

ACTA DE QUALIFICACIÓ D'ESMENA DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE ÚNIC I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Expedient: 24-1200

Tipus de procediment: obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada

Objecte del contracte: Contracte per a l'execució de les obres de reforma interior del laboratori de la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC)

A Sant Adrià de Besòs, el dia 6 de setembre de 2024 a les 12:00:00 hores, es constitueix la mesa de contractació en acte no públic amb les següents persones que hi assisteixen de forma presencial, en nom propi:

President: Sr. Mario Moreno, cap de Compres.

Secretària: Sra. Mónica Jiménez Tamayo, responsable de Serveis Jurídics.

Vocal 1: Sra. Yolanda Lara, cap de Comptabilitat i finances.

Vocal 2: Sr. Francesc Valls, responsable de Manteniment.

Vocal 3: Sra. Raquel Fontana, tècnica de Compres (excusa la seva absència).

Antecedents

I. L'expedient de contractació es va aprovar mitjançant resolució de l'Òrgan de contractació de data resolució de l'Òrgan de contractació en data 7 d'agost de 2024 i es va publicar a'anunci de licitació al Perfil de Contractant d'aquesta entitat dia 7 d'agost de 2024.

II. Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes en data 28 d'agost de 2024 concorren en termini, a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic (en endavant PSCP) QUATRE (4) empreses licitadores. Es deixa constància que les propostes presentades en el Sobre únic són les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "OBRES DE REFORMA INTERIOR DEL LABORATORI DE LA FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA" amb el codi d'expedient "24-1200" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 28/08/2024, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	B63411466	22/08/2024	11:13:44	9020/40316/2024
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	28/08/2024	11:38:43	9020/40787/2024
ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	A79486833	28/08/2024	13:09:50	9020/40818/2024
MCM OBRES I SERVEIS SA	A61424917	28/08/2024	13:10:13	9020/40819/2024

III. En data 30 d'agost de 24 la mesa de contractació procedeix a l'obertura del Sobre únic relatiu a la documentació administrativa i acreditativa del compliment dels requisits previs. Oferta econòmica i altres criteris valorables mitjançant l'aplicació de fórmules. Després d'un

primer anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadores, en totes les ofertes es detecten defectes esmenables com s'indica a continuació:

Empresa presentada	Resultat
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	S'observen defectes esmenables al DEUC i la necessitat d'aportar portar el Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals signat, d'acord amb el previst al subapartat h) de la clàusula 13.2 del PCAN en relació al previst al subapartat b) de l'apartat N Solvència tècnica o professional del PCAP, i cal requerir a l'empresa per a que esmeni la documentació.
PLAN YOUR FUTURE S.L.	S'observen defectes esmenables al DEUC, i cal requerir a l'empresa per a que esmeni la documentació.
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	S'observen defectes esmenables al DEUC, i cal requerir a l'empresa per a que esmeni la documentació.
MCM OBRES I SERVEIS S.A.	S'observen defectes esmenables al DEUC, i cal requerir a l'empresa per a que esmeni la documentació.

IV. En data 3 d'agost de 2024, s'envia requeriment d'esmena a les 4 empreses, perquè en el termini màxim de tres (3) dies hàbils, a comptar des de l'enviament del requeriment, presentin la documentació requerida esmenada.

En data 5 d'agost de 2024 les 4 empreses van presentar en el termini previst i en la forma requerida l'esmena dels defectes o omissions esmenables detectats en la documentació presentada en el Sobre únic. Revisada la documentació, es procedeix a la qualificació dels documents aportats que han estat esmenats.

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- L'objecte de la sessió, és en primer lloc deixar constància del resultat obtingut en la valoració de la proposta tècnica continguda en el Sobre únic relatiu a la documentació administrativa i acreditativa del compliment dels requisits previs. Oferta econòmica i altres criteris valorables mitjançant l'aplicació de fórmules. En segon lloc, procedir a la qualificació de la documentació presentada en l'esmena de la documentació del Sobre únic presentada per les empreses licitadores presentades al procediment de contractació. I, en tercer lloc, proposar l'adjudicació del contracte de referència.

Segon.- Els membres de la mesa van declarar no incórrer en cap situació de conflicte d'interès en relació amb aquest procediment.

Tercer.- Vista la documentació esmenada, la mesa acorda admetre les ofertes de les 4 empreses presentades a la present licitació i procedeix a aplicar els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques prevists a l'Annex 3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que consten a continuació:

A. Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques (màxim 100 punts)

A.1. Oferta econòmica: 70 punts.

A) S'atribuirà la màxima puntuació (70 punts) a la proposició admesa que ofereixi el preu més baix.

B) La puntuació de les ofertes econòmiques de la resta de proposicions admeses, resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v	= Puntuació de l'oferta a Valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	= Oferta Millor
O_v	= Oferta a Valorar
IL	= Import de Licitació
VP	= Valor de ponderació

El valor de ponderació associat és VP=1.

C) Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual.

D) Les ofertes seran considerades anormalment baixes quan concorrin les circumstàncies previstes a la clàusula 16 del Plec.

E) Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) es presenten en una licitació cadascuna amb la seva respectiva proposició, tan sols es tindrà en consideració pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses. Les empreses que pertanyin a un mateix grup i que participin en la mateixa licitació, han de declarar aquesta condició (art. 86.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).

A.2 Ampliació del termini de garantia de l'obra: 30 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres realitzades pel contractista a raó de 5 punts per cada període de 6 mesos addicionals ofert. Les ampliacions de terminis inferiors un semestre no atorgaran puntuació.

Quart.- Les ofertes econòmiques presentades per les empreses són les següents:

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.

- I. Que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al Projecte i al Plec de clàusules administratives particulars pel preu (sense IVA) de **217.751,12 €** - Dos-cents disset mil set-cents cinquanta un euros amb dotze cèntims, el que representa una baixa del **12,35 %** amb el següent desglossament:

	Preu sense IVA	217.751,12 € Dos-cents disset mil set-cents cinquanta un euros amb dotze cèntims.	1
Tipus IVA (21%)	Import IVA	45.727,74 € Quaranta cinc mil set-cents vint i set euros amb setanta quatre cèntims.	2
	Total	263.478,86 € Dos-cents seixanta tres mil quatre-cents setanta vuit euros amb vuitanta sis cèntims.	1+2

- II. Que es compromet a ampliar el termini de garantia de les obres en 6 semestres, fins un termini total de:
- Termini de garantia mínim: 12 mesos
 - Ampliació de garantia: 36 mesos
 - Total garantia (mínima més ampliació: 48 mesos.

PLAN YOUR FUTURE S.L.

- I. Que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al Projecte i al Plec de clàusules administratives particulars pel preu (sense IVA) de 211.213,72 euros (Dos-cents onze mil dos-cents tretze euros amb setanta-dos cèntims), el que representa una baixa del **12,84 %** amb el següent desglossament:

	Preu sense IVA	(211.213,72) euros	1
Tipus IVA (...%)	Import IVA	(44.354,88) euros	2
	Total	(255.568,60) euros	1+2

- II. Que es compromet a ampliar el termini de garantia de les obres fins un termini total de (48) mesos.

Termini de garantia inicial de 12 mesos + 36 mesos d'ampliació de termini de garantia

ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU

- I. Que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al Projecte i al Plec de clàusules administratives particulars pel preu (sense IVA) de DOS-CENTS TRENTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (234 891,75) euros (*en lletres i xifres*), el que representa una baixa del 5,45 % amb el següent desglossament:

	Preu sense IVA	234 891,75 euros	1
Tipus IVA (...%)	Import IVA	49 327,27 euros	2
	Total	284 219,02 euros	1+2

- II. Que es compromet a ampliar el termini de garantia de les obres fins un termini total de 48 mesos.

MCM OBRES I SERVEIS S.A.

- I. Que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al Projecte i al Plec de clàusules administratives particulars pel preu (sense IVA) de **dos-cents trenta-nou mil vuit-cents vuitanta-nou euros amb trenta-quatre cèntims (239.889,34€)**, el que representa una baixa del **3,44 %** amb el següent desglossament:

	Preu sense IVA	239.889,34 euros	1
Tipus IVA (21%)	Import IVA	50.376,76 euros	2
	Total	290.266,10 euros	1+2

- II. Que es compromet a ampliar el termini de garantia de les obres fins un termini total de **36 mesos**.

Cinquè.- En aplicació dels criteris d'adjudicació previstos avaluable mitjançant fórmules automàtiques a l'Annex 3 del PCAP resulten les següents puntuacions obtingudes per les empreses participants:

	PBL	248.437,86 €				
Quadre comparatiu d'ofertes						
Empreses	Oferta econòmica		Ampliació del termini de garantia		Puntuació total	
	Punt Màx. 70 punts	Puntuació	Punt Màx. 30 punts	Puntuació		
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	217.751,12 €	68,16	Semestres adicionals oferts:	6	30	98,16
PLAN YOUR FUTURE S.L.	211.213,72 €	70,00		6	30	100,00
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	234.891,75 €	63,33		6	30	93,33
MCM OBRES I SERVEIS S.A.	239.889,34 €	61,92		4	20	81,92

Es constata que cap empresa presenta una oferta amb un preu superior al preu de sortida de la licitació. S'efectua el càlcul dels valors anormals o desproporcionats i es determina que cap de les ofertes presentades presenten aquests valors.

Sisè.- D'acord amb els criteris d'adjudicació previstos a l'Annex 3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, i en vista de les puntuacions obtingudes per les empreses participants s'efectua la següent classificació:

Licitadors	Puntuació criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques		Puntuació TOTAL
	A.1. Oferta econòmica	A.2 Ampliació del termini de garantia de l'obra	
PLAN YOUR FUTURE S.L.	70,00	30	100,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	68,16	30	98,16
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	63,33	30	93,33
MCM OBRES I SERVEIS S.A.	61,92	20	81,92

En conseqüència, la mesa de contractació adopta els següents:

ACORDS

Primer.- ELEVAR a l'Òrgan de contractació la proposta l'adjudicació del contracte objecte del present procediment a favor de la següent empresa licitadora **PLAN YOUR FUTURE S.L.** pel preu i conceptes següents:

Segon. PUBLICAR aquesta acta al Perfil del Contractant d'IREC i **NOTIFICAR** a les empreses participants en aquesta licitació.

Tercer.- TRASLLADAR la present acta a l'Òrgan de contractació a l'efecte que, fent seva la present proposta d'adjudicació, es procedeixi a **REQUERIR** a l'empresa licitadora proposada adjudicatària perquè, en el termini màxim de set (7) dies hàbils, a comptar de la data de confirmació de la recepció de la notificació electrònica de l'acta de classificació i proposta d'adjudicació, realitzada a través de l'eNOTUM integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, aporti la documentació prevista a la clàusula 18 del Plec de Clàusules Administratives Particulars:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres empreses, el compromís de disposar dels recursos necessaris a què fa referència l'article 75.2 de la LCSP. En el cas que hi hagi subcontractació, cal remetre el DEUC de les empreses indicant les tasques a realitzar i el percentatge que comporten.
- Documents acreditatius de la disposició efectiva dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb allò establert a la clàusula 19 del present Plec.
- Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels RNT corresponents.

Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

(Aquest document només és exigible en cas que les prestacions a contractar es corresponguin amb les de l'activitat pròpia de qui contracta o quan les prestacions que es contracten s'hagin de prestar de forma continuada als centres de treball de qui contracta)

- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini.

I, en prova de conformitat, se signa la present acta pels membres de la mesa de contractació

President: Sr. Mario Moreno, cap de Compres.

Secretària: Sra. Mónica Jiménez Tamayo, responsable de Serveis Jurídics.

Vocal 1: Sra. Yolanda Lara, Cap de Comptabilitat i finances.

Vocal 2: Sr. Francesc Valls, Responsable de Manteniment.