



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DE CONTRACTE DE SERVEIS**

### **1.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

#### **1.1 Definició de l'objecte.**

Es necessària la contractació del SERVEI consistent en les següents prestacions:  
Servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments i dependències municipals de sitges.

Codi CPV:

45331000-6 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

50720000-8 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

50721000-5 Puesta a punto de instalaciones de calefacción

50730000-1 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

#### **1.2 Lots**

Aquesta prestació es divideix en lots:

- si  
 no

En cas afirmatiu, aquesta prestació es divideix en els següents LOTS:

Lot 1:

Lot 2:

Es proposa limitar el nombre de lots per les que un mateix candidat pugui presentar oferta.

- si (*indicar*)  
 no

Es proposa limitar el nombre de lots que puguin adjudicar-se a cada licitador.

- si (*indicar*)  
 no

En cas que no es divideixi en lots, es justifica d'acord amb la següents motivacions vàlides:  
(*indicar*)

- Inviabilitat tècnica de la divisió de lots, degut a que els requisits sol·licitats a les empreses licitadores (disposició de personal, vehicles i equips), és independent del numero de equipaments o dependències a mantenir.
- En cas de divisió per lots, faria augmentar considerablement el preu de licitació de cada punt de llum.
- Un altre aspecte per no considerar fer lots, es la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, ja que pot provocar conflictes de competència entre els serveis.
- Tot plegat dificulta la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, motiu vàlid per justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte prevista a l'article 99.3 de la LCSP.

#### **1.3 Variants**

S'admeten variants:

- si  
 no

En cas afirmatiu, indicar elements i condicions:



#### **1.4 Durada**

Es proposa una durada de 3 ANYS amb possibilitat de pròrroga per un període màxim de fins a 1 ANY. Aquesta pròrroga es considera adequada amb la finalitat del contracte.

L'inici d'execució del contracte està prevista pel dia 1 d'abril de 2025, data de finalització del contracte de manteniment vigent actualment.

Si per la raó que sigui, aquesta data d'inici s'endarrereix, l'inici del contracte tindrà lloc un cop es formalitzi el contracte amb l'adjudicatari i tindrà igualment la durada prevista de 3 anys més 1 any de pròrroga.

#### **2.- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

Que d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les són les següents:

Mantenir les següents instal·lacions dels equipaments i/o dependències municipals:

- Instal·lació de producció de calefacció i distribució de calefacció i refrigeració.
- Instal·lació de producció d'aigua calenta sanitària.
- Instal·lació d'aigua freda sanitària.
- Instal·lació d'aparells de climatització.
- Instal·lació solar tèrmica.
- Instal·lació de ventilació.
- Instal·lació de gas.

De forma explícita, la prestació del servei de conservació de les instal·lacions tèrmiques definides, inclourà:

- Manteniment preventiu: control de funcionament i conservació d'instal·lacions.
- Manteniment correctiu i inversions: reparació d'averies i instal·lació de nous equips.



### 3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Que l'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnic i humans necessaris per realitzar el treball, i per tant es considera necessari la contractació d'una empresa externa per la realització dels mateixos, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, i en concret:

Garantir el correcte funcionament de les instal·lacions tèrmiques definides anteriorment, mantenint el nivell de servei pel que van ser projectades, prevenint possibles avaries i realitzant les reparacions, actuacions i millores en les instal·lacions per tal de:

- Atendre la demanada tèrmica de benestar i higiene de les persones usuàries dels equipaments municipals, i
- per garantir l'eficiència energètica i seguretat de les instal·lacions tèrmiques segons la normativa vigent.

Que a la present contractació li es d'aplicació la INSTRUCCIÓ PEL DESENVOLUPAMENT DE LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL 1ERA DEL REIAL DECRET LLEI 20/2012 DE 13 DE JULIOL DE MESURES PER GARANTIR L'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I DE FOMENT DE LA COMPETITIVITAT, aprovada pel Ple de la Corporació en data 30 de setembre de 2013, i que a l'efecte s'han tingut en compte les següents consideracions pel que fa a la contractació del present servei:

1er.- La contractació d'aquest servei es realitza amb criteri restrictiu, tal com queda acreditat amb la insuficiència de mitjans descrita.

2on- L'objecte del contracte consisteix en la prestació integral d'un servei (o, en el seu cas, parts diferenciades del mateix) definint-se perfectament en els plecs l'abast i manera d'execució de les prestacions a executar pel contractista.

3er.- Que en cap cas l'objecte del contracte es limita a una mera posada a disposició dels treballadors a l'administració pública.

4art.- Que d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el servei que es proposa licitar, no implica l'exercici d'autoritat inherent als poders públics.

5é.- Que es requereix una empresa amb una activitat o organització pròpia i estable i a l'efecte es requereix de solvència tècnica i professional la disposició de recursos humans i tècnics suficients per executar les prestacions objecte del contracte, sense que aquesta activitat suposi l'afectació de la totalitat dels seus recursos.

6è.- Els serveis contemplats en aquest contracte:

Quan per les característiques dels treballs a desenvolupar sigui imprescindible realitzar en dependències i / o amb béns municipals, queda adequadament especificat en el plec de prescripcions tècniques les condicions d'utilització, els espais diferenciats que ocuparà el personal de l'empresa, la identificació de aquest i la diferenciació de les seves funcions amb les del personal municipal relacionat amb el mateix servei i / o que ocupa les mateixes dependències.

7é.- Que s'han tingut en compte tots els ítems indicats a la referida instrucció tant pel que fa a fase de preparació de la contractació com pel que fa a la fase d'execució del contracte i, en concret, tant en l'elaboració de la documentació contractual consistent en el plec de prescripcions tècniques, memòria justificativa i estudi econòmic, com pel que fa al contingut del plec de clàusules administratives particulars, el qual conté l'annexa nomenat "**REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA**", que s'haurà de tenir en compte en fase d'execució.



#### 4.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

X La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat és igual o superior a 215.000€, o be, igual o superior a 750.000€ en els supòsits dels contractes consistents en serveis especials de l'annex IV.

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat es inferior a 215.000€, o be, inferior a 750.000€ en els supòsits dels contractes consistents en serveis especials de l'annex IV.

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat es inferior a 140.000€ i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin valuables mitjançant judicis de valor, o be, la seva ponderació no supera el percentatge del 25 % del total de puntuació atorgable, el 45 % en els contractes de serveis que tenen per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat es inferior a 60.000€ i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

Altres: indicar i justificar.

#### 5.- FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:

X ordinària

urgent (*indicar amb detall les raons*).



## 6.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ.

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari mitjançant els criteris i els límits establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

- X Volum anual de negocis
- X Assegurança de responsabilitat civil
- Patrimoni net

Justificació de la selecció dels criteris de solvència econòmica i financera:

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència tècnica i professional mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 90 1 de la LCSP següents:

- X Relació dels principals serveis prestats en els darrers 3 anys.
- Descripció de les instal·lacions tècniques (*indicar quines*)
- Titulacions acadèmiques necessàries (*indicar quines*)
- Estar en disposició de mesures de gestió mediambiental (*indicar quines*)
- Declaració de la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els darrers 3 anys.
- X Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic per l'execució del contracte.
- X Declaració del contractista indicant la part del contracte que té el propòsit de subcontractar.

També es podrà acreditar la solvència amb la classificació següent: (*indicar*)

Grup: P

Subgrup: 3

Categoria: 2. 150.000-300.000€ anuals

Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat.

Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

X si (*indicar*)

### - RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Enginyer Tècnic Industrial o Superior, especialista en instal·lacions tèrmiques (s'admetrà un tècnic no titulat que acrediti experiència suficient de més de 15 anys gestionant com a responsable/encarregat en contractes d'instal·lacions tèrmiques), que actuarà com a responsable del mateix en l'execució del present contracte, proveït de la suficient capacitat professional i legal per ser al davant dels treballs i actuacions que en compliment d'aquest hagin de realitzar-se, sent responsable dels mateixos i de les prescripcions que aquest contracte contingui, així com de les legalitzacions i/o autoritzacions que tot això comporti.

Tindrà que demostrar una experiència mínima de 10 anys com instal·lador d'instal·lacions tèrmiques edificis; i una antiguitat mínima a l'empresa licitadora de 1 any des de la publicació de la licitació.

Disposarà de tots els carnets d'instal·lador requerits.

Aportar currículum, títols acadèmics, carnets professionals, certificats i altra documentació que ho acrediti.

### - ADMINISTRATIU/VA

Administratiu que sota les ordres del responsable del contracte, realitzarà les funcions administratives com: facturació, control econòmic del contracte, gestió dels contractes laborals, tota la part documental referida a riscos laborals, compres, formació i altres funcions d'aquesta naturalesa.



Es tindrà que acreditar una experiència mínima de 3 anys com administratiu en contractes d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

Aportar currículum, títols acadèmics, certificats i altra documentació que ho acrediti.

- OPERARI OFICIAL 1ª TITULAR  
Oficial de primera especialitzat en instal·lacions tèrmiques d'edificis, en disponibilitat i dedicació total i exclusiva al contracte.  
Es tindrà que acreditar una experiència mínima de 5 anys com a oficial 1ª en treballs i manteniment d'instal·lacions tèrmiques d'edificis; i una antiguitat mínima a l'empresa licitadora de 1 any des de la publicació de la licitació.  
Aportar currículum, títols acadèmics, carnets professionals, certificats i altra documentació que ho acrediti.
- OPERARI OFICIAL 1ª ADJUNT  
Oficial de primera especialitzat en instal·lacions tèrmiques d'edificis, en disponibilitat total i dedicació parcial al contracte.  
Es tindrà que acreditar una experiència mínima de 3 anys com a oficial 1ª en treballs i manteniment d'instal·lacions tèrmiques d'edificis; i una antiguitat mínima a l'empresa licitadora de 1 any des de la publicació de la licitació.  
Aportar currículum, títols acadèmics, carnets professionals, certificats i altra documentació que ho acrediti.
- OPERARIS ADDICIONALS PER MANTENIMENT CORRECTIU-INVERSIONS  
Oficials de primera especialitzats en instal·lacions tèrmiques en edificis, necessaris per a portar a terme treballs i tasques de manteniment correctiu-inversions, de forma puntual segons necessitats del servei.  
Es tindrà que acreditar una experiència mínima de 3 anys com a oficial 1ª en treballs i manteniment d'instal·lacions tèrmiques d'edificis.  
Aportar currículum, títols acadèmics, carnets professionals, certificats i altra documentació que ho acrediti.
- Altre personal que el contractista està disposat a aportar per a la prestació del servei, indicant la seva qualificació, titulació acadèmica, carnet professional, així com la seva experiència.

#### JUSTIFICACIÓ EXPERIÈNCIA I ANTIGUITAT DEL PERSONAL:

Durant l'execució del contracte, habitualment sorgeixen problemes que afecten directament a la seva correcta execució, i acaben influint en la qualitat i optimització del servei. Gran part d'aquests problemes es solucionen quan una empresa disposa d'un equip de treball amb certa experiència i antiguitat habituada a treballar junts. Per aquest motiu es sol·licita un mínim d'experiència en tot el personal destinat al contracte i una antiguitat mínima d'un any a l'empresa en el responsable del contracte, operari oficial 1ª titular i operari oficial 1ª adjunt, per tal de garantir que el servei s'executarà de la forma més adient, òptima i coordinada possible.

- 1 Furgoneta equipada segons PPT.
- Centre de treball a màxim 40km del centre de Sitges (es considera el centre de Sitges la Plaça Cap de la Vila), segons PPT.  
Aquesta limitació de quilometratge queda justificada per poder oferir un correcte servei i complir amb les prescripcions del PPT (acopi de materials per atendre incidències, temps màxim de resposta de 40 minuts i possible necessitat de recórrer al propi magatzem per obtenir material i resoldre la averia), així com per raons mediambientals de contaminació per el desplaçament dels vehicles que formen el servei fins a la vila.  
S'enumera la justificació d'aquest criteri:
  - Impacte ambiental. Reduint al màxim el recorregut dels desplaçaments entre el lloc de treball i el local, reduint la despesa energètica.



- Funcionalitat. Reduint el recorregut dels desplaçaments, optimitzarem les hores de treball efectiu i millorarem els temps de resposta a reparacions.
- Aquest plec estableix un temps màxim de resposta de 40 minuts, la proximitat de l'emplaçament del local és essencial a l'hora de complir aquest paràmetre.
- Necessitat de recórrer al magatzem per obtenir material en estoc i resoldre les averies o incidències de forma més ràpida.
- Assiduitat. Es tracta d'un contracte on, des del punt de vista tècnic, considerem que hi haurà una alta freqüència de desplaçament entre els llocs de treball i el local.
- Concurrencia. Es busca arribar a un radi idoni per tal de poder abraçar els principals pobles i ciutats del voltant i els seus polígons industrials, de tal forma que l'adjudicatari pugui disposar de major quantitat d'opcions possibles a l'hora d'establir l'emplaçament del local.
- Equips, eines i maquinaria segons PPT.

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o gestió mediambiental:

- Gestió mediambiental ISO 14001, EMAS o equivalent
- Sistema de Gestió de la Qualitat ISO9001 o equivalent

Habilitacions específiques:

- Empresa inscrita al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya ), en les següents diferents branques:
    - o Empresa amb personal instal·lador i mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
    - o Empresa amb personal instal·lador fred industrial nivell 2
    - o Empresa amb personal instal·lador de baixa tensió categoria especialista.
    - o Empresa amb personal instal·lador de gas categoria B mínim.
    - o Certificació personal per a la manipulació d'equips amb sistemes frigorífics que utilitzin refrigerants fluorats destinats a confort tèrmic de persones de qualsevol càrrega.
- Aportar RASIC amb totes les inscripcions requerides.

Justificació dels criteris de solvència tècnica:

Es necessari que l'empresa estigui inscrita al RASIC i disposi com a mínim d'un instal·lador autoritzat amb els requeriments indicats per poder realitzar el manteniment de les instal·lacions objecte del contracte.

ISO 14001, EMAS o equivalent, obliga a l'adjudicatària a aplicar mesures de millora continua en l'àmbit del medi ambient que és una aspecte crític i a valorar en un servei de manteniment.

ISO9001 o equivalent, garanteix la qualitat dels serveis i aporta una robustesa al programa de qualitat inclosa al plec de prescripcions tècniques.



## 7.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

X **PLURALITAT DE CRITERIS**. D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu**.

### **Criteris subjectes a judici de valor (40 punts):**

1. Organització del servei, fins a 10 punts
2. Pla de manteniment preventiu, fins a 10 punts
3. Materials i manteniment correctiu, fins a 10 punts
4. Programa informàtic, fins a 10 punts

### **Criteris objectius, quantificables de forma automàtica (60 punts):**

1. Oferta econòmica manteniment preventiu, fins a 35 punts
2. Descompte manteniment correctiu-inversions, fins 25 punts:
  - a. Mà d'obra, fins a 10 punts
  - b. Materials, fins a 15 punts





**Criteris subjectes a judicis de valor**

**(PUNTUACIÓ MÀXIMA 40 PUNTS)**

**Criteri subjectiu núm 1: Organització del servei, fins a 10 punts**

Els licitadors presentaran un document en format PDF de extensió màxima **5 pàgines** DIN A-4, amb tipus de lletra igual o equivalent a l'Arial 10 i amb interlínia mínima de 1'5 mm. La caràtula i l'índex no computen en aquest nombre de pàgines màxim.

Dins d'aquesta extensió màxima, es descriuran i justificaran els apartats indicats en aquest criteri, de forma independent i ordenada. No es valorarà tot allò que no estigui descrit i justificat en el seu apartat corresponent.

Tot el que passi l'extensió màxima indicada, no serà analitzat ni valorat (a partir de la extensió màxima de pàgines indicades, no es valorarà ni analitzarà); així com el text que incompleixin el tipus de lletra i l'interlineat, tampoc serà analitzat ni valorat (tot el text que incompleix el tipus de lletra i interlineat no serà valorat ni analitzat).

En cas de no presentar cap document PDF o aquest no es pugues obrir o visualitzar correctament, es puntuarà al licitador en 0 punts en aquest criteri.

En aquest document, el licitador ha de presentar la seva proposta segons els apartats indicats en aquest criteri i **complint tots els requisits mínims indicats en els punts 2 i 4 del PPT**.

Es podran presentar millores coherents, adients i òptimes al requisits mínims del PPT i a les singularitats del contracte; però no es tindran en compte aquelles millores que es considerin sobrevalorades i innecessàries.

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest criteri és la següent:

**S'atorgaran 10 Punts si es descriuen i justifiquen els següents apartats de forma adient, coherent i optima al servei:**

1. Disposició del personal.  
Relació de noms, currículum, experiència, títols, certificats, carnets, etc... de tot el personal destinat al servei.
2. Personal destinat al manteniment  
Disposició, dedicació i horaris de treball de cadascun dels operaris oficial 1ª (titular i adjunt) i de la resta de personal adscrit al contracte.
3. Disposició de vehicles  
Relació i descripció de vehicles destinats al servei.
4. Centre de treball  
Ubicació del centre de treball i les seves característiques destinada al servei.
5. Disposició d'equips, eines i maquinària  
Relació i descripció dels equips, eines i maquinària destinada al servei.
6. Disponibilitat de materials  
Solució adoptada per la disposició de materials suficients per atendre qualsevol averia.
7. Servei de guàrdia  
Funcionament del servei de guàrdia destinat al servei.



**Per cada apartat dels indicats anteriorment, i de forma independent, es valorarà en:**

- **Compleix:**
  - En cas de descriure i justificar l'apartat requerit de forma adient, coherent i òptima al servei, adaptant-se a les característiques i peculiaritats del contracte.
  
- **Incompleix** (compliment de qualsevol del següents casos):
  - No es descriu o justifica algun dels apartats requerits.
  - No compleix amb els requisits d'extensió màxima, tipus de lletra o interlineat.
  - La proposta aportada no es considera adient, coherent i òptima al servei.
  - La proposta aportada no s'adapta a les característiques i peculiaritats del contracte.
  - No aporta cap informació addicional ni millora al indicat en el PPT (s'ha d'ampliar i adaptar la informació indicada en el PPT segons la proposta del licitador).
  - La explicació no es clara i concisa definint exactament el que es vol indicar

**Per cada apartat valorat com a "Incompleix", es restarà 2 punts al licitador, fins arribar a una puntuació mínima de 0 punts.**

NOTA: La proposta presentada per el licitador és vinculant, i en cas de ser adjudicatari serà requerit el compliment total de la seva proposta, no admeten serveis o mitjans amb característiques inferiors a les proposades.



### **Criteri subjectiu núm 2: Pla de manteniment preventiu, fins a 10 punts**

Els licitadors presentaran un document en format PDF de extensió màxima **5 pàgines** DIN A-4, amb tipus de lletra igual o equivalent a l'Arial 10 i amb interlínia mínima de 1'5 mm. La caràtula i l'índex no computen en aquest nombre de pàgines màxim.

Dins d'aquesta extensió màxima, es descriuran i justificaran els apartats indicats en aquest criteri, de forma independent i ordenada. No es valorarà tot allò que no estigui descrit i justificat en el seu apartat corresponent.

Tot el que passi l'extensió màxima indicada, no serà analitzat ni valorat (a partir de la extensió màxima de pàgines indicades, no es valorarà ni analitzarà); així com el text que incompleixin el tipus de lletra i l'interlineat, tampoc serà analitzat ni valorat (tot el text que incompleix el tipus de lletra i interlineat no serà valorat ni analitzat).

En cas de no presentar cap document PDF o aquest no es pugues obrir o visualitzar correctament, es puntuarà al licitador en 0 punts en aquest criteri.

En aquest document, el licitador ha de presentar la seva proposta segons els apartats indicats en aquest criteri i **complint tots els requisits mínims indicats en el punt 5 del PPT**.

Es podran presentar millores coherents, adients i òptimes al requisits mínims del PPT i a les singularitats del contracte; però no es tindran en compte aquelles millores que es considerin sobrevalorades i innecessàries.

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest criteri és la següent:

#### **S'atorgaran 10 Punts si es descriuen i justifiquen els següents apartats de forma adient, coherent i òptima al servei:**

1. Calendari inici i posada en marxa del contracte.  
Planificació i recursos per realitzar: programa de manteniment, inventari, llibre de manteniment, etiquetatge, manual d'instruccions i verificació inicial.
2. Elaboració i actualització de l'inventari i llibre de manteniment.  
Descripció de com es realitzarà i actualitzarà l'inventari i el llibre de manteniment.
3. Instruccions de bon funcionament.  
Descripció de com es realitzarà les instruccions de bon funcionament.
4. Verificació i manteniment de les instal·lacions.  
Descripció i programació dels treballs de verificació i manteniment periòdic.
5. Programa manteniment preventiu segons RITE.  
Descripció de les operacions de manteniment preventiu i periodicitat previst en les instal·lacions (operacions i periodicitats addicionals al mínim indicat per el RITE).
6. Programa gestió energètica segons RITE.  
Descripció de les mesures de gestió energètica, periodicitat i assessorament energètic previst en les instal·lacions (mesures i periodicitats addicionals al mínim indicat per el RITE).
7. Revisions per servei tècnic oficial.  
Descripció del funcionament i ús dels diferents serveis tècnics oficials per les instal·lacions a mantenir.



**Per cada apartat dels indicats anteriorment, i de forma independent, es valorarà en:**

- **Compleix:**
  - En cas de descriure i justificar l'apartat requerit de forma adient, coherent i òptima al servei, adaptant-se a les característiques i peculiaritats del contracte.
  
- **Incompleix** (compliment de qualsevol del següents casos):
  - No es descriu o justifica algun dels apartats requerits.
  - No compleix amb els requisits d'extensió màxima, tipus de lletra o interlineat.
  - La proposta aportada no es considera adient, coherent i òptima al servei.
  - La proposta aportada no s'adapta a les característiques i peculiaritats del contracte.
  - No aporta cap informació addicional ni millora al indicat en el PPT (s'ha d'ampliar i adaptar la informació indicada en el PPT segons la proposta del licitador).
  - La explicació no es clara i concisa definint exactament el que es vol indicar

**Per cada apartat valorat com a "Incompleix", es restarà 2 punts al licitador, fins arribar a una puntuació mínima de 0 punts.**

NOTA: La proposta presentada per el licitador és vinculant, i en cas de ser adjudicatari serà requerit el compliment total de la seva proposta, no admeten serveis o mitjans amb característiques inferiors a les proposades.

### **Criteri subjectiu núm 3: Materials i manteniment correctiu, fins a 10 punts**

Els licitadors presentaran un document en format PDF de extensió màxima **5 pàgines** DIN A-4, amb tipus de lletra igual o equivalent a l'Arial 10 i amb interlínia mínima de 1'5 mm. La caràtula i l'índex no computen en aquest nombre de pàgines màxim.

Dins d'aquesta extensió màxima, es descriuran i justificaran els apartats indicats en aquest criteri, de forma independent i ordenada. No es valorarà tot allò que no estigui descrit i justificat en el seu apartat corresponent.

Tot el que passi l'extensió màxima indicada, no serà analitzat ni valorat (a partir de la extensió màxima de pàgines indicades, no es valorarà ni analitzarà); així com el text que incompleixin el tipus de lletra i l'interlineat, tampoc serà analitzat ni valorat (tot el text que incompleix el tipus de lletra i interlineat no serà valorat ni analitzat).

En cas de no presentar cap document PDF o aquest no es pugues obrir o visualitzar correctament, es puntuarà al licitador en 0 punts en aquest criteri.

En aquest document, el licitador ha de presentar la seva proposta segons els apartats indicats en aquest criteri i **complint tots els requisits mínims indicats en el punt 6 del PPT**.

Es podran presentar millores coherents, adients i òptimes al requisits mínims del PPT i a les singularitats del contracte; però no es tindran en compte aquelles millores que es considerin sobrevalorades i innecessàries.

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest criteri és la següent:

**S'atorgaran 10 Punts si es descriuen i justifiquen els següents apartats de forma adient, coherent i òptima al servei:**

1. Personal destinat al manteniment correctiu i inversions  
Disposició, dedicació i horaris de treball dels operaris addicionals per manteniment correctiu i inversions.
2. Operativa realització d'ofertes.  
Descripció de com es realitzarà l'operativa per la realització d'ofertes del manteniment correctiu i inversions, un cop sol·licitada per els STM.
3. Operativa realització de treballs.  
Descripció de com es realitzarà l'operativa per la realització dels treballs de manteniment correctiu i inversions un cop aprovada l'oferta.
4. Operativa comprovació de treballs.  
Descripció de com es realitzarà l'operativa per la comprovació i conformitat de la factura dels treballs de manteniment correctiu i inversions un cop finalitzats els treballs.
5. Temps de resposta.  
Justificació del temps de resposta proposat davant qualsevol incidència.
6. Temps de resolució d'averies.  
Justificació del temps màxim per la resolució d'averies de forma general i d'urgència.



**Per cada apartat dels indicats anteriorment, i de forma independent, es valorarà en:**

- **Compleix:**
  - En cas de descriure i justificar l'apartat requerit de forma adient, coherent i òptima al servei, adaptant-se a les característiques i peculiaritats del contracte.
  
- **Incompleix** (compliment de qualsevol del següents casos):
  - No es descriu o justifica algun dels apartats requerits.
  - No compleix amb els requisits d'extensió màxima, tipus de lletra o interlineat.
  - La proposta aportada no es considera adient, coherent i òptima al servei.
  - La proposta aportada no s'adapta a les característiques i peculiaritats del contracte.
  - No aporta cap informació addicional ni millora al indicat en el PPT (s'ha d'ampliar i adaptar la informació indicada en el PPT segons la proposta del licitador).
  - La explicació no es clara i concisa definint exactament el que es vol indicar

**Per cada apartat valorat com a "Incompleix", es restarà 2 punts al licitador, fins arribar a una puntuació mínima de 0 punts.**

NOTA: La proposta presentada per el licitador és vinculant, i en cas de ser adjudicatari serà requerit el compliment total de la seva proposta, no admeten serveis o mitjans amb característiques inferiors a les proposades.

#### **Criteri subjectiu núm 4: Programa informàtic, fins a 10 punts**

Els licitadors presentaran un arxiu de vídeo en format MP4 o AVI de durada màxima de **15 minuts**, on de forma visual i explicada en veu en off, es presentarà el programa informàtic previst per el contracte.

El licitador presentarà en la seva oferta l'enllaç per accedir al fitxer de vídeo, que estarà allotjat en un espai propietat del licitador dins d'un servidor al núvol, ja sigui un Google Drive, un WeTransfer, etc. amb accés restringit.

Per tal de garantir que no sigui modificat aquest arxiu de vídeo un cop presentada l'oferta per part del licitador, en la documentació de la seva oferta el licitador haurà d'indicar també el codi hash únic en format SHA-256 de l'arxiu de vídeo penjat en l'enllaç indicat. Aquest codi l'haurà calculat amb qualsevol de les eines de mercat existents per aquesta finalitat (n'hi ha de gratuïtes i de pagament). Cal tenir en compte que qualsevol modificació que es faci sobre l'arxiu de vídeo amb posterioritat al càlcul del seu codi hash implica la modificació d'aquest codi.

En cas que el licitador en la seva oferta no presenti l'enllaç per accedir al fitxer de vídeo o no indiqui el codi hash de l'arxiu, serà un incompliment dels requeriments i es valorarà aquest criteri en 0 punts.

També per garantir al licitador que no s'accedeix a l'arxiu abans de l'obertura dels sobres, el licitador si ho desitja podrà indicar dins de la documentació de la seva oferta de licitació una contrasenya per accedir a l'arxiu (no és obligatori protegir amb contrasenya l'accés a l'arxiu). Aquesta contrasenya ha de permetre accedir a l'enllaç del vídeo i procedir a la seva descàrrega per part de l'administració. En cas de no poder obrir o accedir a l'arxiu de vídeo, ja sigui perquè la contrasenya sigui incorrecte o perquè no d'aportat aquesta estant l'arxiu protegit amb contrasenya, es valorarà aquest criteri en 0 punts.

Un cop descarregat l'arxiu de vídeo de l'enllaç proporcionat, un responsable de l'administració recalcularà el seu codi hash en format SHA-256 i comprovarà que coincideixi amb el codi hash en format SHA-256 indicat en la documentació de l'oferta de la licitació. En cas de no coincidir, es considerarà que s'ha modificat l'arxiu posteriorment a la presentació de la oferta i es valorarà aquest criteri en 0 punts.

En resum, el licitador ha de presentar en la seva oferta:

- Enllaç (URL) per accedir al servidor i descarregar el fitxer amb el vídeo.
- Codi hash en format SHA-256 de l'arxiu de vídeo que s'ha penjat en el servidor i al qual accedim amb l'enllaç indicat anteriorment.
- Opcionalment contrasenya per poder descarregar l'arxiu amb el vídeo que hi ha en l'enllaç indicat anteriorment.

Tot el que passi els 15 minuts de vídeo, no serà visualitzat ni valorat.

En cas de no presentar el vídeo o aquest no es pugues obrir o visualitzar correctament, es puntuarà al licitador en 0 punts en aquest criteri.

En aquest vídeo, el licitador presentarà el seu programa informàtic segons els apartats indicats en aquest criteri i **complint tots els requisits mínims indicats en el punt 3 del PPT**.

Es podran presentar millores coherents, adients i òptimes al requisits mínims del PPT i a les singularitats del contracte; però no es tindran en compte aquelles millores que es considerin sobrevalorades i innecessàries.

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest criteri és la següent:



**S'atorgaran 10 Punts si es mostren i justifiquen en el vídeo els següents apartats de forma adient, coherent i òptima al servei, junt amb un interface "amigable" (fàcil d'usar i intuïtiu):**

1. Gestió de l'inventari  
Presentació de la gestió de l'inventari mostrant les dades que l'integren.
2. Gestió documental  
Presentació de la gestió documental mostrant els documents que s'incorporaran al inventari.
3. Gestió del manteniment preventiu  
Presentació de la gestió dels treballs i personal de manteniment preventiu, així com el calendari de treballs periòdics.
4. Gestió del manteniment correctiu  
Presentació de la gestió de treballs i personal de manteniment correctiu, així com el registre del material emprat.
5. Gestió econòmica dels treballs correctius-inversions  
Presentació de com es visualitzen les ofertes, com es poden acceptar i denegar, i com es poden incorporar comentaris i documents.
6. Gestió energètica  
Presentació de les dades energètiques integrades en el programa per la gestió energètica de les instal·lacions.
7. Exportació de dades  
Presentació de com exportar els diferents llistats i informes, així com el seu format de sortida.

**Per cada apartat dels indicats anteriorment, i de forma independent, es valorarà en:**

- **Compleix:**
  - En cas de mostrar i justificar en el vídeo l'apartat requerit de forma adient, coherent i òptima al servei, adaptant-se a les característiques i peculiaritats del contracte i amb un interface "amigable" (fàcil d'usar i intuïtiu).
- **Incompleix** (compliment de qualsevol dels següents casos):
  - No es descriu o justifica algun dels apartats requerits.
  - No compleix amb els requisits d'extensió màxima, tipus de lletra o interlineat.
  - La proposta aportada no es considera adient, coherent i òptima al servei.
  - La proposta aportada no s'adapta a les característiques i peculiaritats del contracte.
  - No aporta cap informació addicional ni millora al indicat en el PPT (s'ha d'ampliar i adaptar la informació indicada en el PPT segons la proposta del licitador).
  - La explicació no es clara i concisa definint exactament el que es vol indicar

**Per cada apartat valorat com a "Incompleix", es restarà 2 punts al licitador, fins arribar a una puntuació mínima de 0 punts.**

NOTA: La proposta presentada per el licitador és vinculant, i en cas de ser adjudicatari serà requerit el compliment total de la seva proposta, no admeten serveis o mitjans amb característiques inferiors a les proposades.





### **Puntuació mínima del criteris subjectes a judicis de valor**

Els licitadors que no obtinguin una **puntuació mínima de 20 punts** en la suma total del criteris subjectes a judici de valor (4 criteris), quedaran exclosos de la licitació, entenent que no compleixen els requisits mínims exigits de qualitat en el plec de prescripcions tècniques o la seva proposta no és adequada a les singularitats i peculiaritats del contracte.



**Criteris avaluables mitjançant fórmules matemàtiques o automàtics.**

**Criteri automàtic núm 1: Oferta econòmica manteniment preventiu, fins a 35 punts.**

Es puntuarà amb un màxim de **35 punts** per l'oferta més baixa, sense ser baixa temerària, i la resta de licitadors segons la fórmula de referència:

Puntuació segons fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O - O_{min}}{IL} \cdot \frac{1}{VP} \right) \right] \cdot P$$

On

P<sub>v</sub> és la puntuació de licitador

P és la puntuació màxima del criteri (**35 punts**)

O és l'oferta econòmica del licitador sense IVA

O<sub>min</sub> és l'import de l'oferta més econòmica dels diferents licitadors sense IVA

VP és el valor de ponderació (**VP=1,35**)

IL és l'import de licitació manteniment preventiu sense IVA (**IL=284.573,40€**)

Justificació del criteri i de la fórmula:

Aquesta fórmula queda justificada en la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.



## **Criteri automàtic núm 2: Descompte manteniment correctiu-inversions, fins 25 punts**

PUNTUACIÓ MÀXIMA: 25 PUNTS

El licitador indicarà el % de baixa o descompte que ofereix per cada un dels 2 apartats dels preus de referència indicats en l'annex 1 del PPT:

- Mà d'obra. Puntuació màxima 10 punts.
- Materials. Puntuació màxima 15 punts.

El descompte de cada apartat, serà aplicat a tots els preus de referència d'aquest apartat indicat en l'annex 1 del PPT, sense diferenciar d'una partida a una altra.

En cas que fossin necessàries noves partides o materials diferents a les indicades en aquest annex, es procedirà a determinar i justificar els preus de referència a aplicar, segons el punt 6.5 del present plec " Preus mà d'obra i materials manteniment correctiu i inversions", aplicant els descomptes ofertats per els licitadors en cada apartat.

La fórmula econòmica utilitzada per cada apartat serà la següent:

$$P_v = P_{max} \cdot \frac{Q_v}{Q_{max}}$$

$P_v$  és la puntuació de licitador

$P_{max}$  és la puntuació màxima de cada subcriteri (10 o 15 punts segons apartat)

$Q_v$  és la baixa o descompte (en %) ofertada del licitador d'aquest subcriteri

$Q_{max}$  és la baixa o descompte (en %) més alta ofertada entre tots els licitadors



### **Criteris per determinar les baixes desproporcionades:**

En aquest cas, en tractar-se d'una adjudicació amb més d'un criteri de valoració per determinar que una proposició no pot ser considerada, per ser anormalment baixa, s'hauran de complir les dues condicions següents alhora:

- Que l'oferta econòmica del manteniment preventiu sigui inferior en un 15% a la mitja aritmètica de tots els preus ofertats.
- Que la suma de la puntuació dels judicis de valor, sigui superior al 15% respecte de la mitja aritmètica de puntuació de totes les ofertes presentades.

En cas d'un únic licitador, serà baixa desproporcionada quan el descompte ofert del manteniment preventiu superi el 25% i la suma de punts de la puntuació dels judicis de valor i millores de contracte, sigui superior al 90% de la puntuació total.

A més a més, una proposició no pot ser considerada, per ser anormalment baixa, si es compleix alguna de les següents condicions:

- Que l'oferta econòmica del manteniment preventiu sigui inferior en un 25% a la mitja aritmètica de tots els preus ofertats.
- Que el descompte o baixa de l'apartat "Mà d'obra" del manteniment correctiu-inversions, sigui superior en un 15% a la mitja aritmètica de tots els descomptes o baixes proposades.
- Que el descompte o baixa de l'apartat "Materials" del manteniment correctiu, sigui superior en un 15% a la mitja aritmètica de tots els descomptes o baixes proposades.

En cas d'un únic licitador, per l'aplicació de la condició del paràgraf anterior, serà baixa desproporcionada quan, es compleixi alguna de les següents condicions:

- El descompte ofert del manteniment preventiu superi el 30%
- El descompte o baixa de l'apartat "Mà d'obra" del manteniment correctiu, sigui superior a un 25%
- El descompte o baixa de l'apartat "Materials" del manteniment correctiu, sigui superior a un 30%



**8.- JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

El límit màxim de despesa que es pot comprometre és el que s'indica per cadascun dels lots per tota l'execució inicial del contracte i en constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

MANTENIMENT PREVENTIU:

Total anual : 94.857,80€ + IVA. 114.777,94€ IVA INCLÒS

3 anys de contracte: 284.573,40€ + IVA 344.333,81€ IVA INCLÒS

1 any pròrroga: : 94.857,80€ + IVA. 114.777,94€ IVA INCLÒS

MATERIALS I MANTENIMENT CORRECTIU-INVERSIONS:

Total anual : 66.115,70€ + IVA. 80.000,00€ IVA INCLÒS

3 anys de contracte: 198.347,10€ + IVA 240.000,00€ IVA INCLÒS

1 any pròrroga: 66.115,70€ + IVA. 80.000,00€ IVA INCLÒS

Aquest manteniment correctiu-inversions es troba dividit en 2 partides pressupostaries:

REPARACIONS:

Total anual : 33.057,85€ + IVA. 40.000,00€ IVA INCLÒS

3 anys de contracte: 99.173,55€ + IVA 120.000,00€ IVA INCLÒS

1 any pròrroga: 33.057,85€ + IVA. 40.000,00€ IVA INCLÒS

INVERSIONS:

Total anual : 33.057,85€ + IVA. 40.000,00€ IVA INCLÒS

3 anys de contracte: 99.173,55€ + IVA 120.000,00€ IVA INCLÒS

1 any pròrroga: 33.057,85€ + IVA. 40.000,00€ IVA INCLÒS

PBL I VEC

CONCEPTE	Import anual IVA exclòs	Import 3 anys contracte IVA exclòs	Import 1 any pròrroga IVA exclòs	Import 4 anys (principal + pròrroga) IVA exclòs	Import modificacions (20% PBL IVA exclòs)
MANTENIMENT PREVENTIU	94.587,80 €	284.573,40€	94.587,80 €	379.431,20 €	75.886,24 €
MANTENIMENT CORRECTIU-INVERSIONS	66.115,70 €	198.347,10 €	66.115,70 €	264.462,80 €	52.892,56 €
IMPORT TOTAL	160.973,50 €	482.920,50 €	60.973,50 €	643.894,00 €	128.778,80€

**PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

(3 ANYS DE CONTRACTE IVA INCLÒS):

PREVENTIU: 344.333,82€

CORRECTIU: 240.000,00€

**TOTAL: 584.333,82€**

**VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

(3 ANYS DE CONTRACTE + 1 ANY DE PRÒRROGA + 20% MODIFICACIONS (inclosa pròrroga), IVA EXCLÒS):

PREVENTIU: 455.317,44€

CORRECTIU: 317.355,36€

**TOTAL: 772.672,80€**

El preu es determina a partir de les següents referències (*es poden indicar una o varies*):

- Per referència a components de la prestació.
- Per unitats d'execució
- Per unitats de temps
- Fixat a tant alçat (*quan no sigui possible o convenient la seva descomposició*).
- Resulta de l'aplicació d'honoraris/tarifes.

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuales despeses calculades per la seva determinació de la següent manera:

### MANTENIMENT PREVENTIU

S'indica la següent taula amb el cost del personal anual considerat en el contracte, tenint en compte les corresponents categories i dedicació en hores anuals.

Per cada categoria professional, es consideraran els salaris bruts segons conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per els anys 2022-2024.

Per fer front a les vacances del personal, possibles treballs fora d'horari normal o baixes laborals durant la durada del contracte, així com increment dels salaris segons conveni durant la vigència del contracte, es creu convenient i adequat incrementar un 10% els salaris bruts indicats en el conveni de referència dels preus 2024.

Per obtenir el cost total dels treballadors a l'empresa, també s'ha de tenir present la cotització per contingències comuns a la Seguretat Social, accidents del treball i malalties professionals, formació professional i FOGASA. Es creu adequat considerar el cost de totes aquestes cotitzacions en un 40% del salari brut de cada treballador.

### **TAULA PER OBTENIR COST PREU HORA DE CADA CATEGORIA:**

LLOC DE TREBALL	GRUP PROFESSIONAL	SALARI ANUAL BRUT CONVENI	INCREMENT SALARI	COTITZACIÓ EMPRESA SEG. SOCIAL	TOTAL COST ANUAL	PREU COST HORA
			10%	40%		1750 H/ANY
OFICIALS 1	5	26.967,31 €	2.696,73 €	10.786,92 €	40.450,97 €	23,11 €
ENCARREGAT I RESPONSABLE CONTRACTE. ENGINYER	2	31.577,23 €	3.157,72 €	12.630,89 €	47.365,85 €	27,07 €
AUX. ADMINISTRATIU	6	26.168,40 €	2.616,84 €	10.467,36 €	39.252,60 €	22,43 €



**TAULA PER OBTENIR EL COST ANUAL MÀ D'OBRA SEGONS DEDICACIÓ:**

LLOC DE TREBALL	PREU COST HORA	HORES ANUALS DEDICADES AL CONTRACTE	PREU COST ANUAL
OFICIALS 1. OPERARI TITULAR	23,11 €	1056	24.409,27 €
OFICIALS 1. OPERARI ADJUNT	23,11 €	872	20.156,14 €
ENCARREGAT I RESPONSABLE CONTRACTE. ENGINYER	27,07 €	125	3.383,27 €
AUX. ADMINISTRATIU	22,43 €	125	2.803,76 €
<b>PREU COST SALARIS ANUAL</b>			<b>50.752,44 €</b>

En la següent taula, s'indiquen els costos anuals de materials, maquinaria, equips de mesura, eines, lloguer de local/magatzem, programes informàtics, comunicacions,.. i tot allò necessari per executar la prestació.

En cada cas s'indica la dedicació prevista en el contracte, tenint present que el centre de treball, serveis, eines, maquinaria i programa informàtic no son exclusius per aquest contracte i per tant no son de dedicació 100%.

MITJANS MATERIALS	UNITATS	DEDICACIÓ	COST UNITARI/ MENSUAL	COST ANUAL	MESOS	TOTAL COST ANUAL
Furgoneta	1	100%	500,00 €		12	6.000,00 €
Elevadors, camions, grues,... (ús puntual)	1	5%	1.500,00 €		12	900,00 €
Combustible vehicles	1	100%	100,00 €		12	1.200,00 €
Lloguer centre de treball	1	30%	1.000,00 €		12	3.600,00 €
Inspeccions periòdiques	39	33%	1.000,00 €			13.000,00 €
Serveis (llum, aigua, etc...)	1	30%	100,00 €		12	360,00 €
Equips, eines, vestuari, epis i maquinaria	1	20%		1.500,00 €		300,00 €
Programa informàtic gestió	1	20%		3.000,00 €		600,00 €
Material fungible i petit material	1	100%	250,00 €		12	3.000,00 €
<b>TOTAL MITJANS MATERIALS</b>						<b>28.960,00 €</b>

De la suma dels costos del personal i dels materials, maquinaries, etc. s'afegeix el 13% de Despeses Generals i el 6% de Benefici Industrial; així com el IVA del 21%, obtenint un l'import anual del manteniment preventiu.

RESUM		
TOTAL SALARIS		50.752,44 €
TOTAL MATERIALS		28.960,00 €
DESPESES GENERALS	13%	10.362,62 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	4.782,75 €
TOTAL SENSE IVA		94.857,80 €
IVA	21%	19.920,14 €
<b>TOTAL ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU</b>		<b>114.777,94 €</b>

Donat que l'objecte del present contracte és el manteniment de **61 equipaments o dependències municipals** (independent dels components o elements que inclogui), el preu del contracte de manteniment preventiu anual és a raó de **1.881,61€ per dependència o equipament (iva inclòs)**.

### MANTENIMENT CORRECTIU-INVERSIONS

El manteniment correctiu-inversions serà discrecional de l'Ajuntament, segons les ofertes que cregui més convenient aprovar i en el període més adequat, per tal d'aconseguir un millor servei i funcionament de les instal·lacions.

En aquest sentit, l'Ajuntament pot decidir, per necessitats del servei, ampliar aquestes partides de manteniment correctiu-inversions, de forma justificada realitzant una modificació del contracte; o no emprar la totalitat dels diners disponibles en aquestes partides, sense que l'adjudicatari rebi cap contraprestació per aquest fet

Pel que fa als preus de les diferents partides del manteniment correctiu-inversions, aquesta licitació inclou els preus unitaris de referència de mà d'obra i materials en l'annex 1 del PPT.

El preus de referència dels diferents materials han sigut consultats a varis fabricants i s'ha afegit el corresponent 13% de Despeses Generals i el 6% de Benefici Industrial.

La mà d'obra dels operaris addicionals per el manteniment correctiu-inversions, s'ha calculat de la mateixa forma que el manteniment preventiu, considerant que en ambos casos son OFICIALS DE 1ª i per tant el cost hora de cada operari serà de 23,11€.

En la següent taula, s'indiquen els costos hora del vehicle, equips, eines, vestuaris, epis i maquinaria, necessaris per poder realitzar els treballs.

En cada cas s'indica la dedicació prevista en el contracte, tenint present que les eines, maquinaria i equips no son exclusius per aquest contracte:

MITJANS MATERIALS CORRECTIU	UNITATS	DEDICACIÓ	COST UNITARI/ MENSUAL	COST ANUAL	MESOS	TOTAL COST ANUAL	COST HORA
Furgoneta	1	100%	500,00 €		12	6.000,00 €	3,43 €
Combustible vehicles	1	100%	100,00 €		12	1.200,00 €	0,69 €
Equips, eines, vestuari, epis i maquinaria	1	20%		1.500,00 €		300,00 €	0,17 €
<b>TOTAL MITJANS MATERIALS</b>						<b>7.500,00 €</b>	<b>4,29 €</b>

Per obtenir el preu hora normal (de 7 a 20h de dilluns a divendres, no festius), es sumen els preu hora de l'operari i dels mitjans materials per el manteniment correctiu, s'afegeix el 13% de Despeses Generals i el 6% de Benefici Industrial; així com el IVA del 21%, obtenint un preu hora per operari de treballs de manteniment correctiu horari normal de 32,61€:

<b>RESUM PREU HORA OFICIAL ADDICIONAL MANTENIMENT CORRECTIU-INVERSIONS</b>		<b>HORARI NORMAL</b>
SALARI OFICIAL 1 (COST HORA NORMAL)	1	23,11 €
MITJANS MATERIALS (COST HORA)	1	4,29 €
DESPESES GENERALS	13%	3,56 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	1,64 €
<b>TOTAL SENSE IVA</b>		<b>32,61 €</b>





Per obtenir el preu hora fora del horari normal (de 20 a 7h, caps de setmana i festius), es sumen els preu hora de l'operari incrementat un 25% i dels mitjans materials per el manteniment correctiu, s'afegeix el 13% de Despeses Generals i el 6% de Benefici Industrial; així com el IVA del 21%, obtenint un preu hora per operari de treballs de manteniment correctiu fora del horari normal de 39,48€:

<b>RESUM PREU HORA OFICIAL ADDICIONAL MANTENIMENT CORRECTIU-INVERSIONS</b>		<b>HORARI FORA NORMAL</b>
SALARI OFICIAL 1 (COST HORA +25%)	1	28,89 €
MITJANS MATERIALS (COST HORA)	1	4,29 €
DESPESES GENERALS	13%	4,31 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	1,99 €
<b>TOTAL SENSE IVA</b>		<b>39,48 €</b>

En relació amb la desagregació concreta per gènere, es justifica la impossibilitat de fer-la a causa de la inexistència de diferències en el conveni i el desconeixement del gènere del personal que s'adscriurà a l'execució.



## 9.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

### Clàusula social i/o mediambiental:

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte (*indicar al menys 1 condició*):

Degut a que els treballs de manteniment s'han de dur a terme per personal qualificat i amb experiència per evitar riscos, únicament es pot demanar que en els supòsits de noves contractacions que es produeixin durant l'execució del contracte, es comprometi a incorporar almenys un 15% de persones a l'atur, prioritzant les que pertanyen a col·lectius desfavorits amb dificultats a l'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.

A més de les establertes en el PCAP.

### Clàusula Protecció de dades:

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sitges al contractista:

No



## 10.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions contractuals.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen les següents modificacions contractuals:

X D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen les següents modificacions contractuals:

### MANTENIMENT PREVENTIU

Es podrà modificar la quantitat d'equipament i dependències municipals, en funció de l'evolució del municipi.

Serà considerada una modificació contractual:

- Ampliació o reducció en més de 5 equipaments o dependències municipals respecte el numero total inclosos a l'inici del contracte i indicats en el PPT.  
L'import màxim d'aquesta modificació correspondrà al 20% del pressupost base de la licitació del manteniment preventiu (incloent la pròrroga).  
Import màxim: 75.886,24€

No serà considerada una modificació contractual:

- Modificació, augment o decrement d'elements o equips dins d'un equipament o dependència municipal inclosa en el contracte.
- No es tindran en compte les ampliacions o reduccions de fins a 5 equipaments o dependències municipals respecte el numero total inclosos a l'inici del contracte i indicats en el PPT.

En el cas de complir algunes de les modificacions indicades en el punt anterior, es valorarà econòmicament i proporcionalment, amb el preu unitari per equipament o dependència, amb independència del tipus o quantitats d'elements o equips que disposi.

### MANTENIMENT CORRECTIU-INVERSIONS

També es considerarà una modificació contractual, que en el transcurs del contracte es produeixi un increment d'averies i/o incidències corresponents al manteniment correctiu per sobre de l'import anual previst, i que aquestes averies i/o incidències s'hagin de reparar de forma obligatòria per restablir el servei, previ informe tècnic del responsable del contracte que ho justifiqui. Aquesta modificació solament tindrà efectes dins l'exercici pressupostari en que s'hagin produït aquestes averies i/o incidències, sempre que existeixi disponibilitat pressupostaria.

L'import màxim d'aquesta modificació correspondrà al 20% del pressupost de la base de la licitació del manteniment correctiu – inversions (incloent la pròrroga).

Import màxim: 52.892,56€.



## 11.- PENALITATS CONTRACTUALS

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

S'imposarà al contractista una **penalitat del 10% de l'import mensual del MANTENIMENT PREVENTIU del contracte**, pel compliment defectuós molt greu de les condicions d'execució contracte. Aquesta penalitat s'imposarà cada cop que es produeixi, i si perdura en el temps s'aplicaran mensualment fins la seva correcció definitiva.

S'entén que existeix compliment defectuós **molt greu** en els supòsits següents:

- Les indicades específicament en el PPT
- No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, o insuficients i inadequats per lliurar el subministrament, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament quan produeixi un perjudici molt greu en l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les accions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec.
- La reincidència en la comissió d'infraccions greus.



S'imposarà al contractista una **penalitat del 5% de l'import mensual del MANTENIMENT PREVENTIU del contracte**, pel compliment defectuós greu de les condicions d'execució contracte. Aquesta penalitat s'imposarà cada cop que es produeixi, i si perdura en el temps s'aplicaran mensualment fins la seva correcció definitiva.

S'entén que existeix compliment defectuós **greu** en els supòsits següents:

- Les indicades específicament en el PPT
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan no estigui tipificada com a molt greu
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, o insuficients i inadequats per lliurar el subministrament, quan produeixi un greu perjudici a l'execució del contracte.
- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- L'incompliment, que no constitueixi infracció molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- La suspensió temporal no autoritzada del lliurament del subministrament.
- La reincidència en la comissió d'infraccions lleus.

S'imposarà al contractista una **penalitat del 1% de l'import mensual del MANTENIMENT PREVENTIU del contracte**, pel compliment defectuós lleu de les condicions d'execució contracte. Aquesta penalitat s'imposarà cada cop que es produeixi, i si perdura en el temps s'aplicaran mensualment fins la seva correcció definitiva.

S'entén que existeix compliment defectuós **lleu** en els supòsits següents i tots els que suposin l'incompliment d'alguna de les condicions d'execució del contracte no prevista, i sempre que siguin en perjudici lleu d'aquesta execució:

- Les indicades específicament en el PPT
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció greu o molt greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.



En cas d'incompliment de les **obligacions en matèria mediambiental, social o laboral**, s'imposaran les penalitats següents:

- Veure PCAP

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les **condicions de subrogació en contractes de treball**, s'imposaran les penalitats següents:

- Veure PCAP

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista **de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments**, es podran imposar les penalitats següents:

- Veure PCAP

En cas d'incompliment de les **obligacions en matèria mediambiental, social o laboral**,

- Veure PCAP

## 12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (article 62 LCSP)

Es designa com a responsable del contracte a la Sr. Ismael Mercadé Besolí

### NOTA INFORMATIVA EN MATÈRIA DE NORMATIVA DE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS EN LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA

S'informa a les persones treballadores públiques que intervenen en procediments de contractació per raó del càrrec o de les seves funcions que les seves dades corresponents al nom, cognoms i càrrec que ocupen, així com les dades de contacte, es faran públiques als mitjans a través dels quals es dona publicitat a la informació contractual, en els termes de la Nota Informativa 1/2019 de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

Cas que una persona consideri que hi ha circumstàncies singulars que desaconsellin que se'n publiquin les seves dades caldrà que ho comuniqui al Departament de Contractació als efectes que aquestes dades no s'inclouin en les dades publicades.

Sitges, a data de la signatura electrònica.