



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  100D2L0R4L2Y5P2Z0PUT		
Codi de document COP18I04EJ	Núm. d'expedient 10801/2024	06-08-24 09:29

Interessat de l'expedient  
Localització de l'activitat

Assumpte

Contractació de les obres compreses en el projecte de finalització pavellons acollida i visites. Museïtzació i millora dels accessos de l'àrea arqueològica de la cella kallipolis (segona convocatòria)

## **INFORME DE JUSTIFICACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ 10801/2024**

**Assumpte:** Aspectes a justificar en l'expedient de contractació de les obres ordinàries de finalització del pavelló de serveis i museïtzació de l'interior dels espais del jaciment arqueològic de la Cella (segona convocatòria).

### **1) Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació.**

#### Descripció de la Memòria del projecte:

El jaciment arqueològic de la Cella es troba situat al Cap de Salou (Salou, Tarragonès), sobre el cim i vessant nord d'un turó que domina l'àmplia badia que s'estén entre aquest accident costaner i l'actual ciutat de Tarragona.

L'àrea arqueològica, històricament mal definida i no ben localitzada, ha estat objecte de diverses alteracions antròpiques al menys des de l'any 1905, sobre tot motivades per l'extracció de pedra que s'anava efectuant en aquests espai, degradació que arribaria al seu màxim exponent a partir de finals dels anys 60 i principis dels 70, quan una part important de l'assentament, la que mirava al mar, fou destruïda per l'explotació de la pedrera, gestionada per la Junta d'Obres del Port de Tarragona, els efectes encara són visibles.

Tot i això avui dia, encara es conserva una àrea arqueològica força important on aquestes restes arquitectòniques són visibles.

Salou té el compromís de conservar i millorar el seu patrimoni natural i cultural, per tal de millorar la qualitat de vida de la població a partir de la millora de l'espai públic.

La millora i arranjamet de tot aquest espai de Cap de Salou i la finalització de l'adequació final del camí de Ronda fan necessària l'actuació arqueològica d'aquest indret per tal de consolidar les estructures arquitectòniques descobertes.



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  100D2L0R4L2Y5P2Z0PUT		
Codi de document COP18I04EJ	Núm. d'expedient 10801/2024	06-08-24 09:29

100D2L0R4L2Y5P2Z0PUT

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 100D2L0R4L2Y5P2Z0PUT. Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

L'objectiu d'aquesta actuació és recuperar i conservar vestigis i espais naturals associats amb la història de Salou i la identitat del seu territori. Per fer-ho, el projecte finalitza el pavelló ja existent amb la construcció de serveis d'ús públic i traça un recorregut pel jaciment per tal de donar a conèixer el territori i acompanyar al visitant per l'excavació, convertint la intervenció en un projecte global turístic, lúdic i cultural que a través de l'articulació d'aquest espai permet preservar i divulgar elements patrimonials integrant-los en el paisatge i promovent nous models de turisme sostenible.

El Jaciment de la Cella ha estat declarat BCIL per l'Ajuntament de Salou, per tal de protegir-lo i divulgar-lo. També està protegit pel catàleg de protecció del POUM.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el seu article 66.3 lletra e) assenyala com a competència pròpia dels municipis el patrimoni historicoartístic.

## 2) Termini d'execució del contracte.

Tenint en compte la naturalesa, el grau de complexitat i la magnitud de les obres a realitzar, la durada prevista d'aquestes és de 4 mesos, a partir de la data de l'acte de comprovació del replantejament.

**Terminis parcials:** La distribució del termini d'execució haurà de ser conseqüent amb la següent planificació, prevista a la memòria descriptiva del projecte d'obres:

Mes>	1	2	3	4	
<b>EXECUCIÓ OBRA</b>					
- Comandes de materials					
- Ram de paleta					
- Instal·lacions (elèctric					
- Fusteria i serralleria					
- Habilitació de recorregut					
- Paviments					
- Control de qualitat					
- Gestió de residus					
- Seguretat i salut					

Inici termini

Duració termini

Fi termini



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  100D2L0R4L2Y5P2Z0PUT		
Codi de document COP18I04EJ	Núm. d'expedient 10801/2024	06-08-24 09:29

### 3) Justificació no divisió en lots.

No és procedent la divisió en lots, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicatari esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en l'òptima forma d'execució de les obres que es volen contractar.

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió donats les característiques de control arqueològic unitari i unificat, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

### 4) Classificació empresarial opcional.

Al tenir el contracte un valor estimat inferior a 500.000 €, no és exigible la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres, si bé la classificació en el següent grup i subgrup acredita la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica prevista en el punt següent d'aquest informe:

Grup: K Especials

Subgrup: 7 Restauració de béns immobles històrico-artístics.

Categoria: 2

### 5) Proposta de criteris de solvència tècnica i econòmica i financera.

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació i categoria indicades en el punt anterior o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica:

#### 5.1. Solvència econòmica i financera:

- Criteri de selecció: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
  
- Mitjans d'acreditació:
  - Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  100D2L0R4L2Y5P2Z0PUT		
Codi de document COP18I04EJ	Núm. d'expedient 10801/2024	06-08-24 09:29

de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
  - Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.
- **Requisit d'admissió:** Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, 312.575,38 €.

## 5.2. Solvència tècnica:

- **Criteri de selecció:** Experiència en l'execució d'obres en els últims deu anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el correspon al contracte, és a dir, Grup K) "Especials" i Subgrup 7 "Restauració de béns immobles històrico-artístics".
- **Mitjans d'acreditació:** Relació de les obres executades en el període indicat, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.
- **Requisit d'admissió:** Acreditar com a realitzat durant el període citat (últims deu anys) dues obres d'igual o similar naturalesa que la que correspon a l'objecte del contracte per un import cadascuna d'elles igual o superior al pressupost base de licitació, és a dir, 210.120,11 €.

---

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar **únicament** per mitjà del següent criteri de selecció:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  100D2L0R4L2Y5P2Z0PUT		
Codi de document COP18I04EJ	Núm. d'expedient 10801/2024	06-08-24 09:29

- Criteri de selecció: Mitjans personals i materials de què es disposarà per a l'execució directa de les obres.
- Mitjans d'acreditació: Declaració responsable de l'administrador de l'empresa.
- Requisit d'admissió: Les empreses hauran d'adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals mínims que reuneixen les condicions d'aptitud que s'indiquen:
  - Encarregat d'obra amb nivell intermedi en quant al curs de prevenció de riscos laborals, amb experiència acreditada en restauració d'edificis de similar naturalesa que el de l'objecte del contracte.
  - Oficial de primera en ram de paleta, acreditat mitjançant contracte laboral integrat en l'empresa, amb experiència acreditada en restauració d'edificis de similar naturalesa que el de l'objecte del contracte.

## 6) Criteris d'adjudicació.

El projecte defineix i valora amb precisió les obres i el termini raonable per a la seva execució i, per tant, es considera adequat utilitzar com a únic criteri d'adjudicació de les ofertes el preu més baix.

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta de preu més baix i la resta d'acord amb la següent fórmula (regla de tres simple inversa):

$$\text{Puntuació Licitador} = 100 \times \frac{\text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de la oferta que es valora}}$$


Justificació de la fórmula de distribució de la puntuació: la selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

En el cas que el licitador no millori el preu de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

## 7) Condicions especials d'execució del contracte.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  100D2L0R4L2Y5P2Z0PUT		
Codi de document COP18I04EJ	Núm. d'expedient 10801/2024	06-08-24 09:29

- **Subcontractació:** Compliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, en els termes previstos en la LCSP 2017.
- **Contractació indefinida:** La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no pot tenir un percentatge de persones treballadores amb contractes de caràcter temporal superior al 50%.

## 8) Pressupost base de licitació.

El pressupost d'execució per contracte de les obres s'obté de conformitat amb el que preveuen els articles 27 del ROAS y 131 del RGLCAP, resultant un import de 210.120,11 €, IVA inclòs. El desglossament del pressupost base de licitació es troba inclòs al Projecte tècnic d'obres.

## 9) Valor estimat del contracte.

Valor global de 208.383,59 €, sense IVA, calculat segons el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP:

- Pressupost de licitació, sense IVA: 173.652,99 €
- Modificacions a l'alça previstes (màxim 20%): 34.730,60 €

## 10) Supòsits de modificació del contracte:

### 1. Evolució constant de noves tecnologies

L'actuació inclou una sèrie d'instal·lacions que la necessitat constant d'adaptació a la oferta de mercat pot suposar que els productes, un cop adjudicats i concretats, suposin variacions en l'obra civil existent. Per exemple, la variació de potències i/o requeriments electrònics pot fer variar el cablejat i dispositius de l'obra civil per adaptar-se a aquests aparells.

### 2. Aspectes derivats de la heterogeneïtat del terreny.

Es treballa en un espai obert en el que ja s'han produït varies intervencions que hagin donat lloc a heterogeneïtats del terreny que no hagin estat detectades als estudis geogènics realitzats.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  100D2L0R4L2Y5P2Z0PUT		
Codi de document COP18I04EJ	Núm. d'expedient 10801/2024	06-08-24 09:29

### 3. Evolució de les necessitats culturals, socials o escolars

Es possible que es produeixin canvis en els requeriments funcionals o diferents socials que suposin realitzar altres treballs o tècniques complementàries.

### 4. Evolució dels requeriments normatius o de seguretat

És possible que els criteris normatius d'obligatori compliment es modifiquin entre el temps de redacció de projecte i el de finalització d'obra o que sigui interessant adaptar-se a criteris que puguin representar una millora de seguretat d'ús de l'edifici.

### 5. Indeterminació o reinterpretació dels treballs d'excavació o arqueologia realitzats o derivats de les determinacions dels seguiment arqueològic de les obres

És possible que en el procés dels treballs es reinterpretin les decisions i criteris de projecte degut a l'aparició de noves dades històriques o que degut a criteris arqueològics s'hagin de modificar criteris i metodologies de construcció previstes.

### 6. Canvis de les característiques o dels usos previstos

És possible que en el procés de construcció es valori i repensin els mòduls d'acollida per tal d'incorporar nous o més usos dels previstos.

### 7. Indeterminació de les instal·lacions existents o incongruència entre l'estat actual i la informació que es disposa d'aquestes

És possible que una vegada començades les obres es puguin donar diferències entre la informació que es disposa i l'estat real de les instal·lacions que suposin escriure de pressupost per tal d'adaptar-les al projecte previst

## 11) **Termini de garantia del contracte.**

El termini de garantia serà de 2 anys a partir de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres.

## 12) **Cessió del contracte.**

El contractista pot cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació JMAJU		
<i>Codi de verificació</i>  100D2L0R4L2Y5P2Z0PUT		
<i>Codi de document</i> COP18I04EJ	<i>Núm. d'expedient</i> 10801/2024	06-08-24 09:29

### 13) Subcontractació.

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, amb un màxim d'un 65%, en concret, els treballs d'envidrament, instal·lacions, mobiliari urbà, formació de pendents amb sauló i control arqueològic, amb subjecció al que preveu aquesta clàusula i l'article 215 de la LCSP.

100D2L0R4L2Y5P2Z0PUT

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 100D2L0R4L2Y5P2Z0PUT. Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: