



Finançat per



## INFORME TÈCNIC SOBRE LA PROPOSTA DE BAIXA PRESUMPTAMENT ANORMAL O DESPROPORCIONADA PRESENTADA PER L'EMPRESA GESA EN RELACIÓ A LA LICITACIÓ PER A LA MILLORA DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE A LA ZONA HOTELERA DE CALELLA

### ANTECEDENTS

En data 31 de Juliol del 2024, es reuneix la Mesa de contractació del procediment per l'adjudicació del servei de redacció de projecte, direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut i seguiment i liquidació econòmica de l'obra "Millora del subministrament d'aigua potable en la zona hotelera de Calella" dins el marc del PSTD Calella (PRTR – Next Generation) i va acordar requerir a l'empresa GESA INGENIERIA, amb NIF B60566627 la justificació de la seva oferta presentada en la licitació objecte del present informe.

En data 01 d'Agost del 2024 la secretària de la Mesa de Contractació emet un informe en la qual es fa un requeriments de Baixa temerària on es demana a l'empresa GESA ENGINYERIA la justificació i desgloss raonat de l'import de l'oferta quantificada que ells aporten.

Així mateix, en data de 05 d'Agost del 2024 de juny l'empresa GESA ENGINYERIA emet un informe on desglossa i raona de forma detallada el preu pel servei de redacció de projecte, direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut i seguiment i liquidació econòmica de l'obra.

### FONAMENTS DE DRET

L'article 149.4 de la LCSP estableix que la petició d'informació que efectua la Mesa de Contractació al licitador:

*"[...] pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:*

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,*
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.*
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.*

*En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.*

*En tot cas, els òrgans de contractació han de rebutjar les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201.*



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	959517cfb28041a2b4f3afd584975b61001
Uri de validació	<a href="https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Finançat per



S'entén en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

5. En els casos en què es comprovi que una oferta és anormalment baixa a causa del fet que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només es pot rebutjar la proposició per aquesta única causa si aquell no pot acreditar que aquesta ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques. L'òrgan de contractació que rebutgi una oferta per aquesta raó n'ha d'informar la Comissió Europea, quan el procediment d'adjudicació es refereixi a un contracte subjecte a una regulació harmonitzada.

6. La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'avaluar tota la informació i documentació proporcionada pel licitador dins de termini i, en cas que es tracti de la mesa de contractació, ha d'elevat de manera motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació. En cap cas no s'ha d'acordar l'acceptació d'una oferta sense que la proposta de la mesa de contractació en aquest sentit estigui motivada degudament.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes que esmenta l'apartat quatre, estima que la informació sol·licitada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'ha d'excloure de la classificació i ha d'acordar l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenyala l'apartat 1 de l'article 150. En general, s'han de rebutjar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. [...]"

ANÀLISI DE LA JUSTIFICACIÓ

El licitador presenta un document el qual s'estructura en diferents apartats:

- Declaració responsable que garanteix que el compliment de l'oferta no suposa cap disminució qualitativa i quantitativa de les prestacions contractuals
• Estalvi que permet el procediment de l'execució del contracte de serveis
• Solucions tècniques adoptades condicions excepcionalment favorables que es disposen per executar el contracte de serveis
• Innovació i originalitat de les solucions proposades en la prestació dels serveis d'enginyeria
• Respecte a les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació (compliment article 18, apartat 2 de la directiva 2014/24/UE)
• Respecte a les disposicions relatives a les condicions de treball vigents (compliment article 71 de la directiva 2014/24/UE)
• Ajudes de l'estat
• Solvència de l'empresa

Una vegada analitzat l'argumentari que l'empresa justifica d'acord amb l'import presentat a la licitació, 15.976,00 € (IVA exclòs), es constata que:

1. L'empresa garanteix el compliment de l'ofert segons els paràmetres que marca el PPT referent a les feines a realitzar, adjuntant una declaració responsable.
2. Es realitza una explicació detallada dels costos amb les tasques corresponents de la dedicació en l'execució del contracte.



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Table with 2 columns: Field (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and Value (959517cfb28041a2b4f3afd584975b61001, https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)





Finançat per



3. Es presenta un aparta amb les solucions tècniques aportades i l'aplicació de tecnologia BIM, visualització en 3D, etc.

## CONCLUSIONS

Per tot l'argumentari exposat en el cos del present informe es constata que la proposta econòmica presentada per l'empresa GESA INGENIERIA amb NIF B60566627 és raonada, coherent i no posa en risc la qualitat en la prestació del servei objecte del contracte.

Per aquest motiu, es proposa a la Mesa de contractació, adjudicar a l'empresa GESA INGENIERIA amb NIF B60566627 el contracte del servei de redacció de projecte, direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut i seguiment i liquidació econòmica de l'obra "Millora del subministrament d'aigua potable en la zona hotelera de Calella".

Calella, a la data de la signatura electrònica

L'enginyer municipal,



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 959517cfb28041a2b4f3afd584975b61001

Uri de validació <https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

