



**Ajuntament
de Barcelona**

**Institut Municipal d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Projectes i Obres**

Bolívia, 250, 2a. Planta
08020 - Barcelona
93 291 46 00
www.bcn.cat

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PEL CONTRACTE DE TREBALLS DE TAPIATS, INUTILITZACIONS I
MANTENIMENT A EDIFICIS I SOLARS DE FINQUES EN ÀMBITS DE GESTIÓ
DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME**

juliol 2024

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

- 1.1. PROMOTOR
- 1.2. OBJECTE DEL CONTRACTE
- 1.3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- 1.4. TIPOLOGIA TREBALLS A REALITZAR
- 1.5. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
- 1.6. RECURSOS DE L'ADJUDICATARI
- 1.7. HORARI
- 1.8. INICI DE L'ACTUACIÓ I TEMPS DE RESPOSTA
- 1.9. PROTOCOL D'ACTUACIÓ
- 1.10. DANYS CAUSATS COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
- 1.11. REVISIÓ DE PREUS
- 1.12. PRESSUPOST
- 1.13. TEMPS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

2. NORMATIVA

3. PRESSUPOST

- 3.1. PRESSUPOST
- 3.2. PREUS UNITARIS
- 3.3. ANNEX ALS PREUS UNITARIS-OFERTA

4. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

5. ANNEXES

- Annex 1. Quadre de Preus unitaris de l'oferta
- Annex 2. Plantilla de l'Ordre de Treball (OT)



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

1.- MEMÒRIA

1.1 PROMOTOR

El promotor de les actuacions previstes en aquest contracte és l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) amb domicili al carrer Bolívia núm.250 de Barcelona.

1.2 OBJECTE DEL CONTRACTE

En el marc del que es determina de forma general en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, aquest Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte detallar els treballs que es realitzaran com a tapiats, inutilitzacions i manteniment en edificis i solars d'àmbits de gestió de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU).

Aquestes actuacions poden ser requerides per:

- Evitar ocupacions il·legals després de desallotjaments com a conseqüència d'actuacions urbanístiques.
- Manteniment i arranjaments de finques i solars gestionats per l'IMU.

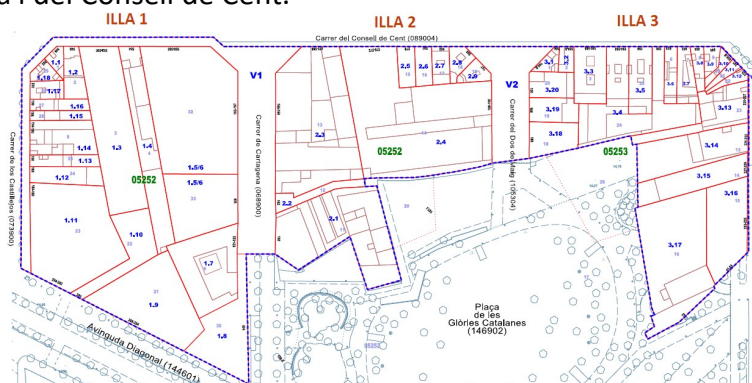
1.3 ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ

Donat el caire d'aquest contracte, en el moment de la redacció del contracte no es coneix la ubicació concreta de les actuacions però sempre seran dels àmbits de gestió de l'IMU.

En aquests moments es coneixen alguns àmbit d'actuació:

1.- Finques incloses al Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística definit en el *'Pla de Millora Urbana corresponent al sector de planejament de Glòries'*.

L'àmbit d'actuació del PAU del PMU de Glòries consta de 47 finques cadastrals compreses entre els carrers dels Castillejos, de Cartagena, del Dos de Maig, de la Independència i del Consell de Cent.



2.-Finques incloses a la fase 2 del passatge Sigüenza de la ‘MPGM en l'àmbit del barri del Carmel i entorns, al districte d'Horta Guinardó’.

Passatge Sigüenza nº 89C, 91, 101, 103, 105, 107, 109 i 111-113.



3.-Finques incloses a la 'MPGM de l'àmbit de l'Avinguda de l'Hospital Militar-Farigola'.

4.-Hospital Evangèlic.

Carrer Camèlies núm. 17-17.

5.-Finques incloses a l'àmbit de la 'MPGM als terrenys ocupats pel Centre Penitenciari de Trinitat Vella i els seus entorns'.

6.-Altres àmbits que es desconeixen en el moment de la contractació, però sempre àmbits de gestió de l'IMU.

Donat que les possessions de les entitats tindran un calendari sotmès a la Gestió Urbanística, l'enderroc de les finques no es podrà fer en el mateix moment. Per tant, caldrà procedir al tapiat i inutilització dels locals o habitatges de cada edificació per evitar ocupacions il·legals. Així mateix, és possible que també sigui necessari fer treballs de manteniment d'alguna edificació a l'espera de l'enderroc final per mantenir les condicions d'habitabilitat mínimes.

La data prevista per a l'inici dels treballs de tapiats, inutilitzacions i manteniment dels edificis i solars serà el tercer trimestre de l'any 2024 i finalitzarà quan s'acabi de prendre possessió de totes les finques o quan finalitzi el contracte. Aquestes dates estaran sotmeses al calendari d'actuacions de la gestió urbanística prevista.

El treballs de tapiats, inutilitzacions i manteniment seguiran una programació que es coordinarà amb la direcció de Gestió Urbanística, però es desconeix el seu calendari exacte en el moment de la licitació de l'actuació.

Aquestes actuacions de tapiats, inutilitzacions i manteniment dels edificis i solars poden ser requerides per:

- Evitar ocupacions il·legals després de desallotjaments.
- Manteniment i arranjaments de finques per garantir la seguretat estructural íntegra dels edificis.

1.4 TIPOLOGIA TREBALLS A REALITZAR

Les actuacions a l'abast del present contracte engloben els epígrafs d'obres d'arranjament i manteniment següents:

- Ram de Paleta
- Fusteria interior i exterior
- Serralleria
- Pintura
- Vidrieria
- Instal·lacions : Electricitat (BT), Gas, Aigua, Climatització,...
- Altres.

Els treballs que a continuació es detallen tindran com a finalitat evitar ocupacions il·legals de finques desallotjades o manteniment de finques entre els carrers de los Castillejos, de Cartagena, del Dos de Maig, de la Independència i del Consell de Cent:

- 1) Tancament d'edificis mitjançant tapiats d'obra o altres materials, de portes i/o finestres de façanes i interior dels edificis.
- 2) Tancament de solars.
- 3) Inutilització de forjats, mitjançant l'enderroc d'entrebigats i revoltos.
- 4) Inutilització d'escaleres.
- 5) Inutilització de soleres.
- 6) Inutilització de l'interior de les edificacions amb trencament de mobiliari, sanitaris, cuines, i qualsevol element que pugui afavorir l'habitabilitat.
- 7) Deconstrucció parcial de qualsevol element constructiu (obra o prefabricat) de les edificacions amb la coberta sense fibrociment.

*En cas que es trobi fibrociment, caldrà que el contractista ho notifiqui als tècnics de l'IMU per tal d'iniciar un nou procediment.

- 8) Tractament de mitgeres fruit d'actuacions d'enderrocs previs: projecció poliuretà, morter, ...
- 9) Pintura d'elements interiors i façanes.
- 10) Gestió residus.
- 11) Neteges d'interior en edificacions.
- 12) Esbrossades i neteges de solars.
- 13) Realització de cales en elements verticals o horitzontals.
- 14) Reparacions de qualsevol de les instal·lacions de les finques (aigua, electricitat, gas, ventilació, contra-incendis, alarmes,...)
- 15) Altres treballs de manteniment i reparacions varies a edificacions.

Les prescripcions tècniques dels treballs, els criteris i decisions objecte d'aquest contracte, així com la seva supervisió i inspecció, seran establerts pels tècnics de l'IMU.

1.5 ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Els treballs objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents amb independència i complementàriament a la llei del contracte especificada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Els treballs s'executaran procurant, en la mesura del possible, evitar qualsevol pertorbació del funcionament normal dels edificis i la via pública. En tot cas s'informarà prèviament als usuaris dels treballs que es realitzaran, de les molèsties que s'ocasionaran, de les mesures adoptades de seguretat per interferir al mínim l'activitat docent i del calendari d'obra previst.

Els treballadors tindran la qualificació requerida per a cada tipologia dels treballs a realitzar. Els operaris portaran en un lloc visible del seu vestuari una targeta d'identificació personal en qual consti la seva filiació i l'empresa a la qual presta serveis. El vestuari s'adaptarà a les mesures de seguretat exigides per llei i tindran un aspecte digne.

Els materials substituïts seran els que indiqui la direcció facultativa, i en defecte, d'identica o similar qualitat i model als materials existents.

S'atendrà a solucions tècniques que comportin millores ambientals, bio-climàtiques o d'estalvi energètic.

Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'Administració es reserva el dret de subministrar qualsevol material que tingui o pugui adquirir ja sigui a través d'aquest contracte o ja sigui per qualsevol altre mitjà.

El contractista adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'adjudicatari disposarà al seu càrrec dels serveis de suport a les activitats del contracte com:

- Una correcta organització, coordinació, direcció i seguiment dels recursos humans, tècnics i materials.
- Un servei tècnic legalment competent per al control dels treballs, redacció d'informes, aportació de documentació tècnica i actualitzada de les instal·lacions, i elaboració de pressupostos que sol·liciti l'Administració relacionats amb l'objecte del contracte.

Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin. Als efectes de l'esmentada Llei, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de l'Administració en matèria de mesures de seguretat.

A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'adjudicatari també haurà de:

- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, adoptarà les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Administració i de forma confidencial i reservada, no poden ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- Tornar a l'Administració, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.

- També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

Complir la normativa de l'Administració sobre comunicació i senyalització d'obres, cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit, d'acord amb les directrius de l'Administració, anant al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Administració executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari la confecció d'un informe final de l'obra on s'adjuntin fotografies que complementarà l'Ordre de Treball.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari els tràmits necessaris que se'n puguin derivar de les obres a realitzar a l'empara del present contracte.

L'adjudicatari haurà de trametre la documentació que acrediti la garantia de materials o elements o equips per part dels fabricants o industrials.

L'adjudicatari, a sol·licitud de l'Administració, presentarà els certificats oficials de qualitat de tots els materials subministrats, així com aquells que demostrin que no afecten les condicions de seguretat i salubritat als treballadors, usuaris o a tercers.

Un cop finalitzats els treballs, el tècnic de l'IMU convocarà per a la recepció de les mateixos a l'adjudicatari i a aquelles persones o entitats que poguessin haver estat afectades per la intervenció realitzada. Si les obres estan en bon estat, s'aixecarà es tancarà l'Ordre de Treball (OT). En cas contrari, s'especificaran les deficiències i es donarà termini per solucionar-les.

1.6 RECURSOS DE L'ADJUDICATARI

Amb independència del que consta expressament en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i de forma complementària, el contractista queda obligat a disposar dels següents recursos:

a) Recursos Humans

L'adjudicatari contractista ha d'aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització dels treballs objecte del contracte, amb la responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'IMU.

L'empresa adjudicatària facilitarà amb la licitació l'organigrama i la relació del personal incloent noms i cognoms, categoria professional, edat i fotografia. Qualsevol variació s'haurà de notificar per escrit.

Tots els operaris hauran d'anar amb el vestuari corresponent homologat per desenvolupar els treballs i amb la identificació personal de l'empresa adjudicatària.

El contractista designarà el tècnic competent al seu càrrec responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal. Serà l'enllaç amb l'IMU i assumirà les funcions de Director Facultatiu i Coordinador de Seguretat i Salut. També gestionarà el control i la signatura de les certificacions mensuals.

Aquestes designacions hauran d'estar visades pel Col·legi professional corresponent del tècnic.

b) Materials

Els materials que subministri el contractista haurà de complir les característiques contingudes en el Plec de Prescripcions Tècniques Generals de materials, obres i instal·lacions municipals. Així mateix, haurà d'ajustar-se a les característiques particulars que determinin els tècnics de l'IMU.

L'IMU es reserva el dret de subministrar qualsevol material que pugui tenir o adquirir, ja sigui a través d'aquest contracte o per qualsevol altre mitjà.

c) Mitjans tècnics

L'adjudicatari ha de disposar de tots els aparells i maquinària necessaris per dur a terme el seu treball (eines diverses, grup electrogen autònom, disc de tall,...). En el cas que no en disposi, l'empresa adjudicatària haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.

Disposarà en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, i dels equips de protecció personal que siguin necessaris, i els adaptarà a les necessitats pròpies dels treballs que s'encarreguin. El contractista s'obliga a aportar sense càrrec al contracte, els vehicles amb capacitat suficient pel transport de personal, material i mitjans necessaris pels treballs a realitzar i sempre es consideraran despesa no repercutible.

Els mitjans normals del contractista inclouran treballs fins una alçada de 5 metres en interiors i exterior, considerada com la distància de peu de treball.

Els treballs que superin aquesta alçada seran objecte de revisió i es podrà repercutir el lloguer dels mitjans auxiliars.

1.7 HORARI

Per a qualsevol tipus de les activitats objecte del present contracte, es consideren treballs en horari laboral normal els realitzats en dies laborables i dissabtes de 6h. a 22h. De totes maneres, l'horari laboral estàndard es preveu de 8h. a 20h.

En cas d'urgència (veure casos al següent apartat) l'IMU podrà exigir a l'adjudicatari la realització d'actuacions fora de l'horari laboral normal, essent d'aplicació els següents increments no acumulables sobre el quadre de preus unitaris definit en el present contracte:

- 100% per nocturnitat (de les 22:00 hores pm fins a les 6:00 hores am).
- 100% per treballs en diumenges i festius.

1.8 INICI DE L'ACTUACIÓ I TEMPS DE RESPOSTA

L'inici de qualsevol actuació, per part de l'adjudicatari, se li comunicarà mitjançant la corresponent Ordre de Treball (OT), emesa com a conseqüència d'alguna incidència i/o necessitat d'intervenció i es classificarà en:

- Urgent
- Normal

El temps de resposta per a les ordres de treball urgents, es considera immediat, mentre que per a les ordres de treball normals és de 48 hores. S'entén per '*temps de resposta*' el temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la presència del personal de l'adjudicatari al lloc on s'ha d'intervenir per començar els treballs.

L'incompliment del temps de resposta donarà lloc a les corresponents penalitzacions:

- Si és demora més de 48 hores des de la notificació fins l'inici dels treballs en 'actuacions normals' en dues ocasions, es penalitzarà amb una reducció del cost dels treballs del 20% i a la tercera ocasió es podrà valorar la rescissió del contracte.
- Si no acudeix immediatament en 'actuacions urgents' en dues ocasions es penalitzarà amb una reducció del cost dels treballs del 20% i a la tercera ocasió es podrà valorar la rescissió del contracte per part de l'IMU.

Es consideren sempre actuacions de caràcter urgent totes les actuacions necessàries per restablir l'estat previ a la incidència i tornar a la normalitat en l'edifici o el solar:

1. Inhabilitació /tapiat de l'edifici per tal d'evitar ocupacions una vegada obtinguda la possessió del mateix.

2. Totes les actuacions necessàries per garantir la seguretat de les persones i de l'edifici.
3. Fuites d'aigua i/o gas, obstruccions claveguerons o fallides greus d'instal·lacions que facin perillar la seguretat de l'edifici.
4. Incidències fruit de robatoris, vandalisme, accidents o altres imprevistos, que requereixin recuperar l'estat previ.
5. Algun altre cas requerit per agents de seguretat, com Guàrdia Urbana o Bombers.
6. Qualsevol altra actuació que els tècnics de l'IMU estimin urgent.

El temps de reparació per a les Ordres de Treball normals s'estableix en 7 dies naturals com a màxim, tret que l'Ordre de Treball especifiqui un temps superior. S'entén per *'temps de reparació'* el temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la seva completa solució.

1.9 PROTOCOL D'ACTUACIÓ

Un cop el contractista rep l'Ordre de Treball amb la classificació del seu grau d'urgència, l'adjudicatari retornarà immediatament el formulari degudament omplert.

Serà important la casella del pressupost, on es diferenciarà el cost estimat i el cost final. Les reparacions en les que s'estimi un cos superior a 2.000€, s'hauran de comunicar prèviament als Serveis Tècnics de l'IMU. En aquest cas, implicarà l'obligatorietat d'un pressupost previ per part del contractista i comunicar-ho en un termini de 48 hores en cas d'avaria normal i 4 hores en cas d'avaria urgent. Aleshores, caldrà l'aprovació prèvia dels Serveis Tècnics de l'IMU abans de començar.

Les obres es valoraran pels preus unitaris acordats i només en casos excepcionals i degudament justificats, els tècnics de l'IMU podran proposar l'ampliació o reducció del pressupost destinat als treballs.

En el cas de que durant el transcurs d'aquests treballs, l'adjudicatari advertís un increment superior al 20% del barem de l'import previst i ho justificués, ho comunicarà als Serveis Tècnics de l'IMU per tal d'aprovar l'ampliació de la dotació econòmica. Sense aquest requisit no s'aprovarà cap increment en el pressupost inicial.

Un cop finalitzada l'actuació, s'haurà de signar l'Ordre de Treball per part de la direcció facultativa de l'empresa adjudicatària i pel tècnic de l'IMU. A continuació, s'adjuntarà a la corresponent certificació per tal de poder gestionar el pagament de la mateixa.

1.10 DANYS CAUSATS COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers i a l'IMU o al personal depenent d'ell.

Igualment seran responsabilitat de l'adjudicatari, els accidents que puguin produir-se per un incompliment de les prescripcions en matèria de senyalització i tancament del recinte de l'obra.

L'adjudicatari haurà de fer un informe que acrediti de l'estat previ a l'actuació. En cas contrari, haurà d'assumir les possibles reclamacions que poguessin derivar-se de l'actuació.

1.11 REVISIÓ DE PREUS

L'adjudicatari no tindrà dret a revisió de preus, ateses les característiques del present Contracte.

1.12 PRESSUPOST

El pressupost total del present contracte, per a tots els conceptes, per tal de dur a terme els esmentats treballs es determinarà amb l'oferta del licitador.

El contracte finalitzarà quan s'exhaureixi el pressupost per contracte, o al finalitzar els treballs o al finalitzar el termini.

En el cas que no s'exhaureixi el pressupost, no es realitzin la totalitat dels treballs descrits en els apartats anteriors per raons tècniques o organitzatives, no es podrà sol·licitar cap tipus d'indemnització per part de l'empresa adjudicatària.

En el cas que els treballs s'executin en un termini diferent al termini previst per raons tècniques i organitzatives no es podrà sol·licitar cap tipus d'indemnització per part de l'empresa adjudicatària.

*veure apartat: 3.1-Pressupost

1.13 TEMPS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini per a l'execució del present contracte serà de 1 any , prorrogable 2 anys més però en pròrroques anuals, o fins a la finalització dels treballs, o fins exhaurir el pressupost.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

2.- NORMATIVA

2.- NORMATIVA

Amb independència i complementarietat a la Llei del contracte especificada en el Plec de Clàusules Administratives particulars, totes les actuacions objecte d'aquest contracte es regulen pel present Plec de clàusules particulars i pel Plec de clàusules generals de l'Ajuntament de Barcelona. Tots els treballs a executar estaran subjectes a la legislació, normes i recomanacions tècniques vigents de les que es citen les següents, com a més específiques:

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desenvolupament de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

TE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)
El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Mantención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de màquines

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con màquines en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderross**Text refós de la Llei reguladora dels residus**

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici**Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

3.- PRESSUPOST

3.1.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El sistema de determinació del preu del contracte es fixarà a partir de la suma dels costos de les prestacions següents:

	LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A)	101.775,78 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT - 3% PEM (B)	3.053,27 €		0
TOTAL PEM (A)+(B)+(C)+(D)	104.829,05 € (c)	(d)	
GASTOS GENERALS (13%) s/total1 (E)	13.627,78 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total1 (F)	6.289,74 €		
PEC (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)	124.746,57 €		
I.V.A. (21%) s/total2 (G)	26.196,78 €		
PEC + IVA (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)	150.943,35 € (g)	(h)	1-(h/g)

D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert en els document dels Quadre de Preus, el Licitador haurà d'establir la seva millor oferta. (Annex 2)

En cap cas els preus bàsics que figurin en l'oferta del licitador podran ser superiors als que figuren en el quadre de preus de l'Institut Municipal d'Urbanisme i/o de l'ITEC.

S'adjunta un Quadre de Preus on el licitador caldrà que completi amb la baixa ofertada.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els preus bàsics que figurin en les ofertes dels Licitadors, seran a llur risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

El Pressupost d'Execució per Contracte s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost, els coeficients del 13% de Despeses Generals i del 6% de Benefici Industrial, i l'IVA corresponent.

En el cas de que en el desenvolupament de les obres que son objecte d'aquesta licitació s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista, es formularà el preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

a.- Les propostes d'execució d'unitats d'obra que es formulin entre la direcció d'obra i el contractista es sotmetran a l'aprovació expressa de Institut Municipal d'Urbanisme, mitjançant el tècnic que el representa a l'obra.

b.- Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes en el Projecte seran les següents:

- Preus bàsics que consten a l'oferta objecte del contracte, aplicant rendiments dels quadres de preus vigent de l'IMU i/o de l'Institut Tècnic d'Edificació de Catalunya.
- Quadre de Preus de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) i/o de l'Institut Tècnic d'edificació de Catalunya (ITEC).
- Quadre general de preus dels Serveis Municipals de l'Ajuntament de Barcelona,
- En defecte de criteri en base a les fonts anteriorment esmentades, s'estarà al que determini la el tècnic de l'IMU mitjançant informe elaborat segons preus de mercat.

c.- En cas que no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament amb el tècnic de l'IMU i la el contractista.

En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos del contracte, sempre que sigui possible.

d.- En el cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per l'Institut Municipal d'Urbanisme.

e.- El contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes que li ordeni expressament l'Institut Municipal d'Urbanisme, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.

f. En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data del contracte d'obres, essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

L'IMU rebrà les certificacions mensuals abans del dia 20 de cada mes. Prèviament, el dia 15 de cada mes es realitzarà les relacions valorades, a partir de les 'ordres de treball' de cada actuació.

El contractista enviarà a l'IMU la corresponent factura annexa a la certificació abans del dia 25 de cada mes.

3.2.- ANNEX ALS PREUS UNITARIS

Caldrà que el licitador completi el quadre relatiu a la “Baixa ofertada pels licitadors” la qual serà d’aplicació al contracte:

- Veure Annex 5.1



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

4.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

4.1 PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

El Plec de Condicions Tècniques serà el que figura en el Banc de Preus de l'IMU de l'any 2022 o el que estigui en vigor.

Barcelona, juliol de 2024

Lluís Lamich Arocas
Director en funcions de Serveis de Projectes i Obres
P.E 1/4/2023



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

5.1 TAULA 1

OFERTA ECONÒMICA

		LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	(A)	101.775,78 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT - 3% PEM	(B)	3.053,27 €		0
TOTAL PEM	(A)+(B)+(C)+(D)	104.829,05 € (c)	(d)	
GASTOS GENERALS (13%) s/total1	(E)	13.627,78 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total1	(F)	6.289,74 €		
PEC (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)		124.746,57 €		
I.V.A. (21%) s/total2	(G)	26.196,78 €		
PEC + IVA (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)		150.943,35 € (g)	(h)	1-(h/g)



5.2 QUADRE DE PREUS

El licitador haurà de completar aquest quadre relatiu a la “Baixa ofertada pels licitadors” la qual serà d’aplicació al contracte:

BAIXA OFERTADA PELS LICITADORS:



Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Projectes i Obres

Bolívia, 250, 2a. Planta
08018 - Barcelona
93 291 46 00
www.bcn.cat

			Amidament	Preu	Import
Obra	1	PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL			
Capítol	1	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIO			
Títol 3	1	TANQUES			
1 H6AA2111	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4,5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3,5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs	10		0,00 €
2 L6AR4436	m2	Reparació de reixat d'acer d'alçària menor o igual a 3 m de tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,7 i 2,7 mm, amb substitució de la malla trencada per trams d'entre 3 i 12 m2	10		0,00 €
3 F6A1MSA2 P6A3-FA56	m	Reixat d'acer de 2 m d'alçària format per panells de 2.6 x 2 m amb malla amb plec horitzontals electrosoldada de 50x50 mm i 5 mm de gruix,, fixats mecànicament a suports verticals de tub de secció circular de diàmetre 80 mm i 1,5 mm de gruix, situats cada 2,6 m als extrems de cada panell, amb acabat galvanitzat i plastificat, col·locat ancorat a l'obra	10		0,00 €
4 G6A19403	m	Reixat d'acer d'alçària 2 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2.7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m amb platines i tacs expanssius i part proporcional de pals per a punts singulars	15		0,00 €
5 H6AZ54A1	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat, d'amplària 1 m i alçària 2 m, amb bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca mòbil de malla metàl·lica, i amb el desmuntatge inclòs	10		0,00 €
6 H6AZ59A1	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat, d'amplària 6 m i alçària 2 m, amb bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca mòbil de malla metàl·lica, i amb el desmuntatge inclòs	10		0,00 €
TOTAL					0,00 €
Obra	1	PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL			
Capítol	1	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIO			
Títol 3	2	ANUL·LACIÓ D'INSTAL·LACIONS			
1 K12GF000	U	ANUL·LACIÓ D'INSTAL·LACIÓ INTERIOR DE LAMPISTERIA, A LA SORTIDA DEL COMPTADOR O DE L'ESCOMESA, PER A SUBMINISTRAMENT DE D INFERIOR A 2 "	1		0,00 €
2 K12GG000	U	ANUL·LACIÓ D'INSTAL·LACIÓ INTERIOR ELÈCTRICA, A LA SORTIDA DELS QUADRES ELÈCTRICS O DE L'ESCOMESA, PER A SUBMINISTRAMENT A BAIXA TENSÍO 200 KVA, COM A MÀXIM	1		0,00 €
3 K12GK000	U	ANUL·LACIÓ D'INSTAL·LACIÓ INTERIOR DE GAS, A LA SORTIDA DEL COMPTADOR O DE L'ESCOMESA, PER A SUBMINISTRAMENT DE DN 100 MM, COM A MÀXIM	1		0,00 €
TOTAL					0,00 €
Obra	1	PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL			
Capítol	1	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIO			
Títol 3	3	MITJANS AUXILIARS			
1 K1213251	M2	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA TUBULAR METÀL·LICA FIXA FORMADA PER BASTIMENTS DE 70 CM I ALÇÀRIA <= 200 CM, AMB BASES REGULABLES, TUBS TRAVESSERS, TUBS DE TRAVAMENT, PLATAFORMES DE TREBALL D'AMPLÀRIA COM A MÍNIM DE 60 CM, ESCALES D'ACCÉS, BARANES LATERALS, SÒCOLS I XARXA DE PROTECCIÓ DE POLIAMIDA, COL·LOCADA A TOTA LA CARA EXTERIOR I AMARRADORS CADA 20 M2 DE FAÇANA, INCLOSOS TOTS ELS ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ NORMALITZATS I EL TRANSPORT AMB UN RECORREGUT TOTAL MÀXIM DE 20 KM	10		0,00 €

2	K1215250	M2	AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE BASTIDA TUBULAR METÀL·LICA FIXA, FORMADA PER BASTIMENTS DE 70 CM D'AMPLÀRIA I ALÇÀRIA <= 200 CM, AMB BASES REGULABLES, TUBS TRAVESSERS, TUBS DE TRAVAMENT, PLATAFORMES DE TREBALL D'AMPLÀRIA COM A MÍNIM DE 60 CM, ESCALES D'ACCÉS, BARANES LATERALS, SÒCOLS I XARXA DE PROTECCIÓ DE POLIAMIDA COL·LOCADA A TOTA LA CARA EXTERIOR I AMARRADORS CADA 20 M2 DE FAÇANA, INCLOSOS TOTS ELS ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ NORMALITZATS	10	0,00 €
3	K12CAAAA	dia	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	10	0,00 €

TOTAL	0,00 €
--------------	---------------

Obra 1 **PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**
Capítol 2 **ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I DESMUNTATGES**
Títol 3 1 **ESBROSSADES I NETEGES**

1	FR111000	m2	Desbrossada de terreny amb desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc, sense recollir la brossa	10	0,00 €
2	F22113L2	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb pala carregadora i càrrega mecànica sobre camió	10	0,00 €
3	FR11R150	m2	Recollida de brossa amb mitjans manuals i càrrega sobre camió o contenidor	10	0,00 €
4	K21Q70Q0	m2	Neteja i retirada de totes les escombraries, elements i estris que es trobin dins de la parcel·la per mitjans manuals, inclòs càrrega.	10	0,00 €
5	K21Q70Q1	m2	Neteja i retirada de totes les escombraries, elements, equipaments i estris (mobles, teixits, maquinària, plàstics, papers, etc.que es trobin dins de les edificacions per mitjans manuals, inclòs càrrega	10	0,00 €

TOTAL	0,00 €
--------------	---------------

Obra 1 **PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**
Capítol 2 **ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I DESMUNTATGES**
Títol 3 2 **FONAMENTS, MURS I ESTRUCTURES**

1	F21G1131	m3	Demolició de petites edificacions d'obra de fàbrica fins a 30 m3 de volum aparent, amb retroexcavadora de mida mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió	10	0,00 €
2	F213U544	m3	Enderroc de fonament de formigó en massa, amb martell compressor manual i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió	10	0,00 €
3	F213U554	m3	Enderroc de fonament de formigó armat, amb martell compressor manual i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió	10	0,00 €
4	F213U744	m3	Enderroc de fonament en pous de formigó en massa, amb martell trencador sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió	10	0,00 €
5	F213U754	m3	Enderroc de fonament en pous de formigó armat, a mà i amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió	10	0,00 €
6	F216030P	m2	Enderroc d'envà de mao foradat de 4 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10	0,00 €
7	F216035P	m2	Enderroc de paredó de totxana de 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10	0,00 €
8	F2168731	m2	Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió	10	0,00 €
9	F2168941	m2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 20 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió	10	0,00 €
10	F2168943	m2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 20 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10	0,00 €
11	K2148B34	M2	ENDERROC DE SOSTRE NERVAT DE FORMIGÓ ARMAT, A MÀ I AMB COMPRESSOR I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
12	K2148E04	M2	ENDERROC D'ENTREBIGAT DE 60 CM D'INTEREIX COM A MÀXIM, A MÀ I AMB COMPRESSOR I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
13	K2148J34	M2	ENDERROC DE LLOSA D'ESCALA DE FORMIGÓ ARMAT, A MÀ I AMB COMPRESSOR I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
14	K2148K24	M2	ENDERROC DE VOLTA D'ESCALA DE CERÀMICA, A MÀ I AMB COMPRESSOR I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
15	K2148D34	M2	ENDERROC DE LLOSA MASSISSA DE FORMIGÓ ARMAT, A MÀ I AMB COMPRESSOR I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
16	K2148PJ1	M2	ENDERROC D'ENTREBIGAT DE TAULER ENLLISTONAT DE FUSTA, DE GRUIX MITJÀ 5 CM, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €

17	K2144A00 P214M-AKZH	M2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10	0,00 €
18	K2144F00 P214M-AKZG	M2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10	0,00 €
19	K219UR01	M2	REPICAT DE PAVIMENT DE CERÀMICA, PEDRA O FORMIGÓ, AMB COMPRESSOR, SENSE EXTREURE LA RUNA	10	0,00 €
20	F218U105	m2	Arrencada d'aplatat de pedra, amb martell elèctric i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10	0,00 €
21	F218U125	m2	Arrencada de cel ras de qualsevol tipus i ancoratges de suspensió, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió o contenidor	10	0,00 €
22	F218U205	m2	Repicat d'arrebossat o d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10	0,00 €
TOTAL					0,00 €

Obra **1** **PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**
Capítol **2** **ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I DESMUNTATGES**
Títol 3 **3** **MOBILIARI, SANITARIS I INSTAL·LACIONS**

1	F21BU002	m	Desmuntatge de barana metàl·lica d'1 m d'alçària, amb martell picador manual, amb tall de suports o ancoratges, amb equip oxiacetilènic, i càrrega sobre camió	10	0,00 €
2	F21B3011	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	10	0,00 €
3	K21J2011	M	ARRENCADA PUNTUAL DE TUBS I ACCESSORIS D'INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA SUPERFICIAL, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
4	K21QU5Q0	m2	Desmuntatge o inutilització de mobiliari amb mitjans manuals, aplec de materials sobre camió o contenidor	10	0,00 €
5	K21JB111	U	ARRENCADA D'INODOR, ANCORATGES, AIXETES, MECANISMES, SIFONS, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
6	K21JE111	U	ARRENCADA DE PLAT DE DUTXA, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
7	K21JG111	U	ARRENCADA D'AIGÜERA, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
8	K21JG111	U	ARRENCADA DE SAFAREIG, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
TOTAL					0,00 €

Obra **1** **PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**
Capítol **2** **ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I DESMUNTATGES**
Títol 3 **4** **TANCAMENTS PRACTICABLES**

1	F21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	50	0,00 €
2	F21A2011	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	50	0,00 €
3	F21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	50	0,00 €
4	F21A5P11	u	Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	50	0,00 €
5	F21A5R11	u	Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	50	0,00 €
6	F21A6P1A	u	Desmuntatge de persiana de llibret de dues fulles, de fins a 3 m2, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	50	0,00 €
TOTAL					0,00 €

Obra **1** **PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**
Capítol **2** **ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I DESMUNTATGES**
Títol 3 **5** **CALES**

1 K168Z0Q0	U	CALA EN PAVIMENT DE QUALSEVOL TIPUS DE FINS A 100x100 CM I FINS A 1M DE FONDÀRIA A MÀ I AMB COMPRESSOR. CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
2 K168Z001	U	CALA EN CEL RAS PER A INSPECCIO D'ESTRUCTURA, AMB MITJANS MANUALS	10	0,00 €
3 K168Z002	U	CALA EN REVESTIMENT DE GUIX PER A INSPECCIÓ DE DIFERENTS CAPES I MATERIAL DE BASE, AMB MITJANS MANUALS	10	0,00 €
4 K168Z003	U	CALA EN REVESTIMENT DE MORTER PER A INSPECCIÓ DE DIFERENTS CAPES I MATERIAL DE BASE, AMB MITJANS MANUALS	10	0,00 €
TOTAL				0,00 €

Obra 1 **PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**
Capítol 3 **PAVIMENTS**

1 E9361550	m2	Solera de formigó HM-20/P/20/l, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 5 cm, abocat des de camió	10	0,00 €
2 E9361760	m2	Solera de formigó HA-25/P/20/l, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 10 cm, abocat des de camió	10	0,00 €
3 E93617Q0 E4BCM8CC	m2	Solera de formigó HA-25/P/20/l, armada amb malla electrosoldada d'acer de fins a 20x20x8 i armadura, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 10 cm, abocat des de camió	10	0,00 €
TOTAL				0,00 €

Obra 1 **PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**
Capítol 4 **TANCAMENTS I DIVISÒRIES**
Títol 3 1 **FONAMENTS**

1 K2224Q0	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 1m de fondària, en tota mena de terreny, realitzada amb minixcavadora i càrrega mecànica sobre camió	10	0,00 €
2 F30552H1	m3	Formigó, per a fonaments i encep, HA-25,/B/20 mm, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	10	0,00 €
3 F30B3000	kg	Armadura per a fonaments i recalçats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	10	0,00 €
TOTAL				0,00 €

Obra 1 **PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**
Capítol 4 **TANCAMENTS I DIVISÒRIES**
Títol 3 2 **TANCAMENTS**

1 F614C8AH	m2	Paredó recolzat de tancament de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2	200	0,00 €
2 K612T5AV	M2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria i, segons la norma une-en 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat m 5 (5 n/mm2) de designació (g) segons norma une-en 998-2	200	0,00 €
3 F618561K	m2	Paret de tancament per a revestir de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari	200	0,00 €
4 E83QK668	m2	Revestiment vertical amb perfil grecat de planxa d'alumini anoditzat i lacat, a més de 3,00 m d'alçària, amb greques cada 80 mm, de 20 mm d'alçària i 0,7 mm de gruix, amb una inèrcia enter 5,5 i 6 cm4 i una massa superficial entre 2 i 2,5 kg/m2, acabat llis color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques	200	0,00 €
TOTAL				0,00 €

Obra 1 **PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**
Capítol 4 **TANCAMENTS I DIVISÒRIES**
Títol 3 3 **TANCAMENTS ESTRUCTURALS**

1 F4E25615	m2	Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb additiu incluser aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2	100	0,00 €
------------	----	---	-----	--------

2	F4E25625	m2	Paret estructural d'una cara vista, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x200 mm, de cara vista, llis, gris, amb components hidrofugants, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb additiu inclúsor aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2	100	0,00 €
3	F4E25665	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x200 mm, de cara vista, llis, gris, amb components hidrofugants, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb additiu inclúsor aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2	100	0,00 €
4	F4EZ3000	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	100	0,00 €
5	F4EZQ024	m3	Formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment	100	0,00 €
TOTAL					0,00 €

Obra 1 **PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**

Capítol 5 **REVESTIMENTS**

1	F81115e0	m2	Arrebossat esquerdejat o reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4	10	0,00 €
2	K7C122A0 P7C10-65PO	m2	Aïllament amorf, de 2 cm de gruix, amb escuma de poliuretà (PUR) de densitat 35 kg/m3, projectat	10	0,00 €
TOTAL					0,00 €

Obra 1 **PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**

Capítol 6 **PINTATS**

Títol 3 1 **PINTAT DE PARAMENTS**

1	F898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	10	0,00 €
2	F898E240	m2	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	10	0,00 €
TOTAL					0,00 €

Obra 1 **PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**

Capítol 6 **PINTATS**

Títol 3 2 **PINTAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ**

1	F89BCBK0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de planxa, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	10	0,00 €
TOTAL					0,00 €

Obra 1 **PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**

Capítol 7 **INSTAL·LACIONS I SERVEIS**

Títol 3 2 **CANALITZACIONS AMB TUBS DE POLIETILÈ**

1	FDG51357	m	Canalització amb tub corbable corrugat de polietilè de 90 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x20 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
2	FDG51457	m	Canalització amb tub corbable corrugat de polietilè de 110 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x20 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
3	FDG52357	m	Canalització amb dos tubs corbables corrugats de polietilè de 90 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x20 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
4	FDG52457	m	Canalització amb dos tubs corbables corrugats de polietilè de 110 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x20 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
5	FDG52557	m	Canalització amb dos tubs corbables corrugats de polietilè de 125 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x20 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
6	FDG52657	m	Canalització amb dos tubs corbables corrugats de polietilè de 160 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x20 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €

7	FDG54477	m	Canalització amb quatre tubs corbables corrugats de polietilè de 110 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriments de 30x30 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
8	FDG54577	m	Canalització amb quatre tubs corbables corrugats de polietilè de 125 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriments de 30x30 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
9	FDG54677	m	Canalització amb quatre tubs corbables corrugats de polietilè de 160 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriments de 30x30 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
10	FDG56477	m	Canalització amb sis tubs corbables corrugats de polietilè de 110 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriments de 30x30 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
11	FDG56577	m	Canalització amb sis tubs corbables corrugats de polietilè de 125 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriments de 30x30 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
TOTAL					0,00 €

Obra 1 **PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**
Capítol 7 **INSTAL·LACIONS I SERVEIS**
Títol 3 3 **PERICONS**

1	HD352542	u	Pericó de pas i tapa fixa, de 45x45 cm i 40 cm de fondària, amb paret de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada amb morter	10	0,00 €
TOTAL					0,00 €

Obra 1 **PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**
Capítol 8 **SANEJAMENT I CANALITZACIONS**
Títol 3 1 **SUBSTITUCIÓ DE CLAVEGUERES I CLAVEGUERONS**

1	MDW7CV01	m	Substitució de clavegueró d'evacuació d'edifici existent, per a clavegueró construït amb tub de PVC de D 315 mm connectat a l'edifici i a la xarxa de clavegueram, amb totes les feines adients: enderroc, extracció, càrrega i transport a l'abocador del clavegueró existent, excavació de rasa fins a 2 m de fondària i 1 m d'amplària, col·locació del tub sobre solera de formigó de 10 cm de gruix, anellats, peces especials, reblliment de la rasa amb formigó de resistència 20 N/mm2 fins a 10 cm per sobre de la part superior del tub, reblliment i piconat de la rasa amb productes de la mateixa excavació fins a una densitat igual o superior al 95% PM, fins a la cota de la subbase; totes aquestes feines amb un grau de dificultat alt i executades a mà	10	0,00 €
TOTAL					0,00 €

Obra 1 **PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**
Capítol 8 **SANEJAMENT I CANALITZACIONS**
Títol 3 2 **NETEJA DE CLAVEGUERAM**

1	MDW9U001	u	Neteja d'embornals amb aigua a pressió	10	0,00 €
2	MDW9U002	u	Neteja de pous amb aigua a pressió	10	0,00 €
TOTAL					0,00 €

Obra 1 **PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**
Capítol 24 **GESTIÓ DE RESIDUS**

1	F2R24200	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	10	0,00 €
3	K2R540S0	M3	TRANSPORT DE RESIDUS ESPECIALS A INSTAL·LACIÓ AUTORITZADA DE GESTIÓ DE RESIDUS, AMB CONTENIDOR D'1 M3 DE CAPACITAT	10	0,00 €
4	F2R5U305	m3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats no especials de densitat 0,43 t/m3), amb camió de 12 t, a instal·lació autoritzada de gestió de residus, inclòs el cost de deposició	10	0,00 €
5	F2R5U320	m3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats inerts de densitat 0,43 t/m3), procedents de construcció o demolició, amb sac d'1 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus, inclòs el cost de deposició	10	0,00 €
6	F2R5U325	m3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats no especials de densitat 0,43 t/m3), amb contenidor de 5 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs cost de deposició	10	0,00 €
7	F2R5U330	m3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats no especials de densitat 0,43 t/m3), amb contenidor de 8 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs cost de deposició	10	0,00 €

8	F2R5U605	m3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, amb camió de 12 t, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs cost de deposició	10	0,00 €
9	F2R5U620	m3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats inerts de densitat 1,00 t/m3), procedents de construcció o demolició, amb sac d'1 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus, inclòs el cost de deposició	10	0,00 €
10	F2R5U625	m3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, amb contenidor de 5 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs cost de deposició	10	0,00 €
11	F2R5U630	m3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, amb contenidor de 8 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs cost de deposició	10	0,00 €
12	F2R5U905	m3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats inerts amb una densitat 1,60 t/m3, amb camió de 12 t, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs cost de deposició	10	0,00 €
13	F2R5U920	m3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats inerts de densitat 1,60 t/m3), procedents de construcció o demolició, amb sac d'1 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus, inclòs el cost de deposició	10	0,00 €
14	F2R5U925	m3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats no especials de densitat 1,60 t/m3), amb contenidor de 5 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs el cost de deposició	10	0,00 €
15	F2R5U930	m3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats no especials de densitat 1,60 t/m3), amb contenidor de 8 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs el cost de deposició	10	0,00 €
16	F2RA71H1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	10	0,00 €
17	F2RA72F1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	10	0,00 €
18	F2RA73G1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	10	0,00 €

TOTAL	0,00 €
--------------	---------------

1	IMPL001	u	Partida d'abonament íntegre per al desplaçament a l'àmbit d'intervenció d'equip i personal per a la realització de les feines a executar. 3%	100	0,00 €
---	---------	---	--	-----	--------

TOTAL	0,00 €
--------------	---------------

SUBTOTAL OBRA	0,00 €
----------------------	---------------

Obra 1 **PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**
Capítol 26 **SEGURETAT I SALUT**

1	XPA000SS	PA	Partida alçada a justificar per a la Seguretat i Salut a l'obra, en base al pla de seguretat i salut- 3%	1	0,00 €
---	----------	----	--	---	--------

SUBTOTAL SS	0,00 €
--------------------	---------------

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL - PEM	0,00 €
Despeses Generals (6%)	0,00 €
Benefici Industrial (13%)	0,00 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE - PEC	0,00 €
IVA 21%	0,00 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE - PEC + IVA	0,00 €



5.3 ORDRE DE TREBALL

L'IMU es reserva el dret a modificar aquest model.
S'admetran millores per part del Contractista.



**TREBALLS DE TAPIATS, INUTILITZACIONS I MANTENIMENT A EDIFICIS I SOLARS
DE FINQUES EN ÀMBITS DE GESTIÓ DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME**

ORDRE DE TREBALL

DATA sol.licitud	
Nº petició treball	
Tipologia	urgent/normal
Tècnic IMU	
Descripció Actuació	

Data inspecció	
Data inici actuació	
DF	
Operaris	
Pressupost estimat	
Observacions	

Data finalització	
Import execució PEM	
Comentaris	

Signatura