



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DE SERVEIS

SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DELS EQUIPAMENTS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE SITGES

2025-2028



ÍNDEX

1	DISPOSICIONS GENERALS	4
1.1	OBJECTE	4
1.2	NORMATIVA D'APLICACIÓ	5
1.3	ÀMBIT DEL SERVEI	6
1.4	INSTAL·LACIONS ACTUALS	7
1.5	INSTAL·LACIONS FUTURES	7
1.6	PRESTACIONS DELS SERVEIS	8
2	ORGANITZACIÓ I SERVEIS GENERALS	9
2.1	ORGANITZACIÓ DEL SERVEI	9
2.2	DISPOSICIÓ DEL PERSONAL	10
2.3	FORMACIÓ DEL PERSONAL	13
2.4	DISPOSICIÓ DE VEHICLES	13
2.5	CENTRE DE TREBALL (LOCAL AMB OFICINES, TALLER, MAGATZEM I MATERIAL EN ESTOC)	15
2.6	DISPOSICIÓ D'EQUIPS, EINES I MAQUINARIA	17
2.7	QUALITAT DELS MATERIALS	18
2.8	DISPONIBILITAT DE MATERIALS. MAGATZEM, ESTOC I RECANVIS	19
2.9	MAGATZEM MATERIAL DE L'AJUNTAMENT	20
2.10	SERVEI DE GUÀRDIA	21
2.11	DISPOSICIÓ DE TELÈFON PERMANENT GUÀRDIA	22
2.12	EXECUCIÓ DELS TREBALLS	22
2.13	OPERATIVA I CONTROL DELS TREBALLS	23
2.14	INSPECCIONS D'ORGANISMES DE CONTROL (OC)	24
2.15	SISTEMES DE CONTROL I GESTIÓ	25
3	INFORMATITZACIÓ I GESTIÓ ADMINISTRATIVA	27
3.1	GENERALITATS	27
3.2	GESTIÓ DE L'INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS	28
3.3	GESTIÓ DOCUMENTAL	28
3.4	GESTIÓ DEL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU-INVERSIONS	28
3.5	GESTIÓ DEL ECONÒMICA	29
3.6	GESTIÓ ENERGÈTICA	29
3.7	GESTIÓ MATERIAL EN ESTOC	29
3.8	EXPORTACIÓ DE DADES: LLISTAT I INFORMES	29
3.9	CONDICIONS PARTICULARS SOBRE ELS PROGRAMARIS INFORMÀTICS A UTILITZAR	30
4	PERSONAL I MÀ D'OBRA DESTINAT AL MANTENIMENT	31
4.1	GENERALITATS	31
4.2	PERSONAL DESTINAT AL MANTENIMENT	32
4.3	PERSONAL ADSCRIT AL CONTRACTE	32
5	MANTENIMENT PREVENTIU	33
5.1	OBJECTE DEL SERVEI	33
5.2	PERSONAL DESTINAT AL MANTENIMENT PREVENTIU	34
5.3	MATERIALS I MITJANS INCLOSOS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU	34
5.4	INICI CONTRACTE. PROGRAMA DE MANTENIMENT	35
5.5	ELABORACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS I LLIBRE MANTENIMENT	35
5.6	NUMERACIÓ DELS EQUIPS I ELEMENTS	36
5.7	INSTRUCCIONS DE BON FUNCIONAMENT	37
5.8	VERIFICACIÓ I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS	37
5.9	MANTENIMENTS SEGONS EL REGLAMENT INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN EDIFICIS	39
5.10	LIMITACIÓ DE LES TEMPERATURES	45
5.11	POSADA EN MARXA I ATURADA INSTAL·LACIONS	47
5.12	REVISIONS EQUIPS FABRICANTS O SERVEI TÈCNIC OFICIAL	47
5.13	AJUSTOS, COMPROVACIONS I PROGRAMACIONS	47



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

6	MATERIALS I MANTENIMENT CORRECTIU I INVERSIONS	48
6.1	OBJECTE DEL SERVEI	48
6.2	PERSONAL DESTINAT AL MANTENIMENT CORRECTIU I INVERSIONS.....	49
6.3	MATERIALS I MITJANS INCLOSOS EN EL MANTENIMENT CORRECTIU	50
6.4	GENERALITATS I OPERATIVA MANTENIMENT CORRECTIU-INVERSIONS	50
6.5	PREUS MÀ D'OBRA I MATERIALS MANTENIMENT CORRECTIU I INVERSIONS	52
6.6	MANTENIMENT CORRECTIU I REPARACIÓ D'AVERIES	53
6.7	INVERSIONS.....	54
7	SEGURETAT I SALUT. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	55
8	GESTIÓ DE RESIDUS.....	56
9	RESPONABILITATS.....	56
10	FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE I TRANSICIÓ DEL SERVEI	57
11	OMISSIONS	57
	ANNEX 1. PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA I MATERIALS PER LES TASQUES DE MANTENIMENT CORRECTIU I INVERSIONS ...	58
	ANNEX 2. LLISTAT EQUIPAMENTS O DEPENDÈNCIES INCLOSOS EN CONTRACTE	59
	ANNEX 3. LLISTAT ORIENTATIU D'INSTAL·LACIONS PER EQUIPAMENT O DEPENDÈNCIA.....	60



1 DISPOSICIONS GENERALS

1.1 Objecte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment i els treballs corresponents pel correcte funcionament de les instal·lacions següents dels equipaments i dependències municipals de l'Ajuntament de Sitges:

- Instal·lació de producció de calefacció i refrigeració.
- Instal·lacions de distribució de calefacció i refrigeració.
- Instal·lació de producció d'aigua calenta sanitària.
- Instal·lació d'aigua freda sanitària.
- Instal·lació d'aparells de climatització.
- Instal·lació solar tèrmica.
- Instal·lació de ventilació.
- Instal·lació de gas.

A aquest conjunt d'instal·lacions en endavant en direm "*Instal·lacions*".

El servei té com a finalitat garantir el correcte funcionament de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals, mantenint el nivell de servei pel que van ser projectades, prevenint possibles avaries i realitzant les reparacions i actuacions en les instal·lacions amb ajust a les condicions que en aquest plec s'especifiquen, i per tal de:

- a) Atendre la demanada tèrmica de benestar i higiene de les persones usuàries dels equipaments municipals, i
- b) per garantir l'eficiència energètica i seguretat de les instal·lacions tèrmiques segons la normativa vigent.

De forma explícita, la prestació del servei de conservació de les instal·lacions tèrmiques, inclourà:

- **Manteniment preventiu.**
- **Materials i manteniment correctiu i inversions** (a partir d'ara *manteniment correctiu*).

Els equipaments o dependències municipals objecte del present contracte s'indiquen en l'Annex 2 amb un total de **61 equipaments o dependències**, i inclouen tots i cadascun dels seus components.

L'empresa adjudicatària (en endavant adjudicatari) serà responsable de l'execució d'aquestes prestacions, en els termes establerts en aquests plecs de condicions, centrant-se l'Ajuntament a disposar de l'estructura tècnica per supervisar els plans i treballs, controlar les tasques realitzades i que les instal·lacions estiguin en condicions de satisfer les seves funcions; en general, verificar i assegurar el compliment del contracte. Aquesta tasca de l'Ajuntament serà realitzada per els Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Sitges (en endavant STM).

Com a responsable final davant dels ciutadans, els STM sempre tindrà la última paraula en l'elecció de materials (marques i models dels diferents elements) i en les decisions que afectin al servei dins dels paràmetres que estableixen aquests plecs i els altres documents contractuals.

Si no s'indica el contrari, es considera inclòs en el preu del contracte totes les tasques, materials, eines i maquinària descrits en el present plec i el mitjans, estudis o controls que siguin precisos per a l'adequat execució del servei.



1.2 Normativa d'aplicació

Les instal·lacions recollides en el present plec estan regulades per diferents normatives (lleis, reglaments, normes,...). Així, a l'hora de portar a terme els treballs (tant de manteniment preventiu com de correctiu) d'aquest servei serà necessari tenir en compte cadascuna de la normativa específica que per a cada cas en particular sigui d'aplicació.

S'indica llistat, no exhaustiu, de la normativa relacionada amb els treballs enumerats a aquest plec:

- Reial Decret 1027/20017, per qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, i les seves posteriors modificacions.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, i els seus Documents Bàsics, i les seves posteriors modificacions.
- Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11. (RD 919/2006), i les seves posteriors modificacions.
- Reglament d'instal·lacions a gas en locals d'us domèstic, col·lectiu o comercial, i ITC MIIRG 1-13, i les seves posteriors modificacions.
- Reglament d'aparells que utilitzen gas com a combustible (RD 494/1988) i les ITC MIEAGI- 20, i les seves posteriors modificacions.
- Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries. (RD 2060/2008), i les seves posteriors modificacions.
- Llei 9/2014 de seguretat industrial, i les seves posteriors modificacions.
- Reial Decret 842/2002 , de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITCs), i les seves posteriors modificacions.
- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi, i les seves posteriors modificacions.
- Normes tècniques particulars de la empresa distribuïdora d'energia elèctrica.
- Normes UNE declarades d'obligat compliment per la diferent normativa d'aplicació d'aquest servei.
- Disposicions dels Govern Central, relaciones amb aquest servei; tals com: Reials decrets, ordres, resolucions, etc.
- Disposicions de la Generalitat de Catalunya, relaciones amb aquest servei; tals com: lleis, decrets, ordres, resolucions, instruccions, etc.
- Normativa d'àmbit Local, relaciones amb aquest servei; tals com: ordenances, decrets, etc.
- Reglamentació i ordres en vigor sobre seguretat i salut del treball en la construcció i obra pública.

Aquest llistat assenyala únicament les principals reglamentacions que són d'aplicació a les instal·lacions objecte del contracte, a efectes informatius, i en cap cas és limitatiu.

Caldrà complir amb la totalitat de la normativa vigent que sigui d'aplicació, amb les seves correccions i modificacions, i en tots els àmbits que afectin els treballs que s'executin.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

1.3 Àmbit del servei

L'adjudicatari estarà obligat a dur terme, sota les directrius que fixa aquest Plec, el manteniment i conservació de les instal·lacions tèrmiques en els equipaments i dependències municipals de Sitges que siguin propietat de la Corporació o es trobin al seu càrrec.

El present contracte inclou totes les instal·lacions objecte del present plec (calefacció, refrigeració, climatització, ACS, AF, ventilació, solar tèrmica i gas) dels equipaments o dependències de titularitat i/o gestió municipals indicats en l'Annex 2, incloent tots i cadascun dels seus components.

En l'annex 3 s'indiquen els equipaments o dependències de les quals es disposa d'inventari d'instal·lacions. Aquest inventari, no es compleix i podria ser que no estigués del tot actualitzat, per tant, aquesta informació es considera purament informativa i orientativa. Les empreses licitadores podran realitzar una visita conjunta als diferents equipaments o dependències per tal de comprovar i identificar les diferents instal·lacions objectes d'aquest plec.

L'adjudicatari realitzarà un inventari real durant el primer trimestre d'execució del contracte, actualitzant i/o completant per a cada equipament o dependència l'inventari indicat l'annex 3, sense que això es pugui considerar que cap modificació de les condicions del contracte.

Les instal·lacions no podran ser modificades per part del contractista sense autorització dels STM.

Si de les instal·lacions, es modifiquen els seus materials o elements, els nous materials o elements incorporats a aquestes instal·lacions passen a ser objecte del contracte sense cost addicional ni modificació contractual.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

1.4 Instal·lacions actuals

L'adjudicatari haurà d'acceptar les instal·lacions existents fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements i materials. Tret que es faci constar expressament, quan es faci el lliurament de les instal·lacions a l'adjudicatari, s'entendrà que aquest les rep en funcionament, de tal manera que qualsevol desajust posterior serà de la seva responsabilitat.

Aquesta acceptació obliga a mantenir, en els termes establerts en aquests plecs de condicions, els elements i materials de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat d'autorització prèvia dels STM la qual haurà de ser sol·licitada per l'adjudicatari de forma raonada i per escrit.

L'adjudicatari es farà càrrec de les instal·lacions, en les condicions i accessibilitat actuals, tenint que posar tots els mitjans necessaris per al seu correcte funcionament i manteniment.

1.5 Instal·lacions futures

L'adjudicatari, durant la vigència del contracte, es farà càrrec de totes les noves instal·lacions que l'Ajuntament realitzi o rebí de tercers.

Depenen del nombre d'instal·lacions i elements que s'incorporin en el contracte, podria ser necessari una modificació contractual segons s'indica en el PCAP.

L'adjudicatari revisarà a càrrec seu, i sense cap cost per a l'Ajuntament, les noves instal·lacions realitzades per tercers, abans de la seva recepció per part de l'Ajuntament; i emetrà un informe detallat dels materials, estat i execució de les mateixes, així com de les deficiències apreciades, en cas que n'hi haguessin, a fi de que els STM pugui prendre la decisió que consideri oportuna.

Un cop rebudes les instal·lacions, i en un període màxim d'una setmana, l'adjudicatari retolarà els elements inventariables, farà una proposta de programa de manteniment, que haurà de ser acceptat pels STM i actualitzarà l'inventari del contracte, enviant l'arxiu actualitzat als STM. Treballs inclosos dins el preu de contracte manteniment preventiu.

Així mateix, des de la posada en funcionament de les noves instal·lacions fins a la data en que finalitzi el seu període de garantia, l'adjudicatari queda obligat a realitzar el control de correcte funcionament de les instal·lacions, atendre les urgències que es produeixin i comunicar les incidències tant als STM com a l'empresa instal·ladora que hagi realitzat la instal·lació.

Durant el termini de garantia de les noves instal·lacions, serà l'empresa instal·ladora que les hagi portat a terme qui haurà de respondre de la reparació d'avaries i de la substitució del possible material defectuós. A tal efecte, podrà escollir entre realitzar els treballs ella mateixa o delegar la seva execució a l'adjudicatari, previ acord mutu.

En cas que la empresa instal·ladora d'una nova instal·lació no respongui en els terminis pactats, a la reparació o substitució de material defectuós durant el període de garantia, l'adjudicatari, previ autorització dels STM, queda obligat a realitzar els treballs necessaris per el restabliment del servei en les condicions que estableix aquest plec.



1.6 Prestacions dels serveis

La prestació del serveis té com finalitat principal assegurar la continuïtat d'aquests i mantenir en bon estat totes les instal·lacions. La gestió del servei descrit al present plec comprendrà dues grans àrees que a continuació s'indiquen. Aquestes àrees de manteniment seran descrites de forma exhaustiva tot indicant les operacions específiques a desenvolupar en cada cas i la periodicitat de les mateixes als corresponents capítols:

- **Manteniment preventiu:** Es tracta de tasques orientades a mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, com son les verificacions, comprovacions, inspeccions, revisions, inventari, programa informàtic,....
Aquests treballs de manteniment preventiu seran realitzats per el personal i mà d'obra de manteniment, segons les hores incloses i condicions establertes en el capítol 4 del present plec.

- **Materials i manteniment correctiu i inversions:** Correspon als materials o elements a substituir i/o instal·lar per tal de recuperar la funcionalitat de les instal·lacions o per tal de millorar-ne les instal·lacions.
Aquests treballs de manteniment correctiu seran realitzats per el personal i mà d'obra de manteniment, segons les hores incloses i condicions establertes en el capítol 4 del present plec.
En cas que els treballs de manteniment correctiu i inversió requereixin més mà d'obra que la disponible en el personal destinat al manteniment o que a criteri dels STM es consideri adient que els treballs siguin realitzats per personal diferent al manteniment, aquesta mà d'obra es valorarà a part segons s'indica en el capítol 6 del present plec (materials i manteniment correctiu i inversió).

Dins el servei de manteniment preventiu i correctiu-inversions, s'inclouen tots els serveis, eines i maquinaria necessaris per el correcte desenvolupament del contracte complert (incloent el manteniment preventiu i correctiu-inversions), com poden ser, entre d'altres: programes informàtics, gestió energètica, sistemes de telecontrol, eines, vehicles, etc.,..., sense que això suposi cap cost adicional per l'Ajuntament.



2 ORGANITZACIÓ I SERVEIS GENERALS

Totes les exigències d'aquest capítol són mínimes, i estan descrites pensant que són suficients per donar compliment a les obligacions contractuals. Es tracta però, de llistes enunciatives de tal manera que l'omissió d'algun mitjà o recurs no pot ser utilitzada com excusa o argument per l'incompliment de les obligacions contractuals.

2.1 Organització del servei

L'adjudicatari disposarà del personal previst en l'organigrama per satisfer adequadament les exigències del present contracte i abonarà les retribucions, incentius, pagues extraordinàries, i qualsevol despesa derivada que correspongui segons el que disposa la legislació vigent i els convenis que li afecten. Es respectaran en tot moment les condicions laborals vigents.

L'adjudicatari anomenarà un tècnic especialista en instal·lacions tèrmiques en edificis, com responsable del contracte, encarregat del servei i interlocutor vàlid amb els STM (a partir d'ara responsable del contracte), amb l'objecte de controlar i supervisar la bona marxa del servei.

Aquest responsable del contracte, setmanalment presentarà un informe amb tots els treballs, hores i materials realitzats per els diferents operaris la setmana anterior.

Aquest informe setmanal, té que ser resumit, clar i entenedor, i els STM podrà elegir-ne el format i les dades que tenen que aparèixer en aquest informe, i com a mínim inclourà:

- Noms i cognoms i horari del personal que ha realitzat cada treball.
- Treballs realitzats en cada dependència o equipament.
- Horari i materials emprats en cada treball i dependència o equipament.
- Incidències o averies pendents de finalitzar.

En cas no enviar aquest informe setmanal o aquest no inclogui la informació requerida es considerarà com a una falta lleu d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

El responsable del contracte es personaran a l'Ajuntament sempre que siguin requerits per els STM, per tal d'informar, comentar i supervisar el seguiment del contracte.

El responsable del contracte disposarà d'un telèfon mòbil d'àmplia cobertura per a poder ser localitzat (24h x 365 dies) en tot moment i, si s'escau, canalitzarà totes les indicacions i els avisos d'avaria corresponents.

En cas de falta de resposta a la trucada telefònica per part del responsable del contracte, serà considerada com a una falta lleu d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

Dins la seva organització l'adjudicatari ha de preveure mecanismes que permetin:

- Variar i flexibilitzar les programacions establertes en menys de 24 hores, a petició dels STM o segons les necessitats de cada moment, i sempre amb el vistiplau de STM.
- Proporcionar en menys de 24 hores, totes les dades requerides per els STM.
- Resoldre les peticions dels STM en menys de 24 hores, vinculades a l'objecte del contracte
- Per part dels STM poder controlar i supervisar de tots els treballs realitzats per l'adjudicatari.

L'incompliment dels terminis i les condicions indicades en el punt anterior serà considerada com a una falta lleu d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

2.2 Disposició del personal

L'adjudicatari haurà de tenir dotació de personal suficient per complir amb totes les exigències d'aquest plec, i haurà de cobrir els períodes de vacances de manera que estiguin previstos en les programacions i no siguin temps en que el servei quedi desatès.

En cas de períodes de vacances o malaltia del personal, el servei s'haurà de mantenir i és responsabilitat de l'adjudicatari preveure la forma de cobrir els diversos serveis que s'exigeixen i ofereixen. Aquesta despesa, sempre es considerarà inclosa en el preu ofertat pel servei.

Tant per a l'inici del contracte com si hi ha alguna substitució durant el període de desenvolupament contractual, els STM es reserva el dret d'acceptar o no les persones proposades en funció de les seves capacitats per desenvolupar les tasques encarregades.

L'adjudicatari haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per els STM, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball. L'Ajuntament es reserva el dret de revisar en qualsevol moment la documentació acreditativa del compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions socials. A tal efecte, l'adjudicatari presentarà trimestralment el TC1 i el TC2 de la Seguretat Social i sempre que sigui requerit.

L'adjudicatari haurà de preveure uns dispositius àgils per a la planificació operativa, que permetin, en els temps de resposta previstos, ajustar les tasques a realitzar a les necessitats del moment i resoldre totes aquelles sol·licituds de l'Ajuntament vinculades a l'objecte del contracte.

Els STM tindran autoritat sobre tot el personal del contracte, i podrà donar-li ordres directament, informant al responsable del contracte.

Les persones que tinguin la funció de responsable del contracte, administratiu, oficial de 1^a titular i oficial 1^a adjunt, formaran part de la plantilla laboral de l'empresa adjudicatària i no podran ser subcontractats d'una altre empresa o autònoms.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

El personal necessari mínim i les tasques a realitzar per acomplir amb el servei, és la descrita a continuació:

- 1 RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Enginyer Tècnic Industrial o Superior, especialista en instal·lacions tèrmiques (s'admetrà un tècnic no titulat que acrediti experiència suficient de més de 15 anys gestionant com a responsable/encarregat en contractes d'instal·lacions tèrmiques) que actuarà com a responsable del mateix en l'execució del present contracte, proveït de la suficient capacitat professional i legal per ser al davant dels treballs i actuacions que en compliment d'aquest hagin de realitzar-se, sent responsable dels mateixos i de les prescripcions que aquest contracte contingui, així com de les legalitzacions i/o autoritzacions que tot això comporti. Així mateix, haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar assumptes referents al contracte, amb facultat per a prendre i/o assumir decisions al moment. La designació o canvi de l'esmentat responsable haurà de ser sempre comunicat prèviament per escrit a l'Ajuntament, que haurà de donar el seu vistiplau.

Es tindrà que acreditar que disposa dels següents carnets d'instal·lador:

- Instal·lador i mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
- Instal·lador fred industrial nivell 2
- Instal·lador de baixa tensió categoria especialista.
- Instal·lador de gas categoria B mínim.
- Certificat de manipulador de gasos fluorats qualsevol càrrega.

També tindrà que demostrar una experiència mínima de 10 anys com instal·lador d'instal·lacions tèrmiques edificis; i una antiguitat mínima a l'empresa adjudicatària de 1 any des de la publicació de la licitació.

A part de les funcions de responsable de contracte, realitzarà les funcions d'encarregat, que entre d'altres son:

- Gestionar, dirigir, coordinar i supervisar els treballs i tasques de manteniment preventiu i correctiu.
- Gestionar, dirigir, coordinar i distribuir els treballs i tasques en els diferents equips de treball.
- Assumir i realitzar les tasques i treballs que requereixin una especialització superior.
- Gestió econòmica i pressupostos dels diferents treballs de manteniment correctiu.
- Assessorar i informar als STM de tots els treballs, tasques i incidències del contracte.
- Responsable dels temes de seguretat i salut dels equips de treball.

- 1 ADMINISTRATIU:

Administratiu que sota les ordres del responsable del contracte, realitzarà les funcions administratives com: facturació, control econòmic del contracte, gestió dels contractes laborals, tota la part documental referida a riscos laborals, compres, formació i altres funcions d'aquesta naturalesa.

Es tindrà que acreditar una experiència mínima de 3 anys com administratiu en contractes d'instal·lacions tèrmiques en edificis.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

- OPERARI OFICIAL 1^a TITULAR: Oficial de primera especialitzat en instal·lacions tèrmiques d'edificis, en disponibilitat i dedicació total i exclusiva al contracte.
Es tindrà que acreditar una experiència mínima de 5 anys com a oficial 1^a en treballs i manteniment d'instal·lacions tèrmiques d'edificis; i una antiguitat mínima a l'empresa adjudicatària de 1 any des de la publicació de la licitació.
Es valorarà que disposi de carnets i/o certificats d'instal·lador: tèrmiques, frigorista, baixa tensió, gas, gasos fluorats, etc...
- OPERARI OFICIAL 1^a ADJUNT: Oficial de primera especialitzat en instal·lacions tèrmiques d'edificis, en disponibilitat total i dedicació parcial al contracte.
Es tindrà que acreditar una experiència mínima de 3 anys com a oficial 1^a en treballs i manteniment d'instal·lacions tèrmiques d'edificis; i una antiguitat mínima a l'empresa adjudicatària de 1 any des de la publicació de la licitació.
Es valorarà que disposi de carnets i/o certificats d'instal·lador: tèrmiques, frigorista, baixa tensió, gas, gasos fluorats, etc...
- OPERARIS OFICIAL 1^a ADDICIONALS PER MANTENIMENT CORRECTIU-INVERSIONS: El número adequat d'oficials de primera especialitzats en instal·lacions tèrmiques en edificis, necessaris per a portar a terme treballs i tasques de manteniment correctiu-inversions, de forma puntual segons necessitats del servei.
Es tindrà que acreditar una experiència mínima de 3 anys com a oficial 1^a en treballs i manteniment d'instal·lacions tèrmiques d'edificis.
Es valorarà que disposin de carnets i/o certificats d'instal·lador: tèrmiques, frigorista, baixa tensió, gas, gasos fluorats, etc...

Durant l'execució del contracte, habitualment sorgeixen problemes que afecten directament a la seva correcta execució, i acaben influint en la qualitat i optimització del servei. Gran part d'aquests problemes es solucionen quan una empresa disposa d'un equip de treball amb certa experiència i antiguitat habituada a treballar junts. Per aquest motiu es sol·licita un mínim d'experiència en tot el personal destinat al contracte i una antiguitat mínima d'un any a l'empresa en el responsable del contracte, operari oficial 1^a titular i operari oficial 1^a adjunt, per tal de garantir que el servei s'executarà de la forma més adient, òptima i coordinada possible.

El personal del servei s'encarregarà del manteniment preventiu i correctiu-inversions de les instal·lacions tèrmiques en edifici, detecció i reparació d'averies, substitució de elements, instal·lacions de nous equips,... Per tant, haurà d'estar preparat i format per a treballs de climatització, gas, electricitat, aigua, mecànica, soldadura, etc..

L'adjudicatari haurà de respectar i fer respectar als seus operaris, els següents punts:

- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Uniforme: Tots els operaris que estiguin realitzant treballs han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- L'adjudicatari serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- Estricta neteja de tots els materials emprats: vehicles, zones de treball, eines, uniformes,...
- Recollida i gestió dels residus generats.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

En el cas de treballs motivats per “força major” (nevades, inundacions, catàstrofes naturals, accidents, etc.), l’adjudicatari assumirà la responsabilitat de la disponibilitat total de la seva plantilla de personal, tot i que en algun cas fos necessari fora de l’horari normal de treball, fins i tot afegint-hi més mà d’obra que la especificada en el contracte i subministrant els materials i mitjans mecànics auxiliars que fossin necessaris.

El licitador haurà de presentar a l’inici del contracte un complet organigrama del servei, on quedi clara la seva proposta organitzativa, especificant adequadament la seva plantilla i indicant els llocs que han de ser ocupats pel seu personal. L’empresa complementarà l’organigrama amb el llistat de tot el personal, llurs CV, categories i carnets homologats dels que disposen, així com la seva dedicació i horaris de treball.

2.3 Formació del personal

L’apartat de la formació pot ser molt ampli per la qual cosa, aquí es citen alguns dels casos més rellevants:

- Formació tècnica. És la formació que fa referència a la que es necessita per poder afrontar amb garanties l’increment de tecnificació que van assolint dia a dia les instal·lacions. En aquest sentit la empresa adjudicatària tindrà l’obligació d’anar dotant a les persones de la seva plantilla dels coneixements suficients per poder afrontar les actuacions que requereix cada exigència del plec. La manca de formació de l’equip humà no serà en cap cas eximent per l’incompliment de les obligacions contractuals.
- Formació ambiental. És la formació que fa referència a la cuida del medi ambient i a les bones praxis en aquest sentit. L’empresa adjudicatària tindrà l’obligació de fer una formació específica a tot el personal que estigui directament o indirecta amb la utilització de nous productes o sistemes que afectin o redueixin l’afectació al medi ambient.
- Formació en seguretat i salut. Tot el personal que estigui a disposició del contracte haurà de tenir almenys la formació mínima legalment establerta, per fer cada un dels treballs que l’adjudicatari hagi de fer durant el desenvolupament contractual.

L’adjudicatari haurà de preveure la formació continua i oportuna, segons necessitats dels treballadors, que permeti capacitar-los amb les noves tecnologies i en els avanços tecnològics tant a nivell tècnic, com de nous processos, nous sistemes informàtics,....

2.4 Disposició de vehicles

Els licitadors en les seves ofertes hauran de proposar la tipologia i quantia de vehicles que consideren necessaris per a una bona prestació del servei. La no disposició d’un vehicle determinat no eximeix al adjudicatari de fer treballs contractuals ni poden justificar el seu endarreriment respecte els terminis establerts, ni pot suposar cap contraprestació econòmica addicional el fet d’haver-ho de llogar per complir els treballs contractuals del present plec.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

Els vehicles podran ser de propietat, de rènting o de lloguer. L'adjudicatari haurà de disposar com a mínim del següent parc mòbil de vehicles, que es posaran al servei del contracte de forma exclusiva i permanent, podent l'adjudicatari aportar més vehicles per una millor prestació dels serveis:

- 1 furgoneta equipada per els oficials 1^a titular i adjunt.

A part, de forma esporàdica es disposarà, d'altres mitjans de transport i elevació necessaris (ja sigui elevadors, grues, camió ploma, camió cistella, etc..) per realitzar certs transports o treballs que ho requereixin.

Les ofertes dels licitadors seran les que determinaran els vehicles que estaran destinats amb exclusivitat al contracte i aquells que poden estar-ho de forma esporàdica.

L'adjudicatari podrà utilitzar un mateix vehicle per a la prestació de diversos serveis sempre que això sigui possible donades les seves característiques i la compatibilitat d'horaris.

El progrés tecnològic ha fet aparèixer nous tipus de vehicles cada cop amb major segment del mercat amb tecnologies alternatives ambientalment més netes (elèctrics, híbrids o de gas), alhora que ha millorat substancialment els nivells d'emissions dels vehicles amb motor de combustió (vehicles tèrmics de benzina i gasoil).

Encara que aquest contracte no es requereixen vehicles elèctrics, híbrids o de gas, si es tindrà present les emissions dels vehicles proposats alhora de valorar les ofertes presentades per els licitadors.

Tots els vehicles emprats es trobaran en perfecte estat de manteniment i conservació, hauran d'haver passat la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV) i en cap moment podran tenir antiguitats superiors a 8 anys. En cas de vehicles que per la seva poca utilització o cura permanent que s'hagi tingut dels mateixos es consideri que no estan obsolets malgrat tenir l'antiguitat fixada, es podrà demanar autorització als STM per poder-lo seguir utilitzant. Aquesta autorització s'haurà de renovar anualment.

Els vehicles que prestin servei hauran de complir tots els requisits que assenyali el Codi de Circulació vigent, i hauran de donar una imatge de molt bona conservació. En aquest sentit no s'acceptarà que els vehicles tinguin cops, ratllades, o es trobin en un estat de deteriorament de la pintura. Els STM tindran la possibilitat d'inspeccionar els vehicles tant per fora com per dins i exigir-ne les reparacions o condicionaments que creguin necessaris. Quan això succeeixi, la notificació es donarà a l'empresa per escrit i incorporarà un termini màxim d'esmena. Si passat aquest termini no s'esmena la incidència, es considerarà com a una falta lleu d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En cas que un vehicle assignat estigui fora d'us pel motiu que sigui (reparació, revisió...), l'adjudicatari haurà de disposar d'un vehicle de substitució de les mateixes característiques, per tal de garantir la prestació del servei requerit.

Tots els vehicles destinats al servei hauran d'incorporar un sistema de seguiment per GPS, precintat i sense possibilitat de modificació o manipulació, que permeti als STM, saber en tot moment on es troben els vehicles i mantingui un històric de 6 mesos com a mínim de dades emmagatzemades. S'autoritzarà als STM a l'accés permanent i total de la pagina web que permeti el control i seguiment sobre cartografia i des de qualsevol ordinador de tots els vehicles que presten el servei al contracte, les 24 hores del dia els 365 dies de la setmana.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

La disposició dels vehicles ha de ser possible des del primer dia dels contracte. Si no es disposa dels definitius, l'inici s'haurà de fer amb mitjans substitutoris. A partir dels 90 dies de la signatura del contracte, l'adjudicatari ha de disposar dels vehicles definitius proposats. En cas que no estiguin disponibles es considerarà una falta greu per manca de servei.

Al formalitzar l'adjudicació, l'adjudicatari entregarà una relació de vehicles, amb detalls de marca, matrícula, especificacions tècniques i règim de propietat, que proposi utilitzar per al servei, d'acord amb l'oferta contractual. Aquesta relació es mantindrà actualitzada permanentment de tal manera que l'adjudicatari resta obligat a comunicar les baixes i les altes que es produeixin.

2.5 Centre de treball (local amb oficines, taller, magatzem i material en estoc)

El centre de treball serà el centre logístic del servei de manteniment preventiu i correctiu objecte del contracte, des d'on sortiran els recursos necessaris per a realitzar les diverses prestacions de serveis, tant pel que fa als materials, maquinària, vehicles i personal.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un centre de treball adient per poder realitzar el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions objecte del contracte, i a una distància del terme municipal de Sitges, que permeti l'execució adequada del contracte i permeti complir els temps màxim de resposta davant qualsevol incidència.

Els licitadors hauran de preveure pel servei la tipologia de centre de treball definida en aquest punt del plec. Tanmateix i amb independència del que aquí es descriu, és responsabilitat de l'adjudicatari que el local sigui suficient per complir amb totes la obligacions contractuals.

El centre de treball podrà ser compartit per altres contractes que disposi l'adjudicatari, podent compartir espais i dependències, però en cap cas es reduiran els espais o dependències destinades específicament al contracte objecte del present plec.

El centre de treball hauran de garantir la proximitat a les instal·lacions objectes d'aquest contracte de manteniment, per tal de disminuir els temps morts i de desplaçament i hauran d'estar equipats i ser adequats per a poder realitzar correctament tots els serveis objecte d'aquest contracte.

Per oferir un correcte servei i complir amb les prescripcions del present plec, es demana que aquest centre de treball estigui a una distància màxima de 40Km del centre de Sitges (es considera el centre de Sitges la Plaça Cap de la Vila).

La justificació per escollir 40Km com a distància màxima, ha estat resultat de la ponderació dels diferents aspectes que a continuació s'enumeren:

- Impacte ambiental. Reduint al màxim el recorregut dels desplaçaments entre el lloc de treball i el local, reduint la despesa energètica.
- Funcionalitat. Reduint el recorregut dels desplaçaments, optimitzarem les hores de treball efectiu i millorarem els temps de resposta a reparacions.
- Aquest plec estableix un temps màxim de resposta de 40 minuts, la proximitat de l'emplaçament del local és essencial a l'hora de complir aquest paràmetre.
- Necessitat de recórrer al magatzem per obtenir material en estoc i resoldre les averies o incidències de forma més ràpida.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

- Assiduitat. Es tracta d'un contracte on, des del punt de vista tècnic, considerem que hi haurà una alta freqüència de desplaçament entre els llocs de treball i el local.
- Concurrència. Es busca arribar a un radi idoni per tal de poder abraçar els principals pobles i ciutats del voltant i els seus polígon industrials, de tal forma que l'adjudicatari pugui disposar de major quantitat d'opcions possibles a l'hora d'establir l'emplaçament del local.

L'adjudicatari haurà de disposar, en propietat o lloguer, dins la distància requerida en la present clàusula, d'un centre de treball que disposi de l'espai suficient per a encabir les següents dependències com a mínim:

- Oficina administrativa amb lloc de treball informàtic.
- Vestuari i bany per el personal del contracte
- Espai per l'aparcament de vehicles destinats al contracte.
- Espai per emmagatzemar maquinaria i eines.
- Magatzem de materials de l'adjudicatari (1)
- Magatzem materials de l'Ajuntament (2)
- Taller de reparació.

(1) El magatzem del local serà suficient per que l'adjudicatari pugui emmagatzemar material en estoc per poder atendre les diferents incidències i reposicions, de tal forma que la reposició dels materials, components i equips més comuns sigui immediata sense tenir que esperar el termini d'entrega de fabricants o proveïdors.

(2) A part de la zona de magatzem de l'adjudicatari, es disposarà d'un espai del magatzem destinat exclusivament per l'emmagatzematge de material reutilitzable per l'Ajuntament (material retirat i aprofitable o material comprat per l'Ajuntament), i del qual l'adjudicatari es portarà un control de estoc, amb les corresponent registres d'entrada i sortida.

Tots els locals i dependències de les que disposin els licitadors tindran la superfície adient per a la millor prestació del servei.

Qualsevol canvi en la situació del centre de treball que es pogués produir un cop iniciada la contracta haurà d'ésser autoritzada per l'Ajuntament i tindrà que seguir complint els requisits establerts en aquesta clàusula.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari, entre d'altres, preveure els següents punts:

- L'entrada en servei el primer dia d'inici de la contracta del centre de treball, independentment de la seva propietat. Si això no és possible el servei s'haurà de prestar provisionalment des d'un altre centre de treball sense que aquesta provisionalitat pugui excedir de 3 mesos.
- El compliment de les normes i ordenances vigents, incloent concretament les aplicables als centres de treball, i en especial, els permisos d'activitat que es requereixin, com el de la llicència ambiental entre d'altres.
- El manteniment dels centres de treball en perfecte estat funcional i de neteja durant el decurs de la contracta.
- El pagament de totes les despeses derivades de l'explotació del centre de treball.

L'adjudicatari queda obligat a permetre la presència física en el centre de treball dels STM a fi d'inspeccionar-los, per verificar el compliment de les obligacions contractuals.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

2.6 Disposició d'equips, eines i maquinaria

L'adjudicatari del servei de manteniment disposarà dels materials, eines i equips de mesura necessaris per efectuar les comprovacions pertinents, més tots aquells necessaris per tal de garantir la bona qualitat del servei, que seran renovats i actualitzats segons les evolucions de la tecnologia, mercat i vida útil dels elements.

L'adjudicatari haurà de disposar de les eines i sistemes de muntatge i instal·lació corresponents per tal de garantir l'execució del servei de la forma més àgil, ràpida i segura possible.

Els STM podrà requerir sempre que ho cregui convenient els certificats de revisió, verificació i/o calibració dels equips de mesura i inspecció utilitzats. També podrà requerir la substitució de les eines o sistemes de muntatge i instal·lació utilitzats per aquelles que impliquin una execució més àgil, ràpida, segura i que afecti el menys possible als usuaris o mobiliari de l'equipament municipal.

Els operaris disposaran dels sistemes de mesura i control més habituals per mesurar els diferents paràmetres i valors (elèctrics, tèrmics, pressió,...), així com les eines manuals adients per l'execució dels treballs.

Els equips mínims que es posaran al servei del contracte són:

Equips:

- Voltímetre, amperímetre i òhmmetre.
- Termòmetres
- Kit de manòmetres per diferents gasos
- Bomba de buit
- Bomba de recuperació de gas
- Analitzador de gasos de combustió

Eines:

- Grup de soldatge portàtil amb l'equip de soldadura complet.
- Caixes d'eines complertes per a cada operari
- Escales de tisora de diferents mides fins a 7 m d'alçada, antilliscants.

Equips de telecomunicacions:

- Telèfon fixe del centre de treball
- Telèfon mòbil per a el responsable del contracte.
- Telèfon per la recepció d'avisos urgents.
- Línies de connexió a Internet.
- Contestador automàtic.

Recursos informàtics de comunicació i control en camp:

- Tablets, PDAs o equivalent amb connexió internet per cada operari que permeti entre d'altres funcions poder rebre les incidències i registrar els treballs realitzats en el sistema de gestió del servei.
- Telèfon mòbil per els operaris, que permeti la seva fàcil localització en horari laboral, amb connexió a internet i que pugui realitzar fotografies i gravacions i incorporar-les al sistema de gestió del servei.
- Ordinador portàtil amb connexió a internet.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

Donada la creixent tecnificació de les instal·lacions, l'adjudicatari haurà de disposar dels programaris i maquinaris que permetin la comprovació i programació de tots els sistemes electrònics i de comunicació que tinguin instal·lats. Si s'instal·lessin altres equips diferents dels actuals l'adjudicatari haurà d'adaptar o adquirir els nous equips que puguin ser necessaris independentment del temps que resti per a la finalització del contracte.

La disposició d'aquests equips ha de ser possible des del primer dia dels contracte. En cas de que no estigui disponible quan sigui necessari, es considerarà una manca de servei que serà considerada com a greu segons el plec de clàusules administratives particulars.

Si els Serveis Tècnics Municipals ho creuen convenient, l'adjudicatari estarà obligat a adquirir i utilitzar nous equips de mesura que la tècnica pugui posar a punt durant la vigència del contracte o que així ho aconselli el desenvolupament del servei, per tal de realitzar el control de les instal·lacions i del servei amb una òptima eficàcia i objectivitat.

Caldrà presentar als STM els justificants de calibratge dels equips de mesura com a mínim un cop l'any.

2.7 Qualitat dels materials

Tots els materials emprats per a donar cobertura a qualsevol de les prestacions descrites en els presents plecs, hauran de ser de qualitat garantida i amb la corresponent homologació i compliment de normatives vigents al respecte. L'adjudicatari presentarà als STM la documentació tècnica i certificacions que per acreditar-ho quan es requereixi.

El material utilitzat en les tasques a realitzar per a donar cobertura a alguna de les prestacions referides en aquests plecs de condicions serà, com a mínim, de la mateixa qualitat que l'existent abans de l'avaría, i en tot cas complirà l'establert al paràgraf anterior. No s'utilitzarà cap material que no hagi estat aprovat per els STM. En cas que no s'hagi pogut fer el control previ per part dels STM, els materials que no compleixin les exigències, poden ser rebutjats i han de ser reemplaçats per l'adjudicatari, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

Els STM sempre tindrà la última paraula en l'elecció dels diferents marques i models dels materials i elements que s'instal·laran o utilitzaran per realitzar les tasques incloses en el present plec. En cap cas l'adjudicatari es podrà negar a subministrar o instal·lar un model o marca proposats pels STM, i es considerarà una falta greu segons el PCAP.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

2.8 Disponibilitat de materials. Magatzem, estoc i recanvis

Per assegurar el bon servei de conservació, l'adjudicatari estarà obligat a tenir al seu magatzem l'estoc de materials suficient per poder atendre qualsevol avaria, anomalia o accident que es produeixi en els terminis que marca aquest plec.

L'adjudicatari tindrà que calcular la mida del seu magatzem per poder disposar d'espai suficient per emmagatzemar el material en estoc necessari per l'execució del servei.

La no disposició de recanvis no serà eximent per la no reparació de les avaries o anomalies en els temps exigits.

Cada reparació feta fora del termini establert serà considerada una falta lleu segons el plec de clàusules administratives particulars.

La disposició de recanvis no és obligatòria però sí el compliment dels terminis de reparació o esmena d'anomalies. En aquests sentit s'exigeix al adjudicatari un compromís de disponibilitat immediata dels materials crítics i més usuals, ja sigui a través d'un emmagatzematge mínim o amb acords "just in time" amb els proveïdors.

Els STM podrà exigir a l'adjudicatari que tingui una quantitat determinada d'elements més crítics en funció de les unitats instal·lades, als seus magatzems com a recanvis.

L'estoc a disposar haurà de calcular-se en funció de les averies però també segons el termini de reparació dels equips. No sent admissible la no disposició d'equips de substitució imputant la responsabilitat al termini de reparació.

El cost dels recanvis, elements o materials que l'adjudicatari disposi en estoc, no es podran facturar a l'Ajuntament fins la seva instal·lació. En cap cas l'Ajuntament pagarà el cost del material i del seu emmagatzematge, si aquest finalment no s'instal·la.

En el cas excepcional que l'adjudicatari no disposi d'aquell recanvi, material o element, i l'absència d'aquests no permeti reparar una incidència en els temps mínims establerts en el plec, l'adjudicatari haurà d'instal·lar materials o elements similars provisionalment, fins la seva definitiva substitució, sense que això suposi cap cost addicional per l'Ajuntament i tenint present que en cap cas quedarà una instal·lació o part d'ella fora de servei per aquest motiu.

En aquest sentit, l'adjudicatari restarà obligat a subministrar i instal·lar equips de climatització i producció d'ACS provisionals i/o portàtils per donar servei de climatització i ACS mentre dura l'averia.

L'adjudicatari resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials i residus resultants dels treballs fets, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del servei.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

2.9 Magatzem material de l'Ajuntament

Les empreses hauran de tenir un espai del magatzem per guardar el material de propietat municipal que pugui tenir utilitat, tant si ve procedent de retirs fets com si es és sobrant o de qualsevol altre procedència.

Tot el material objecte del contracte que es retiri serà inspeccionat pels STM i determinaran si cal emmagatzemar-ho o tractar-ho com a residu. En cas d'emmagatzemar-ho, serà responsabilitat del adjudicatari disposar de l'espai suficient per emmagatzemar el material fins que sigui utilitzat. No sent acceptable la no disponibilitat d'espai per aquesta funció.

Tots aquests materials que l'adjudicatari retiri de les instal·lacions existents i siguin susceptibles de tornar-se a utilitzar, l'adjudicatari els inventarià en el estoc municipal i s'emmagatzemaran en el magatzem de l'adjudicatari. El transport d'aquesta material i el seu emmagatzematge es considerarà inclosa en el preu ofertat pel servei.

L'adjudicatari portarà un control exhaustiu de totes les entrades i sortides de material, mitjançant un programa informàtic (preferentment integral al sistema informàtic).

El nou adjudicatari tindrà que recollir tot el material propietat de l'Ajuntament al magatzem de l'antic adjudicatari, inventariar-lo, transportar-lo i emmagatzemar-lo en el seu centre de treball. Tanmateix l'adjudicatari sortint, resta obligat a permetre l'accés al nou adjudicatari per la recollida d'aquest material.

L'adjudicatari resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials i residus resultants dels treballs fets, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del servei.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

2.10 Servei de guàrdia

Per a la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions, el licitador establirà un "servei de guàrdia" integrat per almenys un equip disponible les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.

Aquest equip de guàrdia estarà format per el personal destinat al manteniment amb coneixements i experiència en les instal·lacions de les dependències i equipament municipal de l'Ajuntament de Sitges, dotat de vehicle, mitjans tècnics, materials i recanvis que el capacitin per resoldre d'urgència i immediatament qualsevol averia o incidència, així com poder prendre les mesures necessàries per evitar el possible perill dels usuaris o deteriorament de la instal·lació.

Com a norma general, el servei de guàrdia resoldrà definitivament qualsevol averia o incidència al mateix moment de la seva aparició. Només en els casos justificats que l'averia o incidència no pugui ser resolta d'urgència per el servei de guàrdia, es podrà resoldre definitivament la reparació dins les 48 hores següents de la seva aparició. En cap cas el servei de guàrdia pot deixar sense resoldre de forma immediata, ni que sigui de forma provisional, qualsevol incidència o averia que pugui provocar perill als usuaris o deteriorament de la instal·lació.

La disponibilitat permanent del servei de guàrdia, s'entendrà inclosa dins de l'oferta econòmica de manteniment presentada pel licitador. El servei es prestarà tots els dies de l'any en idèntiques condicions.

L'adjudicatari disposarà un sistema de localització i comunicació permanent, per poder atendre directament i de forma immediata qualsevol incidència o averia que afectin les instal·lacions dins els temps de resposta establerts, les 24 hores del dia els 365 dies de l'any.

El temps de resposta davant qualsevol incidència durant els 365 dies de l'any, les 24 hores del dia, serà inferior a 40 minuts. Es considera temps de resposta a contar a partir de la rebuda del avís i fins la identificació del problema per personal qualificat en la zona dels fets.

L'incompliment de resoldre per el servei de guàrdia les averies o incidències o que provoquin perill per els usuaris o deteriorament de les instal·lacions, serà considerada como una falta Greu d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

També serà considerada una falta Greu d'acord amb el previst al Plec de Clàusules, quan en els casos justificats que no es pugui resoldre l'averia o incidència al mateix moment per el servei de guàrdia, tampoc es resolgui abans de les 48 hores de la seva notificació (comptant caps de setmana i festius).



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

2.11 Disposició de telèfon permanent guàrdia

L'adjudicatari del servei haurà disposar d'una línia de telèfon de guàrdia en servei permanent les 24 hores dels 365 dies de l'any, per tal de qualsevol usuari pugui deixar nota de qualsevol incidència, averia o reclamació, i aquesta sigui solucionada per el servei de guàrdia en els terminis establerts en el present plec.

L'atenció telefònica del telèfon permanent de guàrdia haurà de garantir en tot moment que els usuaris es puguin comunicar en castellà i català.

A partir de les trucades rebudes, l'adjudicatari crearà un registre electrònic on es relacionarà la data i hora de cada una de les trucades, l'avís rebut i les accions realitzades per solucionar la avaria, incidència o reclamació. Aquest registre estarà permanentment actualitzat i s'enviarà mensualment als STM l'Ajuntament.

L'incompliment del registre i enviament mensual actualitzat als STM, serà considerada una falta Lleu d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'incompliment de falta d'atenció telefònica, per el motiu que sigui, falta de resposta en la resolució del problema o incompliment del temps de resposta establert, serà considerada com una falta Greu d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

2.12 Execució dels treballs

Els treballs de manteniment, ja sigui preventiu o correctiu, hauran de realitzar-se de forma que ocasionin el mínim d'incomoditats o dificultats en els usuaris, efectuant les operacions d'acord amb les instruccions i horaris que indiqui els STM de l'Ajuntament.

L'horari normal de treball serà de 7 a 20 hores de dilluns a divendres, excepte festius. Dins d'aquest tram horari normal, l'adjudicatari adaptarà l'horari dels operaris per a poder portar a terme totes les tasques necessàries per a cobrir el servei a les seves instal·lacions.

L'adjudicatari haurà d'adaptar la seva actuació de manteniment i treballs a la programació establerta per els STM de l'Ajuntament, comunicant als STM qualsevol desviació que pugui presentar-se sobre la programació establerta, per tal de que sigui aprovada.

En el cas que els treballs comportin un llarg termini d'execució o d'entrega de material, l'adjudicatari estarà obligat a comunicar prèviament al STM les dates concretes d'actuació (inici i finalització de treballs) per a la seva aprovació.

En tots els treballs, l'adjudicatari tindrà que prendre totes les mesures necessàries per tal de deixar les dependències o equipaments en correctes condicions de seguretat i funcionament, així com que no doni imatge de deixadesa.

Serà considerada com una falta Greu d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, no prendre aquestes mesures de necessàries per deixar les dependències o equipaments en correctes condicions de seguretat i funcionament.



2.13 Operativa i control dels treballs

Per portar a terme el control per part dels STM de la correcta execució dels treballs realitzats tant de manteniment preventiu com de correctiu, així com de les incidències en les instal·lacions, s'estableix:

- A partir del Pla de Manteniment i les indicacions dels STM, l'adjudicatari confeccionarà les Ordres de Treball, que facilitarà al Operari Oficial responsable.
- S'haurà de comunicar al responsable de l'equipament la data prevista de l'actuació de manteniment així com l'afectació al servei, de manera que aquest pugui autoritzar l'accés a l'edifici. L'adjudicatari s'adaptarà als horaris que marqui el responsable de l'equipament, per tal de no interferir amb el funcionament de l'equipament.
- En el cas d'intervencions recollides a la prestació de manteniment correctiu i inversions, l'adjudicatari, abans de desplaçar-se a l'edifici, haurà de comunicar al responsable de l'equipament l'abast de la intervenció per que aquest autoritzi l'accés.
- L'adjudicatari deixarà constància per escrit, mitjançant albarans signats per l'operari oficial responsable, de tots els treballs realitzats, així com de la mà d'obra i materials emprats, segellats i signats pel responsable de l'equipament, i aportarà còpia als STM amb periodicitat mensual.
- L'adjudicatari facilitarà una relació mensual de feines resoltes i pendents en suport informàtic. En el cas d'averies a aquesta relació es farà constar les següents dades: qui dóna l'avís, quan es dóna l'avís, lloc de la feina, referència de l'aparell, descripció de la feina, treballs realitzats, data dels treballs
- Anualment l'adjudicatari aportarà un document amb la fitxa de cada instal·lació amb totes les dades de manteniment i intervencions efectuades durant l'any. També s'aportarà un dossier amb l'inventari d'instal·lacions actualitzat.
- Totes les operacions de manteniment efectuades, i les dades obtingudes durant els manteniments, s'anotaran al llibre de registre corresponent a cada instal·lació. Aquest llibre es conservarà a la pròpia instal·lació, convenientment protegit. Una còpia de cada fulla de revisió realitzada es farà arribar al responsable del contracte, en suport informàtic.
- Es realitzaran totes les visites d'inspecció d'instal·lacions i control de treballs, que a indicació dels STM es considerin convenients per al correcte funcionament del servei.
- Els STM podrà assistir, juntament amb l'empresa adjudicatària, a les visites de manteniment periòdic que es duguin a terme en les instal·lacions a fi de comprovar l'estricta compliment de les tasques i pla de manteniment. Aquestes visites de seguiment podran ser utilitzades per l'Ajuntament per realitzar auditories al personal de l'empresa adjudicatària i verificar el seu nivell de formació i coneixements.
- Es realitzaran reunions periòdiques de seguiment del contracte entre el responsable del contracte de l'empresa adjudicatària i els STM.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

2.14 Inspeccions d'Organismes de control (OC)

Durant la durada del contracte (sense incloure la prorroga) l'adjudicatari està sol·licitarà i realitzarà les inspeccions periòdiques oficials amb un organisme de control (OC), que siguin necessàries per a cada una de les instal·lacions adscrites al servei.

A l'inici del contracte, i segons la vigència del contracte, l'adjudicatari programarà les següents inspeccions periòdiques de les instal·lacions que ho requereixin:

- INSPECCIÓ PERIÒDICA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (IPE)
- INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LA INSTAL·LACIÓ COMPLETA (IPIC)

Durant la vigència del contracte, sense incloure la prorroga, s'haurà de realitzar les inspeccions periòdiques (IPE i IPIC) per part de la OC de totes les instal·lacions que ho requereixin (es preveuen inspeccions en 39 edificis o equipaments), independentment si caduquen o no dins la vigència del contracte, i si eren favorables o desfavorables en l'anterior inspecció.

Aquestes inspeccions periòdiques IPE i IPIC, junt amb les segones visites necessàries, estaran incloses en el preu del manteniment, i l'adjudicatari resta obligat a contractar-les a nom de l'Ajuntament. El contracte inclou les inspeccions, actes, taxes, documents i revisions de les entitats col·laboradores o organismes de control.

Durant els primers tres mesos del contracte es tindrà que verificar en quines dependències o equipaments és obligatori segons l'actual normativa realitzar la inspecció corresponent i programar les inspeccions que es realitzaran cada any (aprox. 13 inspeccions), de forma que amb els 3 anys de contracte es realitzaran totes les inspeccions periòdiques dels equipaments o dependències que ho requereixin. El criteri per elegir els equipaments o dependències que s'inspeccionaran cada any, serà a raó del seu estat i caducitat de l'anterior inspecció periòdica.

No poden haver actes caducades, per tant es obligatori passar les inspeccions de totes aquelles instal·lacions que tinguin l'acta caducada a l'inici del contracte. Caldrà informar als STM de l'Ajuntament del resultat de totes les inspeccions passades (tant si son favorables com desfavorables) i facilitar l'acta d'inspecció encara que el resultat d'aquesta hagi estat desfavorable i estigui pendent d'esmenar els defectes per obtenir la favorable.

Com norma general, es realitzarà la nova inspecció de les instal·lacions 6 mesos abans de que caduquin. En cas que l'adjudicatari no realitzi la inspecció per part de la OC o no faciliti l'acta d'inspecció als STM, d'una instal·lació abans que caduqui, serà considerada com una falta Greu d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars

És obligatori que un tècnic o operari de l'adjudicatari, que conegui perfectament la instal·lació i la normativa, acompanyi a l'inspector en cada inspecció, sense que això suposo cap cost per part de l'Ajuntament.

Dins el manteniment preventiu, l'adjudicatari realitzarà periòdicament la revisions i verificacions de les instal·lacions, elaborant l'informe corresponent on es detallin els valors obtinguts i les deficiències en cas que n'hi hagi. En aquest sentit, tant l'Ajuntament com l'adjudicatari coneixerà sempre l'estat de les instal·lacions abans de realitzar la inspecció per la OC i els STM disposaran també de l'oferta econòmica corresponent per la esmena dels defectes que l'adjudicatari hagi trobat en les revisions i inspeccions.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

Com a norma general, uns dies abans de realitzar una inspecció d'una instal·lació per part de la OC, l'adjudicatari realitzarà la revisió i verificació, junt amb la oferta d'esmena de defectes en cas que n'hi hagués, per tal de poder esmenar-los abans de realitzar la inspecció per la OC i així poder obtenir la inspecció favorable en la primera inspecció.

En cas de resultat desfavorable de una inspecció, l'adjudicatari estarà obligat a presentar oferta (segons les condicions establertes en el manteniment del present plec) per la correcció i esmena de tots els defectes indicats en l'acta. Atès la importància i els terminis per la esmena dels defectes, l'adjudicatari enviarà aquesta oferta abans de haver passat 10 dies naturals de la data de signatura de l'acta. L'incompliment del termini d'entrega de la oferta d'esmena de defectes d'una acta d'inspecció, serà considerada com una falta Greu d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'Ajuntament es reserva el dret d'acceptar o no l'oferta de esmena de defectes d'una acta d'inspecció presentada per l'adjudicatari, segons els criteris dels STM i del pressupost municipal que es disposi. No obstant, és una prioritat per l'Ajuntament esmenar tots els defectes, sobretot els més perillosos, en aquest sentit, l'Ajuntament podrà acceptar parcialment una oferta presentada per el licitador, per tal de esmenar només la part dels defectes que els STM considerin oportuns, així com realitzar una licitació independent al present contracte de manteniment, per la esmena total o parcial dels defectes.

2.15 Sistemes de control i gestió

L'Ajuntament disposa en algunes instal·lacions incloses en el manteniment, sistemes de control o gestió de diferents fabricants (Indoorclima, General Electric, LG, Schneider,...).

Aquests sistemes de control i gestió, s'entendran com un element més de la instal·lació i seran considerats com la resta d'elements, no podent ser retirat ni deixat en desús a criteri de l'adjudicatari. El seu manteniment quedarà inclòs dins el manteniment preventiu.

L'adjudicatari realitzarà el manteniment preventiu i correctiu de tots els elements que conformen els diferents sistemes de control i gestió (ordinadors, controladors, sondes, scades, passarel·les, actuadors, plcs, termòstats, programadors, etc.).

L'adjudicatari podrà subcontractar a fabricants o empreses externes especialitzades el manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de control i gestió, però davant de l'Ajuntament l'únic responsable dels sistemes serà l'Adjudicatari del contracte, sense que aquest pugui eludir les seves responsabilitats a l'empresa subcontractada.

L'adjudicatari haurà de fer els ajustos necessaris als sistemes de control i gestió per tal d'assolir el millor funcionament de les instal·lacions atenent als criteris de confort i estalvi d'energia.

L'adjudicatari haurà de mantenir, programar i gestionar tots aquests sistemes de control i gestió; i les possibles incorporacions que en un futur s'incorporin, tan sigui d'aquestes mateixes marques o d'altres marques alternatives; sense que això suposi cap modificació de les condicions d'aquest contracte ni cap increment per la prestació del servei.

L'adjudicatari haurà de disposar dels equips informàtics necessaris per a la gestió i programació dels diferents sistemes de control i gestió, per tal de poder mantenir, gestionar i programar tots aquests sistemes seguint les indicacions rebudes dels STM.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

Si durant el desenvolupament contractual sorgís la possibilitat o la necessitat de substituir algun sistema de control i gestió per deteriorament de l'existent, o per millora d'aquest, per algun altre sistema més complet, i/o més versàtil, i/o de tecnologia més avançada, i/o de millors prestacions, l'adjudicatari haurà de proposar-ho als STM qui analitzarà la conveniència i es prendrà la decisió d'implementar-lo o descartar-lo. La proposta de nous sistemes de control i gestió també pot partir dels STM.

Quan els STM sol·licitin un canvi de programació del sistema, canvi horari, canvi de regulació, encesa o apagada, etc..., l'adjudicatari per els seus mitjans propis o traves del fabricant subcontractat, realitzarà les noves programacions en un termini màxim de 24 hores.

En cas de incidències, averies, errors de comunicació, falses alarmes, dades errònies, desprogramació,... l'adjudicatari, a traves del fabricant subcontractat o per els seus mitjans propis, tindrà que trobar una solució per restablir el sistema abans de 24 hores de l'inici de la incidència.

L'incompliment del termini de 24 hores per els canvis de programació que sol·liciti els STM i/o la resolució de les incidències o averies, serà considerada com una falta lleu d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.



3 INFORMATITZACIÓ I GESTIÓ ADMINISTRATIVA

Totes les exigències d'aquest capítol són mínimes, i estan descrites pensant que són suficients per donar compliment a les obligacions contractuals. Es tracta però, de llistes enunciatives de tal manera que l'omissió d'algun mitjà o recurs no pot ser utilitzada com excusa o argument per l'incompliment de les obligacions contractuals.

3.1 Generalitats

L'adjudicatari haurà de comptar amb un sistema informàtic que permeti gestionar tota la informació de comunicats amb l'Ajuntament, així com l'inventari i moviment d'altres i baixes que es produeixin en totes les instal·lacions. Tal sistema haurà de permetre gestionar tota la informació, inventari, operacions i comunicació amb l'Ajuntament....

La incorporació del sistema de gestió (GMAO) ha de permetre que l'Ajuntament, en qualsevol moment pugui tenir accés a les dades de la gestió del manteniment.

Caldrà facilitar l'accés directe als STM, per a poder fer les gestions i/o consultes necessàries derivades del servei, a la plataforma/software per a la gestió de les instal·lacions.

L'adjudicatari haurà d'utilitzar un sistema informàtic per gestionar el servei, que almenys contingui els següents mòduls:

- Gestió de l'inventari de les instal·lacions
- Gestió documental (fotografies, esquemes unifilars, inspeccions OC's, etc)
- Gestió del manteniment preventiu
- Gestió del manteniment correctiu
- Gestió econòmica dels treballs correctius i de inversions
- Gestió energètica
- Gestió material en estoc en magatzem del licitador i propietat de l'Ajuntament
- Exportació de dades: llistat i informes

El sistema cal que compleixi amb els següents requisits:

- Base de dades amb l'inventari i operacions. Ha de reflectir tots els elements que integren les Instal·lacions.
- Accés web 24x7
- Gestió de perfils d'usuari amb diferents permisos (Mantenidor, Ajuntament, Tècnic,...)
- Les dades seran exportables a d'altres formats digitals estàndards i hauran de ser compatibles amb els programes informàtics usats per l'Ajuntament.
- Haurà de ser un sistema obert que permeti integrar-se o comunicar-se amb d'altres que en un futur es puguin implantar.

Tota la informació i dades del programa haurà de ser exportable a format digital per poder ser processada per altres programes informàtics.

Tota la documentació extreta del programa (documents gràfics, llistats, inventaris, fotografies, etc.) hauran d'haver estat realitzats amb programes que siguin compatibles amb els del l'Ajuntament. En cas contrari el concessionari haurà de facilitar les eines informàtiques necessàries per tal que aquesta documentació pugui estar a l'abast dels STM, tant per a consultes com per a modificacions i impressió de la informació.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

3.2 Gestió de l'inventari de les instal·lacions

El sistema informàtic haurà de permetre gestionar i realitzar les següents operacions sobre l'inventari de les instal·lacions.

Ha d'incorporar una base de dades que contingui l'inventari de totes les instal·lacions objecte del present contracte. Entre d'altres:

- Ubicació.
- Tipus d'instal·lació (calefacció, refrigeració, distribució, ACS, AF, climatització, ventilació, solar tèrmica i gasos combustibles)
- Dependències o sales que alimenten la instal·lació
- Marques i models dels equips i elements que conformen la instal·lació.
- Potència tèrmica i elèctrica dels equips que conformen la instal·lació.
- Sistema de control o telegestió.
- Tipus de gas refrigerant (en cas d'instal·lacions que en tinguin)
- Antiguitat

Es disposarà d'un plànol digitalitzat del municipi on es trobin grafiades totes les dependències i equipaments amb les seves instal·lacions corresponents.

El manteniment de la base de dades i el plànol digitalitzat anirà a càrrec de l'adjudicatari i estarà inclòs dins el contracte.

3.3 Gestió documental

El sistema informàtic haurà de permetre gestionar i incorporar documents externs en diferents formats com: fotografies, esquemes unifilars, inspeccions, altre documentació, etc.

S'ha d'incorporar tota la documentació necessària en format digital, així com els plànols dels esquemes de principi i distribució de les instal·lacions de cada equipament i dependència, amb totes les seves característiques i referències.

Els informes de revisions, inspeccions, consultes, fotografies, esquemes, etc.; seran penjades per dependència o equipament dins el programa.

3.4 Gestió del manteniment preventiu i correctiu-inversions

El programa ha de poder distingir entre treballs preventius i correctius-inversions, de forma que quedi clar i es pugui filtrar quins treballs i operaris realitzen treballs preventius, i quins altres treballs i operaris realitzen treballs correctius-inversions.

Ha de poder gestionar totes les ordres de treball i classificar-les en diferents estats: pendents, en curs, realitzades,.... El programa permetrà el control i seguiment de tots els treballs i materials; i relacionarà els treballs i materials amb la seva corresponent oferta i posterior factura, en cas de ser un treball de manteniment correctiu-inversions.

El programa tindrà un registre horari, per poder comprovar els temps emprats en cada actuació, tasca o treball, tals com: temps de resposta, reparació,....



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

El programa tindrà un registre del nom i cognoms dels operaris que han realitzat cada actuació, tasca o treball, diferenciat entre manteniment preventiu i correctiu-inversions.

El programa disposarà d'un sistema de calendari amb avisos, per poder programar treballs periòdics, tals com canvis de filtres, revisions, inspeccions, etc.

El programa disposarà del registre del material emprat en cas d'actuacions de manteniment correctiu i inversions.

3.5 Gestió del econòmica

La gestió econòmica, consistirà en que l'Ajuntament podrà gestionar totes les ofertes presentades per la empresa adjudicaria, podent denegar-les, acceptar-les, finalitzar-les, etc; i incorporar les comandes o comentaris que es creguin oportuns. Ha de poder integrar les factures corresponents, control de terminis i temps d'execució (inici i finalització dels treballs); així com, incorporació de documentació gràfica i/o informes abans i després de realitzar el treballs. Es podran realitzar diferents tipus de llistats per disposar d'un control total de tots els paràmetres. Aquesta gestió estarà totalment integrada i relacionada amb les ordres de treballs corresponents.

3.6 Gestió energètica

Per la gestió energètica, el programa ha de ser capaç de incloure totes les dades de la instal·lació i poder comparar periòdicament els valors de potència tèrmica generada i potència elèctrica consumida.

3.7 Gestió material en estoc

El programa gestionarà el material en estoc que disposarà l'adjudicatari en el seu magatzem i que es propietat de l'Ajuntament, amb les corresponents referències, entrades i sortides.

3.8 Exportació de dades: llistat i informes

El programa haurà de preveure la exportació d'informació en format digital (excel, access, word, pdf, etc.).

El programa ha de poder exportar dades que es podran referir a tota la instal·lació o bé a una part de la mateixa i el contingut ha de poder ser, tant de l'apartat d'inventari com dels històrics d'avaries, programats, etc.. Entre d'altres:

- Arxius amb els camps requerits pels STM, relatius diferents tipus d'elements, equipaments i dependències, etc.
- Plànols digitalitzats dels esquemes de principi i distribució de les instal·lacions de cada equipament i dependència.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

El programa haurà de ser capaç d'emetre i exportar com a mínim els següents tipus de llistats i informes:

- Codificacions, ubicacions, i descripcions de les instal·lacions.
- Fitxes de cada instal·lació amb el seu historial (avaries, treballs realitzats, operacions de conservació preventiva, etc.)
- Fitxes de cada equipament o dependència amb el seu historial (inspeccions, avaries, treballs realitzats, operacions de conservació preventiva, etc.)
- Ordres de treballs realitzades, en curs i pendents (incidències sense reparar i processos programats pendents d'executar).
- Incidències amb dates, ubicació i descripció.
- Ofertes, comandes, ordres de treball i factures.
- Material en estoc propietat de l'Ajuntament.
- Zones conflictives en quant a vandalismes, avaries, accidents, fuites, etc. de forma que es puguin preparar plans d'actuació per a poder disminuir els seus efectes.
- Aquells llistats i informes que resultin necessaris a criteri dels tècnics responsables del l'Ajuntament.

3.9 Condicions particulars sobre els programaris informàtics a utilitzar.

Qualsevol dels programes informàtics utilitzats per part del adjudicatari ha de ser accessible via web mitjançant una connexió d'Internet que permeti la consulta, control i gestió on-line des de qualsevol ordinador amb navegadors convencionals (Mozilla, Google Chrome o Microsoft).

No es permetrà la instal·lació de programari dintre de la xarxa de l'Ajuntament ja siguin en servidors o ordinadors. Per tant l'adjudicatari proporcionarà programaris on-line que no precisin d'instal·lació en cap ordinador de l'Ajuntament. S'admetrà que l'adjudicatari porti, un ordinador portàtil amb el programari que fos necessari, sempre i quan el mateix adjudicatari es faci càrrec del seu subministrament, manteniment i connexió a internet fora de la xarxa de l'Ajuntament.

Aquests programaris hauran de ser accessibles els 365 dies de l'any, i les 24 hores del dia.

El sistema ha de permetre l'accés al sistema mitjançant un usuari i una contrasenya, amb perfils d'usuari els quals puguin accedir a certs aspectes del sistema informàtic en funció del seu rol dins del servei.



4 PERSONAL I MÀ D'OBRA DESTINAT AL MANTENIMENT

Totes les exigències d'aquest capítol són mínimes, i estan descrites pensant que són suficients per donar compliment a les obligacions contractuals. Es tracta però, de llistes enunciatives de tal manera que l'omissió d'algun mitjà o recurs no pot ser utilitzada com excusa o argument per l'incompliment de les obligacions contractuals.

4.1 Generalitats

Tot el personal destinat al manteniment i adscrit al contracte (tant per treballs preventius com correctius i inversions), complirà els requisits indicats en el punt 2.2 del present plec.

Es tindrà que complir també totes les condicions establertes en el capítol 2 del present plec (formació, vehicles, centre de treball,...).

Els operaris destinats a manteniment, principalment realitzarà tasques i treballs de manteniment preventiu.

Quan sorgeixi alguna averia o incidència, considerada dins de manteniment correctiu-inversions, els operaris destinats al manteniment també realitzaran tots els treballs necessaris per poder detectar i resoldre l'averia i incidència dins la seva jornada i dedicació horària.

El cost de la mà d'obra del personal destinat al manteniment per realitzar tant els treballs de manteniment preventiu com de manteniment correctiu i inversió es troba inclòs en preu del manteniment, dins les hores i condicions establertes en aquest capítol.

En cas que els treballs de manteniment correctiu i inversió requereixin més mà d'obra que la disponible en el personal destinat al manteniment o que a criteri dels STM es consideri adient que els treballs siguin realitzats per personal diferent al manteniment, aquesta mà d'obra es valorarà a part segons s'indica en el capítol 6 del present plec (materials i manteniment correctiu i inversió).

Tota la mà d'obra, tant del personal destinat al manteniment com del personal addicional per manteniment correctiu-inversions, inclourà transport, combustible, desplaçaments, eines, dietes, petita maquinària i mitjans auxiliars, elaboració de documentació, inspeccions, petit material, material fungible i productes consumibles en general, per executar les tasques de manteniment preventiu i correctiu-inversions de les instal·lacions objecte del contracte, i estan inclosos en el preu del contracte de manteniment.

El cost dels operaris oficial 1^a (titular i adjunt) destinats al manteniment, junt amb la resta de personal adscrit, amb la dedicació establerta, es troben inclosos en el preu del contracte de manteniment, per aquest motiu, qualsevol tasca o treball que realitzin es trobarà inclosa en el preu del contracte sense que es pugui generar cap cost addicional.

En cas que algun operari oficial 1^a (titular i adjunt), dins les hores i dedicació del manteniment establertes, realitzi tasques de manteniment correctiu-inversions segons el capítol 6 del present plec, no es podrà facturar el cost de la seva mà d'obra, i/o tindrà que ser abonada segons el preu hora establert de la oferta corresponent.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

4.2 Personal destinat al manteniment

S'estableix la disposició del següents operaris com a mínim amb una **disponibilitat total i dedicació parcial** al contracte per realitzar el manteniment preventiu i correctiu-inversions:

- 1 OPERARI OFICIAL 1^a TITULAR: **1056h anuals** dividides en jornades de 8 hores diàries.
Aquest operari realitzarà totes les tasques indicades de manteniment preventiu (capítol 5 del plec), així com els treballs de manteniment correctiu-inversions (capítol 6 del plec) que la seva dedicació horària pugui assolir.

S'estableix la disposició del següents operaris com a mínim amb una **disponibilitat total i dedicació parcial** al contracte per realitzar el manteniment preventiu i correctiu-inversions:

- 1 OPERARI OFICIAL 1^a ADJUNT: **872h anuals** dividides en jornades de 8 hores diàries, per ajudar al oficial de 1^a titular en tasques que requereixin dos operaris, així com per suplir quan sigui necessari el oficial 1^a titular
Aquest operari realitzarà totes les tasques indicades de manteniment preventiu (capítol 5 del plec), així com els treballs de manteniment correctiu-inversions (capítol 6 del plec) que la seva dedicació horària pugui assolir.

Les hores anuals indicades per l'oficial de 1^a titular i adjunt, serà considerada com a bossa d'hores anual. En aquest sentit, obligatòriament es tindrà que realitzar i justificar la suma total d'hores de treball indicades anualment. En cas que al final d'any no s'hagin justificat adequadament la suma total d'hores dels operaris oficials 1^a (tant titular com adjunt), es tindrà que abonar a l'Ajuntament l'import corresponent de les hores no justificades.

L'horari de treballs dels operaris serà dins el tram horari normal (de 7 a 20h de dilluns a divendres, no festius) i ha de ser suficient i adient per poder realitzar les tasques de manteniment preventiu, i donar resposta a les incidències que sorgeixin de manteniment correctiu i inversions.

Tant l'operari titular com l'adjunt seran especialitzats en instal·lacions tèrmiques amb una experiència mínima de 5 i 3 anys com a oficial 1^a respectivament en aquestes instal·lacions. No s'admetrà a cap dels operaris addicionals amb una categoria inferior a oficial 1^a.

4.3 Personal adscrit al contracte

S'estableix també la disposició del següent personal adscrit al contracte segons dedicació establerta:

- 1 RESPONSABLE DEL CONTRACTE. 125 hores anuals.
- 1 ADMINISTRATIU. 125 hores anuals.

Aquest personal realitzarà les tasques i treballs que es troben incloses en la totalitat del contracte, ja siguin de manteniment preventiu, correctiu-inversions, o altres, sense que això generi cap cost extra contracte.



5 MANTENIMENT PREVENTIU

Totes les exigències d'aquest capítol són mínimes, i estan descrites pensant que són suficients per donar compliment a les obligacions contractuals. Es tracta però, de llistes enunciatives de tal manera que l'omissió d'algun mitjà o recurs no pot ser utilitzada com excusa o argument per l'incompliment de les obligacions contractuals.

5.1 Objecte del servei

El manteniment preventiu consistirà en el conjunt d'operacions i revisions periòdiques i programades de manteniment preventiu previstes en les normatives, instruccions o recomanacions que els afectin i destinades a assegurar la funcionalitat de les instal·lacions, equips i elements, així com a evitar o detectar les avaries, defectes i poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que es puguin produir alteracions en el seu funcionament i utilització, i totes aquelles que siguin necessàries per assegurar la vida útil i la funcionalitat de les instal·lacions objecte del contracte, donant compliment, tant a les renovacions previstes pels fabricants, com a les especificacions dels reglaments oficials.

L'objecte del manteniment preventiu és aconseguir el bon estat de conservació dels elements que formen part de les instal·lacions objecte de contracte, i garantir el funcionament fiable i correcte de les instal·lacions, per assegurar al màxim la seva disponibilitat permanent i allargar-ne la vida útil.

Tota la mà d'obra (segons hores i dedicació indicades en el capítol 4), inclourà transport, combustible, desplaçaments, eines, dietes, petita maquinària i mitjans auxiliars, elaboració de documentació, inspeccions, petit material, material fungible i productes consumibles en general, per executar les tasques de manteniment preventiu de les instal·lacions objecte del contracte, i estan inclosos en el preu del contracte de manteniment.

En les operacions de manteniment preventiu estarà inclòs tot el material, productes i mà d'obra necessaris per a garantir el correcte funcionament de les instal·lacions. No s'inclouen en aquesta prestació allò indicat a la prestació de manteniment correctiu-inversions.

Els treballs inclosos dins el manteniment preventiu son els inclosos en aquest capítol numero 4:

- Realització i execució del pla (programa) de manteniment de totes les instal·lacions
- Elaboració i actualització de l'inventari i llibre de manteniment de les instal·lacions
- Numeració de tots els elements i equips
- Realització d'instruccions per el bon funcionament
- Verificació i manteniment de les instal·lacions
- Manteniments segons el Reglament Instal·lacions Tèrmiques en Edificis
- Limitació de les temperatures
- Posada en marxa i aturada instal·lacions
- Revisions equips fabricants o servei tècnic oficial
- Ajustos, comprovacions i programacions



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

5.2 Personal destinat al manteniment preventiu

El personal destinat al servei de manteniment preventiu és l'indicat en el capítol 4 (personal i mà d'obra destinat al manteniment) del present plec.

El licitador presentarà un pla de manteniment preventiu on detallarà, per tota la durada del contracte (sense incloure pròrrogues), com distribuirà les diferents tasques de manteniment preventiu, indicant dates, horaris, operaris, treballs a realitzar, etc.. També s'indicaran les diferents tasques, horaris i dedicació que realitzarà la resta de personal dedicat al contracte. Aquest pla de manteniment tindrà que ser aprovat per els STM, podent-se modificar segons necessites del servei a posteriori (amb aprovació dels STM), però sempre assegurant que es realitzaran totes les tasques de manteniment preventiu en els terminis establerts en el present plec.

El responsable del contracte junt amb el Operari Oficial 1^a responsable coordinaran tots aquests treballs de forma diària partint del pla de manteniment preventiu aprovat, adaptant-se a les necessitats del dia a dia i a les instruccions dels STM. En aquest sentit, el responsable del contracte informarà setmanalment als STM dels treballs que han realitzat els operaris durant la ultima setmana. Els STM tindran sempre l'última paraula en les tasques que realitzaran els operaris, de forma que tindran l'obligació de deixar una tasca prevista o que estiguin realitzant, per tal de realitzar-ne una altre que indiqui els STM.

5.3 Materials i mitjans inclosos en el manteniment preventiu

Com s'ha indicat en l'objecte del manteniment preventiu, el cost del transport, combustible, desplaçaments, eines, dietes, petita maquinària i mitjans auxiliars, elaboració de documentació, verificacions, petit material, material fungible i productes consumibles en general, per executar les tasques de manteniment preventiu, estan inclosos en el preu del manteniment.

S'entén com a material fungible i productes consumibles en general, tot aquell necessari per l'execució dels treballs i que sigui impossible usar-lo sense gastar-lo o que la seva vida útil sigui limitada per el seu propi desgast, com per exemple: estopa, cinta, cola, juntes, elèctrodes, draps, etc.

S'entén com a petit material o material auxiliar, tot aquell necessari per l'execució dels treballs i que el seu preu de cost individual sigui baix, com per exemple: cargols, volanderes, abraçadores, cintes, terminals, flexos, juntes, brides, accessoris per tubs o canonades roscats o endollables (ràcords, matxons, tes, reductors, allargadors, marselles,....), suportació, etc.

Per tant, tots els materials i mitjans indicats en el capítol 2 del present plec (Organització i Serveis Generals), junt amb els indicats en aquest punt, es troben inclosos en el preu del contracte de manteniment i en cap cas poden ser facturats a part.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

5.4 Inici contracte. Programa de manteniment

A l'inici del contracte, l'adjudicatari confeccionarà un programa o pla de manteniment preventiu on quedaran reflectides les operacions de manteniment previstes i objecte d'aquest servei, especificant les operacions a realitzar i les dates de quan es realitzaran durant tota la durada del contracte (sense incloure pròrrogues). Aquest pla de manteniment tindrà que ser presentat i aprovat per els STM abans de 3 mesos a comptar des de la data d'adjudicació del contracte.

L'adjudicatari actualitzarà aquest programa o pla de manteniment degut a un canvi normatiu o d'inventari, i sempre que els STM ho requereixin.

L'adjudicatari emetrà informes periòdics en els que indicarà el grau d'avanç del Pla de Manteniment, segons s'acordi amb els STM.

També abans d'aquests 3 mesos, l'adjudicatari resta obligat a realitzar:

- Elaborar i actualitzar totalment l'inventari i llibre de manteniment de totes les instal·lacions
- Numerar amb etiquetes tots els equips i elements inclosos en el contracte, segons el numero d'inventari.
- Elaborar instruccions per el bon funcionament de totes les instal·lacions a nivell d'usuari.
- Verificació de l'estat inicial amb l'informe corresponent de totes les instal·lacions objectes del contracte.

La resta de treballs, mesures, informes, gestions,... indicades en aquest plec, i tenint present la data de signatura del contracte, tindran que ser realitzades com a màxim en les periodicitats indicades en cada cas.

5.5 Elaboració i actualització de l'inventari de les instal·lacions i llibre manteniment

L'adjudicatari tindrà que presentar en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data d'adjudicació, un inventari informatitzat complert, actualitzat i revisat, segons capítol 3 del present plec "informatització i gestió administrativa". També abans de 3 mesos, l'adjudicatari presentarà els llibres de manteniment, plànols i esquemes actualitzats de tot l'inventari en format paper (PDF) als STM.

L'adjudicatari haurà de confeccionar i lliurar els llibres de manteniment, plànols i l'inventari de les instal·lacions, (on hi apareguin grafiats tots els equips i elements), degudament revisats i actualitzats, als STM en format PDF sempre que aquests ho requereixin.

L'adjudicatari proposarà un model de llibre de manteniment per cada instal·lació que haurà de disposar del vist i plau de l'Ajuntament, i s'encarregarà de confeccionar-lo i distribuir-lo. El llibre contindrà manuals i especificacions de les màquines, plànols i esquemes de les instal·lacions, fotografies dels elements codificats, pla i programa de manteniment, registre d'operacions de manteniment i avaries, certificats i altra documentació que considerin les Entitats d'Inspecció i Control. L'Ajuntament aportarà la documentació que disposa, quedant l'adjudicatari obligat a generar i/o aportar la restant documentació.

De cada dependència o equipament caldrà recollir les dades d'ubicació i les d'identificació de les instal·lacions que el componen. Tots els equips i elements de les instal·lacions, disposaran físicament d'una etiqueta o plaqueta metàl·lica per tal de que sigui fàcilment identificable.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

S'adjuntarà una fotografia de tots els equips i elements de l'inventari de les instal·lacions.

L'adjudicatari estarà obligat a mantenir al dia, durant tot el període de vigència del contracte, tant la informació de l'inventari i numeració associada.

L'adjudicatari resta obligat a actualitzar i/o ampliar l'inventari en la plataforma informàtica, en menys de 15 dies de la data de la seva execució, ja sigui per:

- Modificació de les característiques dels elements existents, derivat dels treballs de manteniment preventiu o correctiu.
- La incorporació al inventari de noves instal·lacions.
- La reforma de les instal·lacions existents que comportin la supressió i/o l'addició de elements o equips.

L'adjudicatari anualment presentarà l'inventari actualitzat, amb els seus llibres de manteniment, plànols i esquemes corresponents, en format paper (PDF), als STM.

L'Ajuntament en els casos de reformes i/o noves instal·lacions efectuades per a tercers, facilitarà tota la informació de que disposi amb la finalitat d'agilitzar l'actualització del inventari per part de l'adjudicatari.

L'incompliment d'aquests terminis per a la depuració de l'inventari i la identificació dels elements de les instal·lacions es considerarà falta greu, d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

5.6 Numeració dels equips i elements

Tanmateix durant la elaboració de l'inventari i dins els 3 primers mesos de contracte, l'adjudicatari haurà de numerar i identificar cada equip i element mitjançant la col·locació d'una etiqueta o plaqueta metàl·lica i amb garanties de durabilitat. Aquestes s'hauran de reposar sempre que sigui necessari, ja sigui per despreniment, falta lectura, actualització, etc.

La codificació o numeració de equip i element, seguiran el criteri i codificació que estableixi els STM de l'Ajuntament.

L'adjudicatari proposarà el tipus i format de l'etiqueta o plaqueta metàl·lica identificativa per la numeració dels equips i elements, que haurà de ser aprovada per els STM.

L'adjudicatari resta obligat a numerar i identificar amb aquestes etiquetes o plaquetes metàl·liques, tots equips i elements que es substitueixin, reposin o ampliïn durant la vigència del contracte, ja sigui per la realització de treballs de manteniment preventiu o correctiu o per la incorporació de noves instal·lacions executades per l'adjudicatari o per tercers.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

5.7 Instruccions de bon funcionament

L'empresa adjudicatària, d'acord amb els STM elaborarà unes instruccions de bon funcionament a nivell d'usuari per formar al personal municipal (conserges, etc.) que controli l'ús dels aparells de les dependències, a fi que aquells puguin actuar correctament, resoldre petites incidències i conèixer unes recomanacions bàsiques d'ús i funcionament.

El termini per presentar aquest pla d'instruccions serà de 3 mesos des de la formalització del contracte.

5.8 Verificació i manteniment de les instal·lacions

L'adjudicatari haurà de mantenir totes les instal·lacions, incloses en el contracte, al seu càrrec en correcte estat i assegurant el seu funcionament al llarg de la seva vida útil. Es realitzarà amb la màxima eficiència energètica, garantint la seguretat, durabilitat i protecció del medi ambient i evitant les emissions a la atmosfera, així com complint les exigències establertes en el projecte o memòria tècnica de la instal·lació realitzada.

Les verificacions i manteniments periòdics inclourà tots els equips i elements, així com els seus sistemes de distribució, complint els requeriments mínims establerts en el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis, junt amb l'indicat en el punt 5.9 del present plec.

A l'inici del contracte i dins els 3 primers mesos, l'adjudicatari realitzarà una verificació de l'estat inicial de les instal·lacions objectes del contracte. En aquesta verificació no serà necessari realitzar cap actuació, únicament es tracta d'una primera revisió per veure l'estat general de les instal·lacions i comprovar si presenten deficiències o anomalies importants que tenen que reparar-se amb urgència. L'adjudicatari presentarà l'informe corresponent a aquesta verificació inicial dins els 3 primers del contracte.

Les verificacions i manteniments es programaran repartint-les equipaments/dependències i en 12 mesos. Començaran com a molt tard als 3 mesos de l'inici del contracte. Mensualment s'entregarà un informe amb l'estat de les verificacions dels equipaments/dependències en aquest període.

Aquesta verificació periòdica té com a objectiu principal la comprovació del bon funcionament i la detecció de possibles situacions de risc, per corregir-les immediatament. Els defectes que no portin associada una situació de risc, podrà existir més tolerància entenent que tot i que la voluntat de corregir-los existeix igualment, les condicions pressupostàries poden fer-ho provisionalment inviable.

D'aquesta verificació i manteniment l'adjudicatari presentarà un informe amb la descripció de l'estat de totes les instal·lacions, dades de consignes i horaris, quines anomalies o incompliments de normativa hi ha, quines millores o modificacions es proposen, quines recomanacions en millores, ús i funcionament de les instal·lacions proposen per aconseguir millor eficiència energètica, i una valoració econòmica dels treballs d'adequació.

Totes les actuacions incloses dins l'operació de la verificació i manteniment, es realitzaran al mateix moment de la verificació. En casos justificats que no es pugui realitzar al mateix moment, prèvia autorització dels STM, es podrà programar i realitzar abans de 7 dies naturals. Com s'ha indicat, tots aquests treballs es troben inclosos dins el contracte i no poden ser facturats a part.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

En els casos que l'actuació no es trobi inclosa dins l'operació de la verificació i manteniment, s'inclouran en l'informe a presentar i es valoraran econòmicament com manteniment correctiu per la seva resolució. Els STM decidiran quines actuacions es realitzaran i quines no, segons el seu criteri, gravetat de l'anomalia i disposició de partida pressupostaria.

El resultat de les verificacions i les actuacions realitzades o propostes d'actuació es reportaran a l'Ajuntament tant a nivell de equipament o dependència com a nivell de tipus d'instal·lació, de tal manera que contempli tots els aspectes revisats. A més, tota aquesta informació s'haurà de donar d'alta o actualitzar en la plataforma informàtica.

En general s'hauran d'observar totes aquelles deficiències que malmetin el funcionament, la seguretat i la imatge de les instal·lacions.

La notificació d'anomalies no solucionades al moment s'acompanyaran de fotografies que reflecteixin el defecte i que quedin relacionades amb l'element que el conté.

S'haurà d'actualitzar la base de dades. Així mateix, s'haurà de presentar un informe amb tota la informació de la verificació de forma MENSUALMENT per tal que els STM estiguin assabentats de l'estat de les instal·lacions i puguin verificar periòdicament el % de realització d'una manera fàcil i precisa. En cas de detectar alguna anomalia o deficiència que es consideri greu es notificarà IMMEDIATAMENT als STM per la seva valoració i poder trobar-hi una solució el més ràpid possible.

En cada equipament i dependència es col·locarà una etiqueta autoadhesiva on constarà com a mínim el número d'inventari i la data en què s'ha efectuat la revisió. Aquestes dades hauran de ser introduïdes també al sistema informàtic.

A més de les revisions periòdiques, es realitzarà una verificació extraordinària 15 dies abans de cada inspecció perceptiva per part d'un OC.

L'adjudicatari haurà d'estendre anualment a l'Ajuntament el Certificat de manteniment de totes les instal·lacions tèrmiques en règim de generació de calor o fred, objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que preveu el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis. Aquesta documentació s'haurà de lliurar duran el primer trimestre de cada any.

L'incompliment per la falta de realització correctament d'aquestes comprovacions i/o falta d'entrega de l'informe mensual amb la valoració econòmica de la reparació de les anomalies abans del dia 15 del mes següent o de l'entrega anual del certificat de manteniment abans del primer trimestre, serà considerat com una falta Greu d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.



5.9 Manteniments segons el Reglament Instal·lacions Tèrmiques en Edificis

L'adjudicatari resta obligat efectuar les revisions PERIÒDIQUES a totes les instal·lacions objectes del present plec i amb la periodicitat mínima indicada en la IT.3 "Manteniment i ús" del Reglament Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RITE).

Les instal·lacions tèrmiques s'utilitzaran i mantindran de conformitat amb els procediments que s'estableixen a continuació i d'acord amb la potència tèrmica nominal i les característiques tècniques:

- La instal·lació tèrmica es mantindrà d'acord amb un programa de manteniment preventiu que compleixi el que estableix l'apartat IT.3.3 del RITE
- La instal·lació tèrmica disposarà d'un programa de gestió energètica, que complirà amb l'apartat IT.3.4 del RITE
- La instal·lació tèrmica disposarà d'instruccions de seguretat actualitzades segons l'apartat IT.3.5 RITE
- La instal·lació tèrmica s'utilitzarà d'acord amb les instruccions de maneig i de maniobra, segons l'apartat IT.3.6 del RITE
- La instal·lació tèrmica s'utilitzarà segons un programa de funcionament, segons l'apartat IT.3.7 RITE

IT 3.3 RITE. PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

Les instal·lacions tèrmiques es mantindran d'acord amb les operacions i les periodicitats contingudes en el programa de manteniment preventiu establert al «Manual d'ús i manteniment» quan aquest existeixi. Les periodicitats seran almenys les indicades a la taula 3.1 segons l'ús de l'edifici, el tipus d'aparells i la potència nominal:

Taula 3.1 Operacions de manteniment preventiu i la seva periodicitat

Equips i potències útils nominals (Pn)	Usos	
	Habitatges	Restants usos
Escalfadors d'aigua calenta sanitària de gas $P_n \leq 24,4$ kW	5 anys	2 anys
Escalfadors d'aigua calenta sanitària de gas $24,4$ kW < $P_n \leq 70$ kW	2 anys	Anual
Calderes murals de gas $P_n \leq 70$ kW	2 anys	Anual
Resta instal·lacions calefacció $P_n \geq 70$ kW	Anual	Anual
Aire condicionat $P_n \leq 12$ kW	4 anys	2 anys
Aire condicionat 12 kW < $P_n \leq 70$ kW	2 anys	Anual
Bomba de calor per a aigua calenta sanitària $P_n \leq 12$ kW	4 anys	2 anys
Bomba de calor per a aigua calenta sanitària 12 kW < $P_n \leq 70$ kW	2 anys	Anual
Instal·lacions de potència superior a 70 kW	Mensual	Mensual
Instal·lacions solars tèrmiques $P_n \leq 14$ kW	Anual	Anual
Instal·lacions solars tèrmiques $P_n > 14$ kW	Semestral	Semestral

En instal·lacions de potència útil nominal fins a 70 kW, amb supervisió remota en continu, la periodicitat es pot incrementar fins a 2 anys, sempre que estiguin garantides les condicions de seguretat i eficiència energètica.



En tots els casos es tindran en compte les especificacions dels fabricants dels equips.

Per a instal·lacions de potència útil nominal menor o igual a 70 kW quan no hi hagi "Manual d'ús i manteniment" les instal·lacions es mantindran d'acord amb el criteri professional de l'empresa mantenidora. A títol orientatiu a la Taula 3.2 s'indiquen les operacions de manteniment preventiu, les periodicitats corresponen a les indicades a la taula 3.1, les instal·lacions de biomassa s'adequaran a les operacions i periodicitats de la taula 3.3.

Taula 3.2 Operacions de manteniment preventiu i periodicitat:

- a) Instal·lació de calefacció i aigua calenta sanitària.
1. Revisió d'aparells exclusius per a la producció d'ACS: $P_n \leq 24,4$ kW.
 2. Revisió d'aparells exclusius per a la producció d'ACS: $24,4$ kW < $P_n < 70$ kW.
 3. Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes.
 4. Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneia.
 5. Neteja, si escau, del cremador de la caldera.
 6. Revisió del got d'expansió.
 7. Revisió dels sistemes de tractament d'aigua.
 8. Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera.
 9. Comprovació de nivells d'aigua en circuits.
 10. Comprovació de taratge d'elements de seguretat.
 11. Revisió i neteja de filtres d'aigua.
 12. Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària (neteja de dipòsits, purga, etc.).
 13. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic, especialment a les instal·lacions ubicades a la intempèrie.
 14. Revisió del sistema de control automàtic.
 15. Revisió de l'estat dels captadors solars (neteja, estat de vidres, juntes, absorbidor, carcassa i connexions) i estructura i suports.
 16. Adopció de mesures contra sobreescalfament (tapat, buidatge de captadors, etc.).
 17. Purgat del camp de captació
 18. Verificació de l'estat de la mescla anticongelant (PH, grau de protecció antigelanda, etc.) i actuació del sistema d'ompliment.
 19. Revisió de l'estat del sistema d'intercanvi (neteja, etc.)
 20. En cas de tractar-se d'un escalfador atmosfèric, comprovar que es compleixen els requisits de ventilació exigits a la norma UNE 60670-6:2014.
- b) Instal·lació de climatització.
1. Neteja dels evaporadors. Neteja dels condensadors.
 2. Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.
 3. Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.
 4. Revisió i neteja de filtres d'aire.
 5. Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.
 6. Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.
 7. Revisió d'unitats terminals aigua-aire.
 8. Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.
 9. Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i tornada d'aire.
 10. Revisió d'equips autònoms.



Per a instal·lacions de potència útil nominal major de 70 kW quan no existeixi manual d'ús i manteniment l'empresa mantenidora contractada elaborarà un manual d'ús i manteniment que lliurarà al titular de la instal·lació. Les operacions en els diferents components de les instal·lacions seran per a instal·lacions de potència útil major de 70 kW les indicades a la taula 3.3.

És responsabilitat de l'empresa mantenidora o del director de manteniment, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva, l'actualització i l'adequació permanent a les característiques tècniques de la instal·lació, a més de les obligacions establertes a la normativa que regula la comptabilització de consums individuals en instal·lacions tèrmiques d'edificis.

Taula 3.3 Operacions de manteniment preventiu i periodicitat:

1. Neteja dels evaporadors: t.
2. Neteja dels condensadors: t.
3. Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració: 2 t.
4. Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics: m.
5. Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes: 2 t.
6. Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneia: 2 t.
7. Neteja del cremador de la caldera: m.
8. Revisió del got d'expansió: m.
9. Revisió dels sistemes de tractament d'aigua: m.
10. Comprovació de material refractari: 2 t.
11. Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera: m.
12. Revisió general de calderes de gas: t.
13. Revisió general de calderes de gasoil: t.
14. Comprovació de nivells d'aigua en circuits: m.
15. Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades: t.
16. Comprovació d'estanquitat de vàlvules d'intercepció: 2 t.
17. Comprovació de taratge d'elements de seguretat: m.
18. Revisió i neteja de filtres d'aigua: 2 t.
19. Revisió i neteja de filtres d'aire: m.
20. Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic: t.
21. Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu: m.
22. Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor: 2 t.
23. Revisió d'unitats terminals aigua-aire: 2 t.
24. Revisió d'unitats terminals de distribució daire: 2 t.
25. Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire: t.
26. Revisió d'equips autònoms: 2 t.
27. Revisió de bombes i ventiladors: m.
28. Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària: m.
29. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic, especialment a les instal·lacions ubicades a la intempèrie: t.
30. Revisió del sistema de control automàtic: 2 t.
31. Comprovació de l'estat d'emmagatzematge del biocombustible sòlid: S*.
32. Obertura i tancament del contenidor plegable en instal·lacions de biocombustible sòlid: 2 t.
33. Neteja i retirada de cendres en instal·lacions de biocombustible sòlid: m.
34. Control visual de la caldera de biomassa: S*.
35. Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes i conductes de fums i xemeneies en calderes de biomassa: m.
36. Revisió dels elements de seguretat en instal·lacions de biomassa: m.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

37. Revisió de la xarxa de conductes segons criteri de la norma UNE 100012: t.
38. Revisió de la qualitat ambiental segons criteris de la norma UNE 171330: t.
39. Revisió de l'estat dels captadors solars (neteja, estat de vidres, juntes, absorbidor, carcassa i connexions) i estructura i suports: 2 t i S*
40. Adopció de mesures contra sobreescalfament (tapat, buidatge de captadors, etc.): 2 t
41. Purgat del camp de captació: 2 t
42. Verificació de l'estat de la mescla anticongelant (PH, grau de protecció antigelanda, etc.) i actuació del sistema d'ompliment: t.
43. Revisió de l'estat del sistema d'intercanvi (neteja, etc.): t.

S: Un cop cada setmana.

S*: Aquestes operacions les pot fer el mateix usuari, amb l'assessorament previ del mantenidor.

m: Un cop al mes; la primera a l'inici de la temporada.

t: Un cop per temporada (any).

2 t: Dues vegades per temporada (any); una a l'inici de la mateixa i una altra a la meitat del període d'ús, sempre que hi hagi una diferència mínima de dos mesos entre totes dues.

IT 3.4 RITE. PROGRAMA DE GESTIÓ ENERGÈTICA

IT 3.4.1 Avaluació periòdica del rendiment dels equips generadors de calor

L'empresa mantenidora realitzarà una anàlisi i avaluació periòdica del rendiment dels equips generadors de calor en funció de la seva potència tèrmica nominal instal·lada, mesurant i registrant els valors, d'acord amb les operacions i periodicitats indicades a la taula 3.2. que s'hauran de mantenir dins dels límits de la IT 4.2.1.2 a).

Taula 3.2 Mesures de generadors de calor i la seva periodicitat:

Mesures de generadors de calor	Periodicitat		
	20kW	70 kW	P>1000kW
1. Temperatura o pressió del fluid portador en entrada i sortida del generador de calor	2a	3m	m
2. Temperatura ambient del local o sala de màquines	2a	3m	m
3. Temperatura dels gasos de combustió	2a	3m	m
4. Contingut de CO i CO2 als productes de combustió	2a	3m	m
5. Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids	2a	3m	m
6. Tir a la caixa de fums de la caldera	2a	3m	m

m: una vegada al mes; 3m: cada tres mesos, la primera a l'inici de la temporada; 2a: cada dos anys.

IT 3.4.2 Avaluació periòdica del rendiment dels equips generadors de fred

L'empresa mantenidora realitzarà una anàlisi i avaluació periòdica del rendiment dels equips generadors de fred en funció de la potència tèrmica nominal, mesurant i registrant els valors, d'acord amb les operacions i periodicitats de la taula 3.3.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

Taula 3.3 Mesures de generadors de fred i la seva periodicitat:

Mesures de generadors de fred	Periodicitat	
	70kW < P ≤ 1.000kW	P > 1.000kW
1. Temperatura del fluid exterior a l'entrada i sortida de l'evaporador.	3 m	m
2. Temperatura del fluid exterior a l'entrada i sortida del condensador.	3 m	m
3. Pèrdua de pressió a l'evaporador en plantes refredades per aigua.	3 m	m
4. Pèrdua de pressió al condensador en plantes refredades per aigua.	3 m	m
5. Temperatura i pressió d'evaporació.	3 m	m
6. Temperatura i pressió de condensació.	3 m	m
7. Potència elèctrica absorbida.	3 m	m
8. Potència tèrmica instantània del generador, com a percentatge de la càrrega màxima.	3 m	m
9. EER instantani.	3 m	m
10. Cabal d'aigua a l'evaporador.	3 m	m
11. Cabal d'aigua al condensador.	3 m	m

m: Un cop al mes; la primera a l'inici de la temporada; 3 m: Cada tres mesos; la primera a l'inici de la temporada.

IT 3.4.3 Instal·lacions d'energia renovable.

A les instal·lacions d'energia renovable destinades a donar compliment amb allò establert a la secció HE4 del Codi Tècnic de l'Edificació que disposin dels sistemes de mesurament de l'energia subministrada establerts a la IT 1.2.4.4, es realitzarà un seguiment periòdic del consum de aigua calenta sanitària i de les necessitats energètiques per climatitzar les piscines cobertes i de la contribució renovable, mesurant i registrant els valors. Un cop l'any es farà una verificació del compliment de l'exigència que figura a la secció HE 4 del Codi Tècnic de l'Edificació.

IT 3.4.4 Assessorament energètic

L'empresa mantenidora assessorarà el titular, recomanant millores o modificacions de la instal·lació, així com en el seu ús i funcionament que redundin en una major eficiència energètica, i sobre el reemplaçament de les calderes de combustibles fòssils existents si escau per alternatives com la utilització d'energies renovables i aprofitament d'energies residuals.

A més, en instal·lacions de potència tèrmica nominal superior a 70 kW, l'empresa mantenidora farà un seguiment de l'evolució del consum i de l'energia aportada per la instal·lació tèrmica amb el nivell de desagregació més alt possible per ús (calefacció, refrigeració i aigua) calent sanitària), així com del consum d'aigua en funció dels dispositius de mesura disponibles, per tal de poder detectar possibles desviacions i prendre les mesures correctores oportunes. Aquesta informació es conservarà per un termini de, almenys, cinc anys i haurà de lliurar-se al propietari de l'edifici i incorporar-se al Llibre de l'Edifici.

Aquesta informació disposarà del contingut mínim necessari que permeti a tercers una anàlisi de l'aplicació de sistemes alternatius més sostenibles que siguin viables tècnicament, mediambientalment i econòmicament, en funció del clima i de les característiques específiques de l'edifici i el seu entorn inclosos aquells enumerats a l'apartat 6 de la IT 1.2.3. A més, aquesta informació haurà de lliurar-se al propietari de l'edifici i incorporar-se al Llibre de l'Edifici.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

IT 3.4.5 Informació sobre el consum.

L'evolució del consum d'energia registrada segons l'apartat 2 de la IT 3.4.4 serà posada a disposició dels usuaris i titulars de l'edifici amb una periodicitat anual i inclourà el consum de l'energia registrada en els darrers 5 anys. Aquesta informació estarà disponible en un lloc visible i freqüentat per les persones que utilitzen el recinte, prioritàriament als vestíbuls d'accés. La publicitat d'aquesta informació serà obligatòria als recintes destinats als usos indicats a l'apartat 2 de la I.T. 3.8.1.2, la superfície del qual sigui superior a 1.000 m².

IT 3.5 RITE. INSTRUCCIONS DE SEGURETAT

Les instruccions de seguretat són adequades a les característiques tècniques de la instal·lació concreta i el seu objectiu és reduir a límits acceptables el risc que els usuaris o operaris pateixin danys immediats durant l'ús de la instal·lació.

En el cas d'instal·lacions de potència tèrmica nominal més gran que 70 kW aquestes instruccions han d'estar clarament visibles abans de l'accés i a l'interior de sales de màquines, locals tècnics i juntament amb aparells i equips, amb prioritat absoluta sobre la resta d'instruccions i han de fer referència, entre d'altres, als aspectes següents de la instal·lació: parada dels equips abans d'una intervenció; desconexió del corrent elèctric abans d'intervenir en un equip; col·locació d'avertiments abans d'intervenir en un equip, indicacions de seguretat per a diferents pressions, temperatures, intensitats elèctriques, etc.; tancament de vàlvules abans d'obrir un circuit hidràulic; etc.

Queda prohibit l'accés a l'interior de les sitges de biomassa sòlida a personal no format adequadament en prevenció de riscos laborals per fer treballs en espais confinats i no autoritzat pel titular de la instal·lació i així se senyalitzarà de forma clarament visible als accessos .

S'aplicarà el procediment de treball determinat d'acord amb el resultat de l'avaluació de riscos laborals. Aquest inclourà, com a mínim els aspectes següents: accés a l'interior de la sitja; ventilació requerida; verificació de la qualitat de l'aire (detector CO i analitzador d'O₂) abans i durant les operacions a l'interior; vigilància i control de les operacions que haurà de preveure la presència de recursos preventius a l'exterior; els equips de protecció individual (EPI) requerits i el sistema de comunicació permanent amb l'exterior. Així mateix, s'han d'establir les mesures d'emergència que incloguin els mitjans materials i humans necessaris per al rescat i l'evacuació del personal que faci els treballs a l'interior de les sitges.

IT 3.6 INSTRUCCIONS DE MANEIG I MANIOBRA

Les instruccions de maneig i maniobra, seran adequades a les característiques tècniques de la instal·lació concreta i han de servir per efectuar la posada en marxa i parada de la instal·lació, de forma total o parcial, i per aconseguir qualsevol programa de funcionament i servei previst .

En el cas d'instal·lacions de potència tèrmica nominal més gran que 70 kW aquestes instruccions han d'estar situades en lloc visible de la sala de màquines i locals tècnics i han de fer referència, entre d'altres, als aspectes següents de la instal·lació: seqüència d'arrencada de bombes de circulació; limitació de puntes de potència elèctrica, evitant posar en marxa simultàniament diversos motors a plena càrrega; utilització del sistema de refredament gratuït en règim d'estiu i d'hivern.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

IT 3.7 INSTRUCCIONS DE FUNCIONAMENT

El programa de funcionament serà adequat a les característiques tècniques de la instal·lació concreta per tal de donar el servei demandat amb el mínim consum energètic.

En el cas d'instal·lacions de potència tèrmica nominal més gran que 70 kW comprendrà els aspectes següents:

- a) horari de posada en marxa i parada de la instal·lació;
- b) ordre de posada en marxa i parada dels equips;
- c) programa de modificació del règim de funcionament;
- d) programa de parades intermèdies del conjunt o de part d'equips;
- e) programa i règim especial per als caps de setmana i per a condicions especials d'ús de l'edifici o de condicions exteriors excepcionals.

5.10 Limitació de les temperatures

La Instrucció Tècnica 3.8 del RITE és aplicable a tots els edificis i locals inclosos en aquest punt, tant als nous com als existents, independentment de la reglamentació que sobre instal·lacions tèrmiques dels edificis li hagi estat aplicable per a la seva execució.

Per raons d'estalvi energètic es limitaran les condicions de temperatura a l'interior dels establiments habitables que estiguin condicionats, situats als edificis i locals destinats als usos següents:

- a) Administratiu.
- b) Comercial: botigues, supermercats, grans magatzems, centres comercials i semblants.
- c) Pública concurrència:
 - Culturals: teatres, cinemes, auditoris, centres de congressos, sales d'exposicions i semblants.
 - Establiments d'espectacles públics i activitats recreatives.
 - Restauració: bars, restaurants i cafeteries.
 - Transport de persones: estacions i aeroports.
 - Als efectes de definir els usos anteriors s'utilitzaran les definicions recollides al Codi Tècnic de l'Edificació, document bàsic SI – Seguretat en cas d'incendi. Es considera recinte a l'espai de l'edifici limitat per tancaments, particions o qualsevol altre element separador.

Valors límit de les temperatures de l'aire (IT 3.8.2):

La temperatura de l'aire als recintes habitables condicionats que s'indiquen a la I.T.3.8.1 apartat 2 del RITE es limitarà als valors següents:

- a) La temperatura de l'aire als recintes calefactats no ha de ser superior a 21 °C, quan per això es requereixi consum d'energia convencional per a la generació de calor per part del sistema de calefacció.
- b) La temperatura de l'aire als recintes refrigerats no és inferior a 26 °C, quan per això es requereixi consum d'energia convencional per a la generació de fred per part del sistema de refrigeració.
- c) Les condicions de temperatura anteriors estaran referides al manteniment d'una humitat relativa compresa entre el 30% i el 70%.

Les limitacions anteriors s'aplicaran exclusivament durant l'ús, l'explotació i el manteniment de la instal·lació tèrmica, per raons d'estalvi d'energia, amb independència de les condicions



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

interiors de disseny establertes a la I.T.1.1.4.1.2 o a la reglamentació que li hagi estat aplicable en el moment del disseny de la instal·lació tèrmica.

Quan no calgui aportar energia per a l'escalfament o el refredament de l'aire, els valors es regeixen exclusivament per criteris de confort segons els requisits de la IT 1.1.4.1.2.

Les limitacions de temperatura dels apartats 1 i 2 s'entenen sense perjudici del que estableix l'annex III del Reial decret 486/1997 de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de feina.

No hauran de complir aquestes limitacions de temperatura aquells recintes que justifiquin la necessitat de mantenir condicions ambientals especials o disposin d'una normativa específica que així ho estableixi. En aquest cas hi ha d'haver una separació física entre aquest recinte amb els locals contigus que estiguin obligats a mantenir les condicions indicades a l'apartat 1 i 2 de la I.T.3.8.1.

Informació sobre temperatura i humitat (IT 3.8.3):

La temperatura de l'aire i la humitat relativa registrades a cada moment i les que hauria de tenir, segons l'apartat 1 de la I.T.3.8.2, es visualitzaran mitjançant un dispositiu adequat, situat en un lloc visible i freqüentat per les persones que utilitzen el recinte, prioritàriament als vestíbuls d'accés i amb unes dimensions mínimes de 297 x 420 mm (DIN A3) i una exactitud de mesura de $\pm 0,5$ °C. Aquest dispositiu serà obligatori als recintes destinats als usos indicats a l'apartat 2 de la I.T. 3.8.1 anterior, la superfície del qual sigui superior a 1.000 m².

El nombre d'aquests dispositius serà, com a mínim, d'un cada 1.000 m² de superfície del recinte. En el cas dels edificis i locals d'ús cultural de l'apartat c) es col·locarà un únic dispositiu al vestíbul d'accés.

La resta dels edificis i locals no afectats per l'obligació anterior indicaran mitjançant cartells informatius les condicions de temperatura i humitat límits que s'estableixen a la I.T. 3.8.2.

I.T. 3.8.4 Obertura de portes:

Els edificis i locals amb accés des del carrer disposaran d'un sistema de tancament de portes adequat, el qual podrà consistir en un braç senzill de tancament automàtic de les portes, per tal d'impedir que aquestes romanguin obertes permanentment, amb el consegüent malbaratament energètic per les pèrdues d'energia a l'exterior, quan per això es requereixi consum d'energia convencional per a la generació de calor i fred per part dels sistemes de calefacció i refrigeració.

Inspecció (IT 3.8.5):

Als edificis i locals que s'indiquen a l'apartat 2 de la I.T. 3.8.1, que hagin de subscriure un contracte de manteniment amb una empresa mantenidora autoritzada, d'acord amb l'article 26 apartats b) i c) del RITE, estaran obligats a realitzar una verificació periòdica del compliment del que preveu aquesta instrucció, una vegada durant la temporada d'estiu i una altra durant l'hivern, que l'empresa mantenidora autoritzada de la instal·lació tèrmica documentarà al Registre de les operacions de manteniment de la instal·lació.

La inspecció necessària per comprovar el compliment del que preveu aquesta instrucció correspon a l'òrgan competent de la comunitat autònoma, d'acord amb el que estableix l'article 29 d'aquest reglament.

A efectes d'aquestes verificacions i inspeccions, es considera que un recinte compleix la limitació de temperatura de l'apartat 1 de la I.T.3.8.2 quan la temperatura mitjana del recinte no



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

superi els ± 1 °C, els límits de temperatura que s'indiquen en aquest apartat. El mesurament es realitzarà complint els següents requisits:

- a) S'ha de fer com a mínim un mesurament de la temperatura de l'aire cada 100 m² de superfície.
- b) El mesurament es realitzarà a una alçada d'1,7 m del terra.
- c) Es tracta que el nombre més gran de mesures coincideixi amb la situació dels llocs de treball. En el cas de recintes no permanentment ocupats el mesurament es realitzarà al centre del recinte, si es realitza un únic mesurament.
- d) L'exactitud de l'instrument de mesura serà com a mínim de $\pm 0,5$ °C.

5.11 Posada en marxa i aturada instal·lacions

Dins del manteniment preventiu, també s'inclou les operacions de control i ajust prèvies al inici i final de temporada dels equips de climatització i calefacció, engegada i aturada de les instal·lacions d'acord amb la programació indicada per els STM, aturades en període de vacances, o degudes a intervencions de manteniment o reparacions.

També s'inclou la modificació de la programació segons els requeriments de funcionament amb criteris de racionalització de l'ús i d'eficiència energètica, sempre que hi hagi una canvi meteorològic, o a petició dels STM.

5.12 Revisions equips fabricants o servei tècnic oficial

L'adjudicatari haurà de contractar al fabricant o al servei tècnic oficial del fabricant dels equips i sistemes dels equipament municipals, les revisions, operacions o treballs que ell no pogués executar, sigui per falta de eines o coneixements, com per mantenir la garantia del fabricant.

Aquests treballs del servei tècnic oficial o el fabricant, es consideren inclosos dins el contracte de manteniment preventiu i no podran ser facturats a part.

5.13 Ajustos, comprovacions i programacions

Els ajustos, comprovacions i programacions, son actuacions del adjudicatari, que a petició dels STM, només impliqui mà d'obra del tècnic per realitzar ajustos, comprovacions i programacions en les instal·lacions objecte del contracte.

Entre d'altres, aquests ajustos, comprovacions i programacions, poden ser: fer canvis en la programació d'algun sistema, ajustar paràmetres, comprovar el correcte funcionament en cas d'incidència, explicacions de funcionament, actualitzar software, etc.

Tots els ajustos, comprovacions i programacions estan incloses dins el contracte de manteniment preventiu, sense que es pugui facturar a part.



6 MATERIALS I MANTENIMENT CORRECTIU I INVERSIONS

Totes les exigències d'aquest capítol són mínimes, i estan descrites pensant que són suficients per donar compliment a les obligacions contractuals. Es tracta però, de llistes enunciatives de tal manera que l'omissió d'algun mitjà o recurs no pot ser utilitzada com excusa o argument per l'incompliment de les obligacions contractuals.

6.1 Objecte del servei

Els manteniment correctiu i inversions, comprèn els materials i treballs per la reparació, substitució d'elements malmesos, reposicions, etc... amb l'objectiu de recuperar la seva funcionalitat; així com la renovació o instal·lació de nous elements o equips.

L'objecte d'aquest capítol és contemplar els materials, elements i/o equips a substituir, reparar i/o instal·lar, així com els treballs de manteniment correctiu i inversió que no es trobin inclosos dins la mà d'obra destinada al manteniment.

El cost de la mà d'obra del personal destinat al manteniment per realitzar tant els treballs de manteniment correctiu i inversió es troba inclòs en preu del manteniment, dins les hores i condicions establertes en aquest capítol.

En cas que els treballs de manteniment correctiu i inversió requereixin més mà d'obra que la disponible en el personal destina al manteniment o que a criteris dels STM es consideri adient que els treballs siguin realitzats per personal diferent al manteniment, aquesta mà d'obra es valorarà a part segons base de preus indicats en l'annex 1 aplicant la baixa presentada per l'adjudicatari.

Tota la mà d'obra, tant del personal destinat al manteniment com del personal addicional per manteniment correctiu-inversions, inclourà transport, combustible, desplaçaments, eines, dietes, petita maquinària i mitjans auxiliars, elaboració de documentació, inspeccions, petit material, material fungible i productes consumibles en general, per executar les tasques de manteniment preventiu i correctiu-inversions de les instal·lacions objecte del contracte, i estan inclosos en el preu del contracte de manteniment.

Atenent el caràcter contractual del manteniment correctiu-inversions, l'adjudicatari resta obligat, durant tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga, d'elaborar les ofertes corresponents i d'executar tots els treballs correctius i d'inversions que els STM sol·licitin i aprovin.

L'Ajuntament, segons el seu criteri, elegirà com aplicar els diners disponibles en les partides del manteniment correctiu-inversions, aprovant les ofertes que cregui més convenientes, en el període més adequat, per tal d'aconseguir un millor servei i funcionament de les instal·lacions. En aquest sentit, l'Ajuntament pot decidir, per necessitats del servei, ampliar aquestes partides, de forma justificada realitzant una modificació del contracte; o no emprar la totalitat dels diners disponibles en aquestes partides, sense que l'adjudicatari rebi cap contraprestació per aquest fet.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

L'Ajuntament dintre de les seves limitacions procurarà que l'encàrrec d'aquests treballs de manteniment correctiu i inversions es faci sempre a l'empresa mantenidora (l'adjudicatari), per tal de no diluir la responsabilitat que té l'adjudicatari com a mantenidor de les instal·lacions. No obstant, l'Ajuntament es reserva el dret de sol·licitar pressupostos a altres empreses, i si s'escau adjudicar treballs de manteniment correctiu i inversions a altres industrials aliens al adjudicatari, sense que aquest rebí cap contraprestació per no realitzar els treballs.

6.2 Personal destinat al manteniment correctiu i inversions

El personal destinat al servei de manteniment correctiu és l'indicat en el capítol 4 (personal i mà d'obra destinada al manteniment) del present plec.

L'adjudicatari disposarà a més a més, d'operaris de manteniment addicionals per realitzar les tasques i treballs que el personal de manteniment indicat en el capítol 4 del present plec no pugui assumir o a criteri dels STM es cregui convenient realitzar per personal diferent.

El preu hora d'aquests operaris addicional per manteniment correctiu i inversió serà determinat segons base de preus indicats en l'annex 1 aplicant la baixa presentada per l'adjudicatari.

En aquest sentit, l'adjudicatari complirà l'indicat en el punt 2.2 (disposició del personal) del present plec:

- OPERARIS OFICIAL 1^a ADDICIONALS PER MANTENIMENT CORRECTIU-INVERSIONS: El número adequat d'oficials de primera especialitzats en instal·lacions tèrmiques en edificis, necessaris per a portar a terme treballs i tasques de manteniment correctiu-inversions, de forma puntual segons necessitats del servei.

L'horari de treballs dels operaris addicionals serà dins el tram horari normal (de 7 a 20h de dilluns a divendres, no festius) i ha de ser suficient i adient per poder realitzar les tasques de manteniment correctiu i inversions que siguin necessàries.

Només es podran realitzar treballs fora del tram horari normal (de 20h a 7h, caps de setmana i festius) en casos molt excepcionals i sempre previ autorització expressa per part dels STM.

Tots els operaris addicionals per manteniment correctiu-inversions seran especialitzats en instal·lacions tèrmiques amb una experiència mínima de 3 anys com a oficial 1^a en aquestes instal·lacions. No s'admetrà a cap dels operaris addicionals amb una categoria inferior a oficial 1^a.

En cas d'utilitzar mà d'obra de manteniment inclosa en el capítol 4 del present plec (personal destinat al manteniment), no es podrà facturar a part el cost d'aquesta mà d'obra, atenent que ja es troba inclosa dins el preu del contracte de manteniment.

En cas d'utilitzar mà d'obra addicional a la mà d'obra inclosa en el capítol 4 del present plec (personal destinat al manteniment), aquest preu hora es facturarà a part, segons base de preus indicats en l'annex 1 aplicant la baixa presentada per l'adjudicatari.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

6.3 Materials i mitjans inclosos en el manteniment correctiu

Com s'ha indicat en l'objecte del manteniment correctiu, el cost del transport, combustible, desplaçaments, eines, dietes, petita maquinària i mitjans auxiliars, elaboració de documentació, verificacions, petit material, material fungible i productes consumibles en general, per executar les tasques de manteniment correctiu, estan inclosos en el preu del manteniment.

S'entén com a material fungible i productes consumibles en general, tot aquell necessari per l'execució dels treballs i que sigui impossible usar-lo sense gastar-lo o que la seva vida útil sigui limitada per el seu propi desgast, com per exemple: estopa, cinta, cola, juntes, elèctrodes, draps, etc.

S'entén com a petit material o material auxiliar, tot aquell necessari per l'execució dels treballs i que el seu preu de cost individual sigui baix, com per exemple: cargols, volanderes, abraçadores, cintes, terminals, flexos, juntes, brides, accessoris per tubs o canonades roscats o endollables (ràcords, matxons, tes, reductors, allargadors, marseles,....), suportació, etc.

Per tant, tots els materials i mitjans indicats en el capítol 2 del present plec (Organització i Serveis Generals), junt amb els indicats en aquest punt, es troben inclosos en el preu del contracte de manteniment i en cap cas poden ser facturats a part.

6.4 Generalitats i operativa manteniment correctiu-inversions

L'adjudicatari del servei haurà de dotar el manteniment correctiu-inversions dels mitjans tècnics i humans necessaris per dur-lo a terme en els terminis i condicions establerts en el present plec. El personal necessari emprat, tindrà la qualificació requerida per realitzar els treballs i els mitjans necessaris per executar-los i seran els indicats en el manteniment o addicionals en cas necessari.

L'adjudicatari resta obligat a la realització dels pressuposts que siguin necessaris a criteri dels STM. L'empresa adjudicatària l'haurà de lliurar el pressupost en el termini màxim d'una setmana des de la data de la seva sol·licitud per part dels STM. En cas d'actuacions complexes, i de forma excepcional, es podrà consensuar un termini més ampli amb els STM, però en cap cas podrà sobrepassar el termini de 20 dies naturals en presentar l'oferta.

L'adjudicatari tindrà que realitzar les mesures, comprovacions i treballs necessaris per tal de poder elaborar els pressuposts de la forma més acotada possible per tal de que a posteriori no sorgeixin partides imprevistes ni partides sobredimensionades o sobrevalorades. En aquest sentit, l'adjudicatari no podrà negar-se a realitzar cap oferta o pressupost, ni rebrà cap compensació econòmica per la realització d'una oferta o pressupost.

Un cop aprovada una oferta manteniment correctiu-inversions per els STM, l'adjudicatari realitzarà la seva execució en la major brevetat possible, i en el cas que no pugui ser executada en menys de 3 dies, l'adjudicatari enviarà abans d'aquests 3 dies, la programació d'aquest treballs relacionats amb oferta, preveient i justificant els terminis d'entrega dels materials i treballs, els quals seran vinculants, poden aplicar sancions per incompliments o manca de justificació dels terminis pactats.

La reposició, substitució o instal·lació de nous elements o materials es realitzarà, en principi, de les mateixes característiques i qualitats que els primitius, però els STM podran sempre elegir les marques, models i característiques de tots aquests materials i elements, segons el seu



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

criteri, restant l'adjudicatari obligat a realitzar les ofertes i treballs amb aquestes marques o models sol·licitats per els STM.

Tots els materials i elements podran ser comprovats pels STM, qui podrà rebutjar-los si no compleixin les mateixes característiques, marques o models sol·licitats.

Com a normal general, abans de procedir a l'execució de qualsevol feina de manteniment correctiu-inversions, l'adjudicatari haurà de comptar amb l'aprovació per part dels STM del corresponent pressupost elaborat a partir dels preus unitaris indicats en l'annex 1 o preus acordats per les noves partides o materials.

En els casos de treballs de manteniment correctiu que es puguin solucionar al mateix moment de la seva detecció i que el seu import s'estimi que sigui inferior a 500€, es podrà realitzar el treball sense aprovació prèvia del pressupost.

En casos justificats o d'urgència, els STM podran donar ordre d'execució immediata dels treballs de reparació sense oferta prèvia.

Un cop realitzat qualsevol treball de manteniment correctiu (encara que sigui sense oferta o necessitat d'aprovació prèvia), l'adjudicatari, sempre ha de presentar la valoració econòmica dels treballs (elaborats a partir dels preus unitaris indicats en l'annex 1 o preus acordats per les noves partides o materials), per la seva aprovació abans de poder ser facturats.

En cap cas es podrà realitzar treballs de manteniment d'inversió sense aprovació prèvia del pressupost.

L'abonament dels treballs de manteniment correctiu-inversions es farà mitjançant una factura que s'emetrà una vegada s'hagin finalitzat els treballs i es disposi de la conformitat per part dels STM. Per obtenir la conformitat per part dels STM, l'adjudicatari presentarà tota la documentació justificativa dels treballs realitzats i els STM realitzaran junt amb l'adjudicatari les comprovacions i mesures que es creguin oportú.

Sense aquesta conformitat per part dels STM les factures no podran ser aprovades.

En cas que l'adjudicatari subcontractes algun treball, tindrà que presentar tota la documentació requerida per els STM per tal de poder donar el vist i plau al subcontractista abans d'executar qualsevol feina.

L'incompliment de qualsevol dels punts indicats anteriorment (realització d'oferta dins els terminis establerts, valoració o instal·lació de material no aprovat per els STM, falta de concreció en els pressupostos, etc..), serà considerat cada cop que s'origini com una falta Greu d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En cas de que l'adjudicatari bloquegi la realització d'un pressupost o d'un treball aprovat, per el motiu que sigui, serà considerada cada cop que s'origini com una falta Molt Greu d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

6.5 Preus mà d'obra i materials manteniment correctiu i inversions

Per la elaboració de les ofertes i facturació del manteniment correctiu i inversions, es prendran com a base els preus unitaris de mà d'obra i materials indicats en l'annex 1 del present plec, aplicant les baixes sobre els mateixos d'acord amb l'oferta presentada pel licitador.

Aquests preus indicats de mà d'obra i materials en l'annex 1, junt amb els descomptes oferts per el licitador, seran vigents durant tota la durada del contracte, inclosa pròrroga, i no podran ser modificats sota cap concepte.

L'annex 1 s'ha dividit en 2 apartats, i el licitador en la seva oferta presentarà el descompte que consideri adient de forma independent a cada una d'aquests apartats:

- Mà d'obra
- Materials

En totes les partides, tant de mà d'obra addicional com de materials per el manteniment correctiu i inversió, es troba inclosa en el preu el transport, combustible, desplaçaments, eines, dietes, petita maquinària i mitjans auxiliars, petit material, material fungible i productes consumibles en general.

Tots els materials i mitjans indicats en el capítol 2 del present plec (Organització i Serveis Generals), junt amb els indicats en aquest punt, també es troben inclosos en el preu de les partides i en cap cas poden ser facturats a part.

Un cop aprovada una oferta per part del STM, no es podrà modificar cap preu de partida ni material d'aquesta oferta, sota cap concepte.

NOVES PARTIDES O MATERIALS

En cas que fossin necessàries noves partides o materials diferents als indicats en l'annex 1, es procedirà a determinar i justificar els preus de referencia a aplicar, prèvia acceptació per ambdues parts. Un cop acordat i aprovat un preu d'una nova partida o material, aquests serà vigent durant tota la durada del contracte, inclosa la pròrroga, i només podrà ser modificat en cas d'actualització de la tarifa del fabricant i previ justificació documentada per part de l'adjudicatari (mai es podrà actualitzar un preu d'un material o partida d'una oferta aprovada per els STM).

Per determinar el preu d'un material nou, no indicat en l'annex 1 de preus, serà indispensable que l'adjudicatari justifiqui documentalment i desglossi els preus en cas necessari, segons les tarifes de preu de venda al públic dels diferents fabricants o comercialitzadors publicats, o en el seu defecte els preus de referencia de bases de dades de reconegut prestigi a elecció dels STM. En aquestes noves partides també s'aplicarà la mateixa baixa d'acord amb l'oferta presentada pel licitador.

Per les noves partides i treballs, no incloses en l'annex 1 de preus, que tinguin que incorporar mà d'obra, s'aplicarà el preu hora determinat en el present plec (annex 1 mà d'obra) junt amb la baixa d'acord amb l'oferta presentada per el licitador.

En aquest preu hora també es troba inclòs, a part de la mà d'obra, totes les despeses del personal adscrit, vehicles, transport, combustible, desplaçaments, eines, dietes, petita maquinària, mitjans auxiliars, petit material, etc. Tots els materials i mitjans indicats en el capítol 2 del present plec (Organització i Serveis Generals), junt amb els indicats en aquest punt, també es troben inclosos en aquest preu i en cap cas poden ser facturats a part.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

Totes les noves partides aniran relacionades amb aquest preu hora determinat pel plec i la baixa presentada per el licitador en la seva oferta; i no podran ser modificades sota cap concepte durant tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

6.6 Manteniment correctiu i reparació d'averies

El manteniment correctiu consisteix en la realització dels treballs no programats (que no estiguin inclosos en el manteniment preventiu) i té per objecte la reparació, arranjamant o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquesta proposta de manteniment, quan es produeixi una incidència o una avaria que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte i/o segur.

Dins el manteniment correctiu, també es troben les reposicions provocades per actes vandàlics, fets malintencionats, accidents, deteriorament o similars.

L'adjudicatari queda compromès a prestar el servei de manteniment correctiu amb una disponibilitat de 24 hores al dia durant els 365 dies de l'any, i per a tal fi haurà de disposar del personal de guàrdia i dels mitjans de localització i comunicació necessaris com s'ha indicat en el capítol 2 del present plec. Recordar que tant la disponibilitat permanent del servei de guàrdia, com els treballs que realitzi l'equip en servei de guàrdia, es troben incloses dins el manteniment i no es facturarà com a manteniment correctiu.

L'adjudicatari remetrà setmanalment un comunicat de manteniment correctiu, indicant les causes de les mateixes, quina actuació s'ha dut a terme i la data de reparació final, així com la data de reparació prevista per aquelles que no han pogut ser reparades totalment encara.

TEMPS DE RESPOSTA

El temps de resposta davant qualsevol incidència durant els 365 dies de l'any, les 24 hores del dia, serà inferior a 40 minuts. Es considera temps de resposta a contar a partir de la rebuda del avís i fins la identificació del problema per personal qualificat en la zona dels fets.

TEMPS DE RESOLUCIÓ D'AVERIES

De forma general el temps de resolució d'averies serà com a màxim de 24 hores (sense contar caps de setmana i/o festius), i en situacions d'urgència el temps de resposta serà com a màxim de 2 hores (les 24 hores del dia durant els 365 dies de l'any).

Es consideren situacions d'urgència les actuacions relacionades amb:

- Fuites d'aigua, fluid refrigerant/calorífic, i/o gas i fallides greus a les instal·lacions.
- Avaries que impliquen un no funcionament, un funcionament parcial o un funcionament inferior de la instal·lacions o dels equips imprescindibles.
- Alteració en la seguretat de l'edifici.
- Alteració en la seguretat de les persones.
- Reparacions obligades i urgents per robatoris, accidents o altres imprevistos.
- Totes les que siguin necessàries per restablir la normalitat en el funcionament de equips imprescindibles.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

En general, les avaries o incidències del manteniment correctiu hauran de ser reparades en menys de 24 hores. Per aquest motiu, s'ha de disposar de materials i mitjans necessaris per complir aquest termini. En cas d'averies o incidències que segons la seva envergadura o materials molt concrets que no estiguin en estoc els proveïdors, es podran allargar el termini de reparació de forma justificada.

En qualsevol cas, l'adjudicatari s'haurà de personar, en el temps de resposta corresponent, al lloc de la incidència i donar assistència immediata per a resoldre-la, bé sigui amb una solució provisional o definitiva, i comunicar als STM l'actuació realitzada, amb detall dels treballs realitzats i els materials utilitzats. Així mateix informarà als STM de les possibles solucions definitives que pugui requerir la resolució definitiva de l'averia.

L'incompliment dels temps indicats anteriorment, sense justificació adequada, serà considerat cada cop que s'origini com una falta Greu d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6.7 Inversions

Les inversions o també anomenades millores de les instal·lacions, son aquells treballs en que s'adquireix un o varis materials i/o elements nous per tal de millorar o incrementar de forma significativa les instal·lacions.

Es considerarà inversió o millora de la instal·lació algun dels següents casos i sempre que el treball impliqui una millora significativa:

- Quan la reparació de l'averia, es consideri econòmicament inviable i que la seva substitució sigui més econòmica que la seva reparació.
- Quan els recanvis per la reparació de l'averia siguin obsolets i no es puguin aconseguir per cap mitjà i sigui necessari la substitució completa del material.
- Quan per antiguitat o motius tècnics, els STM considerin més adient la seva substitució.
- Quan per millorar o remodelar la instal·lació, els STM considerin oportú la seva substitució.
- Quan es tingui que dotar un nou espai amb una instal·lació objecte del present plec i aquest no es lícit amb un expedient de contractació independent.

Les inversions, tindran la mateixa consideració i operativa que el manteniment correctiu definit en aquest plec, amb la diferencia que son partides econòmiques diferents, i que per la seva execució sempre serà necessari un pressupost previ.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

7 SEGURETAT I SALUT. Prevenció de riscos laborals

L'empresa adjudicatària queda obligada a complir els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquelles altres disposicions normatives o reglamentàries que, en aquesta matèria, siguin d'aplicació.

A fi de garantir el deure de coordinació preventiva que imposa el Real Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, l'Ajuntament de Sitges lliurarà a l'empresa adjudicatària, les normes de prevenció de riscos laborals generals i les instruccions d'actuació en cas d'emergència, i l'empresa adjudicatària les posarà en coneixement dels seus treballadors que realitzin les tasques a les diferents instal·lacions, i haurà de vetllar pel seu compliment.

En qualsevol cas, l'empresa licitadora haurà de lliurar, amb caràcter obligatori, els documents o informació següents:

- Copia de la pòlissa de Responsabilitat Civil de l'empresa, amb justificació de la seva vigència.
- Concert amb la mútua d'accidents, amb justificació de la seva vigència.
- Modalitat preventiva de què disposa i referència de la mateixa.
- Justificació de que el personal treballador disposa de la formació necessària per a la realització dels treballs que són objecte de contractació.
- Justificació de que l'empresa disposa de l'avaluació de riscos i, en el seu cas, de procediments i protocols per aquests tipus de treball.
- Justificació de que té concertada la "vigilància de la salut".

L'empresa adjudicatària, en funció de cada àmbit concret de treball, establirà les mesures i procediments específics que resultin necessaris en cada cas, de manera que els treballs corresponents es realitzin en condicions de seguretat i salut, adoptant els mitjans de prevenció corresponents i informant al personal treballador.

L'empresa adjudicatària farà el subministrament dels equips de protecció individual que fossin necessaris per la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut.

L'empresa adjudicatària aportarà els equips de protecció col·lectiva i els mitjans auxiliars que resultin necessaris per la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut, mentre no hi hagi pacte exprés en altre sentit.

L'Ajuntament disposarà els mitjans que li pertocin, a sol·licitud de l'empresa, per facilitar la implantació de les mesures de prevenció que resultin necessàries.

Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials, estiguin afectats de reglamentació específica, siguin extraordinaris, en alçada, en espais confinats o que puguin suposar un risc addicional, seran objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats en condicions de seguretat i salut. Caldrà la presència del "recurs preventiu" quan sigui reglamentàriament exigible.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

La utilització o manipulació de productes químics serà objecte de protocol específic. Els productes a utilitzar estaran autoritzats i la seva perillositat serà la menor possible per l'ús previst; caldrà aportar les fitxes de seguretat corresponents als productes utilitzats i, en el cas de plans de neteja, es farà referència concreta a les mesures de prevenció a adoptar.

Abans de la realització de treballs que per la seva naturalesa puguin suposar un perill o general molèsties als ocupants o usuaris/àries dels edificis, establiments municipals o espais públics, caldrà comunicar-ho prèviament als òrgans pertinents de l'Ajuntament amb indicació de les mesures de prevenció a prendre. Aquets treballs s'hauran de fer conforme als protocols que siguin d'aplicació.

L'empresa tindrà a disposició de l'Ajuntament els documents acreditatius del compliment de les seves obligacions socials i en matèria de prevenció de riscos laborals.

A efectes de coordinació, es considera preferent la designació d'alguna persona encarregada de la coordinació d'activitats preventives, sense perjudici d'altres mitjans de coordinació establerts al RD 171/2004 que es determinin.

L'empresa adjudicatària tindrà en compte aquestes disposicions legals mínimes, així com totes aquelles altres que es considerin d'aplicació per possibles modificacions o aquelles que es vagin aprovant durant tota la vigència del contracte.

8 GESTIÓ DE RESIDUS

L'Empresa Adjudicatària gestionarà de forma selectiva tots els materials i residus dels treballs de manteniment preventiu i correctiu-inversions realitzats, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport, disposició i tractament amb un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent, considerada inclosa totes aquestes operacions en el preu del contracte, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Només en els casos que els STM ho sol·licitin específicament, l'adjudicatari dipositarà els residus que se l'indiquin a una de les instal·lacions municipals, per tal de que l'Ajuntament reaprofiti o tracti aquests residus.

9 RESPONSABILITATS

L'Empresa Adjudicatària, haurà de tenir una assegurança de responsabilitat civil per fer front als possibles danys o perjudicis fruit o conseqüència de les seves accions i/o omissions.

Aquesta assegurança, no limita quantitativament a l'empresa adjudicatària, tan sols ha de suposar una garantia per els perjudicats.

L'empresa adjudicatària, té la responsabilitat d'executar correctament totes les feines que se li encomanin, tant de manteniment preventiu com el correctiu-inversions, així com totes les millores en les instal·lacions que se li demanin.

L'empresa adjudicatària té la obligació d'informar de la situació de tots els sistemes de protecció, així com de proposar nous sistemes que puguin evitar avaries.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

10 FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE I TRANSICIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari, tres mesos abans de finalitzar el servei, facilitarà als STM de l'Ajuntament tota la informació necessària referent a les instal·lacions objectes del present plec, perquè en el cas que es faci l'adjudicació a una empresa diferent, aquesta pugui continuar la prestació del servei.

Els STM de l'Ajuntament podran demanar en qualsevol moment, tota la informació i documentació que creguin oportú (plànols, arxius informàtics, esquemes, històrics, etc.) per poder realitzar la transició del servei a un nou adjudicatari.

La informació aportada per l'adjudicatari serà actualitzada en el moment de la seva entrega.

En cas que l'adjudicatari tingues serveis externs contractats a altres empreses que es tinguin que mantenir en marxa per el correcte funcionament de la instal·lació (com per exemple: línies telefonia, software, servidors, etc.); l'adjudicatari resta obligat a oferir la continuat del servei extern al nou adjudicatari.

En cap cas es podran donar de baixa els serveis externs necessaris per el correcte funcionament de la instal·lació, sense que el nou adjudicatari accepti aquest servei extern o en contracti un de nou.

Un cop finalitzat el contracte objecte dels presents plec, s'estableix un període de transició de sis mesos, durant el qual l'adjudicatari sortint estarà a disposició dels STM de l'Ajuntament i del nou adjudicatari per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

En qualsevol cas, el funcionament de les instal·lacions no es veuran compromeses en cap moment durant la migració i transició del servei.

11 OMISSIONS

Les omissions del Plec de Prescripcions Tècniques o les descripcions dels treballs que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, no eximeixen a l'adjudicatari de la seva execució, que s'haurà de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte d'aquest contracte, com si haguessin estat efectivament descrits en el present plec.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

ANNEX 1. PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA I MATERIALS PER LES TASQUES DE MANTENIMENT CORRECTIU I INVERSIONS

En aquest annex es recullen el preu hora dels operis i part dels materials més usuals, en el manteniment correctiu-inversions de les instal·lacions objectes del present plec, valorades segons uns preus unitaris de referència.

En cas que fossin necessàries noves partides o materials diferents a les indicades en aquest annex, es procedirà a determinar i justificar els preus de referència a aplicar, segons el punt 6.3 del present plec "Preus de partides i materials manteniment correctiu i inversions".

Tots els imports de treballs indicats en aquestes partides o noves que fossin necessàries, inclouen materials, mà d'obra i tots els mitjans necessaris. Tant en els preus dels treballs com dels materials, també es troba inclòs el benefici industrial i les despeses generals; únicament caldrà afegir l'impost de l'IVA.

Aquest annex es troba dividit en 2 apartats, i el licitador en la seva oferta presentarà el descompte que consideri adient de forma independent a cada una d'aquests apartats:

- Mà d'obra
- Materials

MA D'OBRA				
TIPUS	Numero	Descripció	Ut	Preu Unitari de Referència
El preu de la mà d'obra, inclou dietes, furgoneta, combustible, equips, eines, vestuari, epis i maquinaria. Les hores es contabilitzen com horari efectiu de treball sense incloure horaris de desplaçaments i dietes.				
MÀ D'OBRA				
OF1	1	Preu hora efectiva de treball d'operari oficial 1. Horari normal de treball entre les 7 a 20h de dilluns a divendres no festius	hora	32,61 €
OF1	1	Preu hora efectiva de treball d'operari oficial 1. Horari fora del normal de treball entre 20h i 7h (nocturn), caps de setmana i festius.	hora	39,48 €

MATERIALS				
TIPUS	Numero	Descripció	Ut	Preu Unitari de Referència
No es podran modificar els preus dels materials indicats encara que hi hagi increment de preu de fabricants. Tot el petit material i accessoris es troben inclosos en el preu				
EQUIPS CLIMATITZACIÓ				
EQU	1	Subministrament de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, tipus Split, d'una potencia de fins a 3,5Kw en fred, marca Mitsubishi Electric model MSZ-HR35VF o equivalent. S'inclou tot el material necessari per la seva instal·lació fins a 15m de canonada frigorífica.	1 ut	1.061,00
EQU	2	Subministrament de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, tipus Split, d'una potencia de fins a 5Kw en fred, marca Mitsubishi Electric model MSZ-HR50VF o equivalent. S'inclou tot el material necessari per la seva instal·lació fins a 15m de canonada frigorífica.	1 ut	1.814,00
EQU	3	Subministrament de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, tipus Split, d'una potencia de fins a 7Kw en fred, marca Mitsubishi Electric model MSZ-HR71VF o equivalent. S'inclou tot el material necessari per la seva instal·lació fins a 15m de canonada frigorífica.	1 ut	2.608,00
EQU	4	Subministrament de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, tipus cassette, d'una potencia de fins a 3,5Kw en fred, marca Mitsubishi Electric model MSPLZ-35VEA2 o equivalent. S'inclou tot el material necessari per la seva instal·lació fins a 15m de canonada frigorífica.	1 ut	2.225,00
EQU	5	Subministrament de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, tipus cassette, d'una potencia de fins a 5Kw en fred, marca Mitsubishi Electric model MSPLZ-50VEA2 o equivalent. S'inclou tot el material necessari per la seva instal·lació fins a 15m de canonada frigorífica.	1 ut	2.921,00
EQU	6	Subministrament de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, tipus cassette, d'una potencia de fins a 7Kw en fred, marca Mitsubishi Electric model MSPLZ-71VEA2 o equivalent. S'inclou tot el material necessari per la seva instal·lació fins a 15m de canonada frigorífica.	1 ut	3.510,00
EQU	7	Subministrament de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, tipus cassette, d'una potencia de fins a 10Kw en fred, marca Mitsubishi Electric model MSPLZ-100VEA2 o equivalent. S'inclou tot el material necessari per la seva instal·lació fins a 15m de canonada frigorífica..	1 ut	4.598,00
EQU	8	Subministrament i instal·lació de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb unitat interior per conductes, d'una potencia de fins a 3,5Kw en fred, marca Mitsubishi Electric model MSPEZ-35VJA2 o equivalent. S'inclou tot el material i mà d'obra necessari per la seva instal·lació fins a 15m de canonada frigorífica.	1 ut	2.236,00
EQU	9	Subministrament de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb unitat interior per conductes, d'una potencia de fins a 5Kw en fred, marca Mitsubishi Electric model MSPEZ-50VJA2 o equivalent. S'inclou tot el material necessari per la seva instal·lació fins a 15m de canonada frigorífica.	1 ut	3.030,00
EQU	10	Subministrament de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb unitat interior per conductes, d'una potencia de fins a 7Kw en fred, marca Mitsubishi Electric model MSPEZ-71VJA2 o equivalent. S'inclou tot el material necessari per la seva instal·lació fins a 15m de canonada frigorífica.	1 ut	3.571,00
EQU	11	Subministrament de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb unitat interior per conductes, d'una potencia de fins a 14Kw en fred, marca Mitsubishi Electric model MSPEZ-140VJA2 o equivalent. S'inclou tot el material necessari per la seva instal·lació fins a 15m de canonada frigorífica.	1 ut	6.922,00
EQU	12	Subministrament de Caldera mitxa mural de condensació a gas, amb una potencia fins a 25Kw termics, marca Viessmann model VITODENS 100-W o equivalent. S'inclou tot el material necessari per la seva instal·lació, inclosa sortida de fums fins a 3m.	1 ut	2.000,00
EQU	13	Subministrament de Caldera mitxa mural de condensació a gas, amb una potencia fins a 35Kw termics, marca Viessmann model VITODENS 100-W o equivalent. S'inclou tot el material necessari per la seva instal·lació, inclosa sortida de fums fins a 3m.	1 ut	2.500,00
EQU	14	Subministrament de Caldera mitxa mural de condensació a gas, amb una potencia fins a 69Kw termics, marca Viessmann model VITODENS 200-W amb controlador VITOTRONIC 100 o equivalent. S'inclou tot el material necessari per la seva instal·lació, inclosa sortida de fums fins a 3m.	1 ut	4.900,00

MATERIALS				
TIPUS	Numero	Descripció	Ut	Preu Unitari de Referència
No es podran modificar els preus dels materials indicats encara que hi hagi increment de preu de fabricants. Tot el petit material i accessoris es troben inclosos en el preu				
EQU	15	Subministrament de Caldera mitxa mural de condensació a gas, amb una potencia fins a 69Kw termics, marca Viessmann model VITODENS 200-W amb controlador VITOTRONIC 200 o equivalent. S'inclou tot el material necessari per la seva instal·lació, inclosa sortida de fums fins a 3m.	1 ut	5.300,00
CLIMATITZACIÓ				
CLIM	1	Gas R32 (taxa no inclosa)	1 Kg	43,08
CLIM	2	Gas R410A (taxa no inclosa)	1 Kg	115,70
CLIM	3	Gas R407C (taxa no inclosa)	1 Kg	110,77
CLIM	4	Gas per prova estanqueïtat amb carrega NITROGEN per equips fins 6000 frigories	1 ut	34,40
CLIM	5	Gas per prova estanqueïtat amb carrega NITROGEN per equips fins 12000 frigories	1 ut	61,05
CLIM	6	Gas per prova estanqueïtat amb carrega NITROGEN per equips fins 25000 frigories	1 ut	88,88
CLIM	7	Gas per prova estanqueïtat amb carrega NITROGEN per equips de més de 25000 frigories	1 ut	116,84
CLIM	8	Ampolla de neutralitzador d'acid. Acid away	1 ut	48,00
CLIM	9	Filtre deshidratador 1/2, 3/8 o 5/8	1 ut	28,00
CLIM	10	Bomba condensants vista i decorativa tipus flowita o similar	1 ut	70,40
CLIM	11	Joc 4 silent blocks	1 ut	7,90
CLIM	12	Suport escaire paret per unitat exterior aire condicionat	1 ut	23,00
CLIM	13	Canal decorativa blanca de fins a 110x75mm per passar canonades i cablejat. Amb part proporcional d'accessoris	1ml	13,00
CLIM	14	Comandament a distància generic programable per qualsevol marca	1 ut	76,70
CLIM	15	Conjunt KRIWAN INTSC2713	1 ut	396,46
CLIM	16	Conjunt motor ventilador complet S&P HRB/6 - 630/35 (mercat municipal)		747,90
CLIM	17	Subministrament de conducte rectangular per climatització format per panell de llana tipus CLIMAVER NETO d'espessor 25mm d'acord amb la norma UNE EN 14303 recobert en la seva cara exterior per un complex teixit d'alumini que ofereix un excel·lent acabat perquè el conducte pugui instal·lar-se vist i amb el teixit acústic Zero (Assajat contra la no proliferació bacteriana), d'alta resistència mecànica, per la seva cara interior. S'inclou part proporcional d'accessoris i suportació	m2	31,35
CALEFACCIÓ I ACS				
CAL	1	Element de radiador alumini Dubal-30	1 ut	30,90
CAL	2	Element de radiador alumini Dubal-45	1 ut	21,60
CAL	3	Element de radiador alumini Dubal-60	1 ut	22,50
CAL	4	Element de radiador alumini Dubal-70	1 ut	27,50
CAL	5	Element de radiador alumini Dubal-80	1 ut	29,90
CAL	6	Element de radiador fundició Duba N46-3D	1 ut	43,00
CAL	7	Element de radiador fundició Duba N61-3D	1 ut	49,40
CAL	8	Element de radiador fundició Duba N80-3D	1 ut	56,00
CAL	9	Element de radiador fundició Duba N95-3D	1 ut	65,00
CAL	10	Element de radiador chapa acer 45-3	1 ut	18,15
CAL	11	Element de radiador chapa acer 60-3	1 ut	21,60
CAL	12	Element de radiador chapa acer 75-3	1 ut	24,40
CAL	13	Element de radiador chapa acer 90-3	1 ut	28,00
CAL	14	Valvula radiador monotub fins 1/2"	1 ut	8,45
CAL	15	Valvula radiador monotub 3/4"	1 ut	14,20
CAL	16	Valvula radiador monotub 1"	1 ut	21,10
CAL	17	Valvula radiador bitub 1/2"	1 ut	20,05
CAL	18	Detentor radiador fins 1/2"	1 ut	8,60
CAL	19	Detentor radiador 3/4"	1 ut	11,60
CAL	20	Detentor radiador 1"	1 ut	17,95
CAL	21	Tap radiador zincat fins a 56 diametre i qualsevol rosca	1 ut	2,63
CAL	22	Purgador manual fins 3/8"	1 ut	2,16
CAL	23	Termostat ambient digital amb cable	1 ut	25,00
CAL	24	Termostat ambient analogic per fancoil a 2 o 4 tubs	1 ut	38,00
CAL	25	Termostat ambient digital inalambric	1 ut	74,00
CAL	26	Termostat Honeywell T4RF Inalambrico	1 ut	200,00
CAL	27	Vas de expansió per calefacció fins a 25litres	1ut	48,10
CAL	28	Vas de expansió per calefacció fins a 50litres	1ut	115,00
CAL	29	Vas de expansió per calefacció fins a 100litres	1ut	240,00
AIGUA: ACS I AF				
AIG	1	Valvula de bola llautó cromat qualsevol tipus d'unió. Tamany fins a 1/2"	1ut	6,53
AIG	2	Valvula de bola llautó cromat qualsevol tipus d'unió. Tamany 3/4"	1ut	10,29
AIG	3	Valvula de bola llautó cromat qualsevol tipus d'unió. Tamany 1"	1ut	17,37
AIG	4	Valvula de bola llautó cromat qualsevol tipus d'unió. Tamany 1-1/4"	1ut	22,96
AIG	5	Valvula de bola llautó cromat qualsevol tipus d'unió. Tamany 1-1/2"	1ut	36,62

MATERIALS				
TIPUS	Numero	Descripció	Ut	Preu Unitari de Referència
No es podran modificar els preus dels materials indicats encara que hi hagi increment de preu de fabricants. Tot el petit material i accessoris es troben inclosos en el preu				
AIG	6	Valvula de bola llautó cromat qualsevol tipus d'unió. Tamany 2"	1ut	57,39
AIG	7	Valvula retenció tipus York fins a 1/2"	1ut	11,40
AIG	8	Valvula retenció tipus York fins a 3/4"	1ut	15,40
AIG	9	Valvula retenció tipus York fins a 1"	1ut	19,70
AIG	10	Valvula retenció tipus York fins a 1-1/4"	1ut	29,30
AIG	11	Valvula retenció tipus York fins a 1-1/2"	1ut	43,30
AIG	12	Valvula retenció tipus York fins a 2"	1ut	60,45
AIG	13	Valvula retenció tipus York fins a 2"	1ut	60,45
AIG	14	Valvula de zona motoritzada 2 vies fins a 1/2"	1 ut	97,35
AIG	15	Valvula tres vies morotizada fins a 1"	1 ut	115,00
AIG	16	Electrovalvula amb solenoide i bobina fins a 1/2"	1 ut	196,00
AIG	17	Electrovàlvula zona 3V 32700-1	1 ut	147,37
AIG	18	Gebo per reparació de tub coure o acer fins a 3/4"	1ut	9,55
AIG	19	Gebo per reparació de tub coure o acer de 1"	1ut	11,90
AIG	20	Gebo per reparació de tub coure o acer de 1-1/4"	1ut	15,32
AIG	21	Gebo per reparació de tub coure o acer de 1-1/2"	1ut	16,15
AIG	22	Gebo per reparació de tub coure o acer de 2"	1ut	25,05
AIG	23	Valvula de seguretat tarada de 3 a 10kg. Rosca fins a 3/4"	1ut	15,67
AIG	24	Valvula de seguretat tarada de 3 a 10kg. Rosca de 1"	1ut	30,57
AIG	25	Valvula de seguretat tarada de 3 a 10kg. Rosca 1 1/4"	1ut	185,10
AIG	26	Reductor de presion Honeywell D06F fins a 1"	1ut	169,00
AIG	27	Manometre diametre 50 i rosca 1/4"	1ut	7,65
AIG	28	Manometre diametre 80 i rosca 1/2"	1ut	15,30
AIG	29	Termometre diametre fins 80, rosca 1/2" i longitud fins 100mm. Inclou baina	1ut	34,20
AIG	30	Purgador automatic fins 3/8"	1 ut	7,78
AIG	31	Purgador automatic fins 3/4"	1 ut	9,54
AIG	32	Ànode articulats fins a AMC 4x E/T 3/4"	1 ut	24,20
AIG	33	Ànode magnesi fins a AMS 26x400/T 1"	1 ut	18,15
AIG	34	Ànode magnesi fins a AMS 32x500/T 1-1/4"	1 ut	22,90
AIG	35	Vas de expansió per ACS fins a 24litres	1ut	62,25
AIG	36	Vas de expansió per ACS fins a 40litres	1ut	162,70
VENTILACIÓ I CONDUCTES				
VENT	1	Tubo salida de humos condensacion PP MH 60/100. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	39,69
VENT	2	Tubo salida de humos Dinak modular SW 316L fins a 200mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	136,88
VENT	3	Reixa doble deflexió per impulsió de fins a 400x200 amb comporta regulació	1 ut	39,33
VENT	4	Reixa de retorn de fins a 400x200 simple deflexió	1 ut	20,84
VENT	5	Difusor circular de fins a 300m diametre i comporta de regulació	1 ut	40,86
VENT	6	Tub flexible ventilació d'alumini amb protecció exterior de PVC negre de fins a 203mm de diametre	1 ml	10,05
VENT	7	Tub flexible ventilació d'alumini amb protecció exterior de PVC negre de fins a 305mm de diametre	1 ml	15,75
VENT	8	Tub flexible climatització d'alumini amb aïllament acustic i termic de 25mm amb fibra de vidre de fins a 305mm de diametre	1 ml	22,05
TUBS I AILLAMENT				
TUB	1	Tub de coure sanitari rigid fins a 18x1mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1 ml	8,45
TUB	2	Tub de coure sanitari rigid de 22x1mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1 ml	11,07
TUB	3	Tub de coure sanitari rigid de 28x1mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1 ml	14,35
TUB	4	Tub de coure rigid sanitari de 35x1mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1 ml	18,87
TUB	5	Tub de coure sanitari rigid de 42x1mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1 ml	23,25
TUB	6	Tub de coure sanitari rigid de 54x1,2mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1 ml	38,55
TUB	7	Tub coure frigorific a rotillos aïllat amb 9-10mm de diametre 1/4". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	4,12
TUB	8	Tub coure frigorific a rotillos aïllat amb 9-10mm de diametre 3/8". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	6,04
TUB	9	Tub coure frigorific a rotillos aïllat amb 9-10mm de diametre 1/2". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	8,08
TUB	10	Tub coure frigorific a rotillos aïllat amb 9-10mm de diametre 5/8". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	11,12
TUB	11	Tub coure frigorific a rotillos aïllat amb 9-10mm de diametre 3/4". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	15,52

MATERIALS				
TIPUS	Numero	Descripció	Ut	Preu Unitari de Referència
No es podran modificar els preus dels materials indicats encara que hi hagi increment de preu de fabricants. Tot el petit material i accessoris es troben inclosos en el preu				
TUB	12	Tub coure frigorífic a roltllos aïllat amb 9-10mm de diàmetre 7/8". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	18,96
TUB	13	Tub coure frigorífic a roltllos aïllat amb 9-10mm doble de diàmetres 1/4"-3/8". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	9,85
TUB	14	Tub coure frigorífic a roltllos aïllat amb 9-10mm doble de diàmetres 1/4"-1/2". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	12,25
TUB	15	Tub coure frigorífic a roltllos aïllat amb 9-10mm doble de diàmetres 1/4"-5/8". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	17,15
TUB	16	Tub coure frigorífic a roltllos aïllat amb 9-10mm doble de diàmetres 3/8"-5/8". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	17,70
TUB	17	Tub coure frigorífic a roltllosaïllat amb 9-10mm doble de diàmetres 3/8"-1/2". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	14,50
TUB	18	Tub coure frigorífic a roltllosaïllat amb 9-10mm doble de diàmetres 3/8"-3/4". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	22,25
TUB	19	Tub coure frigorífic a roltllos aïllat amb 9-10mm doble de diàmetres 1/2"-3/4". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	27,30
TUB	20	Tub coure frigorífic en barra diàmetre 3/4". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	14,50
TUB	21	Tub coure frigorífic en barra diàmetre 7/8". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	17,50
TUB	22	Tub coure frigorífic en barra diàmetre 1". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	20,00
TUB	23	Tub coure frigorífic en barra diàmetre 1-1/8". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	22,50
TUB	24	Tub coure frigorífic en barra diàmetre 1-3/8". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	34,50
TUB	25	Tub coure frigorífic en barra diàmetre 1-5/8". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	41,50
TUB	26	Tub coure frigorífic en barra diàmetre 2-1/8". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	54,00
TUB	27	Tub coure frigorífic en barra diàmetre 2-5/8". Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	89,50
TUB	28	Tub de desaigua transparent fins 6x9. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1 ml	0,64
TUB	29	Tub de desaigua transparent fins 15x20. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1 ml	2,59
TUB	30	Tub de desaigua flexible o rigid fins a 25mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1 ml	2,93
TUB	31	Tub de desaigua flexible o rigid de 32mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1 ml	4,05
TUB	32	Tub de desaigua flexible o rigid de 40mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1 ml	3,54
TUB	33	Tub de desaigua flexible o rigid de 50mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1 ml	7,35
TUB	34	Tub multicapa PERT/AL/PERT de 16x2mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	5,41
TUB	35	Tub multicapa PERT/AL/PERT de 20x2,25mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	7,74
TUB	36	Tub multicapa PERT/AL/PERT de 25x2,5mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	13,17
TUB	37	Tub multicapa PERT/AL/PERT de 32x3mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	18,73
TUB	38	Tub PPR PN20 fins a 32mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	11,76
TUB	39	Tub PPR PN20 de 40mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	21,79
TUB	40	Tub PPR PN20 de 50mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	30,18
TUB	41	Tub PPR PN20 de 63mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	44,73
TUB	42	Tub PPR PN20 de 75mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	78,07
TUB	43	Tub PPR PN20 de 90mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	122,25
TUB	44	Tub PPR PN20 de 110mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	183,15
TUB	45	Tub PPR PN20 de 125mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1ml	220,20
TUB	46	Aïllament de coquilla tubular M1 de 9mm espessor per canonada de fins a 28mm	1ml	1,55
TUB	47	Aïllament de coquilla tubular M1 de 9mm espessor per canonada de fins a 54mm	1ml	3,20
TUB	48	Aïllament de coquilla tubular M1 de 13mm espessor per canonada de fins a 28mm	1ml	2,90
TUB	49	Aïllament de coquilla tubular M1 de 13mm espessor per canonada de fins a 54mm	1ml	4,60
TUB	50	Aïllament de coquilla tubular M1 de 19mm espessor per canonada de fins a 28mm	1ml	4,65
TUB	51	Aïllament de coquilla tubular M1 de 19mm espessor per canonada de fins a 54mm	1ml	8,70
TUB	52	Aïllament de coquilla tubular M1 de 9mm espessor en rotllo de 1m d'amplada	1ml	27,85
TUB	53	Aïllament de coquilla tubular M1 de 13mm espessor en rotllo de 1m d'amplada	1ml	35,00
TUB	54	Aïllament de coquilla tubular M1 de 19mm espessor en rotllo de 1m d'amplada	1ml	52,95

MATERIALS				
TIPUS	Numero	Descripció	Ut	Preu Unitari de Referència
No es podran modificar els preus dels materials indicats encara que hi hagi increment de preu de fabricants. Tot el petit material i accessoris es troben inclosos en el preu				
TUB	55	Rotllo de cinta autoadhesiva aïllant de 10mt x 50mm x 3mm	1ut	18,95
TUB	56	Rotllo de cinta autoadhesiva aïllant de 10mt x 100mm x 3mm	1ut	37,75
ELECTRICITAT				
ELEC	1	Tub corrugat diametre fins a 25mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1 ml	0,38
ELEC	2	Tub corrugat diametre de 32 a 63mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1 ml	1,37
ELEC	3	Tub rigid de plastic (fergondur) diametre fins a 25mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1 ml	5,27
ELEC	4	Tub rigid de plastic (fergondur) diametre de 32 a 40mm. Inclou part porporcional d'accessoris i suportació	1 ml	10,94
ELEC	5	Conductor elèctric de 3x1,5mm ² 06/1KV RZ1-K	1ml	1,23
ELEC	6	Conductor elèctric de 3x2,5mm ² 06/1KV RZ1-K	1ml	1,70
ELEC	7	Conductor elèctric de 3x4mm ² 06/1KV RZ1-K	1ml	2,41
ELEC	8	Conductor elèctric de 5x1,5mm ² 06/1KV RZ1-K	1ml	1,84
ELEC	9	Conductor elèctric de 5x2,5mm ² 06/1KV RZ1-K	1ml	2,61
ELEC	10	Conductor elèctric de 5x4mm ² 06/1KV RZ1-K	1ml	3,80
ELEC	11	Conductor elèctric de 5x6mm ² 06/1KV RZ1-K	1ml	5,33
ELEC	12	Conductor elèctric de 5x10mm ² 06/1KV RZ1-K	1ml	7,95
ELEC	13	Conductor elèctric de 5x16mm ² 06/1KV RZ1-K	1ml	11,99
ELEC	14	Conductor elèctric de 7x1,5mm ² 06/1KV RZ1-K	1ml	4,51
ELEC	15	Conductor elèctric de 14x1,5mm ² 06/1KV RZ1-K	1ml	7,59
ELEC	16	Conductor senyal apantallat i trenat fins 14 conductors	1ml	0,45
ELEC	17	Caixa de connexions o derivació fins a 250x250mm estanca IP55	1 ut	3,55
ELEC	18	Magnetotermic Schneider iC60N 2P de 6A a 40A, 10KA corba B, C o D	1 ut	74,00
ELEC	19	Magnetotermic Schneider iC60N 2P de 50A a 63A, 10KA corba B, C o D	1 ut	153,00
ELEC	20	Magnetotermic Schneider iC60N 4P de 6A a 40A, 10KA corba B, C o D	1 ut	144,00
ELEC	21	Magnetotermic Schneider iC60N 4P de 50A a 63A, 10KA corba B, C o D	1 ut	328,00
ELEC	22	Diferencial Schneider iID classe AC 2P 40A, sensibilitat 30, 300 o 500mA	1 ut	156,00
ELEC	23	Diferencial Schneider iID classe AC 2P 63A, sensibilitat 30, 300 o 500mA	1 ut	298,00
ELEC	24	Diferencial Schneider iID classe AC 4P 40A, sensibilitat 30, 300 o 500mA	1 ut	237,00
ELEC	25	Diferencial Schneider iID classe AC 4P 63A, sensibilitat 30, 300 o 500mA	1 ut	312,00
ELEC	26	Contactador modular o industrial Schneider de 2P i intensitat nominal fins a 40A	1 ut	85,50
ELEC	27	Contactador modular o industrial Schneider de 2P i intensitat nominal fins a 63A	1 ut	116,50
ELEC	28	Contactador modular o industrial Schneider de 4P i intensitat nominal fins a 40A	1 ut	95,55
ELEC	29	Contactador modular o industrial Schneider de 4P i intensitat nominal fins a 63A	1 ut	126,50
ELEC	30	Interruptor horari digital programable 1 circuit amb reserva horaria	1 ut	74,95
ELEC	31	Quadre modular superficie plastic estanca fins a 30 moduls	1 ut	45,54
GAS				
GAS	1	Valvula palanca o papallona ARCO per a gas. Tamany fins 3/4"	1 ut	8,38
GAS	2	Valvula palanca o papallona ARCO per a gas. Tamany 1"	1 ut	13,50
GAS	3	Valvula palanca o papallona ARCO per a gas. Tamany 1-1/4"	1 ut	26,95
GAS	4	Valvula palanca o papallona ARCO per a gas. Tamany 1-1/2"	1 ut	41,51
GAS	5	Valvula palanca o papallona ARCO per a gas. Tamany 2"	1 ut	88,68
GAS	6	Electrovalvula de gas fins a 3/4". Inclou valvula i bobina.	1 ut	101,00
GAS	7	Electrovalvula de gas de 1". Inclou valvula i bobina.	1 ut	106,00
GAS	8	Electrovalvula de gas de 1-1/4". Inclou valvula i bobina.	1 ut	162,00
GAS	9	Electrovalvula de gas de 1-1/2". Inclou valvula i bobina.	1 ut	162,00
GAS	10	Electrovalvula de gas de 2". Inclou valvula i bobina.	1 ut	197,00
GAS	11	Cremador pilot i Termopar gas	1 ut	8,18
GAS	12	Piezoelèctric d'encesa	1 ut	5,40
GAS	13	Valvula honeywell V6400	1 ut	273,40



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

ANNEX 2. LLISTAT EQUIPAMENTS O DEPENDÈNCIES INCLOSOS EN CONTRACTE

En aquest annex s'enumeren els diferents equipaments o dependències de titularitat o gestió municipal, inclosos en el contracte.

Totes les instal·lacions objecte d'aquest plec (calefacció, refrigeració, climatització, ACS, AF, ventilació, solar tèrmica i gas) dels equipaments o dependències municipals indicats aquest annex, es consideren incloses en el contracte.

NUMERACIÓ	IDENTIFICACIÓ	ADREÇA
EDI01-01	CASA DE LA VILA	PZ AJUNTAMENT, EDIFICIO CASA-LA-VILA, SITGES, 08870, (B)
EDI01-02	EDIFICI MIRAMAR	DAVALLADA 12, SITGES, 08870, (B)
EDI01-03	LOLA ANGLADA	PZ AJUNTAMENT, EDIFICIO LOLA-ANGLADA, SITGES, 08870, (B)
EDI01-04	OFICINES PROMOCIÓ I TERRITORI	PG INDUSTRIAL T 7, NAV 1, LOC, ALMACEN, SITGES, 08870, (B)
EDI01-05	POLICIA LOCAL	SAMUEL BARRACHINA, POLICIA LOCA, LOC, POL. LOCAL, SITGES, 08870, (B)
EDI01-06	NIVELL 10	GABRIEL PALLARES 12, ESCOLA TALLE, SITGES, 08870, (B)
EDI01-07	EDIFICI SINIA MORERA	SINIA MORERA 1, BJO, OFI.INFORMAC, SITGES, 08870, (B)
EDI01-08	TURISME ESTACIÓ	PZ EDUARD MARISTANY, EDI TURISME, LOC, OF.TURISMO, SITGES, 08870, (B)
EDI01-09	OFICINES C/MAJOR 1	MAJOR 1, BJO, SITGES, 08870, (B)
EDI01-11	EDIFICI OAC SITGES NUM.12	NOU 12, SITGES, 08870, (B)
EDI01-12	FOMENT DE TURISME (OAC)	NOU 14, ENT, SITGES, 08870, (B)
EDI01-13	OAC GARRAF	PZ BARO DE G7ELL 9, 7483, LOC, GARRAF, 08871, SITGES, (B)
EDI01-14	OAC LES BOTIGUES	PS MARITIM DE LES BOTIGUES 458, SITGES, 08870, (B)
EDI02-01	ESCOLA BARRACHINA	RAFAEL LLOPART 23, EDIFICIO ESCOLA, SITGES, 08870, (B)
EDI02-02	ESCOLA UTRILLO	AV CAMI DE LA FITA, EDIFICIO S/N ESCOLA, SITGES, 08870, (B)
EDI02-03	ESCOLA MARIA OSSO	RAMON DE DALMASES 2, CEIP M.OSSO, SITGES, 08870, (B)
EDI02-05	ESCOLA BRESSOL CERCOLET	SAMUEL BARRACHINA 3, EDIFICI-ESCOLA-BRESSO
EDI02-06	ESCOLA BRESSOL LA MOIXIGANGA	DEVESES DELS PLANS D AIG, EDIFICI-ESCOLA BRESS
EDI02-07	CAN COLL	RAFAEL LLOPART 29, PARVULARI, SITGES, 08870, (B)
EDI02-08	ESCOLA ADULTS	SANT HONORAT 28, SITGES, 08870, (B)
EDI02-09	ESPAI JOVE	CAMPING EL ROCA, ESQUINA AV DE RONDA, SITGES, 08870, (B)
EDI02-10	NOVA ESCOLA AGNES	PS PUIG DE SANT ISIDRE 1, (QUINTMAR), 7, ESCOLA, SITGES, 8870, SITGES, BARCELONA
EDI03-01	PAVELLO PINS VENS	CARDENAL VIDAL I BARRAQUER, PABELLON SN PINS-BENS, SITGES, 08870, (B)
EDI03-02	CAMP FUTBOL AIGUADOLÇ	AV PORT D'AIGUADOLÇ, EDIFICIO CAMP-FUTBOL, PLD, SITGES, 08870, (B)
EDI03-03	CAMP FUTBOL PINS VENS BLANCA	PINTOR MARIA CARBONELL LLOPIS 0, CAMPO FUTBOL, SITGES, 8870, SITGES
EDI03-06	PISTES ESPORTIVES LES BOTIGUES	AV FERROCARRIL, S/N, GARRAF, 08871, SITGES, (B)
EDI03-07	NOU CAMP RUGBI	PINTOR MARIA CARBONELL LLOPIS 0, CAMP RUGBY, Motor 001, SITGES, 8870, BARCELONA
EDI04-01	BIBLIOTECA JOSEP ROIG I RAVENTOS	PERPETUO SOCORRO 5, LOC, SITGES, 08870, (B)
EDI04-02	BIBLIOTECA SANTIAGO RUSINYOL	PZ AJUNTAMENT 11, SITGES, 08870, (B)
EDI04-03	ARXIU HISTORIC	PZ AJUNTAMENT, EDIFICIO ARXIU-HISTOR, SITGES, 08870, (B)
EDI04-06	PALAU REI MORO -ESTUDI VIDAL	CARRER D'EN BOSC 10-12, SITGES 08870
EDI05-01	CASAL AVIS JOAN MARAGALL	JOAN MARAGALL 40, EDIFICIO CASAL-DIAVIS, SITGES, 08870, (B)
EDI05-02	CASAL AVIS PAU CASALS	PAU CASALS 25, BJO, CASAL AVIS, SITGES, 08870, (B)
EDI05-03	CENTRE DIA APLEC - DRETS CIVILS	SAMUEL BARRACHINA 3, EDIFICIO ESCOLA-BRESSO, SEM, SITGES, 08870, (B)
EDI06-01	MERCAT MUNICIPAL	AV ARTUR CARBONELL, MERCAT MUNIC, SITGES, 08870, (B)
EDI07-01	LOCAL EL RUSC (SIS)	PZ CATALUNYA, EDIFICIO S/N EL-RUS, SITGES, 08870, (B)
EDI07-02	LOCAL CASES NOVES	SANT HONORAT 38, LOC, SITGES, 08870, (B)
EDI07-03	LOCAL LA MOLINETA	LG MASIA CAN PLANES, CAMI COLL, 7, LOC, LOCAL, SITGES, 08870, (B)
EDI07-04	LOCAL QUINTMAR	QUINTMAR, JUNTO E.T, SITGES, 08870, (B)
EDI07-05	LOCAL ANTIGA CAIXA PENEDES (CULTURA)	JOAN MARAGALL 38, SITGES, 08870, (B)
EDI07-06	CREU ROJA I ASSOCIACIÓ VEINS	AV LLORACH, SN CRUZ-ROJA, GARRAF, 08871, SITGES, (B)
EDI07-07	LOCAL ESTACIÓ GARRAF	PZ ESTACIO, MAGATZEM 1, SITGES, 08870, (B)
EDI07-08	CAU CULTURA	C/ ANGEL VIDAL 17-21

NUMERACIÓ	IDENTIFICACIÓ	ADREÇA
EDI07-09	MERCAT VELL (ANTIC BACARDI)	PZ AJUNTAMENT 0, MERCAT-TEATR, LOC, TEATRE, SITGES, 8870, SITGES, BARCELONA
EDI08-01	MAGATZEM BRIGADA COSTES	CARRETERA DE LES COSTES 33, LOC, SITGES, 08870, (B)
EDI08-02	MAGATZEM BRIGADA LAMPISTES	CARRETERA DE LES COSTES 35, BJO, SITGES, 08870, (B)
EDI08-03	MAGATZEM JARDINERS	UR SANTA BARBARA, JUNTO S/N ET-177, SITGES, 08870, (B)
EDI08-04	MAGATZEM BRIGADA PRUELLES	PG INDUSTRIAL T 7, NAV 2, LOC, ALMACEN, SITGES, 08870, (B)
EDI09-01	OFICINES BENESTAR SOCIAL	JOAN MARAGALL, EDIFICIO S/N OFICINES, SITGES, 08870, (B)
EDI09-02	SALA POLIVALENT ESCORXADOR	JOAN MARAGALL, EDIFICIO S/N SALA, SITGES, 08870, (B)
EDI10-01	BOMBERS	PS RONDA, ESQUINA S.BARRACHINA, LOC-1, SITGES, 08870, (B)
EDI10-03	LOCAL EL CAU	PS RONDA, ESQUINA S.BARRACHINA, LOC-3, SITGES, 08870, (B)
EDI11-01	MASIA CAN MILA (PRINCIPAL I OFICINES)	AV CAMI DELS CAPELLANS 108, PG VILAFRANC, SITGES, 08870, (B)
PLA01-06	MAGATZEMS PLATJA AIGUADOLÇ	PS AIGUADOLÇ, S/N MAGATZEM, SITGES, 08870, (B)
ALT01-01	2 ASCENSORS PAS SOTA VIA	HORT GRAN, FRENTE S/N NUM-2, SGE, SITGES, 08870, (B)
ALT01-07	SALA SERVIDORS MERCAT VELL	PZ AJUNTAMENT, EDIFICIO S/N POLICIA, SITGES, 08870, (B)
ALT01-X1	JUTJATS DE PAU	PLAÇA CONSTITUCIÓ S/N, SITGES, 08870, (B)
ATL01-X2	INSTITUTE OF THE ARTS BARCELONA. CENTRE D'EMPRESES CREATIVES SITGES	AV. CASES DEL SORD 3. C/ RAMON DALMASES 18. SITGES, 08870, (B)
ALT01-X3	4 PISOS INCLUSIÓ SOCIAL SANT HONORAT 40	C/ SANT HONORAT 40, SITGES
ALT01-X4	4 PISOS INCLUSIÓ SOCIAL SANT HONORAT 42	C/ SANT HONORAT 42, SITGES
ALT01-X5	3 PISOS INCLUSIÓ SOCIAL HBO	C/ ABADESA MARIA LLUISA DALMAU 2-8, C/ FELIP FONT I FALP 61-65; C/ LOLA ANGLADA 18; SITGES
61	TOTAL DEPENDENCIES O EQUIPMENTS	



Ajuntament de Sitges
Àrea de Promoció i Territori
Departament de Serveis Urbans

ANNEX 3. LLISTAT ORIENTATIU D'INSTAL·LACIONS PER EQUIPAMENT O DEPENDÈNCIA

En aquest annex s'indiquen els equipaments o dependències de les quals es disposa d'inventari d'instal·lacions. Aquest inventari, no es complet i podria ser que no estigués del tot actualitzat, per tant, aquesta informació es considera purament informativa i orientativa.

Les empreses licitadores podran realitzar una visita conjunta als diferents equipaments o dependències indicades en aquest annex i objecte del contracte, acompanyants per personal de l'Ajuntament, per prendre les dades que, segons el seu criteri, siguin necessàries per confeccionar correctament les seves propostes. Un cop realitzada l'adjudicació, no s'acceptaran reclamacions posteriors basades en dades que no hagin estat subministrades

L'adjudicatari realitzarà un inventari real durant el primer trimestre d'execució del contracte, actualitzant i/o completant per a cada equipament o dependència l'inventari indicat en aquest annex, sense que això es pugui considerar que cap modificació de les condicions del contracte.

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
CASA DE LA VILA	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 900 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de climatització composta per 23 splits m45	
		1 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CSKE35TKE Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V CONSERGE 1 (PLANTA BAIXA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 3,8 Potencia fred(Kw): 3,4
		2 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CSKE35TKE Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V DESPATX OPOSICIÓ (PLANTA BAIXA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 3,8 Potencia fred(Kw): 3,4
		3 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: AOG-24AWN Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: INFORMATICA - SALA EXTERIOR SAI	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 6 Potencia fred(Kw): 5,8 Data instal·lació:
		4 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASH12ASECW Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V INFORMATICA - SALA EXTERIOR SAI	Potencia calor(Kw): 3,6 Potencia fred(Kw): 3,6 Data instal·lació:
		5 SPLIT R1 Marca: VERTIV Model: S0FUA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: SALA SAI - (MODEL S0FUA/2/21/N/D/0/2/0/2/0/F/X/05/26D)	Data instal·lació:
		6 SPLIT R1 Marca: VERTIV Model: S0FUA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: SALA SAI - (MODEL S0FUA/2/21/N/D/0/2/0/2/0/F/X/05/26D)	Data instal·lació:
		7 CONDENSADORA R1 Marca: MODINE Model: 312013-80M540 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V SALA SAI	Data instal·lació:
		8 CONDENSADORA R1 Marca: MODINE Model: 312013-80M540 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V SALA SAI	Data instal·lació:
		9 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASH12ASECW Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V SALA COLINDANT SAI (EXCAVACIÓ)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 3,6 Potencia fred(Kw): 3,6
		10 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASG12ADS Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R22 Notes: SALA COLINDANT SAI (EXCAVACIÓ)	Data instal·lació:
		11 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CSFE35UKE Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V CAP DE PROTOCOL (GABINET ALCALDIA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 3,8 Potencia fred(Kw): 3,4
		12 SPLIT R1 Marca: SANYO Model: SAP-K91BH Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: SECRETARI (GABINET ALCALDIA)	Data instal·lació:
		13 SPLIT R1 Marca: FUJITSU Model: AWY218LBC Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: GERENT (GABINET ALCALDIA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 6,7 Potencia fred(Kw): 5,2 Data instal·lació:
		14 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASG20RGB-W Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R22 Notes: SALA DE JUNTES	Data instal·lació:
		15 SPLIT R1 Marca: FUJITSU Model: ASYA18LCC Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V DESPATX INTERIOR SALA JUNTES	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 6,3 Potencia fred(Kw): 5,2
		16 SPLIT R1 Marca: FUJITSU Model: ASHA12LGC Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V DESPATX ALCALDE	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,4
		17 SPLIT R1 Marca: FUJITSU Model: ASYA18LCC Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V DESPATX SECRETARIA ALCALDE	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 6,3 Potencia fred(Kw): 5,2
		18 SPLIT R1 Marca: MITSUBISHI ELECTRIC Model: MSZ-HR35 VF Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALA DIRECTES - RADIO (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,4
		19 SPLIT R1 Marca: FUJITSU Model: ASHG12LLCC Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALA CONTROL - RADIO (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,4
		20 SPLIT R1 Marca: BAXI Model: LS1NW12 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V SALA SAI - RADIO (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 3,65 - 2Potencia fred(Kw): 3,55
		21 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASH12LSBCW Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V REDACCIÓ - RADIO (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 4,8 Potencia fred(Kw): 3,5
				Data instal·lació:

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		22 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CS-TZ35TKEW Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R32 Notes: DEFENSA JUDICIAL (SEGONA PLANTA)	Potencia calor(Kw): 4,5 Potencia fred(Kw): 3,5
EDIFICI MIRAMAR	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 902 880 0MCM 0MCM	Instal·lació climatització composta per 3 màquines de conductes i 4 splits m45	
		1 CONDUCTES R1 Marca: HUXHON Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: CONSERGERIA (PLANTA BAIXA) ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal·lació:
		2 CONDUCTES R1 Marca: KOSNER Model: KHE0205NM4M Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: UBICADA EN CULTURA EN UN ARMARI UN.INTERIOR KVHI0205NM3M	Data instal·lació:
		3 SPLIT R1 Marca: KOSNER Model: KSHE0305MM4M Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: SALA EXPOSICIONS (PLANTA BAIXA) UN.INTERIOR KVHI0305NM3M	Data instal·lació:
		4 SPLIT R1 Marca: KOSNER Model: KSHE0305MM4M Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: AUDITORI UN.INTERIOR KVHI0305NM3M	Data instal·lació:
		5 SPLIT R1 Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: SALA EXPOSICIONS (PRIMERA PLANTA) ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal·lació:
		6 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CUKE35TWE Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: SALA SAI (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació:
		7 CONDUCTES R1 Marca: FUJITSU Model: AOG90TPC3 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: SALA SAI (SEGONA PLANTA) UN.INTERIOR ARY90TLC3	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 28,9 Potencia fred(Kw): 24,8
	INSTAL·LACIO CALEFACCIO	V 902 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de calefacció composta per 1 caldera que alimenten els fancoils de planta baixa i 1ª planta. m318	
		1 CALDERA C2 Marca: ROCA Model: CPA200 Combustible: GAS NATURAL	Notes: PLANTA SOTERRANI	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 232
		2 CREMADOR Marca: TECNO Model: 28G Combustible: GAS NATURAL	Notes: PLANTA SOTERRANI ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO GAS NATURAL	V 902 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de gas natural que alimenta a la caldera	
	INSTAL·LACIO VENTILACIO	V 902 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de ventilació composta per 1 motor d'extracció	
		1 MOTOR EXTRACCIO Marca: VORTICE Model: LINEO 160 VO	Notes: Tensió: 220V CUINA	Data instal·lació:
EDIFICI LOLA ANGLADA	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 901 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de climatització composta èr 7 splits m45 m45	
		1 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CUF225UKE Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PLANTA BAIXA UBICADA AL TERRAT	Data instal·lació:
		2 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: AOHG12LLCC Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V DESPATX PRIMERA PLANTA UN.INTERIOR ASHG12LLCC	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,4
		3 SPLIT R1 Marca: AIRTECO Model: LS0975YPS Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V COMUNICACIO LA MAQUINA EXTERIOR NO TE IDENTIFICACIÓ ESTÀ AL TERRAT	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 2,9 Potencia fred(Kw): 2,9
		4 SPLIT R1 Marca: FUJITSU Model: ASYA09LCC Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230v COMUNICACIO LA MAQUINA EXTERIOR NO TE IDENTIFICACIÓ ESTÀ AL TERRAT	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 3,6 Potencia fred(Kw): 2,6
		5 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHG12LLCC Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V PLANTA SEGONA	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,4
		6 SPLIT R1 Marca: AIRTECO Model: LS0975YPS Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V PLANTA SEGONA LA MAQUINA EXTERIOR NO TE IDENTIFICACIÓ ESTÀ AL TERRAT	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 2,9 Potencia fred(Kw): 2,9
		7 SPLIT R1 Marca: AIRTECO Model: LS0975YPS	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V PLANTA SEGONA	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 2,9 Potencia fred(Kw): 2,9

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		Combustible: ELECTRICITAT	LA MAQUINA EXTERIOR NO TE IDENTIFICACIÓ ESTÀ AL TERRAT	
		8 PLANTA REFREDADORA R1 Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: LA PLANTA REFREDADORA QUE ESTA AL TERRAT NO ÉS NOSTRE ÉS DEL MUSEU	Data instal·lació:
OFICINES PROMOCIO I TERRITORI	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 903 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio de climatitzacio composta per 4 màquines de conducte i 9 màquines de cassett m45	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 14 Potencia fred(Kw): 12,5 Data instal·lació:
		1 CONDUCTES R1 Marca: DAIKIN Model: FBQ125B7V3B Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V FALS SOSTRE (PLANTA BAIXA) ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 14,6 Potencia fred(Kw): 12,5
		2 CASSETTE R1 Marca: DAIKIN Model: FCQ125B7V3B Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V RECEPCIO (PLANTA PRIMERA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 14,6 Potencia fred(Kw): 12,5
		3 CASSETTE EXT R1 Marca: DAIKIN Model: R2Q125B7V3V Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V ZONA DIAFANA D'ESQUERRA A DRETA (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 14,6 Potencia fred(Kw): 12,5
		4 CASSETTE INT Marca: DAIKIN Model: FCQ125B7V3B Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V ZONA DIAFANA D'ESQUERRA A DRETA (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 14,6 Potencia fred(Kw): 12,5
		5 CASSETTE INT Marca: DAIKIN Model: FCQ125B7V3B Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V ZONA DIAFANA D'ESQUERRA A DRETA (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 14,6 Potencia fred(Kw): 12,5
		6 CASSETTE INT Marca: DAIKIN Model: FCQ125B7V3B Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V ZONA DIAFANA D'ESQUERRA A DRETA (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 14,6 Potencia fred(Kw): 12,5
		7 CASSETTE INT Marca: DAIKIN Model: FCQ125B7V3B Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V ZONA DIAFANA D'ESQUERRA A DRETA (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 14,6 Potencia fred(Kw): 12,5
		8 CASSETTE INT Marca: DAIKIN Model: FCQ125B7V3B Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V ZONA DIAFANA D'ESQUERRA A DRETA (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 14,6 Potencia fred(Kw): 12,5
		9 CASSETTE INT Marca: DAIKIN Model: FCQ125B7V3B Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V ZONA DIAFANA D'ESQUERRA A DRETA (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 14,6 Potencia fred(Kw): 12,5
		10 CASSETTE INT Marca: DAIKIN Model: FCQ125B7V3B Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V ZONA DIAFANA D'ESQUERRA A DRETA (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 14,6 Potencia fred(Kw): 12,5
		11 CONDUCTES R1 Marca: DAIKIN Model: R2Q100B7V3B Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V CAP AREA SALA VISITES 1 REGIDOR PROM. ECONÒMICA UN.INTERIOR FBQ100B7V3V	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 11,2 Potencia fred(Kw): 10
		12 CONDUCTES R1 Marca: DAIKIN Model: R2Q100B7V3B Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V CAP URBANISME SALA VISITA 2 REGI UN.INTERIOR FBQ100B7V3V	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 11,2 Potencia fred(Kw): 10
		13 CONDUCTES R1 Marca: DAIKIN Model: R2Q100B7V3B Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V CAP VIA PUBLICA SALA 3 DESPATX ESQUERRA UN.INTERIOR FBQ100B7V3V	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 11,2 Potencia fred(Kw): 10
		22 CASSETTE R1 Marca: PANASONIC Model: S100PU2E5B Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R32 Notes: Tensió: 230V ZONA DIAFANA ESQUERRA A DRETA	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 14 Potencia fred(Kw): 11,5
	INSTAL·LACIO VENTILACIO	V 903 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio de ventilacio composta per 10 extractors.	
		1 VENTILADOR Marca: S&P Model: DECOR 100 CR Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió: 220V LAVABO HOMES (PLANTA BAIXA)	Data instal·lació:
		2 VENTILADOR Marca: S&P Model: DECOR 100 CR Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió: 220V LAVABO DONES (PLANTA BAIXA)	Data instal·lació:
		3 VENTILADOR Marca: S&P Model: CAB 400 RE Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió: 230V ZONA CONDENSADORA UBICADA PART POSTERIOR EDIFICI	Data instal·lació:
		4 VENTILADOR Marca: SENSE MARCA Model: 7/7 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió: 220V PLANTA OFICINA (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació:
		5 VENTILADOR Marca: SENSE MARCA	Notes: Tensió: 220V	

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		Model: 7/7 Combustible: ELECTRICITAT	PLANTA OFICINA (PRIMERA PLANTA)	Data instal.lació:
		6 VENTILADOR Marca: SENSE MARCA Model: 7/7 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió:220V PLANTA OFICINA (PRIMERA PLANTA)	Data instal.lació:
		7 VENTILADOR Marca: S&P Model: DECOR 300 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió: 220V LAVABO (PRIMERA PLANTA)	Data instal.lació:
		8 VENTILADOR Marca: S&P Model: DECOR 300 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió:220V LAVABO (PRIMERA PLANTA)	Data instal.lació:
		9 VENTILADOR Marca: S&P Model: DECOR 300 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió:220V LAVABO (PRIMERA PLANTA)	Data instal.lació:
		10 VENTILADOR Marca: S&P Model: DECOR 300 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió:220V LAVABO (PRIMERA PLANTA)	Data instal.lació:
POLICIA LOCAL	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 904 880 OMC M OMC M	Instal·lació de climatització composta per 2 màquines de conductes, 17 màquines de casset i 2 splits.	Data instal.lació:
		1 SPLIT TERRA-SOSTRE R1 Marca: SANYO Model: SPW-TDR254CXH560 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: MENJADOR (PRIMERA PLANTA)	Data instal.lació:
		2 CONDUCTES R1 Marca: SANYO Model: SPW-VR484GXH56B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: VESTUARI DONES (PRIMERA PLANTA)	Data instal.lació:
		3 CONDUCTES R1 Marca: SANYO Model: SPW-VR484GXH56B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: VESTUARI HOMES (PRIMERA PLANTA)	Data instal.lació:
		4 CASSETTE R1 Marca: SANYO Model: SPW-XDR184GXH56B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: OFICINA ADMINISTRATIUS (PRIMERA PLANTA)	Data instal.lació: Potencia calor(Kw): 3,4 Potencia fred(Kw): 3,4
		5 CASSETTE R1 Marca: SANYO Model: SPW-XDR184GXH56B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: OFICINA ADMINISTRATIUS (PRIMERA PLANTA)	Data instal.lació: Potencia calor(Kw): 3,4 Potencia fred(Kw): 3,4
		6 CASSETTE R1 Marca: SANYO Model: SPW-XDR74GXH56B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: INSPECTOR CAP (PRIMERA PLANTA)	Data instal.lació: Potencia calor(Kw): 2,8 Potencia fred(Kw): 2,8
		7 CASSETTE R1 Marca: SANYO Model: SPW-XDR74GXH56B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SARGENT 3 (PRIMERA PLANTA)	Potencia calor(Kw): 2,8 Potencia fred(Kw): 2,8 Data instal.lació:
		8 CASSETTE R1 Marca: SANYO Model: SPW-XDR74GXH56B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SARGENT 2 (PRIMERA PLANTA)	Data instal.lació: Potencia calor(Kw): 2,8 Potencia fred(Kw): 2,8
		9 CASSETTE R1 Marca: SANYO Model: SPW-XDR74GXH56B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SARGENT 1 (PRIMERA PLANTA)	Potencia calor(Kw): 2,8 Potencia fred(Kw): 2,8 Data instal.lació:
		10 CASSETTE R1 Marca: SANYO Model: SPW-XDR364GXH56B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA DE SERVEI (PRIMERA PLANTA)	Data instal.lació: Potencia calor(Kw): 7,7 Potencia fred(Kw): 7,7
		11 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHG24LFCC Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA SERVIDOR - INFORMATICA (PRIMERA PLANTA)	Data instal.lació: Potencia calor(Kw): 7,1 Potencia fred(Kw): 7,1
		12 CASSETTE R1 Marca: SANYO Model: SPW-XDR74GXH56B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA CONTROL (PRIMERA PLANTA)	Data instal.lació: Potencia calor(Kw): 2,8 Potencia fred(Kw): 2,8
		13 CASSETTE R1 Marca: SANYO Model: SPW-XDR74GXH56B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: CAP DE TORN (PRIMERA PLANTA)	Potencia calor(Kw): 2,8 Potencia fred(Kw): 2,8 Data instal.lació:
		14 CASSETTE R1 Marca: SANYO Model: SPW-XDR74GXH56B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: ATESTATS (PRIMERA PLANTA)	Data instal.lació: Potencia calor(Kw): 2,8 Potencia fred(Kw): 2,8
		15 CASSETTE R1 Marca: SANYO Model: SPW-XDR74GXH56B	Notes: TRANSIT (PRIMERA PLANTA)	Data instal.lació: Potencia calor(Kw): 2,8

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw): 2,8
		16 CASSETTE R1 Marca: SANYO Model: SPW-XDR364GXH56B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PGT (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 7,7 Potencia fred(Kw): 7,7
		17 CASSETTE R1 Marca: SANYO Model: SPW-XDR184GXH56B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: ENTRADA (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 3,4 Potencia fred(Kw): 3,4
		18 CASSETTE R1 Marca: SANYO Model: SPW-XDR364GXH56B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA DE SERVEI 2 (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 7,7 Potencia fred(Kw): 7,7
		19 CASSETTE R1 Marca: SANYO Model: SPW-XDR364GXH56B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA DE SERVEI 2 (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 7,7 Potencia fred(Kw): 7,7
		20 CASSETTE R1 Marca: SANYO Model: SPW-XDR124GXH56B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA REUNIONS (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 2,8 Potencia fred(Kw): 2,8
		21 CASSETTE R1 Marca: SANYO Model: SPW-XDR124GXH56B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA REUNIONS (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 2,8 Potencia fred(Kw): 2,8
		22 VRV R1 Marca: SANYO Model: SPW-C115DXHN8 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: UNITAT EXTERIOR	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 37,5 Potencia fred(Kw): 33,5
		23 VRV R1 Marca: HITACHI Model: RAS-12FSXNSE Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: UNITAT EXTERIOR SEGONS EP21620	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 37,5 Potencia fred(Kw): 33,5
		24 VRV R1 Marca: SANYO Model: SPW-C0905DXHN8 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: UNITAT EXTERIOR	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 31,5 Potencia fred(Kw): 28
		25 VRV R1 Marca: HITACHI Model: RCI 2.0 FSR Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: UNITAT INTERIOR	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 5,6 Potencia fred(Kw): 5,6
		26 VRV R1 Marca: HITACHI Model: RCI 3.0 FSR Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: UNITAT INTERIOR	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 8 Potencia fred(Kw): 8
		27 VRV R1 Marca: HITACHI Model: RCI 1.5 FSR Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: UNITAT INTERIOR	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 4
		28 VRV R1 Marca: HITACHI Model: RCI 4.0 FSR Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: UNITAT INTERIOR	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 18 Potencia fred(Kw): 16
	INSTAL·LACIO CALEFACCIO	V 904 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de calefacció composta per 1 caldera -70 kw m24	
		1 CALDERA C1 Marca: JUNKERS SUPRALINE Model: KN 36-8 E 23 Combustible: GAS NATURAL		Potencia calor(Kw): 36 Data instal·lació:
		2 VAS EXPANSIO Marca: ZILMET Model: 130 CALORI		Data instal·lació:
		3 BOMBA CIRCULACIO Marca: GRUNDFOSS Model: UPS 25-60 180	Notes: Tensió: 230V 2,5 MF	
		4 VALV. MESCLADORA	Notes: COSTAT ACUMULADORS	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO GAS NATURAL	V 904 880 0MCM 0MCM	Instal·lació gas natural que alimenta a la caldera m90	
	INSTAL·LACIO ACS	V 904 880 0MCM 0MCM	08870 SITGES Instal·lació d'acs composta per 1 acumulador m31	
		1 ACUMULADOR Marca: JUNKERS Model: S 500 ZB 465L Combustible: SOLAR		Data instal·lació:
		2 VAS EXPANSIO Marca: CIMM Model: AFE CE 50L Combustible: ELECTRICITAT		Data instal·lació:
		3 BOMBA CIRCULADORA Marca: ROCA Model: SB SY Combustible: ELECTRICITAT POLICIA LOCAL AJUNTAMENT SITGES	Tensió: 220V	Data instal·lació:

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
	INSTAL·LACIO SOLAR	V 904 880 0MCM 0MCM	M204 Instal·lacio solar composta per 1 acumulador i captadors solars m204	
		1 ACUMULADOR SOLAR Marca: SENSE MARCA Model: 500L		Data instal.lació:
		2 PLACA SOLAR Marca: KAYSUN Model: CO 2000 EC		Data instal.lació:
		3 VAS EXPANSIO Marca: ZILMET Model: 11A HYDRO-PRO		Data instal.lació:
		4 BOMBA SOLAR Marca: WILO Model: RS 16/7 3P	Tensió:220V	Data instal.lació:
	INSTAL·LACIO VENTILACIO	V 904 880 0MCM 0MCM	M72 Instal·lacio de ventilacio composta per 2 extractors.	
		1 VENTILADOR Marca: BOX Model: BD 25/25 M6 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió:200V VESTIDORS HOMES (PLANTA -1)	Data instal.lació:
		2 VENTILADOR Marca: BOX Model: BD 25/25 M6 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió: 200V VESTIDORS DONES (PLANTA -1)	
NIVEL 10	INSTAL·LACIO REFREDADORA	V 905 880 0MCM 0MCM	M73 Instal·lació d'una planta refredadora -70kw que alimenta 27 fancoils. a 27 fancoils m73	
		1 REFREDADORA R1 Marca: KOSNER Model: KCH0672SM4HNLN Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: PATI PART TRASERA Nº SERIE 10092156E503170728	Data instal.lació: Potencia calor(Kw): 63,4 Potencia fred(Kw): 63,4
		2 FANCOIL Marca: GALLETTI Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: RECEPCIO (PLANTA BAIXA)	Data instal.lació:
		3 FANCOIL Marca: GALLETTI Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT DE CLIMA I C.LLONCH, S.L.	Notes: RECEPCIO (PLANTA BAIXA)	Data instal.lació:
		4 FANCOIL Marca: ROCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	DIRECCIO Notes: SALA JUNTES - REUNIONS (PLANTA BAIXA)	Data instal.lació:
		5 FANCOIL Marca: ROCA Model: RFT 5 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: CLUB DE FEINA - AULA (PLANTA BAIXA)	Data instal.lació:
		6 FANCOIL Marca: ROCA Model: RFT 5 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: AULA TIC 1 (PLANTA BAIXA)	Data instal.lació:
		7 FANCOIL Marca: ROCA Model: RFT 5 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: AULA TIC 1 (PLANTA BAIXA)	Data instal.lació:
		8 FANCOIL Marca: ROCA Model: RFT 5 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: AULA GRAN (PLANTA BAIXA)	Data instal.lació:
		9 FANCOIL Marca: ROCA Model: RFT 5 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: AULA GRAN (PLANTA BAIXA)	Data instal.lació:
		10 FANCOIL Marca: GALLETTI Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PASSADIS (PLANTA BAIXA)	Data instal.lació:
		11 FANCOIL Marca: GALLETTI Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: OCUPACIO (PLANTA BAIXA)	Data instal.lació:
		12 FANCOIL Marca: GALLETTI Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PASSADIS DAVANT LW (PLANTA BAIXA)	Data instal.lació:
		13 FANCOIL Marca: GALLETTI Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: DESPATX EMPRESA 1 (SEGONA PLANTA)	Data instal.lació:
		14 FANCOIL Marca: ROCA		

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		Model: RFT 5 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: DESPATX EMPRESA 2 (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació:
		15 FANCOIL Marca: ROCA Model: RFT 5 Combustible: ELECTRICITAT DE CLIMA I C.LLONCH, S.L.	Notes: DESPATX PASSADIS EMPRESA (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació:
		16 FANCOIL Marca: ROCA Model: RFT 5 Combustible: ELECTRICITAT	DIRECCIÓ Notes: AULA TIC 2 (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació:
		17 FANCOIL Marca: ROCA Model: RFT 5 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: AULA TIC 2 (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació:
		18 FANCOIL Marca: ROCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: AULA 3 (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació:
		19 FANCOIL Marca: ROCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PASSADIS (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació:
		20 FANCOIL Marca: ROCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PASSADIS (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació:
		21 FANCOIL Marca: ROCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PASSADIS (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació:
		22 FANCOIL Marca: ROCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: DESPATX FORMACIÓ I TREBALL (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació:
		23 FANCOIL Marca: ROCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: AULA 2 (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació:
		24 FANCOIL Marca: GALLETI Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: ADMINISTRACIÓ (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació:
		25 FANCOIL Marca: ROCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: DIRECCIÓ (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació:
		26 FANCOIL Marca: ROCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA POLIVALENT (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació:
		27 FANCOIL Marca: ROCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT DE CLIMA I C.LLONCH, S.L.	Notes: MANCOMUNITAT (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació:
		28 FANCOIL Marca: GALLETI Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	DIRECCIÓ Notes: REGIDOR (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ	V 905 880 0MCM 0MCM	M45 Instal·lació de climatització composta per 3 splits	
		1 SPLIT Marca: FUJITSU Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: AULA GRAN (PLANTA BAIXA) ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal·lació:
		2 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: AOG17AWE Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V MAGATZEM (PLANTA BAIXA)	Data instal·lació: Potència fred(Kw): 3,4 Potència calor(Kw): 3,8
		3 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CUKE35TKE Combustible: ELECTRICITAT	UN.INTERIOR ASG17ASE Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SERVIDOR (PLANTA BAIXA)	Data instal·lació: Potència fred(Kw): 3,4 Potència calor(Kw): 3,8
	INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ	V 905 880 0MCM 0MCM	M82 Instal·lació de calefacció composta per 1 caldera +70 Kw m82	
		1 CALDERA C2 Marca: FERROLI Model: LINEA 03-66-N Combustible: GAS NATURAL	Notes: SALA DE CALDERAS	Data instal·lació: Potència calor(Kw): 89,9
		2 VAS EXPANSIÓ Marca: ERCE Model: 18 L	Notes: SALA DE CALDERAS	Data instal·lació:

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		3 VAS EXPANSIÓ Marca: ERCE Model: 18 L	Notes: SALA DE CALDERAS	Data instal·lació:
		4 BOMBA CIRCULADORA Marca: GRUNDFOS Model: UPS 40-120 F	Notes: Tensió: 380V SALA DE CALDERAS	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIÓ GAS NATURAL	V 905 880 0MCM 0MCM	M90 Instal·lació de calefacció que alimenta la caldera	
	INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ	V 906 880 0MCM 0MCM	M45 Instal·lació de climatització composta per 13 splits m45	
EDIFICI SINIA MORERA		1 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHG12LLCC Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V DESPATX ENTRADA (PLANTA BAIXA)	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,4 Data instal·lació:
		2 SPLIT R1 Marca: ARTECO Model: LS269YPS Combustible: ELECTRICITAT	Notes: MAGATZEM (PLANTA BAIXA)	Data instal·lació:
		3 SPLIT R1 Marca: MITSUBISHI ELECTRIC Model: MSZ-DM35VA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V RAC SAI (PLANTA BAIXA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 3,6 Potencia fred(Kw): 3,15
		4 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: INV BZ 60 ZKE Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V DESPATX 1 CONTRACTACIÓ PÚBLICA (PRIMERA PLANTA) SEGONS R232731	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 6 Potencia fred(Kw): 6,8
		5 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CS-KE35TKE Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V DESPATX 2 CONTRACTACIÓ PÚBLICA (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 3,8 Potencia fred(Kw): 3,4
		6 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: DESPATX 3 CONTRACTACIÓ PÚBLICA (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació:
		7 SPLIT R1 Marca: ARTECO Model: LS0921YE8 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: DESPATX 4 CONTRACTACIÓ PÚBLICA (Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 5,6
		8 SPLIT R1 Marca: FUJITSU Model: ASYA14LCC Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALA JUNTES (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor (Kw): 5,6 Potencia fred(Kw): 4,2
		9 SPLIT R1 Marca: ARTECO Model: LS0921YE8 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SINDICAT (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació:
		10 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CSFZ60UKE Combustible: ELECTRICITAT	DIRECCIÓ Gas refrigerant: R32 Notes: Tensió: 230V TURISME (SEGONA PLANTA)	Potencia fred(Kw): 6,2 Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 1,2
		11 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHA12LCC Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V TURISME (SEGONA PLANTA)	Potencia fred(Kw): 0,9 Data instal·lació:
		12 SPLIT R1 Marca: MITSUBISHI ELECTRIC Model: MSC09RV Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V DESPATX CAP (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 4,1
		13 TERRA - SOSTRE R1 Marca: MITSUBISHI ELECTRIC Model: PCH-40KSA Combustible: ELECTRICITAT	Notes: DESPATX CAP (SEGONA PLANTA)	Data instal·lació: Potencia fred(Kw): 3,9
OFICINA TURISME ESTACIO	INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ	V 907 880 0MCM 0MCM	M45 Instal·lació de climatització composta per 2 splits i 2 cassettes m45	
		1 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHA07LCC Combustible: ELECTRICITAT	Notes: MAGATZEM	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 3 Potencia fred(Kw): 3
		2 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHA07LCC Combustible: ELECTRICITAT	Notes: DESPATX	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 3 Potencia fred(Kw): 3
		3 CASSETTE R1 Marca: GENERAL Model: AUHF18LBL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: MOSTRADOR	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 6 Potencia fred(Kw): 6
		4 CASSETTE R1 Marca: GENERAL		Data instal·lació: Potencia fred(Kw): 8

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		19 FANCOIL Marca: BORASA Model: CP2596FCAB Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PLANTA BAIXA	Data instal·lació:
		20 FANCOIL Marca: BORASA Model: CP2596FCAB Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PLANTA BAIXA	Data instal·lació:
		21 FANCOIL Marca: BORASA Model: CP2596FCAB Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PLANTA BAIXA	Data instal·lació:
		22 FANCOIL Marca: BORASA Model: CP2596FCAB Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PLANTA BAIXA	Data instal·lació:
		23 FANCOIL Marca: BORASA Model: CP2596FCAB Combustible: ELECTRICITAT	DIRECCIÓ Notes: PLANTA BAIXA	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIÓ CALEF.DIP.INERCIA	V 909 880 0MCM 0MCM	M243 Instal·lació de calefacció composta per 2 dipòsits d'inèrcia m243	
		1 DEPOSIT INERCIA Marca: SENSE MARCA Model: 200L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: TERRAT	Data instal·lació:
		2 DEPOSIT INERCIA Marca: SENSE MARCA Model: 200L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: TERRAT	Data instal·lació:
		3 BOMBA Marca: GRUNDFOS Model: MG80A2 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: TERRAT	Tensió: 220V Data instal·lació:
		4 BOMBA Marca: GRUNDFOS Model: MG80A2 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: TERRAT	Tensió:220V Data instal·lació:
		5 BOMBA Marca: GRUNDFOS Model: MAGNA1 32-120 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: TERRAT	Tensió:220V Data instal·lació:
		6 BOMBA Marca: GRUNDFOS Model: MAGNA1 32-120 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: TERRAT	Tensió: 220V Data instal·lació:
	INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ	V 909 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de ventilació composta per 5 extractors M72	
		1 CAIXA VENTILACIÓ Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: INFORMATICA (PLANTA TERCERA)	Data instal·lació:
		2 VENTILADOR Marca: SOLER & PALAU Model: DECOR 100 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: LAVABO	Data instal·lació:
		3 VENTILADOR Marca: SOLER & PALAU Model: DECOR 100 Combustible: ELECTRICITAT	DIRECCIÓ Notes: LAVABO	Data instal·lació:
		4 VENTILADOR Marca: SOLER & PALAU Model: DECOR 100 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: LW (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació:
		5 VENTILADOR Marca: SOLER & PALAU Model: DECOR 100 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: LW (PLANTA BAIXA)	Data instal·lació:
FOMENT TURISME (OAC)				
	INTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ	V 910 880 0MCM 0MCM	M45 Instal·lació de climatització composta per 1 split m45	Potencia fred(Kw): 5,15
		1 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASG-17RSH-W Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PASSADIS	Data instal·lació:
	INTAL·LACIÓ FANCOILS	V 910 880 0MCM 0MCM	M220 Instal·lació de climatització composta per 1 refredadora i 3 fancoils ubicats a OAC nº 12 m220	Data instal·lació:
		1 FANCOIL Marca: OTEDISA		

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: INSTAL-LAT OAC Nº 12 ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal·lació:
		2 FANCOIL Marca: OTEDISA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: INSTAL-LAT OAC Nº 12 ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal·lació:
		3 FANCOIL Marca: OTEDISA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: INSTAL-LAT OAC Nº 12 ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal·lació:
		4 REFREDADORA R1 Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: INSTAL-LAT OAC Nº 12	Data instal·lació:
	INTAL-LACIO VENTILACIO	V 910 880 0MCM 0MCM	M220 Instal·lació de ventilació composta per 2 ventiladors m220	Data instal·lació:
		1 VENTILADOR Marca: S&P Model: TD 350 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: LAVABO	Data instal·lació:
		2 VENTILADOR Marca: S&P Model: DECOR 100 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: LAVABO	Data instal·lació:
OAC GARRAF	INSTAL-LACIO CLIMATITZACIO	V 911 880 0MCM 0MCM	M45 Instal·lació de climatització composta per 3 màquines	Data instal·lació:
		1 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASG-12F Combustible: ELECTRICITAT		Data instal·lació:
		2 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASG-12U Combustible: ELECTRICITAT		Data instal·lació:
		3 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASG-9U Combustible: ELECTRICITAT		Data instal·lació:
OAC LES BOTIGUES	INSTAL-LACIO CLIMATITZACIO	V 912 880 0MCM 0MCM	M45 Instal·lació de climatització composta er 3 splits m45	Data instal·lació:
		1 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASH19USCCW Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V ENTRADA	Data instal·lació:
		2 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASH17USBCW Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: NS SALA D'ESPERA	Data instal·lació:
		3 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASH14USACW Combustible: ELECTRICITAT	DIRECCIO Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: SALA DE JUNTES	Data instal·lació:
ESCOLA BARRACHINA	INSTAL-LACIO CALEFACCIO	V 913 880 0MCM 0MCM	M24 Instal·lació de calefacció composta per 1 caldera -70 Kw m24	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 35
		1 CALDERA C1 Marca: JUNKERS Model: CERAClass EXCELLENCE	Notes: ZONA GIMNAS	Data instal·lació:
		2 AEROTERMO	Notes: ZONA GIMNAS	Data instal·lació:
		3 AEROTERMO		Data instal·lació:
	INSTAL-LACIO ACS	V 913 880 0MCM 0MCM	M31 Instal·lació d'acs composta per 1 escalfador m31	Data instal·lació:
		1 ESCALFADOR Marca: SAUNIER DUVAL Model: F15/1 LRT/H-ES/PT	Notes:	Data instal·lació:
	INSTAL-LACIO CALEFACCIO	V 913 880 0MCM 0MCM	M24 Instal·lació de calefacció composta per una caldera de 3 cossos i 1 caldera 2 cossos +70kw m24	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 226,8
		1 CALDERA C2 Marca: HYDROTERM Model: R-195 Combustible: GAS NATURAL	Notes: SALA DE CALDERAS UBICADA AL PATI	Data instal·lació:
		2 CALDERA		Data instal·lació:

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		C2 Marca: HYDROTERM Model: SENSE MODEL Combustible: GAS NATURAL	Notes: SALA DE CALDERES UBICADA AL PATI	
		3 BOMBA Marca: GRUNDFOS Model: UPS 65/120/2	DIRECCIÓ Notes: 1 CT	Data instal·lació:
		4 BOMBA Marca: LOEWE Model: SILENTA P6671 Y	Notes: 2 CT	Data instal·lació:
		5 BOMBA Marca: LOEWE Model: SILENTA	Notes: 3 CT	Data instal·lació:
		6 VAS EXPANSIÓ Marca: WAFT Model: 200L	Notes: PER MODUL 3 CREMADORS	Data instal·lació:
		7 VAS EXPANSIÓ Marca: IBAIONDO Model: 50 AMR C	Notes: PER MODUL 2 CREMADORS	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIÓ GAS NATURAL	V 913 880 0MCM 0MCM	M90	
	INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ	V 914 880 0MCM 0MCM	M24 Instal·lació de calefacció composta per 1 caldera +70 Kw. m24	
		1 CALDERA C2 Marca: VISSMANN Model: CIB 240 Combustible: GAS NATURAL	Notes: SALA CALDERAS	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 240
		2 BOMBA CIRCULADORA Marca: GRUNDFOS Model: UPS 65-180 K	Notes: SALA CALDERAS	
		3 VAS EXPANSIÓ Marca: IBAIONDO Model: 140 CMF	Notes: SALA CALDERAS LLISTAT INSTAL·LACIÓ	
ESCOLA UTRILLO				
	INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ	V 914 880 0MCM 0MCM	M24 Instal·lació de calefacció composta per 2 calderes -70Kw m24	
		1 CALDERA C1 Marca: VISSMANN Model: VITODENS 050 Combustible: GAS NATURAL	Notes: Tensió: 220V CUINA	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 24
		2 CALDERA C1 Marca: VISSMANN Model: VITODENS 200 Combustible: GAS NATURAL	Notes: Tensió: 220V INFANTIL	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 35
	INSTAL·LACIÓ GAS NATURAL	V 914 880 0MCM 0MCM	M90 Instal·lació de gas natural que alimenta les calderes	
	INSTAL·LACIÓ SISTEMA SOLAR	V 914 880 0MCM 0MCM		
	INSTAL·LACIÓ DESCALCIFICADOR	V 914 880 0MCM 0MCM	Instal·lació composta per 1 desc	Data instal·lació:
		1 DESCALCIFICADOR Marca: ATH COMPACT Model: 700 / 030 V Combustible: ELECTRICITAT	Notes: CUINA	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIÓ ACS	V 914 880 0MCM 0MCM	M31 Instal·lació d'acs composta per un acumulador DIRECCIÓ	Data instal·lació:
		1 ACUMULADOR Marca: THERMOR Model: 300L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: CUINA ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal·lació:
		2 VAS EXPANSIÓ Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL	Notes:	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ	V 914 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de climatització composta per 1 split m45	
		1 SPLIT R1 Marca: KOSNER Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: AMPA	Data instal·lació:
ESCOLA MARIA OSSO				
	INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ	V 915 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de calefacció composta per 1 caldera +70Kw	
	INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ	V 915 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de calefacció composta per 2 calderes -70 Kw	
		1 CALDERA C1 Marca: VISSMAN Model: VITO GAS 050 Combustible: GAS NATURAL	Notes: Tensió: 220V SALA DE CALDERES	Potencia calor(Kw): 32 Data instal·lació:
		2 CALDERA C1 Marca: VISSMAN	Notes: Tensió: 220V	Data instal·lació:

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		Model: VITO GAS 100 Combustible: GAS NATURAL	CALDERA GIMNAS	
		3 VAS EXPANSIO Marca: IBAIONDO Model: CMF-250	Notes: 220V SALA DE CALDERES	Data instal.lació:
		4 BOMBA PRIMARI Marca: SMEDEGARD Model: EV-5 88	Notes: Tensió: NS SALA DE CALDERES	
		5 BOMBA PRIMARI Marca: SMEDEGARD Model: EV-5 88	Notes: Tensió: 220V SALA DE CALDERES	Data instal.lació:
		6 BOMBA SECUNDARI Marca: GRUNDFOS Model: UPS 32-80 180	Notes: Tensió: 220V PLANTA BAIXA	Data instal.lació:
		7 BOMBA SECUNDARI Marca: SMEDEGARD Model: EV-3 72	Notes: Tensió: 220V PLANTA BAIXA	Data instal.lació:
		8 BOMBA TERCARI Marca: GRUNDFOS Model: UPS 50-36 F	Notes: Tensió: 220V PLANTA 1 I 2	Data instal.lació:
		9 BOMBA TERCARI Marca: SMEDEGARD Model: EV-5 88	Notes: Tensió: 220V PLANTA 1 I 2	Data instal.lació:
		10 BOMBA PRIMARI Marca: GRUNDFOS Model: UPS 40-120 F	Notes: Tensió: 220V INFANTIL	Data instal.lació:
		11 BOMBA PRIMARI Marca: SMEDEGARD Model: EV-4 100	Notes: Tensió: INFANTIL	Data instal.lació:
		12 VAS EXPANSIO Marca: ZILMET Model: 130 CAL PRO	Notes: GIMNAS	Data instal.lació:
		13 AEROTERMO Marca: ROCA Model: UL 210	Notes: GIMNAS	Data instal.lació:
		14 AEROTERMO Marca: ROCA Model: UL 210	Notes: GIMNAS	Data instal.lació:
		15 AEROTERMO Marca: ROCA Model: UL 210	Notes: GIMNAS ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal.lació:
		16 AEROTERMO Marca: ROCA Model: UL 210	Notes: GIMNAS ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal.lació:
		17 BOMBA AEROTERMO Marca: GRUNDFOS Model: UPS 32-60	Notes: Tensió: 220V GIMNAS	Data instal.lació:
		18 BOMBA AEROTERMO Marca: GRUNDFOS Model: UPS 32-60	Notes: Tensió: GIMNAS ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal.lació:
	INSTAL·LACIO GAS NATURAL	V 915 880 0MCM 0MCM	m90	
	INSTAL·LACIO SISTEMA SOLAR	V 915 880 0MCM 0MCM	--- FORA DE SERVEI SEGONS MARC 1	
		1 PLACA SOLAR Marca: VIESSMAN Model: VITOSOL 100 TYP 2,5W	Notes: ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal.lació:
		2 CENTRALETA SOLAR Marca: VIESSMAN		Data instal.lació:
		3 KIT HIDRAULIC SOLAR Marca: VIESSMAN		Data instal.lació:
		4 VAS EXPANSIO SOLAR Marca: SENSE MARCA Model: 50 L	Notes: ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal.lació:
	INSTAL·LACIO ACS	V 915 880 0MCM 0MCM		Data instal.lació:
		1 ACUMULADOR Marca: VIESSMAN 1000L Model: CVA 7265216 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal.lació:
		2 ACUMULADOR Marca: VIESSMAN 1000L Model: CVA 7265216 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal.lació:
ESCOLA BRESSOL CERCOLET	INSTAL·LACIO CALEFACCIO	V 917 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de calefacció composta per 2 calderes -70 Kw m24	
		1 CALDERA C1 Marca: VAILLANT Model: ECOTEC PLUS VM 30CS/1-5 Combustible: GAS NATURAL	Notes: SALA CALDERES	Data instal.lació: Potencia calor(Kw): 24,7

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		2 CALDERA C1 Marca: VAILLANT Model: ECOTEC PLUS VM 30CS/1-5 Combustible: GAS NATURAL	Notes: SALA CALDERES	Data instal.lació: Potencia calor(Kw): 24,7
		3 BOMBA Marca: WILO Model: TYP TOP-S65/13	Tensió: 380V	
	INSTAL·LACIO GAS NATURAL	V 917 880 0MCM 0MCM	Instal·lació gas natural que alimenta a les calderes m90	
	REFREDADORA FRED SOL	V 917 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de 1 planta refredadora alimenta el terra radiant. NOMES FRED m221	Data instal.lació:
		1 REFREDADORA R1 Marca: FCC Model: FLOOR A3 1010 Combustible: ELECTRICITAT		Data instal.lació:
		2 PULMO		
		3 VAS EXPANSIO Marca: IBAIONDO Model: 10 CMF		Data instal.lació:
	INSTAL·LACIO ACS	V 917 880 0MCM 0MCM	Instal·lació d'acs composta per 2 acumuladors m31	Data instal.lació:
		1 ACUMULADOR Marca: CORSUN Model: 500 LT BR	Notes: SALA CALDERES	
		2 ACUMULADOR Marca: DROGAS Model: ARO 100L		Data instal.lació:
		3 VAS EXPANSIO Marca: ELBI Model: AS-CF25 LITRES		Data instal.lació:
		4 VAS EXP. PRIMARI Marca: ZILMET Model: 130 CAL PRO 80L		Data instal.lació:
		5 BOMBA IMPULSIO Marca: GRUNDFOS Model: UPS 25-60 180	Tensió: 220V	Data instal.lació:
		6 BOMBA RECIRCULACIO Marca: GRUNDFOS Model: TYPE UP 20 15 N150	Tensió: 220V	
	INSTAL·LACIO DESCALCIFICADOR	V 917 880 0MCM 0MCM	Instal·lació descalcificador m582	
		1 DESCALCIFICADOR Marca: ERIE Model: SLIMLINE		
	INSTAL·LACIO TERRA RADIANT	V 917 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de terra radiant alimentat de la caldera i de la planta refredadora la planta refredadora.	
		1 TERRA RADIANT Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL		Data instal.lació:
		2 COL·LECTOR	Notes: UBICAT ZONA COMUNA	Data instal.lació:
		3 COL·LECTOR	Notes: UBICAT ZONA COMUNA	Data instal.lació:
		4 COL·LECTOR	Notes: UBICAT ZONA COMUNA	Data instal.lació:
		5 COL·LECTOR	Notes: UBICAT ZONA COMUNA	Data instal.lació:
		6 COL·LECTOR	Notes: UBICAT ZONA COMUNA	Data instal.lació:
		7 COL·LECTOR	Notes: UBICAT PLANTA 1	Data instal.lació:
	INSTAL·LACIO CALEFACCIO	V 918 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de calefacció composta per 1 caldera m24	
		1 CALDERA C2 Marca: VISSMAN Model: VITOPLEX 300 Combustible: GAS NATURAL	Notes: SALA DE CALDERAS	Potencia calor(Kw): 500 Data instal.lació:
		2 VAS EXPANSIO Model: 140 CM	Notes: SALA DE CALDERAS	Data instal.lació:
		3 BOMBA CIRCULADORA Model: TYPE 40-120/2	Notes: SALA DE CALDERAS LLISTAT INSTAL·LACIO	Data instal.lació:
		4 BOMBA CIRCULADORA Model: TYPE 40-120/2	Notes: SALA DE CALDERAS ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal.lació:
	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 918 880 0MCM 0MCM	m45	

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
			Gas refrigerant: R410	
		1 SPLIT R1 Marca: HIYASU Model: HS12HTB Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió: 230V DIRECCIÓ	Potencia calor(Kw): 4,1 Potencia fred(Kw): 4,1 Data instal.lació:
		2 SPLIT R1 Marca: HIYASU Model: HS22HUC Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALA POLIVALENT	Potencia calor(Kw): 7,2 Potencia fred(Kw): 6,6 Data instal.lació:
		3 SPLIT R1 Marca: MITSUBISHI Model: MSZ-HJ71VA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALA POLIVALENT SALA JOCS	Potencia calor(Kw): 8,1 Potencia fred(Kw): 7,1 Data instal.lació:
		4 SPLIT R1 Marca: HIYASU Model: HS22HUC Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALA PROFESSORS	Potencia calor(Kw): 7,2 Potencia fred(Kw): 6,6 Data instal.lació:
		5 SPLIT R1 Marca: HIYASU Model: HS22HUC Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V CLASSE PICAROLS	Potencia calor(Kw): 7,2 Potencia fred(Kw): 6,6 Data instal.lació:
		6 SPLIT R1 Marca: MITSUBISHI Model: MSZ-DM35VA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V CLASSE BASTONS	Potencia calor(Kw): 3,6 Potencia fred(Kw): 3,1 Data instal.lació:
		7 SPLIT R1 Marca: HIYASU Model: HS22HUC Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V CLASSE CASTANYOLES	Potencia calor(Kw): 7,2 Potencia fred(Kw): 6,6 Data instal.lació:
		8 SPLIT R1 Marca: HIYASU Model: HS24VP Combustible: ELECTRICITAT	Notes: CLASSE PANDERETAS	Data instal.lació:
		9 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHG24LFCC Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V CLASSE GRALLES	Potencia fred(Kw): 7,1 Potencia calor(Kw): 8,1 Data instal.lació:
		10 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CSTE35TKEW Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V CLASSE TIMBALS	Potencia calor (Kw): 2,7 Potencia fred(Kw): 2 Data instal.lació:
ESCOLA BRESSOL LA MOIXIGANGA	INSTAL·LACIO ACS	V 918 880 0MCM 0MCM	Instal·lació d'acs composta per 8 termos m31	
		1 TERMO Marca: VAILLANT Model: ELOSTOR PRO 30L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: CLASSE PICAROLS	Data instal.lació:
		2 TERMO Marca: JUNKERS Model: ELACELL 30L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: CLASSE BASTONS	Data instal.lació:
		3 TERMO Marca: JUNKERS Model: ELACELL 30L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: CLASSE CASTANYERS	Data instal.lació:
		4 TERMO Marca: JUNKERS Model: ELACELL 30L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: CLASSE PANDERETAS	Data instal.lació:
		5 TERMO Marca: VAILLANT Model: ELOSTOR PRO 30L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: CLASSE GRALLES	Data instal.lació:
		6 TERMO Marca: JUNKERS Model: ELACELL 30L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: CLASSE TIMBALS	Data instal.lació:
		7 TERMO Marca: JUNKERS Model: HS100 38/20 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: VESTIDORS	Data instal.lació:
		8 TERMO Marca: THERMOR Model: GH 100N Combustible: ELECTRICITAT	Notes: CUINA	Data instal.lació:
		9 VAS EXPANSIO Marca: IBAIONDO Model: 8 AMR-B	Notes: CUINA	Data instal.lació:
	INSTAL·LACIO GAS	V 918 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de gas natural m90	
CAN COLL	INSTAL·LACIO SISTEMA SOLAR	V 919 880 0MCM 0MCM	PERIODICIDAD 375	

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
ESCOLA ADULTS	INSTAL·LACIO CALEFACCIO	1 PLACA SOLAR Marca: EDM Model: 2000W	Notes: AULA LOS RYKO ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal.lació:
		2 PLACA SOLAR Marca: EDM Model: 2000W	Notes: SALA MATILDE ESCALAS ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal.lació:
		3 PLACA SOLAR Marca: EDM Model: 2000W	Notes: DESPATX ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal.lació:
		V 919 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio de calefaccio composta per 5 radiadors	
		1 RADIADOR Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: OLI	Notes: SALA SABIO MARTI	Data instal.lació:
		2 RADIADOR Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: OLI	Notes: SALA SABIO MARTI	Data instal.lació:
	3 RADIADOR Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: OLI	Notes: SALA SABIO MARTI	Data instal.lació:	
	4 RADIADOR Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: OLI	Notes: SALA SABIO MARTI	Data instal.lació:	
	5 RADIADOR Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: OLI	Notes: DESPATX	Data instal.lació:	
	V 920 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio de climatitzacio composta per 10 cassettes i 6 spllts m45		
	1 CASSETTE R1 Marca: LG Model: ARNU12GTRD4 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: PLANTA BAIXA	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,6 Data instal.lació:	
	2 CASSETTE R1 Marca: LG Model: ARNU05GTRD4 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: SALA JUNTES PLANTA BAIXA	Potencia calor(Kw): 1,8 Potencia fred(Kw): 1,6 Data instal.lació:	
3 CASSETTE R1 Marca: LG Model: ARNU18GTQDA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: AULA 1	Potencia calor(Kw): 6,3 Potencia fred(Kw): 5,6 Data instal.lació:		
4 CASSETTE R1 Marca: LG Model: ARNU18GTQDA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: AULA 2	Potencia calor(Kw): 6,3 Potencia fred(Kw): 5,6 Data instal.lació:		
5 CASSETTE R1 Marca: LG Model: ARNU18GTQDA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: AULA 3	Potencia calor(Kw): 6,3 Potencia fred(Kw): 5,6 Data instal.lació:		
6 CASSETTE R1 Marca: LG Model: ARNU18GTQDA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: AULA 4	Potencia calor(Kw): 6,3 Potencia fred(Kw): 5,6 Data instal.lació:		
7 CASSETTE R1 Marca: LG Model: ARNU18GTQDA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: AULA 5	Potencia calor(Kw): 6,3 Potencia fred(Kw): 5,6 Data instal.lació:		
8 SPLIT R1 Marca: LG Model: ARNU18GTQDA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: AULA 6	Potencia calor(Kw): 6,3 Potencia fred(Kw): 5,6 Data instal.lació:		
9 SPLIT R1 Marca: LG Model: ARNU12GSJC4 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: ADMINISTRACIO PLANTA 1	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,6 Data instal.lació:		
10 SPLIT R1 Marca: LG Model: ARNU12GSJC4 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: ADMINISTRACIO PLANTA 1	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,6 Data instal.lació:		
11 SPLIT R1 Marca: LG Model: ARNU05GSJC4 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: SALA JUNTES ADMINISTRACIO	Potencia calor(Kw): 1,8 Potencia fred(Kw): 1,6 Data instal.lació:		
12 SPLIT R1 Marca: LG Model: ARNU05GSJC4 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: OFICE	Potencia calor(Kw): 1,8 Potencia fred(Kw): 1,6 Data instal.lació:		
13 CASSETTE R1 Marca: LG Model: ARNU18GTQDA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: AULA 7	Potencia calor(Kw): 6,3 Potencia fred(Kw): 5,6 Data instal.lació:		

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		14 CASSETTE R1 Marca: LG Model: ARNU18GTQDA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: AULA 8	Potencia calor(Kw): 6,3 Potencia fred(Kw): 5,6 Data instal.lació:
		15 CASSETTE R1 Marca: LG Model: ARNU18GTQDA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: AULA 9	Potencia calor(Kw): 6,3 Potencia fred(Kw): 5,6 Data instal.lació:
		16 SPLIT R1 Marca: LG Model: ARNU12GSJC4 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: AULA D'ESTUDI	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,6 Data instal.lació:
		17 SPLIT R1 Marca: LG Model: ARNU12GSJC4 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: AULA D'ESTUDI	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,6 Data instal.lació:
		18 CLIMATITZADOR R1 Marca: TROX Model: TECHNIC Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: TERRAT	Data instal.lació:
		19 VRV R1 Marca: ARUM Model: 120 LTE 5 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: TERRAT	Potencia calor(Kw): 37,8 Potencia fred(Kw): 33,6 Data instal.lació:
		20 VRV R1 Marca: ARUM Model: 100 LTE 5 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: TERRAT	Potencia calor(Kw): 31,5 Potencia fred(Kw): 28 Data instal.lació:
		21 VRV R1 Marca: ARUM Model: 120 LTE 5 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: TERRAT	Potencia calor(Kw): 37,8 Potencia fred(Kw): 33,6 Data instal.lació:
		22 SPLIT R1 Marca: LG Model: S12 EQ N55 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R32 Notes: SAI 2 PLANTA	Potencia fred(Kw): 3,5 Data instal.lació:
	INSTAL·LACIO VENTILACIO	V 920 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio de ventilacio composta per 1 ventilador	
		1 VENTILADOR Marca: FANLINE Model: 250 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió: 220V PLANTA 5	Data instal.lació:
	INSTAL·LACIO ACS	V 920 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio d'acs composta per 2 termos	
		1 TERMO Marca: JUNKERS 50L Model: ES050SE 0 WIR-B Combustible: ELECTRICITAT	Notes: MAGATZEM BRIGADA COSTES	Data instal.lació:
		2 TERMO Marca: ELECTRIC 30L Model: NOM Combustible: ELECTRICITAT	Notes: MAGATZEM LAMPISTES	Data instal.lació:
ESPAI JOVE	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 921 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de climatització composta per 12 splits m45 Gas refrigerant: R410	
		1 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHA14LACM Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió: 230V SALA 1 I 2 (PLANTA BAIXA)	Potencia calor(Kw): 4,8 Potencia fred(Kw): 4,2 Data instal.lació:
		2 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHA14LACM Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALA 1 I 2 (PLANTA BAIXA)	Potencia calor(Kw): 4,8 Potencia fred(Kw): 4,2 Data instal.lació:
		3 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHA14LACM Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALA 1 I 2 (PLANTA BAIXA)	Potencia calor(Kw): 4,8 Potencia fred(Kw): 4,2 Data instal.lació:
		4 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHA14LACM Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALA 1 I 2 (PLANTA BAIXA)	Potencia calor(Kw): 4,8 Potencia fred(Kw): 4,2 Data instal.lació:
		5 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CS-TZ20WKEW Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R32 Notes: Tensió: 230V ENTRADA (PLANTA BAIXA)	Potencia calor(Kw): 1,02 Potencia fred(Kw): 0,6 Data instal.lació:
		6 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CS-TZ35WKEW Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R32 Notes: Tensió: 230V ENTRADA (PLANTA BAIXA)	Potencia calor(Kw): 1,38 Potencia fred(Kw): 1,16 Data instal.lació:
		7 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHA07LACM Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V RECEPCIO (PLANTA BAIXA)	Potencia calor(Kw): 2,7 Potencia fred(Kw): 2,3 Data instal.lació:
		8 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHA07LACM	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALA JUVENTUT (PLANTA BAIXA)	Potencia calor(Kw): 2,7 Potencia fred(Kw): 2,3

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		Combustible: ELECTRICITAT		Data instal·lació:
		9 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHA07LACM Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V LABORATORI D'IDEES (PLANTA BAIXA)	Potencia calor(Kw): 2,7 Potencia fred(Kw): 2,3 Data instal·lació:
		10 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHA07LACM Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V LABORATORI D'IDEES (PLANTA BAIXA)	Potencia calor(Kw): 2,7 Potencia fred(Kw): 2,3 Data instal·lació:
		11 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHA12LACM Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V BUC D'ASSAIG 1 (PLANTA BAIXA)	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,5 Data instal·lació:
		12 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHA12LACM Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: BUC D'ASSAIG 2 (PLANTA BAIXA)	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,5 Data instal·lació:
		13 CASSETTE R1 Marca: PANASONIC Model: S-60PUZE58 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA D'ESTUDI (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació:
		14 CASSETTE R1 Marca: PANASONIC Model: S-60PUZE58 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA D'ESTUDI (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació:
		15 CASSETTE R1 Marca: PANASONIC Model: S-60PUZE58 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA D'ESTUDI (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO VENTILACIO	V 921 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de ventilació composta per 1 extractor	
		1 EXTRACTOR Marca: SOLER & PALAU Model: SILEN 100 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: LW (PRIMERA PLANTA)	Data instal·lació:
NOVA ESCOLA AGNES	INSTAL·LACIO ACS	V 916 880 0MCM 0MCM	Instal·lació d'acs composta per 2 termos m54	Data instal·lació:
		1 TERMO Marca: GREENHEISS Model: TV 50L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: CUINA	Data instal·lació:
		2 TERMO Marca: ARESTON Model: ECOVID 30 RES 30L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: INFANTIL ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 916 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de climatització amb 2 splits	
		1 CLIMATITZADOR R1 Marca: LG Model: SYSTEM AIR DU15 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410A Notes: UBICACIO: GIMNAS ALIMENTADA PER UNA UNITAT EXTERI	Data instal·lació:
		2 CLIMATITZADOR R1 Marca: LG Model: SYSTEM AIR DU30 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410A Notes: UBICACIO: AULES ALIMENTADA PER UNA UNITAT EXTERI	Data instal·lació:
POLIESPORTIU PINS VENS	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 922 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de climatització composta per 8 splits m45	
		1 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASYG12LLCE Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V OFICINES	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,4 Data instal·lació:
		2 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASYG12LLCE Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V OFICINES	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,4 Data instal·lació:
		3 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASYG12LLCE Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V OFICINES	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,4 Data instal·lació:
		4 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASYG12LLCE Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V OFICINES	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,4 Data instal·lació:
		5 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASYG12LLCE Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V OFICINES	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,4 Data instal·lació:
		6 SPLIT R1 Marca: MITSUBISHI ELECTRIC Model: MSZ-HRS0VF Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R32 Notes: Tensió: 230V SALA DE JUNTA	Potencia calor(Kw): 5,4 Potencia fred(Kw): 5 Data instal·lació:

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		7 SPLIT R1 Marca: MUNDOCLIMA Model: MUPR-12-H5A Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V OFFICE	Potencia calor(Kw): 3 Potencia fred(Kw): 2,9 Data instal.lació:
		8 SPLIT R1 Marca: MUNDOCLIMA Model: MUPR-12-H5A Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SAI	Potencia calor(Kw): 3 Potencia fred(Kw): 2,9 Data instal.lació:
	INTAL-LACIO CALEFACCIO	V 922 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de calefacció composta per 2 calderes -70 Kw	
		1 CALDERA C1 Marca: BAXI ROCA Model: BIOPLUS 70F Combustible: GAS NATURAL	Notes: SALA CALDERES	Potencia calor(Kw): 65 Data instal.lació:
		2 CALDERA C1 Marca: BAXI ROCA Model: BIOPLUS 70F Combustible: GAS NATURAL	Notes: SALA CALDERES	Potencia calor(Kw): 65 Data instal.lació:
		3 BOMBA RECIRCULACIO Marca: ROCA Model: SB50XA	Notes: PAVELLO 1	Data instal.lació:
		4 BOMBA RECIRCULACIO Marca: ROCA Model: SB50XA	Notes: PAVELLO 2	Data instal.lació:
	INTAL-LACIO D'ACS	V 922 880 0MCM 0MCM	Instal·lació d'acs composta per 2 acumuladors m31	
		1 ACUMULADOR Marca: ACV Model: 500L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA CALDERES	Data instal.lació:
		2 ACUMULADOR Marca: ACV Model: HR 601 D 445L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA CALDERES	Data instal.lació:
		3 VAS EXPANSIO Marca: WAFT Model: 24 L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA CALDERES	Data instal.lació:
		4 VAS EXPANSIO Marca: WAFT Model: 24 L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA CALDERES	Data instal.lació:
		5 BOMBA Marca: QUANTUM Model: ECO 1035 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA CALDERES	Data instal.lació:
	INTAL-LACIO GAS NATURAL	V 922 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de gas natural que alimenta a les calderes m90	
CAMP FUTBOL D'AIGUADOLÇ	INTAL-LACIO CALEFACCIO	V 923 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de calefacció composta per 1 caldera + 70Kw	
		1 CALDERA C2 Marca: BAXI ROCA Model: HT PLUS 70 Combustible: GAS NATURAL	Notes: SALA DE CALDERAS	Potencia calor(Kw): 65 Data instal.lació:
		2 BOMBA PRIMARI Marca: BAXI ROCA Model: QUANTUM ECO1045	Notes: SALA DE CALDERAS	Data instal.lació:
		3 VAS EXPANSIO Marca: BAXI Model: VASOFLEX 50L	Notes: SALA DE CALDERAS	Data instal.lació:
	INTAL-LACIO GAS NATURAL	V 923 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de gas natural que alimenta a la caldera m90	
	INTAL-LACIO D'ACS	V 923 880 0MCM 0MCM	Instal·lació d'acs composta per 2 acumuladors m31	
		1 ACUMULADOR Marca: DOMUSA Model: SANIT 750L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA DE CALDERAS	Data instal.lació:
		2 ACUMULADOR Marca: DOMUSA Model: SANIT 750L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA DE CALDERAS	Data instal.lació:
		3 VAS EXPANSIO Marca: BAXI Model: VASOFLEX 25L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA DE CALDERAS	Data instal.lació:
		4 VAS EXPANSIO Marca: BAXI Model: VASOFLEX 25L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA DE CALDERAS	Data instal.lació:
		5 BOMBA RECIRCULACIO		Data instal.lació:

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		Marca: BAXI Model: SB 100XL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA DE CALDERAS	Data instal·lació:
		6 BOMBA MOTOR Marca: ASINCRONO Model: TIPUS 132M/150 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA BOMBES REG	Data instal·lació:
		7 BOMBA MOTOR Marca: ASINCRONO Model: TIPUS 132M/150 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA BOMBES REG	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO VENTILACIO	V 923 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio de ventilacio composta per 8 ventiladors	
		1 VENTILADOR Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: VESTIDORS	Data instal·lació:
		2 VENTILADOR Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: VESTIDORS	Data instal·lació:
		3 VENTILADOR Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: VESTIDORS	Data instal·lació:
		4 VENTILADOR Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: VESTIDORS	Data instal·lació:
		5 VENTILADOR Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: VESTIDORS	Data instal·lació:
		6 VENTILADOR Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: VESTIDORS	Data instal·lació:
		7 VENTILADOR Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: VESTIDORS	Data instal·lació:
		8 VENTILADOR Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: VESTIDORS	Data instal·lació:
CAMP FUTBOL PINS VENS BLANCA	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 924 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de climatitzacio composta per 6 splits m45	
		1 SPLIT R1 Marca: SAUNIER DUVAL Model: 31-035 HWI Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V BAR	Potencia calor(Kw): 3,4 Potencia fred(Kw): 3,4 Data instal·lació:
		2 SPLIT R1 Marca: SAUNIER DUVAL Model: 31-035 HWI Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V BAR	Potencia calor(Kw): 3,4 Potencia fred(Kw): 3,4 Data instal·lació:
		3 SPLIT R1 Marca: SAUNIER DUVAL Model: 31 035 HWI Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALA JUNTES	Potencia calor(Kw): 3,4 Potencia fred(Kw): 3,4 Data instal·lació:
		4 SPLIT R1 Marca: DAIKIN Model: FHQ100BVV1B Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALA D'ESTUDI	Potencia calor(Kw): 3,5 Potencia fred(Kw): 3,3 Data instal·lació:
		5 SPLIT R1 Marca: DAIKIN Model: FTXR28EV1B9 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALA TECNICA	Potencia calor(Kw): 3,6 Potencia fred(Kw): 2,8 Data instal·lació:
		6 SPLIT R1 Marca: DAIKIN Model: FTXR50EV1B9 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V ADMINISTRACIO	Potencia calor(Kw): 3,6 Potencia fred(Kw): 2,8 Data instal·lació:
		7 VRV R1 Marca: PANASONIC Model: S-250EIDPQ Combustible: ELECTRICITAT	Notes: GIMNAS ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal·lació:
		8 COMPACTA R1 Marca: CIATESA Model: IN195 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: VESTUARIS	Potencia calor(Kw): 45,8 Potencia fred(Kw): 42 Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 924 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de climatització composta per 2 màquines de conductes m45	
	INSTAL·LACIO CALEFACCIO	V 924 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de calefacció composta per 2 caldeers +70Kw m24	
		1 CALDERA		

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		C2 Marca: BAXI ROCA Model: POWER HT 65 Combustible: GAS NATURAL	Notes: SALA DE CALDERAS (PRIMARI)	Potencia calor(Kw): 55 Data instal·lació:
		2 CALDERA C2 Marca: BAXI ROCA Model: POWER HT 65 Combustible: GAS NATURAL	Notes: SALA DE CALDERAS (PRIMARI) ----- FORA DE SERVEI -----	Potencia calor(Kw): 55 Data instal·lació:
		3 INTERCANV. PLACAS Marca: ALFA LAVAL Model: 43 FM 18 PLACAS	Notes: SALA DE CALDERAS (PRIMARI)	Data instal·lació:
		4 VAS EXPANSIO Marca: VASOFLEX Model: 8L BAXI	Notes: SALA DE CALDERAS (PRIMARI)	Data instal·lació:
		5 BOMBA Marca: GRUNDFOS Model: MAGNA1 32-100 180	Notes: SALA DE CALDERAS (PRIMARI)	Data instal·lació:
		6 VAS EXPANSIO Marca: IBAIONDO Model: 200 AMR B90 200L	Notes: SALA DE CALDERAS (SECUNDARI)	Data instal·lació:
		7 BOMBA Marca: GRUNDFOS Model: HB2-14FT85C	Notes: Tensió: 220V SALA DE CALDERAS (SECUNDARI)	Data instal·lació:
		8 BOMBA Marca: GRUNDFOS Model: HB2-14FT85C	Notes: Tensió: 220V SALA DE CALDERAS (SECUNDARI)	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO GAS NATURAL	V 924 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de gas natural que alimenta la caldera m90	
		1 VALVULA SEGURETAT Marca: MADAS Model: M16 RM (NC)		
	INSTAL·LACIO D'ACS	V 924 880 0MCM 0MCM	Instal·lació d'acs composta per 2 acumuladors m31	
		1 ACUMULADOR Marca: LAPESA Model: MV3500 RB 01 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA DE CALDERAS	Data instal·lació:
		2 BOMBA RECIRCULACIO Marca: GRUNDFOS Model: TP 40/230/2 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA DE CALDERAS	Data instal·lació:
		3 BOMBA RECIRCULACIO Marca: GRUNDFOS Model: 80 A2 19 F5 100 C Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA DE CALDERAS	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO SISTEMA SOLAR	V 924 880 0MCM 0MCM	Instal·lació sistema solar composta per ... captadors SEGONS EL NOSTRE TECNIC NO EXISTEIX ENERGIA SOLAR	
		1 INTERCANV. PLACAS Marca: ALFA LAVAL Model: 20 PLACAS		
		2 BOMBA PRIMARI Marca: GRUNDFOS Model: MGE90LC2 - FF165D1	Tensió: 380V	Data instal·lació:
		3 BOMBA PRIMARI Marca: GRUNDFOS Model: MGE90LC2 - FF165D1	Tensió: 380V	Data instal·lació:
		4 BOMBA SECUNDARI Marca: GRUNDFOS Model: MGE90SD2 - FF165D1	Tensió: 380V	Data instal·lació:
		5 BOMBA SECUNDARI Marca: GRUNDFOS Model: MGE90SD2 - FF165D1	Tensió: 380V	Data instal·lació:
		6 ACUMULADOR Marca: LAPESA Model: MV3500 RB 01 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA DE CALDERAS ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal·lació:
PISTES ESPORTIVES LES BOTIGUES	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 925 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de climatització composta per 2 splits m45	
		1 SPLIT R1 Marca: MUNDO CLIMA Model: MUPR 09 H5A Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V DESPATX	Potencia calor(Kw): 2,6 Potencia fred(Kw): 2,5 Data instal·lació:
		2 SPLIT R1 Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: DESPATX MAQUINA DE FINESTRA	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO D'ACS	V 925 880 0MCM 0MCM	Instal·lació d'acs composta per 4 termos elèctrics m54	
		1 TERMO Marca: COINTRA Model: TB 100L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: VESTIDORS	Data instal·lació:
		2 TERMO		

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
NOU CAMP RUGBY	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	Marca: COINTRA Model: TB 100L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: VESTIDORS	Data instal.lació:
		3 TERMO Marca: VAILLANT Model: VEH 100/3 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: VESTIDORS	Data instal.lació:
		4 TERMO Marca: VAILLANT Model: VEH 100/3 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: VESTIDORS	Data instal.lació:
		V 947 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio de climatització composta per 10 màquines de conducte. M45	
		1 CONDUCTES R1 Marca: DAIKIN Model: FXSQ63AVEB Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V VESTIDOR Nº 6	Potencia calor(Kw): 8 Potencia fred(Kw): 7,1 Data instal.lació:
		2 CONDUCTES R1 Marca: DAIKIN Model: FXSQ63AVEB Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V VESTIDOR Nº 5	Potencia calor(Kw): 8 Potencia fred(Kw): 7,1 Data instal.lació:
		3 CONDUCTES R1 Marca: DAIKIN Model: FXSQ63AVEB Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V VESTIDOR Nº 4	Potencia calor(Kw): 8 Potencia fred(Kw): 7,1 Data instal.lació:
		4 CONDUCTES R1 Marca: DAIKIN Model: FXSQ63AVEB Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V VESTIDOR Nº 3	Potencia calor(Kw): 8 Potencia fred(Kw): 7,1 Data instal.lació:
		5 CONDUCTES R1 Marca: DAIKIN Model: FXSQ63AVEB Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió: 220V VESTIDOR Nº 2	Potencia calor(Kw): 8 Potencia fred(Kw): 7,1 Data instal.lació:
		6 CONDUCTES R1 Marca: DAIKIN Model: FXSQ63AVEB Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V VESTIDOR Nº 1	Potencia calor(Kw): 8 Potencia fred(Kw): 7,1 Data instal.lació:
NOU CAMP RUGBY	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	7 CONDUCTES R1 Marca: DAIKIN Model: FXSQ63AVEB Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V GIMNAS Gas refrigerant: R410	Potencia calor(Kw): 8 Potencia fred(Kw): 7,1 Data instal.lació:
		8 CONDUCTES R1 Marca: DAIKIN Model: FXSQ63AVEB Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió: 220V GIMNAS Gas refrigerant: R410	Potencia calor(Kw): 8 Potencia fred(Kw): 7,1 Data instal.lació:
		9 CONDUCTES R1 Marca: DAIKIN Model: FXSQ63AVEB Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió: 220V BAR Gas refrigerant: R410	Potencia calor(Kw): 8 Potencia fred(Kw): 7,1 Data instal.lació:
		10 CONDUCTES R1 Marca: DAIKIN Model: FXSQ63AVEB Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió: 220V BAR Passeig Industrial,7	Potencia calor(Kw): 8 Potencia fred(Kw): 7,1 Data instal.lació:
		V 947 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio de climatització composta per 5 cassettes M45	
		1 CASSETTE R1 Marca: DAIKIN Model: FXZQ32A2VEB Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V RECEPCIO	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,6 Data instal.lació:
		2 CASSETTE R1 Marca: DAIKIN Model: FXZQ32A2VEB Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V VESTIDOR Nº 7 ARBITRES	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,6 Data instal.lació:
		3 CASSETTE R1 Marca: DAIKIN Model: FXZQ32A2VEB Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V FARMACIERS	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,6 Data instal.lació:
		4 CASSETTE R1 Marca: DAIKIN Model: FXZQ32A2VEB Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V VESTIDOR Nº 3 ARBITRES	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,6 Data instal.lació:
		5 CASSETTE R1 Marca: DAIKIN Model: FXFQ63BVEB Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió: 220V SALA JUNTES Passeig Industrial,7	Potencia calor(Kw): 8 Potencia fred(Kw): 7,1 Data instal.lació:
NOU CAMP RUGBY	INSTAL·LACIO ACS	V 947 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio d'ACS composta per 2 acumuladors i 1 termo M31	
		1 ACUMULADOR Marca: MCL SYSTEMS Model: DPAV 1000L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA DE CALDERAS	Data instal.lació:

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		2 ACUMULADOR Marca: MCL SYSTEMS Model: DPAV 1000L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA DE CALDERAS	Data instal·lació:
		3 VAS EXPANSIO Marca: WAFT Model: 100L ACS Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA DE CALDERAS	Data instal·lació:
		4 VAS EXPANSIO Marca: WAFT Model: 100L ACS Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA DE CALDERAS	Data instal·lació:
		5 TERMO ELECTRIC Marca: OPTIMA Model: 6CV 50441509 TRC 50L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: BAR	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO VENTILACIO	V 947 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de ventilació composta per 2 ventiladors m45	
		1 VENTILADOR Marca: ATC DUCT FAN TT Model: MIX PRO 200 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: BAR	Data instal·lació:
		2 VENTILADOR Marca: ATC DUCT FAN TT Model: MIX PRO 200 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: BAR	Data instal·lació:
BIBLIOTECA ROIG I RAVENTOS	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 926 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de climatització composta per 1 màquina de conductes, 3 splits i 3 cassette m45	
		1 CASSETTE R1 Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT		Data instal·lació:
		2 CASSETTE R1 Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT		Data instal·lació:
		3 CASSETTE R1 Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT		Data instal·lació:
		4 SPLIT R1 Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT		Data instal·lació:
		5 SPLIT R1 Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT		Data instal·lació:
		6 SPLIT R1 Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT		Data instal·lació:
		7 CONDUCTES R1 Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT		Data instal·lació:
BIBLIOTECA SANTIAGO RUSIÑOL	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 927 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de climatització composta per 1 climatitzador	
		1 CLIMATITZADOR Marca: KEYTER Model: KTB4080VOR4W Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO REFREDADORA	V 927 880 0MCM 0MCM	Instal·lació composta per 1 refredadora m73 Gas refrigerant: R410	
		1 REFREDADORA R2 Marca: KEYTER Model: KDE4090IVS4W Combustible: ELECTRICITAT		Data instal·lació:
ARXIU HISTORIC	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 928 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de climatització composta per 1 split m45	
		1 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CS-KE35TKE Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V DESPATX (PLANTA BAIXA)	Potencia calor(Kw): 3,8 Potencia fred(Kw): 3,4 Data instal·lació:

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
CASAL D'AVIS JOAN MARAGALL	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 929 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio de climatitzacio composta per 2 màquines de conductes m45	
		1 CONDUCTE R1 Marca: ROCA Model: BCVO/40-E Combustible: ELECTRICITAT Notes: Tensió: 230V ARMARI ENTRADA	Potencia calor(Kw): 34 Potencia fred(Kw): 33,1 Data instal.lació:	
		2 CONDUCTE R1 Marca: ROCA Model: BCVO/40-E Combustible: ELECTRICITAT Notes: Tensió: 230V MAGATZEM DE NETEJA	Potencia calor(Kw): 34 Potencia fred(Kw): 33,1 Data instal.lació:	
	INSTAL·LACIO VENTILACIO	V 929 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio de ventilacio composta per 2 caixes de ventilació	
		1 CAIXA VENTILACIO Marca: VF CLIMA Model: VMI 9/9 Combustible: ELECTRICITAT Notes: TERRAT	Data instal.lació:	
		2 CAIXA VENTILACIO Marca: ESCO CLIMA Model: BD 19/19 M6 Combustible: ELECTRICITAT Notes: TERRAT	Data instal.lació:	
CASAL D'AVIS PAU CASALS	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 930 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de climatització composta per 9 splits i 3 màquines de conductes m45	
		1 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASH14USBCW Combustible: ELECTRICITAT Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V SALA TELEVADO (PLANTA -1)	Potencia calor(Kw): 4,8 Potencia fred(Kw): 4,3 Data instal.lació:	
		2 CONDUCTES R1 Marca: ROCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT Notes: SALA TELEVADO (PLANTA -1) ----- FORA DE SERVEI ----- Gas refrigerant: R410	Data instal.lació:	
		3 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASH9USCCW Combustible: ELECTRICITAT Notes: Tensió: 230V MAGATZEM (PLANTA -1)	Potencia calor(Kw): 2,95 Potencia fred(Kw): 2,6 Data instal.lació:	
		4 CONDUCTES R1 Marca: ROCA Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT Notes: AUDITORI (PLANTA -1) ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal.lació:	
		5 CONDUCTES R1 Marca: PANASONIC Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT Notes: AUDITORI (PLANTA -1) ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal.lació:	
		6 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHA24LCC Combustible: ELECTRICITAT Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V ENTRADA (PLANTA 0)	Potencia calor(Kw): 8,1 Potencia fred(Kw): 7,1 Data instal.lació:	
		7 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASG24UBBJ Combustible: ELECTRICITAT Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALA ORDINADORS O BIBLIOTECA (PL ----- FORA DE SERVEI -----	Potencia calor(Kw): 7,4 Potencia fred(Kw): 6,8 Data instal.lació:	
		8 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASG30UBBJ Combustible: ELECTRICITAT Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALO (PLANTA 0)	Potencia calor(Kw): 8,4 Potencia fred(Kw): 7,9 Data instal.lació:	
		9 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASG30UBBJ Combustible: ELECTRICITAT Notes: Tensió: 230V SALO (PLANTA 0)	Potencia calor(Kw): 8,4 Potencia fred(Kw): 7,9 Data instal.lació:	
		10 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASG30UBBJ Combustible: ELECTRICITAT Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALO (PLANTA 0)	Potencia calor(Kw): 8,4 Potencia fred(Kw): 7,9 Data instal.lació:	
		11 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASH18LSBCW Combustible: ELECTRICITAT Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V CUINA (PLANTA 0)	Potencia calor(Kw): 6,3 Potencia fred(Kw): 5,2 Data instal.lació:	
12 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASG17USBQ Combustible: ELECTRICITAT Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALA COSTURA (PLANTA 0)	Potencia calor(Kw): 5,4 Potencia fred(Kw): 4,7 Data instal.lació:			
	INSTAL·LACIO CALEFACCIO	V 930 880 0MCM 0MCM		
		1 CALDERA C1 Marca: FERROLI Model: LINEA-03-57 Combustible: GAS NATURAL Notes: SALA DE CALDERAS (PLANTA -1)	Potencia calor(Kw): 57 Data instal.lació:	
		2 VAS EXPANSIO Marca: IBAIONDO Model: 50 CMF P Notes: SALA DE CALDERAS (PLANTA -1)		
		3 BOMBA CIRCULACIO Marca: GRUNDFOS Model: UPS 32-80 180 Notes: SALA DE CALDERAS (PLANTA -1) C/. Pau Casals, 25baixos	Data instal.lació:	

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
	INSTAL·LACIO GAS NATURAL	V 930 880 0MCM 0MCM	m90 C/.Pau Casals,25baixos	
	INSTAL·LACIO D'ACS	V 930 880 0MCM 0MCM	m54 LLISTAT INSTAL·LACIO	
		1 TERMO Marca: THERMOR Model: GV7-50ACT 50L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: MAGATZEM IARDINERIA (PLANTA 0) C/.Samuel Barrachina,3	Data instal·lació:
CENTRE DIA APLEC-DRETS CIVILS				
	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 931 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio de climatitzacio composta per 2 màquines de conductes	
		1 CONDUCTES R1 Marca: HITECSA Model: BSH B 721 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PASSADIS	Data instal·lació:
		2 CONDUCTES R1 Marca: HITECSA Model: BSH B 721 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: CENTRE DE DIA Av.Artur Carbonell	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO DE CLIMATITZACIO	V 950 880 0MCM 0MCM		
		1 LG R1 Marca: LG Model: S-12 ET	Gas refrigerant: R32 Notes: EP 20607	Potencia calor(Kw): 3,8 Potencia fred(Kw): 3,5 Data instal·lació:
MERCAT MUNICIPAL				
	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 932 880 0MCM 0MCM	4 unitats interiors. m45	
		1 UNITAT EXTERIOR R2 Marca: ROCA YORK Model: 50H 300L / AHO Combustible: ELECTRICITAT	Notes: UBICACIO: TERRAT (MAQUINA 2)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 89 Potencia fred(Kw): 83 Data instal·lació:
		2 UNITAT EXTERIOR R2 Marca: ROCA YORK Model: 50H 300L / AHO Combustible: ELECTRICITAT	Notes: UBICACIO: TERRAT (MAQUINA 3)	Potencia calor(Kw): 89 Potencia fred(Kw): 83 Data instal·lació:
		3 UNITAT EXTERIOR R2 Marca: ROCA YORK Model: 50H 300L / AHO Combustible: ELECTRICITAT	Notes: UBICACIO: TERRAT (MAQUINA 4)	Potencia calor(Kw): 89 Potencia fred(Kw): 83 Data instal·lació:
		4 UNITAT EXTERIOR R1 Marca: ROCA YORK Model: 50H 150K / AHO Combustible: ELECTRICITAT	Notes: UBICACIO: TERRAT	Potencia calor(Kw): 42 Potencia fred(Kw): 44 Data instal·lació:
		5 CONSOLA SPLIT PARET Marca: ROCA YORK Model: BCVI 604 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: UBICACIO: FALS SOSTRE (UNITAT 1) LLISTAT INSTAL·LACIO	Data instal·lació:
		6 CONSOLA SPLIT PARET Marca: ROCA YORK Model: BCVI 1004 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: UBICACIO: FALS SOSTRE (UNITAT 2)	
		7 UNITAT EXTERIOR R1 Marca: ROCA YORK Model: SCK 705 BG INV. Combustible: ELECTRICITAT	Notes: UBICACIO: FALS SOSTRE	Data instal·lació:
		8 UNITAT EXTERIOR R1 Marca: ROCA YORK Model: SCK 705 BG INV. Combustible: ELECTRICITAT	Notes: UBICACIO: FALS SOSTRE	Data instal·lació:
		9 CASSETTE R1 Marca: ROCA YORK Model: PK7 65X65 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: UBICACIO: AULA GASTRONOMIA	Data instal·lació:
		10 CASSETTE R1 Marca: ROCA YORK Model: PK7 65X65 Combustible: ELECTRICITAT	Notes: UBICACIO: AULA GASTRONOMIA Av.Artur Carbonell	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO ACS	V 932 880 0MCM 0MCM	m31	
		1 TERMO ELECTRIC Marca: THERMOR Model: 100L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: CUINA AULA GASTRONOMIA	Data instal·lació:
		2 ACUMULADOR Marca: SENSE MARCA Model: 500L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: CUINA AULA GASTRONOMIA	Data instal·lació:
		3 INTERCANVIADOR Marca: SEDICAL Model: UFP - 34/15H	Notes: CUINA AULA GASTRONOMIA	Data instal·lació:
		4 BOMBA	Notes:	

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		Marca: GRUNDFOS Model: 32-120 F	CUINA AULA GASTRONOMIA	Data instal·lació:
		5 BOMBA Marca: GRUNDFOS Model: 32-120 F	Notes: CUINA AULA GASTRONOMIA LLISTAT INSTAL·LACIO	Data instal·lació:
		6 VAS EXPANSIO Marca: IBAIONDO Model: 500 SRM 500L	Notes: CUINA AULA GASTRONOMIA	Data instal·lació:
		7 VAS EXPANSIO Marca: CIMM Model: AFE CE 60L	Notes: CUINA AULA GASTRONOMIA Av. Artur Carbonell	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO SISTEMA SOLAR	V 932 880 0MCM 0MCM	1 acumulador i 4 bombes m204	
		1 PLACA SOLAR Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL	Notes: TERRAT	
		2 ACUMULADOR SOLAR Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL	Notes: CUINA AULA GASTRONOMIA ---- FORA DE SERVEI ----	Data instal·lació:
		3 BOMBA PRIMARI Marca: GRUNDFOS Model: UPS 30-120	Notes: CUINA AULA GASTRONOMIA	Data instal·lació:
		4 BOMBA PRIMARI Marca: GRUNDFOS Model: UPS 30-120	Notes: CUINA AULA GASTRONOMIA	Data instal·lació:
		5 BOMBA SECUNDARI Marca: GRUNDFOS Model: UPS 30-60 F	Notes: CUINA AULA GASTRONOMIA	Data instal·lació:
		6 BOMBA SECUNDARI Marca: GRUNDFOS Model: UPS 30-60 F	Notes: CUINA AULA GASTRONOMIA Plaça Catalunya,s/n	Data instal·lació:
LOCAL EL RUSC SIS	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 933 880 0MCM 0MCM	m45	
		1 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASG18UFAJR Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA VERDA LLISTAT INSTAL·LACIO	Potencia calor(Kw): 5,6 Potencia fred(Kw): 5,4 Data instal·lació:
		2 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASG18UFAJR Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA VERDA	Potencia calor(Kw): 5,6 Potencia fred(Kw): 5,4 Data instal·lació:
		3 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASG24UFAJR Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA TARONJA	Potencia calor(Kw): 7,8 Potencia fred(Kw): 6,9 Data instal·lació:
		4 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASG24UFAJR Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA POLIVALENT	Potencia calor(Kw): 7,8 Potencia fred(Kw): 6,9 Data instal·lació:
		5 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASG24UFAJR Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA POLIVALENT	Potencia calor(Kw): 7,8 Potencia fred(Kw): 6,9 Data instal·lació:
		6 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASG24UFAJR Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SALA GROGA Plaça Catalunya,s/n	Potencia calor(Kw): 7,8 Potencia fred(Kw): 6,9 Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO ACS	V 933 880 0MCM 0MCM	m54	
		1 TERMO ELECTRIC Marca: THERMOR Model: 100L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: SERVEI INCAPACITATS C/ Sant Honorat,38	Data instal·lació:
LOCAL QUINTMAR	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 935 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de climatització composta per 2 màquines de conductes, 2 splits i 2 cassette m45 Gas refrigerant: R410	
		1 CONDUCTES R1 Marca: HIYASU Model: HR-54LA Combustible: ELECTRICITAT	Notes: LAVABO (PLANTA BAIXA) LLISTAT INSTAL·LACIO	Data instal·lació:
		2 CONDUCTES R1 Marca: HIYASU Model: HR-36LA Combustible: ELECTRICITAT	Notes: LAVABO (PLANTA BAIXA)	Data instal·lació:
		3 SPLIT R1 Marca: HIYASU Model: HS-9HTA12 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: PLANTA 1	Data instal·lació:
		4 SPLIT R1 Marca: HIYASU Model: HS-9HTA12	Gas refrigerant: R410 Notes: PLANTA 1	Data instal·lació:

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		Combustible: ELECTRICITAT		
		5 CASSETTE R1 Marca: HAIER Model: AB24E51ERA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 220V PLANTA 1	Potencia calor(Kw): 7,1 Potencia fred(Kw): 7,1 Data instal·lació:
		6 CASSETTE R1 Marca: HEC Model: HEC71CT Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R32 Notes: Tensió: 220V PLANTA 1	Potencia calor(Kw): 8 Potencia fred(Kw): 7,1 Data instal·lació:
LOCAL ESTACIO GARRAF	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 936 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio de climatitzacio composta per 2 màquines de terra-sostre terra - sostre m45 Gas refrigerant: R410	
		1 TERRA/SOSTRE R1 Marca: LENNOX Model: THM24NI Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410	Potencia calor(Kw): 2,4 Potencia fred(Kw): 7,1 Data instal·lació:
		2 TERRA/SOSTRE R1 Marca: LENNOX Model: THM24NI Combustible: ELECTRICITAT	C/ Angel Vidal,17-21	Potencia calor(Kw): 2,4 Potencia fred(Kw): 7,1 Data instal·lació:
CAU CULTURA	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 937 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio de climatitzacio composta per 1 split i 1 maquina de conductes i 2 deshumectadors portàtils m45 Gas refrigerant: R410 Tensió: 230V Gas refrigerant: R410	Potencia calor(Kw): 6,3 Potencia fred(Kw): 5,2 Data instal·lació:
		1 SPLIT R1 Marca: FUJITSU Model: ASYG18 LFCA Combustible: ELECTRICITAT	Tensió: 230V	Potencia calor(Kw): 11,2 Potencia fred(Kw): 9,4 Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO VENTILACIO	V 937 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio de ventilacio composta per 1 ventilador m-49	
		1 VENTILADOR Marca: SODECA Model: CSBD/C-1919-4M 1/5 Combustible: ELECTRICITAT	Tensió: 220V Carretera de les Costes,33	Data instal·lació:
MAGATZEM JARDINERS	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 940 880 0MCM 0MCM	Notes: VESTIDORS BRIGADA: SALA MENJADOR SEGONS EP22300	Data instal·lació:
MAGATZEM BRIGADES PRUELLES	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 940 880 0MCM 0MCM	Notes: : SALA MENJADOR	Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO ACS	V 941 880 0MCM 0MCM	M31	
		1 TERMO Marca: JUNKERS Model: 500L Combustible: ELECTRICITAT		Data instal·lació:
OFICINES BENESTAR SOCIAL	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 942 880 0MCM 0MCM	Instal·lació de climatitzacio composta per 13 splits, i 1 cassette m45	
		1 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CS-F225WKE Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R32 Notes: Tensió: 230V DESPATX 4 (PLANTA BAIXA)	Data instal·lació: Potencia calor(Kw): 3,15 Potencia fred(Kw): 2,5 Data instal·lació:
		2 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHA12LGC Combustible: ELECTRICTAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V DESPATX 3 (PLANTA BAIXA)	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,4 Data instal·lació:
		3 SPLIT R1 Marca: DAITSU Model: ASD12UIEK Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V RECEPCIO (PLANTA BAIXA)	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,5 Data instal·lació:
		4 SPLIT R1 Marca: ARTECO Model: LS2215YPS Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: RECEPCIO (PLANTA BAIXA)	Data instal·lació:
		5 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CS-RE12RKEW Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V DESPATX 1 (PLANTA BAIXA)	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,5 Data instal·lació:
		6 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CS-RE12RKEW	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V DESPATX 2 (PLANTA BAIXA)	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,5 Data instal·lació:

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		Combustible: ELECTRICITAT		
		7 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CS-FE35UKE Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALA SAI (PLANA BAIXA) Gas refrigerant: R410	Potencia calor(Kw): 3,8 Potencia fred(Kw): 3,4 Data instal.lació:
		8 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHG12LLCC Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió: 230V SALA POLIVALENT	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,4 Data instal.lació:
		9 CONDUCTES R1 Marca: GENERAL Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: MAGATZEM EXTERIOR	Data instal.lació:
		10 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHG14LMCA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V OFICINA ADMINISTRATIVA (PRIMERA PLANTA)	Potencia calor(Kw): 5 Potencia fred(Kw): 4 Data instal.lació:
		11 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CU-FZ25WKE Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R32 Notes: Tensió: 230V OFICINA CAPS (PRIMERA PLANTA)	Potencia calor(Kw): 3,15 Potencia fred(Kw): 2,5 Data instal.lació:
		12 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHG14LMCA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V SALA DE REUNIONS (PRIMERA PLANTA)	Potencia calor(Kw): 5 Potencia fred(Kw): 4 Data instal.lació:
		13 SPLIT R1 Marca: GENERAL Model: ASHG18LFCA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V DESPATX REGIDOR (PRIMERA PLANTA)	Potencia calor(Kw): 6,3 Potencia fred(Kw): 5,2 Data instal.lació:
		14 CASSETTE R1 Marca: MITSUBISHI Model: PLH3AK Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R22 Notes: Tensió: 230V DESPATX 1 (PART NOVA)	Potencia calor(Kw): 8,4 Potencia fred(Kw): 7,7 Data instal.lació:
		15 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: CS-FZ25WKE Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R32 Notes: Tensió: 380V DESPATX 2 (PART NOVA)	Potencia calor(Kw): 3,15 Potencia fred(Kw): 2,5 Data instal.lació:
SALA POLIVALENT ESCORXADOR	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 942 880 0MCM 0MCM		
		1 CONDUCTE R1 Marca: MITSUBISHI Model: PEH-P400MYA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R407 Notes: Tensió: 380V ESCORXADOR SALA AUDITORI	Potencia calor(Kw): 47,4 Potencia fred(Kw): 41,8 Data instal.lació:
		2 CONDUCTE R1 Marca: MITSUBISHI Model: PEH-P400MYA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R407 Notes: Tensió: 380V ESCORXADOR SALA AUDITORI	Potencia calor(Kw): 47,4 Potencia fred(Kw): 41,8 Data instal.lació:
		3 VRV R1 Marca: MITSUBISHI Model: PUHY P200 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 380V TEULADA BENESTAR SOCIAL	Potencia calor(Kw): 25 Potencia fred(Kw): 22,4 Data instal.lació:
		4 VRV R1 Marca: MITSUBISHI Model: PUHY P200 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 380V TEULADA BENESTAR SOCIAL	Potencia calor(Kw): 25 Potencia fred(Kw): 22,4 Data instal.lació:
		5 VRV R1 Marca: MITSUBISHI Model: PUHY P200 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 380V TEULADA BENESTAR SOCIAL	Potencia calor(Kw): 25 Potencia fred(Kw): 22,4 Data instal.lació:
		6 VRV R1 Marca: MITSUBISHI Model: PUHY P200 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 380V TEULADA BENESTAR SOCIAL LLISTAT INSTAL·LACIO	Potencia calor(Kw): 25 Potencia fred(Kw): 22,4 Data instal.lació:
BOMBERS	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 943 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio de climatitzacio composta per 3 splits m45	
		1 SPLIT R1 Marca: HIYASU Model: ASE12UIEK-2 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió: 230V CUINA	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,5 Data instal.lació:
		2 SPLIT R1 Marca: MITSUBISHI ELECTRIC Model: MSZ-AP35VGK Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R32 Notes: Tensió: 230V PASSADIS (PRIMERA PLANTA)	Potencia calor(Kw): 4 Potencia fred(Kw): 3,5 Data instal.lació:
		3 SPLIT R1 Marca: BOSCH Model: CLIMATE RAC 5000 2,6 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R32 Notes: Tensió: 230V SALA RADIO Passeig Ronda,canto.S.Barrachina	Potencia calor(Kw): 2,9 Potencia fred(Kw): 2,6 Data instal.lació:
	INSTAL·LACIO CALEFACCIO	V 943 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio de calefaccio composta per 1 caldera m82	
		1 CALDERA C1 Marca: JUNKERS (MURAL) Model: EUROLINE		Potencia calor(Kw): 24 Data instal.lació:

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		Combustible: ELECTRICITAT		
	INSTAL·LACIO SOLAR	2 DESCALCIFICADOR Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL V 943 880 OMCM OMCM	Instal·lacio sistema solar composta per 1 acumulador solar i 1 placa solar m204 PERIODICIDAD 375 ----- FORA DE SERVEI ----- Notes: ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal·lació:
		1 ACUMULADOR Marca: DUNPHY Model: SENSE MODEL	Notes: ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal·lació:
		2 PLACA SOLAR Marca: SENSE MARCA Model: SENSE MODEL	Notes: ----- FORA DE SERVEI -----	Data instal·lació:
		3 VAS EXPANSIO SOLAR Marca: 11A SOLAR PLUS Model: 37 KOS 25 25L		Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO ACS	V 943 880 OMCM OMCM	Instal·lacio d'acs composta per 1 dipòsit amb boia	
		1 DEPOSIT AMB BOIA Marca: HIDRAULIC ELECTRONIC Model: NPM I	Tensió:220V Passeig Ronda cant.S.Barrachina	Data instal·lació:
SALA SERVIDORS MERCAT VELL	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 945 880 OMCM OMCM	1 maquina vertical m45	
		1 VERTICAL R1 Marca: STULZ Model: CCV12IA Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R407 Notes: SALA SERVIDORS	Data instal·lació:
		2 SPLIT R1 Marca: MITSUBISHI Model: MS-GA50VB Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: Tensió:230V SALA SERVIDORS Gas refrigerant: R410	Potencia fred(Kw): 5 Data instal·lació:
		3 SPLIT R1 Marca: PANASONIC Model: S71PK1E5A Combustible: ELECTRICITAT	Notes: Tensió: 230V SALA SERVIDORS Plaça Constitució,s/n	Potencia calor(Kw): 8 Potencia fred(Kw): 7,1 Data instal·lació:
JUTJATS DE PAU	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 946 880 OMCM OMCM	Instal·lació de climatització composta per 2 màquines de conductes m45	
		1 CONDUCTES R1 Marca: FUJITSU Model: ARY60UUAJ Combustible: ELECTRICITAT	Notes: DESPATX JUTGE I ARXIU	Potencia calor(Kw): 19,5 Potencia fred(Kw): 19,5 Data instal·lació:
		2 CONDUCTES R1 Marca: FUJITSU Model: ARY60UUAJ Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R410 Notes: RESTA DE LOCAL	Potencia calor(Kw): 19,5 Potencia fred(Kw): 19,5 Data instal·lació:
	INSTAL·LACIO ACS	V 946 880 OMCM OMCM	Instal·lacio d'acs composta per 1 termo elèctric m54	
		1 TERMO ELECTRIC Marca: TROPICAL Model: FBTM 15L Combustible: ELECTRICITAT	Notes: LAVABO Av.Cases del Sord,3	Data instal·lació:
CENTRE D'EMPRESSES IAB	INSTAL·LACIO REFREDADORA	V 948 880 OMCM OMCM	Instal·lacio de dues refredadores compostes per 8 fancoils m45	
		1 FANCOIL Marca: CLIMAVENETTA Model: LIFEI S230 ISSH Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PLANTA BAIXA	Data instal·lació:
		2 FANCOIL Marca: CLIMAVENETTA Model: LIFEI S230 ISSH Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PLANTA BAIXA	Data instal·lació:
		3 FANCOIL Marca: CLIMAVENETTA Model: LIFEI S230 ISSH Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PLANTA BAIXA	Data instal·lació:
		4 FANCOIL Marca: CLIMAVENETTA Model: LIFEI S230 ISSH Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PLANTA BAIXA	Data instal·lació:
		5 FANCOIL	Notes:	

EDIFICI	TIPUS INSTAL·LACIÓ	EQUIPS/ELEMENTS	INFORMACIÓ	POTENCIA
		Marca: CLIMAVENETTA Model: LIFEI S230 ISSH Combustible: ELECTRICITAT	PLANTA BAIXA	Data instal.lació:
		6 FANCOIL Marca: CLIMAVENETTA Model: LIFEI S230 ISSH Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PLANTA BAIXA	Data instal.lació:
		7 FANCOIL Marca: CLIMAVENETTA Model: LIFEI S230 ISSH Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PLANTA BAIXA	Data instal.lació:
		8 FANCOIL Marca: CLIMAVENETTA Model: LIFEI S230 ISSH Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PLANTA BAIXA	Data instal.lació:
		9 REFREDADORA R1 Marca: TRAME Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PLANTA 1 ----- FORA DE SERVEI ----- ECXAD211ARBNNLKA451NXX1XXXXXX	Data instal.lació:
		10 REFREDADORA R1 Marca: CLIMAVENETTA Model: HRAQ/SL 0904 Combustible: ELECTRICITAT	Gas refrigerant: R407 Notes: PLANTA 1 SOLAMENT FUNCIONEN DOS COMPRESSORS S/N 01055620	Data instal.lació:
	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	V 948 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio de climatitzacio composta per 5 splits m45	
		1 SPLIT R1 Marca: KOSNER Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PLANTA 1	Data instal.lació:
		2 SPLIT R1 Marca: KOSNER Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PLANTA 1	Data instal.lació:
		3 SPLIT R1 Marca: KOSNER Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PLANTA 1	Data instal.lació:
		4 SPLIT R1 Marca: KOSNER Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PLANTA 1	Data instal.lació:
		5 SPLIT R1 Marca: KOSNER Model: SENSE MODEL Combustible: ELECTRICITAT	Notes: PLANTA 1 Passeig Industrial,7	Data instal.lació:
	INSTAL·LACIO ACS	V 948 880 0MCM 0MCM	Instal·lacio d'ACS composta per 2 dipòsits M31	
		1 DEPOSIT Marca: AQUAFLEX Model: ARN 300 Combustible: ELECTRICITAT		Data instal.lació:
		2 DEPOSIT Marca: AQUAFLEX Model: ARN 300 Combustible: ELECTRICITAT		Data instal.lació:
		3 BOMBA CALOR Marca: SEDICAL Model: SDM 80/270 Combustible: ELECTRICITAT		Data instal.lació:
		4 BOMBA CALOR Marca: SEDICAL Model: SDM 80/270 Combustible: ELECTRICITAT		Data instal.lació:
		5 BOMBA FRED Marca: SEDICAL Model: SDM 80/270 Combustible: ELECTRICITAT		Data instal.lació:
		6 BOMBA FRED Marca: SEDICAL Model: SDM 80/270 Combustible: ELECTRICITAT	Carrer d'en Bosc, 2, 26	Data instal.lació: