la licitació				60.750,00 €	12.757,50 €	73.507,50 €

Dins dels càlculs per determinar l'import base de licitació s'han considerat els conceptes que es detallen següidament:

	Percentatges de costos
Costos directes	58,82
Costos indirectes	35,90
Despeses financeres	0,36
Benefici industrial	4,92

Aquests percentatges de costos han estat extrets a partir de la informació detallada als ratis sectorials de les societats no financeres del Banc d'Espanya referits a l'any 2022, sobre el sector d'activitat F43 "Acabats d'edificis i altres activitats especialitzades de la construcció".

Partida pressupostària i existència de crèdit

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable a la partida pressupostària **227.0089 "Altres treballs realitzats per persones físiques o jurídiques"**, hi ha disponibilitat econòmica i suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP en l'exercici pressupostari de l'any 2024.

Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció

Els criteris de valoració d'aquest contracte per poder obtenir la millor relació qualitat-preu són els següents:

- **Oferta econòmica:** El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte. En aquest cas el preu del contracte serà per import mensual.
- **Nombre de pintors** per sobre del mínim exigít: aquest criteri de valoració premia a les empreses que es presentin que disposin en la seva plantilla, del mínim exigít, un major nombre de pintors professionals que es puguin destinar a la prestació del servei. Tot i que ocasionalment es podria necessitar més pintors del mínim exigít alhora.
- **Criteri laboral i d'igualtat de gènere:** S'ha previst en aquest criteri de valoració, dividit en dos apartats per a la seva valoració, un reforç de les condicions socials i laborals dels treballadores i treballadors de les empreses licitadores que els ofereixin ja que s'atorgarà puntuació:
 - Pel nombre de persones destinades a la prestació del servei amb contracte laboral indefinit.
 - Pel nombre de dones adscrites a la prestació del servei.

Aquests criteris de valoració son proporcionats i estan tots ells vinculats a l'objecte del contracte, sense que cap d'ells sigui contrari al principi de lliure concurrència.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP. Aquest procediment, per contractacions de subministraments o serveis per import, en VEC, inferior a 143.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució que s'han de complir en aquest contracte estan previstes a la **lletra M** del quadre de característiques, i son:

- De caràcter mediambiental, social o relatives a la ocupació.
- De caràcter ètic.
- Específiques per aquest contracte. Aquestes últimes són les següents:
 - Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradores.
 - Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
 - Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.
 - Compliment dels horaris de prestació de servei, així com la planificació prevista per a la seva realització.
 - Acompanyament i tutela tècnica de les persones internades en els centres penitenciaris i

- educatiu que CIRE destini a realitzar tasques de pintura, en els termes establerts al plec tècnic.
- Compliment estricte de les normes de seguretat dels centres penitenciaris i educatius.
- Substitució immediata del personal destinat al compliment del servei, sense que aquest quedi descobert.

Aquestes condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte, no són directament o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

L'establiment d'aquestes condicions especials d'execució venen determinades, en relació a les de caràcter mediambiental, social o relatives a l'ocupació, per la necessitat d'impulsar mesures socials en la contractació així com de contribuir a la minimització dels efectes nocius contra el medi ambient donada la situació d'emergència climàtica que s'està donant actualment a nivell mundial.

En relació a les condicions ètiques i socials, val a dir que la seva exigència ve a conferir al compliment del contracte, uns estàndards bàsics d'ètica i sensibilitat de caire social.

La resta de condicions específiques per a aquest contracte es justifiquen per la necessitat d'exigir als adjudicataris un respecte escrupolós a les normatives laborals aplicables i de seguretat dels centres educatius i penitenciaris per tal d'evitar problemes i aldarulls, per complir amb els horaris exigits als centres i per assegurar, en definitiva, que el compliment en sí de l'objecte del contracte es realitzi amb les màximes garanties per donar un correcte compliment del servei al client final, el Departament de Justícia.

Garanties

En aquest contracte no es requereix la constitució de cap garantia definitiva a la/les empresa/es adjudicatària/es, segons prescriuen els articles 107.1 i 114 de la LCSP donat que:

- La facturació serà posterior a la prestació del servei.
- Per optimitzar els temps d'adjudicació de l'expedient.
- El servei a prestar, pintura de superfícies, no requereix d'una gran especialització ni el seu compliment defectuós suposaria greus perjudicis per als espais on s'ha de realitzar.

Barcelona, setembre de 2024

Aquesta memòria justificativa la signen:

- Juan José Romero Bazan, Director de Serveis Exteriors, que proposa aquesta despesa i dona la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.
- Carme Sans i Roda, Directora d'assessorament jurídic, tècnic i administratiu, informant favorablement el plec de clàusules administratives particulars.
- Antoni Abelló i Sala, Director econòmic i financer donant el vistiplau a l'inici de l'expedient i certificant l'existència de crèdit econòmic suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles pròrroques i modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP.