



Ajuntament
d'Argentona

2024/3485 /URBANISME

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DEL DIPÒSIT “ROCAR D’EN SERRA” DE 2.000 m3 D’AIGUA POTABLE AL T.M D’ARGENTONA I POSTERIOR DIRECCIÓ D’OBRA

Índex

1. INTRODUCCIÓ.....	4
1.1. GENERALITATS	4
1.2. ANTECEDENTS	4
2. DEFINICIÓ DEL PROJECTE	4
2.1 OBJECTE DEL CONTRACTE.....	4
2.2. PROGRAMA D’ACTUACIONS	4
2.3. BASE DE PREUS	4
2.4. TERMINI MÀXIM D’EXECUCIÓ	5
3. CRITERIS QUE CAL SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS.....	5
3.1. BASES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE	5
3.2. PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE	5
3.3. AUTORIA DELS TREBALLS.....	5
4. DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR	5
4.1. MEMÒRIA	6
4.1.1. INDEX.....	6
4.1.2. ANTECEDENTS	6
4.1.3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.....	6
4.1.4. JUSTIFICACIÓ	6
4.1.5. CLASSIFICACIÓ	6
4.1.6. REVISIÓ DE PREUS.....	6
4.1.7. RESUM DEL PRESSUPOST	6
4.1.8. ANNEXOS A LA MEMÒRIA.....	6
4.1.8.1. ESTUDI D’ALTERNATIVES.....	6
4.1.8.2. RESUM DE CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES	7
4.1.8.3. JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA VIGENT	7

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d880c5553e24427a3767f17ffb846b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament
d'Argentona

4.1.8.4. ESTUDI GEOTÈCNIC	7
4.1.8.5. TRAÇAT	7
4.1.8.6. CÀLCULS ESTRUCTURALS.....	7
4.1.8.7. CÀLCULS HIDRÀULICS	7
4.1.8.8. CÀLCULS DE LES INSTAL·LACIONS	7
4.1.8.9. PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS DE L'OBRA	7
4.1.8.10. COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC D'EDIFICACIÓ	7
4.1.8.11. ENDERROC.....	7
4.1.8.12. SERVEIS AFECTATS.....	7
4.1.8.13. JUSTIFICACIÓ DE PREUS.....	7
4.1.8.14. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	8
4.1.8.15. ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL.....	8
4.1.8.16. GESTIÓ DE RESIDUS.....	8
4.1.8.17. AFECTACIONS DE BÉNS I DRETS	8
4.1.8.18. MESURES PER FACILITAR EL MANTENIMENT DE L'OBRA	8
4.1.8.19. SOSTENIBILITAT	8
4.1.8.20. AIXECAMENT TOPOGRÀFIC	8
4.1.8.21. CONTROL DE QUALITAT	9
4.1.8.22. PLANIFICACIÓ DE L'OBRA	9
4.2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.....	9
4.3. PRESSUPOST	9
4.4. PLÀNOLS	9
SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÍNDEX DE PLÀNOLS	9
PLANTES TOPOGRÀFIC.....	9
PLANTA ENDERROC	9
PLANTA SERVEIS EXISTENTS.....	10
SECCIONS GENERALS	10
ESTRUCTURES	10
DETALLS CONSTRUCTIUS.....	10
INSTAL·LACIONS.....	10
EXPROPIACIONS, BÉNS I SERVEIS AFECTATS	10
5. EQUIP REDACTOR.....	10
5.1. TÈCNIC REDACTOR	10

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Nil Casans Ventura

29/08/2024



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	7d880c5553e24427a3767f17ffb846b001		
Url de validació	https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



Ajuntament
d'Argentona

5.2. SEGUIMENT DE L'EQUIP REDACTOR	11
6. TERMINI DE LLIURAMENT DEL PROJECTE	11
7. DIRECCIÓ D'OBRA	11
7.1 TASQUES BÀSIQUES DEL DIRECTOR D'OBRA	11
7.2. DURACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA	12
7.3. VISITES D'OBRA I COMUNICACIONS AMB L'AJUNTAMENT	12
8. ABONAMENT DEL TREBALL	12

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1	
Nil Casans Ventura	29/08/2024



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

7d880c5553e24427a3767f17ffb846b001

Url de validació

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. INTRODUCCIÓ

1.1. GENERALITATS

El present plec de prescripcions tècniques té la finalitat de descriure els treballs que cal desenvolupar i enumerar les matèria que han de ser objecte del projecte executiu per la rehabilitació del dipòsit d'aigua potable "Rocar d'en Serra" i la posterior direcció d'obra.

Es defineixen les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per dur a terme el servei abans esmentat.

El projecte executiu haurà de tenir el contingut mínim establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

1.2. ANTECEDENTS

El dipòsit d'en Rocar d'en Serra de capacitat 2.000 m3 d'aigua potable, conegut com Pedrera 2.000, va ser construït a la dècada dels 70, està a una cota de 196 m.s.n.m. i és un punt de descàrrega de la xarxa regional d'ATLL. També pot ser alimentat des d'uns pous que actualment estan fora de servei. Aquest dipòsit abasta les urbanitzacions situades a la part alta del nucli urbà (La Plana, Dalipà i Can Serra de Lledó) mitjançant un grup de pressió i les urbanitzacions situades al nord del terme municipal (Can Raimí, Can Ribosa, Can Cabot i Les Ginesteres). Les zones abastides directament des d'aquest dipòsit defineixen un pis de pressió a cota C-196. Aquest pis disposa de 3 connexions tancades per abastar el pis C-164 en cas de necessitat.

Durant l'any 2024 una part de la coberta del dipòsit va cedir estructuralment i per tant es va haver de tancar i realitzar un by-pass amb el dipòsit annex de 6.000 m3, C-164.

L'objecte principal del projecte executiu és el de restablir la funcionalitat d'aquest dipòsit i millorar la seva geometria per tal de complir amb el reglament vigent.

2. DEFINICIÓ DEL PROJECTE

2.1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el servei de redacció del projecte executiu, definit en el punt anterior, i la posterior direcció de l'obra. Aquest servei haurà d'incloure tots els treballs complementaris que siguin necessaris per la redacció justificada del projecte executiu i la direcció d'obra, com poden ser; aixecament topogràfic, estudis geotècnics, estudis ambientals, certificacions, as-built o qualsevol altre que es justifiqui per l'abast del projecte.

2.2. PROGRAMA D'ACTUACIONS

S'haurà de definir en el projecte el programa d'actuacions de l'obra per evitar els mínims talls de subministrament d'aigua potable durant el transcurs de la mateixa.

2.3. BASE DE PREUS

La base de preus de referència serà la base d'ITEC o altre de coneguda solvència sempre i quant aquesta sigui aprovada pels tècnics municipals. Aquelles partides que no estiguin contemplades en la base de dades, s'aportarà l'oferta sol·licitada específicament per la redacció d'aquest projecte.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



**Ajuntament
d'Argentona**

2.4. TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ

El termini màxim per la presentació final del projecte executiu per a la seva aprovació inicial serà de 5 mesos a comptar des de l'endemà de la data de la signatura del contracte. No obstant, el contracte de servei tindrà la durada necessària per acabar el procediment administratiu en l'aprovació definitiva i la posterior direcció d'obra. En el cas què, acabat el termini de publicació d'aprovació inicial, s'hagi de realitzar alguna modificació en el projecte per tal d'aprovar-se definitivament, aquesta modificació no podrà ser superior a un mes des de la notificació de la modificació. S'estima una durada màxima del contracte no superior a l'any

3. CRITERIS QUE CAL SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

3.1. BASES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

Els diferents documents que integren el projecte han de poder ser compresos per un facultatiu competent diferent de l'autor i es pugui realitzar l'obra sense la necessitat del mateix.

3.2. PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE

El projecte ha d'aportar una solució que s'ajusti als següents paràmetres:

- Minimitzar els costos mantenint, sempre que sigui possible, l'estructura del dipòsit actual.
- Minimitzar les possibles afectacions en la xarxa d'aigua potable actual.
- Complir amb la normativa sectorial pertinent i vigent.
- Adaptar-se a les necessitats que puguin sorgir durant l'execució del servei per part de l'Ajuntament.
- Definir un diagrama de treballs per al constructor.
- Incloure elements que simplifiquin les feines posteriors així com sensors i digitalització adaptada a l'avantprojecte de digitalització que s'està redactant actualment.
- Altres que es determini per la companyia d'Aigües d'Argentona.

3.3. AUTORIA DELS TREBALLS

El projecte haurà d'estar signat per un tècnic competent en qualitat d'autor del projecte. Els treballs que no depenguin directament d'ell s'hauran d'assumir per l'autor del projecte com a vàlids.

4. DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR

El projecte s'haurà d'estructurar, com a mínim, amb els següents documents:

- Document 1: Memòria i annexes
- Document 2: Plec de Condicions tècniques Particulars
- Document 3: Pressupost
- Document 4: Plànols.

La documentació es presentarà mitjançant registre electrònic de l'Ajuntament en format PDF i signat electrònicament per l'autor. Els arxius editables s'entrarà per registre en el format d'edició corresponent. En cas que el pes sigui superior al màxim establert en el registre d'entrada, s'haurà de donar un link segur per a la seva descàrrega.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



**Ajuntament
d'Argentona**

4.1. MEMÒRIA

Aquest document ha de recollir, de manera resumida i entenedora, l'exposició de tot el projecte i dels criteris bàsics utilitzats per elaborar-lo, de manera que de la seva lectura es desprengui un coneixement complet i suficient del projecte. Estarà formada per:

4.1.1. INDEX

Relació paginada de la documentació de la memòria

4.1.2. ANTECEDENTS

S'exposaran els antecedents, la situació actual, la problemàtica, les actuacions i els estudis realitzats fins a la data d'entrega del projecte. Es descriuran tant els estudis previs a la redacció del projecte com la descripció derivada dels estudis tècnics (topogràfics, geotècnics, serveis existents, etc...)

4.1.3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Es descriuran els punts, obres, estructures, o elements singulars més importants del projecte, de forma que defineixi en detall les obres a projectar, tant en els aspectes tècnics, com econòmics i ambientals.

Com a mínim ha d'incloure:

- Descripció de la solució adoptada.
- Descripció de les obres a realitzar (condicionament del terreny, demolicions, estructures, pavimentació, etc...)
- Descripció de les fases en què es preveu desglossar l'obra, si s'escau.
- Documentació complementària justificativa de la implantació del nou dipòsit.

4.1.4. JUSTIFICACIÓ

Manifestació expressa i justificada que el treball compren un obra completa segons l'article 13 del Decret 179/1995, de 13 de juny.

4.1.5. CLASSIFICACIÓ

Proposta de classificació del contractista segons LCSP.

4.1.6. REVISIÓ DE PREUS

Fórmula de revisió de preus en el transcurs de l'obra, si és necessari.

4.1.7. RESUM DEL PRESSUPOST

Resum dels capítols d'obra, el preu d'execució material, les despeses generals i benefici industrial, el preu de d'execució de l'obra per contracte i l'IVA aplicat.

Indicació del preu per coneixement de l'administració, amb la indicació de la previsió d'honoraris per la direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut, direcció ambiental i control de qualitat a part dels que s'hagin determinat en el projecte executiu.

4.1.8. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

4.1.8.1. ESTUDI D'ALTERNATIVES

S'estudiarà un màxim de 3 alternatives i es justificarà el perquè s'ha escollit una d'elles per la redacció del projecte.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



4.1.8.2. RESUM DE CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

S'ha de detallar les prescripcions tècniques del material pel que s'ha optat a prescriure en el projecte.

4.1.8.3. JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA VIGENT

Cal justificar l'adaptació del projecte a la normativa vigent

4.1.8.4. ESTUDI GEOTÈCNIC

Estudi geotècnic que inclogui els paràmetres mínims per projectar un dipòsit de les característiques que es demana en el present PPT.

4.1.8.5. TRAÇAT

Definició, en cas de ser necessari, de les vies que afecten al projecte.

4.1.8.6. CÀLCULS ESTRUCTURALS

S'inclouran càlculs de l'estructura actual i projectada.

4.1.8.7. CÀLCULS HIDRÀULICS

S'inclourà aquells càlculs que justifiqui el circuit hidràulic projectat.

4.1.8.8. CÀLCULS DE LES INSTAL·LACIONS

S'inclourà aquells càlculs justificatius de la solució adoptada en altres instal·lacions no hidràuliques (PCI, electricitat, etc..).

4.1.8.9. PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS DE L'OBRA

Cal definir les previsions dels terminis d'execució de les diferents fases d'obres i actuacions administratives previstes.

4.1.8.10. COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC D'EDIFICACIÓ

Avaluació de l'edificació actual i compliment amb el codi tècnic de l'edificació

4.1.8.11. ENDERROC

Cal especificar i descriure tots els elements que cal enderrocar així com els que s'hagi de conservar.

4.1.8.12. SERVEIS AFECTATS

Cal justificar que en el projecte s'ha tingut en compte les possibles afectacions als serveis existents.

4.1.8.13. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

La base de preus a utilitzar serà la base de l'ITEC. Els preus de materials que no estiguin recollits a la base de preus utilitzada hauran de ser justificats amb l'aportació de la oferta del proveïdor.

S'ha d'especificar la relació del cost horari de la mà d'obra i de la maquinària necessària i el cost unitari dels materials a peu d'obra.

Per a cada unitat d'obra s'ha de justificar la composició del preu amb les hores necessàries de ma d'obra, la maquinària i les unitats dels diferents materials que la componen.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



**Ajuntament
d'Argentona**

4.1.8.14. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Ha de ser redactat per un tècnic competent designat per l'autor del projecte. Ha de contenir com a mínim:

- Memòria
- Plec de condicions particulars
- Plànols
- Amidaments
- Pressupost

4.1.8.15. ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL

S'haurà de redactar un estudi d'impacte ambiental dels elements projectats, signat per tècnic competent.

4.1.8.16. GESTIÓ DE RESIDUS

S'indicarà les actuacions en relació amb l'aprofitament dels residus i els possibles abocadors de destí, d'acord amb la normativa vigent i el compliment del DECRET 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i les seves modificacions.

4.1.8.17. AFECTACIONS DE BÉNS I DRETS

Incloure la relació detallada dels bens i els drets que s'hagin d'ocupar o expropiar, així com la valoració individualitzada de cada be afectat i els costos previstos de registre i notaria. Expressar, en la relació, la situació material i jurídica de cadascun dels bens necessaris.

S'ha d'incloure una memòria descriptiva que defineixi el tipus d'afecció; expropiació, servitud de pas i ocupació temporal, etc...

4.1.8.18. MESURES PER FACILITAR EL MANTENIMENT DE L'OBRA

Justificació del manteniment futur tenint en compte els aspectes següents:

- Situació i emplaçament de l'obra: en quan a la situació, la orientació, les comunicacions, l'accessibilitat i l'entorn de l'obra.
- Utilització: Indicar mesures oer ka utilització segura de la instal·lació, el temps de vida previst dels materials sotmesos a desgast, facilitat de reparació i substitució dels elements.
- Materials: Analitzar el materials utilitzats i justificar-ne l'elecció per la seva durabilitat, manteniment i facilitat de reposició. Que els materials siguin respectuosos amb el medi ambient en la mesura del possible i establir les mesures necessàries per minimitzar l'impacte ambiental.

4.1.8.19. SOSTENIBILITAT

Justificar i indicar el percentatge de millora del rendiment de la xarxa d'aigua potable derivat de les obres previstes en el projecte. Indicar l'esperança de vida de les parts principals de les instal·lacions projectades.

4.1.8.20. AIXECAMENT TOPOGRÀFIC

El sistema de referència a emprar així com la cota serà el mateix amb el que s'ha realitzat el POUM. L'escala serà escollida per la oficina tècnica segons les indicacions dels SSTT de l'Ajuntament.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Nil Casans Ventura

29/08/2024



**Ajuntament
d'Argentona**

Es deixaran les bases emprades per der l'aixecament visibles i amb el material necessari segons on estiguin aquestes.

4.1.8.21. CONTROL DE QUALITAT

Es realitzarà un Programa de Control de Qualitat amb l'objectiu de garantir la qualitat dels productes aportats i verificar la qualitat de la construcció o instal·lació realitzada. El control de qualitat anirà a càrrec del contractista fins un màxim de l'1% del pressupost del projecte d'obra.

4.1.8.22. PLANIFICACIÓ DE L'OBRA

Estimar un programa d'execució de l'obra amb la indicació dels temps assignats per cada treball i les precedències per realitzar cada un d'ells així com camins crítics que es tinguin en compte.

4.2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

S'inclourà un documents de prescripcions tècniques particulars del projecte executiu amb les especificacions tècniques de cada material o treball de l'obra. S'inclourà també la forma d'amidament i abonament de les partides.

4.3. PRESSUPOST

S'inclourà el document de pressupost que serà elaborat d'acord amb els capítols anteriors i ha d'incloure:

- Quadre de preus 1
- Quadre de preus 2
- Amidament per fases
- Pressupost per fases
- Pressupost d'execució per contracte (per cada fase)
- Pressupost d'execució material
- Desglossament de despeses generals i benefici industrial, IVA i preu final.

4.4. PLÀNOLS

Els plànols han de permetre situar, replantejar i construir les obres. Han de ser prou descriptiu perquè se'n puguin deduir els amidaments.

En funció del plànol s'ha d'indicar l'escala més convenient i com a mínim s'inclourà:

SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÍNDEX DE PLÀNOLS

- Plànol de situació en els àmbits comarcal i local
- Relació de tots els plànols que conté el projecte.

PLANTES TOPOGRÀFIC

- Aixecament topogràfic indicant les bases de replanteig i el nord.
- Planta de replanteig
- Planta general

PLANTA ENDERROC

- Plantes d'enderroc on es reflecteixin els elements a enderrocar
- Evacuació de runes i residus produïts

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Nil Casans Ventura

29/08/2024



PLANTA SERVEIS EXISTENTS

- Serveis existents en un sol plànol o plànols, segons l'escala i dimensions del terreny.
- Seccions generals i detalls constructius dels serveis
- Esquema unifilar dels serveis i les seves interseccions.

SECCIONS GENERALS

- Seccions transversals i longitudinals. Totes les seccions necessàries per definir l'àmbit d'actuació del projecte.
- Perfils longitudinals dels camins tot indicant-hi la rasant, terreny i distàncies parcials a l'origen.
- Planta dels carrers o camins.

ESTRUCTURES

- Disseny del dipòsit
- Definició de murs i altres estructures
- Seccions d'armadures amb característiques i especificacions dels materials
- Detalls constructius.

DETALLS CONSTRUCTIUS

- Altres detalls constructius importants i no detallats anteriorment.

En el cas que ja estiguin detallats, no cal incloure aquest plànol.

INSTAL·LACIONS

- Instal·lacions interiors al dipòsit
- Instal·lacions de la sala de control
 - Hidràulica
 - Maniobres possibles
 - Elèctrica
 - Il·luminació
 - Comunicacions
 - Telegestió
 - Alarma
 - Esquemes
- Detalls constructius
- Seccions tipus de les rases amb els serveis existents.
- Detalls d'arquetes i situació en planta

EXPROIACIONS, BÉNS I SERVEIS AFECTATS

En cas de ser necessari, plànol de les parcel·les actuals de propietat de l'Ajuntament, parcel·les a expropiar.

Plànol de serveis existents encara que no s'afecti a l'obra en un radi de 1 km.

5. EQUIP REDACTOR

5.1. TÈCNIC REDACTOR

L'autor del projecte es dotarà d'un equip multidisciplinari per la redacció del mateix tenint en compte les prescripcions tècniques d'aquest plec. En cas de necessitat d'aprofundir en algun

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



**Ajuntament
d'Argentona**

aspecte important no contemplat en aquest plec s'haurà de demanar permís a l'Ajuntament amb qui es debatrà la importància i la forma de compensar la feina que no està prevista.

El projecte haurà d'anar signat electrònicament pel redactor del projecte entenent-se que totes les parts del document han sigut supervisades pel mateix.

5.2. SEGUIMENT DE L'EQUIP REDACTOR

S'establirà un seguiment periòdic segons la fase de redacció del projecte en el que es realitzaran reunions per aclariment de dubtes tant amb l'Ajuntament com amb la companyia d'Aigües d'Argentona.

De les reunions realitzades, el redactor emetrà un acta que recollirà el desenvolupament i els acords de la reunió, així com els assistents i les intervencions importants de cadascun. Aquesta es signarà per tots els assistents en cas de no haver-hi errors o controvèrsies detectades i en el cas que hi siguin s'aportarà els comentaris diferenciats de l'acta inicial.

6. TERMINI DE LLIURAMENT DEL PROJECTE

El termini d'execució del projecte per aprovació inicial serà de 5 mesos, sense perjudici del que pugui oferir l'adjudicatari en la licitació. Un cop acabat el termini de publicació de l'aprovació inicial, l'equip redactor tindrà dues setmanes per emetre un informe que resolgui totes aquelles al·legacions que s'hagin rebut. Dues setmanes després aportarà el text refós del projecte, el qual s'exposarà al públic per aprovació definitiva.

S'estima que la duració del contracte fins a l'aprovació definitiva no passarà els 12 mesos.

7. DIRECCIÓ D'OBRA

Un cop aprovat el projecte definitivament es procedirà a la licitació del contracte d'obres referit al projecte. Quan aquest ja estigui formalitzat, l'adjudicatari realitzarà la funció de direcció d'obra que inclourà, també, el control de qualitat.

7.1 TASQUES BÀSIQUES DEL DIRECTOR D'OBRA

Les funcions bàsiques del Director de l'Obra són les següents:

- Direcció de les obres: El Director d'Obra dirigirà els treballs del Contractista mitjançant les ordres i comunicacions que estimi oportunes, aprovant i assumint les propostes de processos, recursos i organització d'execució de les obres, així com l'obra executada. Té la potestat i obligació de la interpretació del projecte, resolució d'indefinicions, i establir les relacions necessàries amb tercers i la relacions de comunicació amb l'Ajuntament.

El Director d'Obra aprovarà els canvis del projecte que es puguin proposar i serà responsable tècnic dels mateixos. Aquets canvis seran prèviament aprovats per l'Ajuntament.

- Vigilància i control d'execució: El Director d'Obra vetllarà per que el Contractista executi les obres de la manera correcta, disposi els recursos necessaris, i empri els materials adequats d'acord a les prescripcions del projecte, les bones pràctiques i la normativa aplicable mitjançant la vigilància i control de les mateixes donant les corresponents ordres per evitar, i en últim punt corregir, els defectes.
- Valoració de les obres: El Director d'Obra valorarà l'import de l'obra executada pel contractista mitjançant l'amidament de la mateixa i l'aplicació dels preus unitaris del Contracte o be els que de manera contradictòria aprovi d'acord amb el Contractista i l'Ajuntament.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Ajuntament d'Argentona

- Recopilació d'informació d'execució: El Director d'Obra recopilarà tota la informació necessària per tal de conformar la definició de l'estat final de l'obra amb el grau de detall i veracitat adient.
- Validació tècnica de les obres: El Director d'Obra serà co-responsable de les definicions tècniques del Projecte i mitjançant la seva direcció vàlida i avala tècnicament l'obra executada.

7.2. DURACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA

La duració del contracte de serveis serà fins a l'execució, recepció i finalització del període de garantia del contracte principal de les obres objecte del projecte redactat, del qual en resulta complementari, de conformitat amb allò previst a l'article 29.7, apartat primer de la LCSP.

7.3. VISITES D'OBRA I COMUNICACIONS AMB L'AJUNTAMENT

El Director d'Obra convocarà, celebrarà i liderarà una reunió amb el Contractista, el responsable del contracte i amb qui consideri oportú, al menys una vegada per setmana, en la que s'analitzarà l'evolució de les obres, els fets esdevinguts, l'anàlisi de la planificació, el seguiment de les no conformitats, etc. I a on el Director d'Obra transmetrà les ordres i suggeriments al Contractista envers l'assoliment dels objectius de l'obra.

El Director d'Obra transmetrà qualsevol aspecte que consideri necessari a l'Ajuntament mitjançant es diversos modes de comunicació disponibles: verbal, correu electrònic, missatgeria instantània, document escrit, etc. En el cas que precisi de justificat de rebut aquesta serà plasmada en format paper o correu electrònic amb correu de resposta.

8. ABONAMENT DEL TREBALL

L'abonament dels treballs seran mitjançant factures que seran conformades anteriorment per l'administració mitjançant certificació o proforma.

Un cop s'entregui la primera maqueta del projecte es podrà facturar fins al 30% de l'adjudicació del contracte, tenint en compte el pagament avançat si s'escau.

Un cop s'entregui el projecte per aprovació inicial es podrà facturar fins el 80% de l'adjudicació del contracte.

Es facturarà el 100% dels honoraris de redacció de projecte oferts per l'adjudicatari un cop el projecte sigui aprovat definitivament.

Un cop adjudicat el contracte s'especificarà les dates límit d'entregues les quals s'hauran de complir per tal de no ser sancionats.

Les sancions s'aplicaran per dia complert transcorregut des de la data límit anteriorment mencionada i serà de l'1% de l'adjudicació del contracte. S'aplicarà allò que es determini en els plecs administratius per aquestes sancions.

El director d'obra serà designat per l'empresa adjudicatària, anant al seu càrrec l'abonament d'honoraris, sense perjudici de la contraprestació de l'Ajuntament a l'empresa adjudicatària.

Per tal d'abonar la prestació de direcció d'obra, l'Ajuntament admetrà només certificacions mensuals amb percentatge igual o inferior a l'obra executada segons les certificacions d'obra.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat