

## DECRET

**Aprovar la contractació relativa a l'arrendament de l'habitatge situat al carrer Riera Sant Miquel, 63, 2n, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona, per destinar-lo a domicili habitual i permanent de la part adjudicatària.**

**Expedient núm. 2024/0005715**

---

### Fets

1. L'Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària ha promogut l'expedient de contractació consistent en l'**arrendament de l'habitatge situat al carrer Riera Sant Miquel, 63, 2n, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona, per destinar-lo a domicili habitual i permanent de la part adjudicatària**, per un període de **set anys**, d'acord amb la clàusula 18 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

El preu de licitació es fixa en la quantitat mensual de 952,34 euros, a part les despeses en concepte d'IBI, serveis i subministraments de la finca, que aniran a càrrec de la part adjudicatària (a títol orientatiu, es fa constar que els imports d'IBI i serveis consten a la clàusula 14a de les condicions annexes al contracte d'arrendament d'aquest habitatge).

2. L'Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària ha redactat l'Acte d'inici, la Memòria, el Plec de Condicions Econòmic Administratives i les Condicions annexes del contracte d'arrendament de l'habitatge.
3. La documentació que consta en l'expedient justifica les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del lloguer, del procediment i dels criteris d'adjudicació.

### Fonaments de dret

1. L'objecte d'aquest expedient és un contracte privat d'arrendament urbà, d'acord amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) i el seu règim jurídic està constituït:
  - a) Pel que fa a la preparació i adjudicació: per aquest plec i condicions annexes; per la Llei 33/2003 de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques (en endavant LPAP); pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (en

endavant LAU); per la LCSP si no hi ha normes específiques; així com per la resta de normativa legal aplicable.

- b) Pel que fa als efectes, modificació i extinció: per aquest plec i condicions annexes, per la LPAP, per la LAU, pel Codi civil, així com per la resta de normes de dret privat.

2. Els ingressos derivats d'aquest contracte d'arrendament d'habitatge, s'imputaran a l'aplicació pressupostària següent:

| Orgànic | Programa | Econòmic |
|---------|----------|----------|
| 20002   | 93300    | 54100    |

3. La competència per aprovar aquesta resolució correspon a la presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, d'acord amb el que preveu l'apartat 3.2.1a) 2 de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de govern de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, corresponent al mandat 2023-2027, aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/2023, de 19 de desembre, publicat al BOPB de 21 de desembre de 2023 i modificacions posteriors.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

## RESOLUCIÓ

**Primer.** APROVAR i DISPOSAR l'obertura de l'expedient promogut per L'Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària, consistent en l'arrendament de l'habitatge situat al carrer Riera Sant Miquel, 63, 2n, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona, per destinar-lo a domicili habitual i permanent de la part adjudicatària, per un període de set anys.

El preu de licitació es fixa en la quantitat mensual de 952,34 euros, a part les despeses en concepte d'IBI, serveis i subministraments de la finca, que aniran a càrrec de la part adjudicatària (a títol orientatiu, es fa constar que els imports d'IBI i serveis consten a la clàusula 14a de les condicions annexes al contracte d'arrendament d'aquest habitatge).

**Segon.** APROVAR el Plec de Condicions Econòmiques Administratives i les Condicions annexes que han de regir aquesta contractació.

**Tercer.** TRAMITAR aquesta contractació, mitjançant **concurs**, de conformitat amb el que es preveu a l'article 107.1 de la LPAP, i atès que d'acord amb l'article 9.2 de la LCSP els contractes de lloguer estan exclosos del seu àmbit d'aplicació.

**Quart.** PUBLICAR l'anunci de la licitació al Perfil del contractant de la Diputació de Barcelona.

**Cinquè.** IMPUTAR els ingressos derivats d'aquest contracte d'arrendament d'habitatge, a l'aplicació pressupostària següent:

| Orgànic | Programa | Econòmic |
|---------|----------|----------|
| 20002   | 93300    | 54100    |

## Metadades específiques del document

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Núm. Exp. SIGC</b>        | 2024/0005715   |
| <b>Codi XGL</b>              |  |
| <b>Promotor</b>              | Of. Patrimoni i Gestió Immobiliària  |
| <b>Tramitador</b>            | Dir. Serveis Compra Pública  |
| <b>Codi classificació</b>    | J0302 Arrendaments   |
| <b>Títol</b>                 | Decret aprovació arrendament habitatge situat al carrer Riera Sant Miquel, 63, 2n, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona, per destinar-lo a domicili habitual i permanent de la part adjudicatària. |
| <b>Objecte</b>               | Aprovar l'arrendament de l'habitatge situat al carrer Riera Sant Miquel, 63, 2n, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona, per destinar-lo a domicili habitual i permanent de la part adjudicatària.   |
| <b>Destinatari - CIF/DNI</b> |  |
| <b>Op. Comptable -</b>       |  |
| <b>Altres serveis</b>        | Of. Patrimoni i Gestió Immobiliària<br>CIS Presidència, Servs.Gens., Bon Govern  |
| <b>Ref. Interna</b>          | Maria Soto / Carme Vilatimó  |
| <b>Acte de referència</b>    |  |

## Resum de signatures i tramitació administrativa

### Signatures requerides

| Perfil                               | Signatari                                       | Acte   | Data acte         |
|--------------------------------------|---|--|-------------------|
| Responsable directiu Servei Promotor | Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)               | Proposa  | 04/09/2024, 08:30 |
| Coordinador/a                        | Manuel Brinquis Perez (SIG)                     | Proposa  | 04/09/2024, 17:26 |
| President/a delegat/da d'Àrea        | Maria Del Pilar Díaz Romero (TCAT)              | Resol  | 05/09/2024, 15:09 |
| Secretària General                   | Maria Teresa Muratel Caveró (TCAT) (accidental) | Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018 | 05/09/2024, 18:54 |