

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

**Objecte: OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES, EN RÈGIM D'AUTOCONSUM, A LES COBERTES DE LA FACULTAT DE MEDICINA I EL POLIESPORTIU DEL SAF DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA**

**Expedient: CONTR-55/2024**

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) en relació amb l'article 116 del mateix cos legal, la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

- **Objecte del contracte i necessitats a Satisfer:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Insuficiència de mitjans:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment **obert simplificat** de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Els motius que justifiquen l'elecció de l'esmentat procediment són:

*És el procediment per defecte establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i l'adequat per la quantia del Valor Estimat del Contracte així com el més adient donats els criteris d'adjudicació parametrizats als plecs de la licitació.*

- **Divisió en Lots:** La divisió o la no divisió en lots del contracte es troba descrita i justificada al Plec de Clàusules Administratives de la licitació.
- **Justificació Tècnica del pressupost de licitació i valor estimat del contracte:** De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es justifica el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte en els plecs de la licitació.

- **Requisits de solvència, criteris d'adjudicació del contracte i condicions d'execució:** Atenent l'objecte i el valor estimat del contracte s'han establert uns criteris de solvència proporcionals als mateixos que permeten garantir la qualitat i efectivitat de la prestació objecte sense afectar de forma significativa a la concurrència.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, s'han establert al Plec de Clàusules Administratives els criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir una *obra* de gran qualitat que respongui lo millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

Així s'ha optat per:

Criteris:

1. Criteris sotmesos a un judici de valor (subjectius)	Punts
<b>1.1. Memòria descriptiva de l'organització de l'obra</b> S'avaluaran els aspectes operatius, organitzatius i tècnics fent referència a la implantació en l'edifici: el tancament de les zones de treball, la minimització de l'afectació de les vies de circulació dintre de l'edifici per entrada/sortida de materials, l'organització d'activitats, les mesures de reducció de soroll a l'obra; tot per tal d'assegurar que es redueixi al mínim l'afectació de l'obra a l'activitat regular de la resta del Campus. També es tindran en compte els procediments específics de l'empresa respecte a la gestió de residus i gestió ambiental propis per a aquesta obra, a l'igual que els procediments específics de gestió i control de la qualitat.  Es requereix un organigrama del personal assignat a l'obra amb la definició de cadascuna de les funcions i les subcontractacions proposades.	4

<p><b>1.2. Proposta tècnica per al sistema fotovoltaic (mòduls, inversor, estructura i elements per al monitoratge)</b></p> <p>Es valorarà la solució tècnica proposada atenent a les característiques tècniques dels materials proposats així com al grau de detall de la solució tècnica proposada tant pels elements principals (mòduls, inversor, estructura) com per els elements auxiliars (comptadors, proteccions, quadres, compatibilitat amb la plataforma de monitoratge actual, etc.) que, com a mínim hauran de complir amb els requeriments tècnics previstos al projecte de l'obra.</p>	3
<p><b>1.3. Pla de treball d'execució de l'obra</b></p> <p>S'avaluarà que el pla de treball garanteixi l'execució de les feines en el termini màxim indicat. Per la qual cosa, el licitador aportarà un programa de les actuacions mitjançant un diagrama gràfic de barres de les activitats a desenvolupar per a la correcta execució de les feines, en el que quedi reflectit l'ordre, seqüència i duració de les activitats. S'adjuntarà escrit justificatiu del programa proposat. No es valorarà la reducció del termini.</p>	3
<b>Total criteris subjectius</b>	<b>10</b>

**Puntuació Mínima Subjectius: 5 punts**

Les ofertes que no obtinguin aquesta puntuació mínima seran considerades tècnicament inacceptables i excloses de la licitació.

2. Criteris avaluable de forma automàtica (objectius)	Punts
<p><b>2.1. Oferta econòmica</b></p> <p>A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes se'ls atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent:</p> $P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <div style="border: 1px solid green; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p><math>P_v</math> = Puntuació de l'oferta a Valorar  <math>P</math> = Punts criteri econòmic  <math>O_m</math> = Oferta Millor  <math>O_v</math> = Oferta a Valorar  <math>IL</math> = Import de Licitació  <math>VP</math> = Valor de ponderació</p> </div> <p><b>Vp=1,56</b></p>	75
<b>2.2. Garantia de fabricació dels mòduls</b>	

<p>La garantia del mòdul per desperfectes de fàbrica cobrirà com a mínim 15 anys. Qualsevol oferta amb una garantia inferior als 15 anys, comportarà l'exclusió del licitador.</p> <p>Es repartiran els tres punts seguint el següent escalat.</p> <p>Increment de garantia fins als 20 anys - 2 punts</p> <p>Increment de garantia fins als 25 anys - 3 punts</p>	<p><b>3</b></p>
<p><b>2.3. Garantia dels inversors</b></p> <p>La garantia mínima dels inversors és de 5 anys. Qualsevol oferta amb una garantia inferior als 5 anys, comportarà l'exclusió del licitador. Es valorarà la presentació de certificats de garantia superiors i només s'acceptaran les garanties subministrades pels fabricants dels equips.</p> <p>Es repartiran els dos punts seguint el següent escalat.</p> <p>Increment de garantia fins als 10 anys - 1 punt</p> <p>Increment de garantia fins als 15 anys - 2 punts</p>	<p><b>2</b></p>
<p><b>2.4. Increment de la garantia de la instal·lació</b></p> <p>El període mínim de la garantia de la instal·lació és de 1 any, a comptar a partir de la data d'entrega de la instal·lació. Es valorarà l'augment d'aquest període (en anys complets) a raó de 0,5 punts per any amb un màxim de 2 punts. Qualsevol oferta amb un període de garantia de la instal·lació inferior a un any, suposarà l'exclusió del licitador.</p>	<p><b>2</b></p>
<p><b>2.5. Instal·lació de pantalles de visualització de dades</b></p> <p>Es valorarà la instal·lació de pantalles de visualització de dades en diferents edificis del Campus per tal de difondre les dades de producció fotovoltaica, etc...El repartiment és realitzarà a raó de 1 punt per pantalla instal·lada amb un màxim de 2 punts.</p> <p>La pantalla haurà de disposar d'un equip tipus Raspberry per tal de poder visualitzar la instal·lació.</p> <p>La mida mínima de la pantalla serà de de 40 polzades.</p>	<p><b>2</b></p>
<p><b>2.6. Presentació certificat de control de qualitat realitzat per una empresa externa.</b></p> <p>Es valorarà amb una puntuació de 3 punts la presentació del certificat corresponent al control de qualitat de final d'obra emès per una entitat de control certificada. L'informe haurà de recollir l'anàlisi dels següents punts.</p> <p>Mòduls.</p> <p>Cablejat.</p> <p>Caixes de connexió i canalitzacions.</p>	<p><b>2</b></p>

<p>Estructura del suport de plaques.</p> <p>Inversors</p> <p>Quadre General de BT i CPM.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comprovació d'un mostreig de les estructures i comprovació de parells de collament dels cargols.</li> <li>- Comprovació de sistemes de monitoratge, funcionament general i dades del subministrament.</li> <li>- Mesures, proves i assajos elèctrics             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mesura de tensió/intensitat en caixes de connexió.</li> <li>• Mesura de la lcc a.c. i Resistència d'aïllament.</li> <li>• Mesura de posada a terra i temps de dispar d'interruptors diferencials.</li> </ul> </li> </ul> <p>Control de termografia per mostreig segons la norma UNE-ISO 2859-1: 2012, d' un nombre determinat de panells, essent aquest un control condicional per la situació meteorològica del dia de la realització de la inspecció que es reflectirà en l' informe amb dades atmosfèriques i suport fotogràfic. El control tomogràfic dels panells es realitzarà sempre que les condicions atmosfèriques ho permetin.</p>									
<p><b>2.7. Temps de resposta davant d' una incidència durant el període de garantia.</b></p> <p>Es valorarà el temps de resposta davant d'una incidència durant el període de garantia segons la taula adjunta.</p> <table border="1" data-bbox="528 1305 876 1563"> <thead> <tr> <th>Temps de resposta (dies)</th> <th>Puntuació</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><math>t &lt; 7</math></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td><math>7 \leq t \leq 14</math></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td><math>UAB &gt; 14</math></td> <td>0,5</td> </tr> </tbody> </table>	Temps de resposta (dies)	Puntuació	$t < 7$	2	$7 \leq t \leq 14$	1	$UAB > 14$	0,5	<b>2</b>
Temps de resposta (dies)	Puntuació								
$t < 7$	2								
$7 \leq t \leq 14$	1								
$UAB > 14$	0,5								
<p><b>2.8. Substitució de material dins del període de garantia.</b></p> <p>Es valorarà la substitució dels components i/o equipament que podrien arribar a funcionar de manera anòmala, durant el període de garantia, segons la taula adjunta.</p> <table border="1" data-bbox="507 1859 900 2031"> <thead> <tr> <th>Substitució (dies)</th> <th>Puntuació</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><math>t &lt; 2</math></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td><math>2 \leq UAB \leq 7</math></td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Substitució (dies)	Puntuació	$t < 2$	2	$2 \leq UAB \leq 7$	1	<b>2</b>		
Substitució (dies)	Puntuació								
$t < 2$	2								
$2 \leq UAB \leq 7$	1								

	UAB>7	0,5		
<b>Total criteris automàtics</b>				<b>90</b>
<b>Total criteris d'adjudicació</b>				<b>100</b>

Justificació dels criteris abans esmentats:

El criteris sotmesos a judici de valor tenen com a objectiu determinar el grau de coneixement de l'obra de les empreses que aspiren a executar l'obra objecte de la licitació. El grau de coneixement té un llindar mínim per sota del qual les empreses queden excloses per manca de coneixement. El grau de coneixement es divideix en una part tècnica i en una part mediambiental.

Els criteris avaluables de forma automàtica pretenen garantir el compliment de les especificacions tècniques de projecte o millorar-les mitjançant els increments de garanties dels principals components i la resolució d'incidències en les plantes solars fotovoltaïques.

Amb aquests dos criteris es garantirà la correcta execució de l'obra d'acord a les especificacions tècniques de projecte per una empresa amb un coneixement adequat de la mateixa.

La UAB amb l'execució d'aquesta obra afavorirà la transició energètica mitjançant l'impuls de les energies renovables al campus tendint cap a la pròpia autosuficiència energètica.

De conformitat amb l'article 146 de la LCSP en relació amb la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, s'han establert les fórmules de valoració més adequades per a garantir que l'oferta guanyadora del concurs sigui la més satisfactòria als interessos públics que cal satisfer.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació referida, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Signat,

Roger Casanova de Vilalta  
Cap de l'Oficina de Contractació Administrativa i Compres