



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2025-8

A. Objecte del contracte: Servei de manteniment preventiu i correctiu per a l'any 2025 dels Sistemes de Control d'accessos als edificis de la Direcció General de la Policia (DGP) i de l'edifici del Centre d'Atenció i Gestió de Trucades d'Urgència 112 de Catalunya (CAT112), d'acord amb el plec de prescripcions tècniques (PPT).

A1. Lots: 5 lots.

Lot	Objecte
1	Regió Policial de Girona i Metropolitana Nord
2	Regió Policial de Tarragona i Terres de l'Ebre
3	Regió Policial de Ponent i Pirineu Occidental i Central
4	Regió Policial de Metropolitana Barcelona i Metropolitana Sud
5	Edifici del Centre d'atenció i gestió de trucades d'urgència 112 a Reus

- Limitació de lots a la licitació: Sí No
- Limitació de lots a l'adjudicació: Sí No

Nº màxim de lots adjudicats: 3

Si les ofertes econòmiques que presenti una mateixa empresa licitadora són les més avantatjoses econòmicament en 4 o més lots, la determinació de l'adjudicació del lot s'ha d'efectuar segons l'ordre de preferència exposat per les empreses licitadores en el moment de presentar les ofertes. Si no es presenta un ordre de preferència, es considera que la preferència serà per l'ordre numèric dels lots que licita, de menor a major, fins a arribar al màxim de lots que es poden adjudicar.

El nombre màxim de lots per adjudicar a una mateixa empresa pot quedar sense efectes en els supòsits següents:

- Quan el nombre d'empreses que es presentin no sigui suficient per adjudicar la totalitat dels lots objecte del contracte.
- Quan únicament es presenti una empresa a la licitació d'un dels lots del contracte.
- Quan, un cop assignat el màxim de lots o combinació de lots per adjudicar a les empreses licitadores, restin un o diversos lots per adjudicar, en què hagin presentat oferta únicament els licitadors amb altres lots assignats. En aquest cas, els lots s'han d'adjudicar a l'empresa que hagi obtingut la màxima puntuació, d'acord amb els criteris d'adjudicació que regeixen aquesta licitació.

A2. Codi CPV: 50610000-4. Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: A tant alçat (manteniment preventiu) Preus unitaris (manteniment correctiu).

B2. Valor estimat del contracte, d'acord amb el detall següent: 467.992,80 euros



Detall del valor estimat per lots :

Lot	Pressupost sense IVA 2025	Modificaci ó 2025 (20%)	Prorroga 2026	Modificaci ó 2026 (20%)	Prorroga 2027	Modificaci ó 2027 (20%)	Total Valor estimat del contracte
1	30.780,00 €	6.156,00 €	30.780,00 €	6.156,00 €	30.780,00 €	6.156,00 €	110.808,00 €
2	23.267,00 €	4.653,40 €	23.267,00 €	4.653,40 €	23.267,00 €	4.653,40 €	83.761,20 €
3	29.669,00 €	5.933,80 €	29.669,00 €	5.933,80 €	29.669,00 €	5.933,80 €	106.808,40 €
4	24.085,00 €	4.817,00 €	24.085,00 €	4.817,00 €	24.085,00 €	4.817,00 €	86.706,00 €
5	22.197,00 €	4.439,40 €	22.197,00 €	4.439,40 €	22.197,00 €	4.439,40 €	79.909,20 €
TOTALS	129.998,00 €	25.999,60 €	129.998,00 €	25.999,60 €	129.998,00 €	25.999,60 €	467.992,80 €

B3. Pressupost base de la licitació, d'acord amb el detall següent:

Pressupost base	129.998,00 €
Import de l'IVA	27.299,58 €
Total pressupost base de licitació	157.297,58 €

Pressupost base per lots:

	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	TOTAL
Manteniment Preventiu	8.910,00	3.892,00	6.480,00	5.856,00	3.000,00	28.138,00
	12	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos
Manteniment Correctiu	21.870,0	19.375,00	23.189,00	18.229,00	19.197,00	101.860,00
	12	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos
TOTAL PRESSUPOST	30.780,0	23.267,00	29.669,00	24.085,00	22.197,00	129.998,0
IVA 21%	6.463,80	4.886,07	6.230,49	5.057,85	4.661,37	27.299,58
PBL	37.243,8	28.153,07	35.899,49	29.142,85	26.858,37	157.297,5

L'import del manteniment correctiu no està subjecte a baixa i s'exhaurirà o no en funció dels serveis realment efectuats, d'acord amb els imports unitaris oferts. L'Administració no està, per tant, obligada a esgotar aquest pressupost.

Només per al cas del manteniment correctiu: no tindrà la consideració de modificació la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

B4. Revisió de preus Sí No

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

Lots 1,2,3 i 4	IT04D/213000100/2210/0000
Lot 5	IT01D/213000100/1210/0000

C2. Expedient d'abast plurianual: Sí No

D. Termini de durada del contracte: Des de l'1 de gener de 2025, o des de la data de signatura del contracte si és posterior, fins el 31 de desembre de 2025

D1. Prorrogable Sí No

D2. Termini màxim de prorroga: 2 anys, per períodes anuals

E. Variants: Sí No



F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: Ordinària Urgent Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2025)

F2. Procediment d'adjudicació: Obert de regulació harmonitzada

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: Sí No

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica

Només les empreses proposades adjudicatàries hauran d'acreditar la solvència.

G1. Solvència econòmica i financera: volum anual de negocis dels tres darrers conclusos, (2021, 2022, 2023).

Requisit mínim

- En contractes de durada igual o inferior a un any: l'any de més volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost base de licitació del contracte sense IVA

Lot 1	46.170,00 €
Lot 2	34.900,50 €
Lot 3	44.503,50 €
Lot 4	36.127,50 €
Lot 5	33.295,50 €

S'ha d'aplicar en relació amb cada lot. En cas d'esser proposat adjudicatari per més d'un lot, el volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades la suma del pressupost base de licitació de cada lot.

Forma d'acreditació.

- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

G2. Solvència tècnica: principals contractes realitzats, els darrers tres anys, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, (2021, 2022, 2023).

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost base de licitació sense IVA. En cas d'esser proposat adjudicatari per més d'un lot, el volum ha de ser igual o superior a 0,7 vegades la suma del pressupost base de licitació de cada lot.

Lot 1	21.546,00 €
Lot 2	16.286,90 €
Lot 3	20.768,30 €
Lot 4	16.859,50 €
Lot 5	15.537,90 €

Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una



declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

G3. La solvència anterior es podrà substituir per la classificació empresarial següent: Sí No

G4. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: Sí No

H. Criteris d'adjudicació D'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP))

H1. Preu i altres criteris valorables automàticament (sobre B) (ponderació 100%)

Preu	90 punts
Cobertura del manteniment correctiu	10 punts

I. Millores Sí No Descripció: cobertura del manteniment correctiu

J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes:

La determinació que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts següents:

a) En el supòsit que només hi concorri una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 30% del pressupost de licitació establert.

b) En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

- El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 30% al preu ofert per l'altra empresa.
- El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 30% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 30% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per a calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.



K. Documentació a presentar per les empreses licitadores

Sobre A	<p><input type="checkbox"/> Formulari normalitzat del Document europeu únic de contractació^(*). Es pot utilitzar una d'aquestes dues versions del document.</p> <p><u>Model DEUC de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa</u></p> <p><u>Model del Ministerio de Hacienda: (enllaç generació document)</u></p> <p><i>*A la Part IV, Criteris de selecció, només cal respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Declaració responsable de l'annex 1</p> <p><input type="checkbox"/> CAE</p> <p><input type="checkbox"/> Justificant visites obligatòries</p> <p style="text-align: center;"><i>Vegeu annex 1 del PCAP</i></p>
Sobre B	<p><input type="checkbox"/> Oferta econòmica, altres criteris valorables automàticament i ordre de prelación d'acord amb el model de l'annex 3 del PCAP</p> <p style="text-align: center;"><i>Vegeu annexos 3 i 4 del PCAP</i></p>

Important:

La presentació de documentació en un sobre que no correspongui, quan afecti a la valoració, serà causa d'exclusió.

L. Garanties

L1. Garantia provisional: Sí No

L2. Garantia definitiva: Sí No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs

L3. Termini de garantia: Durant l'execució del contracte.

M. Condicions especials d'execució: d'acord amb l'apartat f) de la clàusula vint-i-vuitena i trenta-quatre del Plec de clàusules administratives.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP. L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament, i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

N. Obligacions contractuals essencials:

N.1 Confidencialitat. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de subscriure l'acord de confidencialitat en el moment de formalitzar el contracte (annex 6 del PCAP) i complir amb les obligacions previstes a l'annex 7 del PCAP.

N.2 També es obligació contractual essencial la indicació a la declaració responsable de l'annex 1 del PCAP i posterior acreditació, si es el cas, sobre la previsió de subcontractar



els servidors o serveis associats, el nom o perfil empresarial, d'acord amb les condicions de solvència professional o tècnica dels sots-contractistes a qui ho encomanaran.

O. Modificacions del contracte: Aquest contracte podrà ser modificat fins a un 20% del seu import inicial a l'alça o a la baixa durant el període d'execució, tant pel que fa a l'import corresponent al manteniment preventiu com del manteniment correctiu. Aquesta previsió de modificació a l'alça, podria ser necessària en qualsevol dels supòsits següents:

1. Per una incorporació de noves infraestructures de la DGP amb sistemes de control d'accés, que requeririen, durant l'execució del contracte, haver de mantenir en les seves instal·lacions elements de Control d'Accés.

2. Per un increment de peticions derivades de la Unitat de Seguretat Corporativa de la Prefectura, per millorar la seguretat passiva de dependències que ara no en tenen (sala bunker, sala armer,..), així com en portes on demana restringir l'accés per via de CCAA.

P. S'admet subcontractació Sí No

P1. Pagament directe a subcontractistes: Sí No

Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries: No es preveuen.

R. Penalitats:

R1. D'acord amb article 193 LCSP (demora en l'execució). En els supòsits d'incompliment parcial o defectuós o mora en l'execució, es podrà exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis prevista a l'article 194 LCSP.

R2. Penalitats en el manteniment correctiu:

Mensualment es revisarà l'estat de les incidències i el grau de compliment dels nivells de servei. Per cada incompliment de part de l'adjudicatari en el temps de resolució de l'avaría, s'aplicarà una penalització determinada per la fórmula següent:

$$\text{Penalització} = \frac{T-Td}{Td} \times \frac{I}{100}$$

On:

- T és el temps real (en hores) que s'hagi trigat en resoldre l'avaría.
- Td: és el temps disponible en hores per la resolució de la incidència (8h). En cas que l'adjudicatari es comprometí a reduir a la meitat el temps màxim de resposta aquest temps serà de (4h)
- I: és l'import del cost de l'actuació de manteniment proporcionat per l'adjudicatari.

R3. La penalitat corresponent a l'incompliment de la condició especial d'execució: en relació amb el pagament a les empreses subcontractades, si és el cas, pot comportar la imposició de les penalitats de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte i la resolució del contracte.

Les penalitats es materialitzaran amb el corresponent descompte en la facturació.



La imposició de penalitats ho és sens perjudici de l'obligació de procedir al compliment de l'objecte del contracte o esmenar la deficiència detectada.

S. Tramitació i pagament de les factures: Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-sisena del PCA, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	LOTS 1,2,3 i 4: IT04 LOT 5: IT01
Codi d'expedient	IT-2025-8-1 IT-2025-8-2 IT-2025-8-3 IT-2025-8-4 IT-2025-8-5

S2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

- Termini únic per lot/sublot i centre gestor, quan s'hagi executat la totalitat de l'objecte del contracte.
- Terminis consecutius per lot/sublot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

L'empresa adjudicatària haurà de presentar dues factures mensuals. Una corresponent a les actuacions realitzades del manteniment correctiu i l'altre corresponent al manteniment preventiu. L'import del manteniment preventiu serà fix mensual.

Les factures corresponents al manteniment preventiu han d'incloure el llistat de les visites preventives realitzades al llarg del mes.

Les factures corresponents al manteniment correctiu han d'incloure el detall de les actuacions que s'han realitzat al llarg del mes i el seus albarans (annexos 2 i 4 del PPT)

La documentació acreditativa dels serveis prestats (llistat de visites preventives realitzades durant el mes i detall de les actuacions correctives que s'han realitzat al llarg del mes i el seus albarans) s'acompanyi amb la factura electrònica que presenti l'empresa

- Terminis per lot/sublot i centre gestor segons el pla de facturació que s'indica a continuació:

S3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: El responsable del contracte serà la responsable de Gestió Tècnica d'Infraestructures de Cossos Operatius del Departament d'Interior

T. Responsable del contracte: El responsable del contracte serà la responsable de Gestió Tècnica d'Infraestructures de Cossos Operatius del Departament d'Interior.



U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació, a l'adreça electrònica contractacio.interior@gencat.cat

V. Visites als centres obligatòries: Sí

Són obligatòries com a mínim la visita a un dels edificis dels lots pels quals presentin oferta . Les empreses licitadores no podran al·legar desconeixement de les instal·lacions en el moment de formular les ofertes o executar el servei en cas de ser adjudicatàries.

L'accés als edificis i a les instal·lacions, es farà en:

- Dies: de dilluns a divendres.
- Inici: el següent dia laborable posterior a la publicació de la licitació
- Horari: de les 09:00h a les 14:00h.

Dins del termini de preparació de les ofertes els licitadors poden anar acompanyats dels tècnics que considerin adients.

La petició de visita s'ha de formular amb una antelació de 48 hores a l'adreça electrònica itpg018@gencat.cat

W. Comitè d'experts: Sí No

X. CAE: Sí No

Els licitadors interessats a rebre comunicacions automàtiques mitjançant correu electrònic de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant s'hi han de subscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil.