

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DEL MATERIAL NECESSARI PER A LA SUBSTITUCIÓ I POSADA EN MARXA DE DOS ASCENSORS A L'EDIFICI SITUAT A GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, 635, DE BARCELONA, PROPIETAT DE L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la realització del subministrament de dos ascensors per l'edifici situat a Gran Via de les Corts Catalanes 635, de Barcelona, així com les obres necessàries per a la seva substitució, segons el descrit al Plec de Prescripcions Tècniques.

El contracte és, per tant, un contracte mixt de subministrament i obra. Les normes que regiran l'adjudicació són les del contracte de subministrament en tant que és la prestació principal.

Els codis CPV corresponents a la present contractació són:

- **42416100-6:** "Ascensors".
- **45313100-5:** "Treballs d'instal·lació d'ascensors".

L'edifici situat a Gran Via de les Corts Catalanes 635, de Barcelona, propietat de l'Institut Català de Finances (en endavant ICF), és la seu del Grup Institut Català de Finances i a més disposa d'espais que es troben actualment arrendats a diferents llogaters, als que l'ICF proporciona una sèrie de serveis comuns.

Actualment hi ha dos ascensors que presten servei a l'immoble. Per dotar d'un major servei als treballadors de l'entitat i als usuaris i proveir d'un accés mecànic a planta coberta, s'ha decidit realitzar una substitució del sistema d'ascensors i projectar una prolongació d'un d'aquests fins a la planta coberta.

Per aquest motiu es requereix una substitució dels ascensors i l'execució d'una sèrie de treballs d'obra civil a la planta coberta.

Per tant, mitjançant aquesta contractació es produirà una millora de les instal·lacions de l'immoble i una major accessibilitat a les diferents plantes de l'immoble.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA DEL CONTRACTE I DE LA PREVISIÓ DE PRÒRROGA

El termini de durada del contracte és de **10 mesos**, comptar des 1 de Juny del 2025, data en que s'iniciaran les obres

Aquest termini comprèn els següents terminis parcials:

- Inici de l'execució: Es produirà en un termini màxim d'1 mes des de la formalització contractual.
- Termini d'execució: Els treballs s'executaran en un termini de 8 mesos, a partir de la signatura de l'acta de replanteig i es donaran per finalitzats amb la signatura de l'acta de recepció provisional de l'obra.
- Signatura de l'acta de recepció d'obres: Es produirà en un termini màxim de 15 dies des de la signatura de la recepció provisional d'obres, finalitzant-se amb la signatura de l'acta de recepció definitiva de l'obra.

No es preveuen pròrrogues.

Es respecten escrupolosament els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure competència. Totes les empreses del sector estaran facultades per presentar oferta amb igualtat d'oportunitats entre elles i s'establirà una lliure i sana competència entre elles.

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 156, 157 i 158 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

4. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA

4.1.- Solvència: Per al present contracte es proposen els següents criteris de solvència que hauran de ser acreditats per part de les empreses licitadores:

Solvència econòmica i financera:

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, exigir la solvència econòmica següent per acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 87 de la LCSP, es podrà acreditar amb:

- Un **volum anual de negocis**, en treballs de naturalesa similar a les de l'objecte del contracte, en relació amb el millor exercici dins dels tres darrers disponibles o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa per import igual o superior a 339.321,65.-€.

Aquest apartat s'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes anuals degudament presentats i aprovats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i en cas contrari en les depositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats.

Solvència tècnica o professional:

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació amb els subministraments realitzats.

D'acord amb l'article 89 de la LCSP, s'acreditarà amb:

- Una **relació dels principals subministraments realitzats**, d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels darrers tres anys, tot indicat el seu import, data i destinació.

Aquest apartat s'acreditarà mitjançant la presentació d'una relació de subministraments executats (indicant un mínim de 2 treballs similars), on l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, es a dir, un import superior o igual 237.525,15.-€.

En cas que li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació els treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin la realització de l'actuació.

4.2.- Classificació empresarial: Al tractar-se d'un contracte mixt, regit per les normes del contracte de subministrament, segons l'establert a l'article 77.1 c) de la LCSP la classificació empresarial no serà exigible, havent-se d'acreditar disposar de la solvència necessària segons el detallat en el punt anterior.

4.3.- Altres condicions per a participar a la licitació: és requisit imprescindible per a l'admissió de les ofertes que les empreses interessades en concórrer a la licitació realitzin una visita a l'edifici.

Una vegada s'hagi fet pública la convocatòria de la licitació, s'informarà als licitadors concurrents de la data de celebració d'aquesta visita.

5. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la present contractació i atenent al seu objecte, es preveuen els següents criteris d'adjudicació, de conformitat amb el previst a l'article 145.1 de la LCSP.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR **(màxim de 19,00 punts)**

1. Memòria explicativa de les característiques tècniques, d'acabats i de les actuacions de coordinació del treball: màxim 19 punts.

Els licitadors hauran d'aportar una memòria explicativa per tal de valorar les característiques tècniques i els acabaments tant dels ascensors com dels treballs d'obra civil, així com la coordinació dels treballs a realitzar amb el normal funcionament de l'activitat pròpia de l'immoble. La memòria no podrà superar les 10 pàgines i haurà de seguir de manera obligatòria l'estructura d'apartats que es desglossa a continuació:

- Indicació de les característiques tècniques i d'acabat que presentaran els ascensors un cop acabats: màxim 11 punts.

En concret es valoraran els següents aspectes, que caldrà complimentar amb una documentació gràfica de la proposta de cabina que es presentarà a la licitació:

- Proposta de paviments (fins a un màxim de 2 punts).
- Proposta de miralls (fins a un màxim de 2 punts).
- Proposta de sòcol (fins a un màxim d'1 punt).
- Proposta de passamans (fins a un màxim d'1 punt).
- Proposta d'il·luminació (fins a un màxim de 3 punts).
- Proposta de dispositius extres als sol·licitats (fins a un màxim de 2 punts), que es valoraran d'acord amb els següents criteris:
 - Cada proposta de dispositiu extra ha de tenir un valor superior als 1.500 euros.
 - Es valoraran aquelles propostes que millorin la facilitat d'ús i el confort dels usuaris dels equips.
- Indicació de les següents característiques d'acabament de l'obra civil: màxim de 3 punts.

Es valorarà la qualitat dels acabats i la solució plantejada en relació a l'obra civil, i en concret:

- Millora de la qualitat dels paviments respecte de les especificacions del paviment definides al projecte (fins a un màxim d'1 punt).

- Millora de qualitat de la impermeabilització respecte de les especificacions de la impermeabilització definides al projecte (fins a un màxim de 2 punts).
- Relació d'actuacions encaminades a facilitar la coordinació dels treballs amb l'objectiu de facilitar el normal funcionament de l'immoble: màxim de 5 punts.

Caldrà explicar la planificació de les actuacions relatives a les obres i la instal·lació dels ascensors, i concretament, donant resposta als següents apartats:

- Si es realitzaran els treballs en horari no laborable (laborables, de 8h a 18h).
- Si es realitzaran els treballs en cap de setmana i festius.
- Com es garantirà la coordinació per tal que sempre hi hagi un ascensor en funcionament.
- Indicació d'una proposta de planificació per plantes amb una representació gràfica de les zones a ocupar i franges horàries a treballar.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES (màxim de 81,00 punts)

1. **Oferta econòmica (preu) del subministrament de dos ascensors, i les obres per la seva instal·lació, la prolongació del recorregut d'un d'ells i adequació de la planta coberta: màxim de 65 punts.**

Les ofertes seran puntuades rebent la màxima puntuació l'oferta més baixa i, la resta, disminuint la puntuació proporcionalment a l'augment de les respectives ofertes, d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v	= Puntuació de l'oferta a Valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	= Oferta Millor
O_v	= Oferta a Valorar
IL	= Import de Licitació

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2. **Terminis d'execució dels treballs objecte del contracte des de la formalització: màxim de 10 punts.**

Els punts s'obtidran d'aplicar la següent fórmula:

$$\text{Punts licitador} = 6 \times (\text{nombre mínim dies} / \text{nombre dies licitador})$$

3. Ampliació de les condicions mínimes de garantia sobre els dispositius i equips instal·lats: màxim de 6 punts.

Garantia	
Garantia de 4 anys o superior	4 punts
Garantia de 3 anys	2 punts

Aquells que ofereixin una garantia de 2 anys rebran 0 punts.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Als efectes de l'article 149 de la LCSP, es preveu que es considerarà presumptament anormal, en la globalitat dels seus aspectes econòmics i qualitatius, aquella oferta en la qual, respecte al conjunt de les ofertes admeses a la licitació, concorrin, a la vegada, les circumstàncies següents:

Si es presenta només un licitador:

1. Quan el preu indicat a l'oferta pel servei siguin de mitjana, inferiors en més d'un 30% als preus indicats
2. Que la suma de la puntuació obtinguda en els criteris d'adjudicació que no són preu sigui superior al 80% del màxim total assolible.

Si es presenten dos licitadors:

1. Quan el preu indicat a l'oferta siguin de mitjana, inferiors en més d'un 20% als preus indicats a l'altre oferta.
2. Que la suma de la puntuació obtinguda en els criteris d'adjudicació que no són preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació assolida per l'altra oferta.

Si es presenten tres o més licitadors:

1. Quan el preu indicat a l'oferta siguin de mitjana, inferiors en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de la resta de ofertes.

2. Que la suma de la puntuació obtinguda en els criteris d'adjudicació que no són preu sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de la puntuació.

6. JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I PENALITATS

6.1. Condicions especials d'execució.

L'empresa adjudicatària assumirà com a condicions especials d'execució les següents:

- L'empresa contractista ha de garantir a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establertes al plec de clàusules administratives d'aquesta licitació.
- L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, condició a la qual també se li atribueix el caràcter d'obligació essencial del contracte a l'efecte de la seva resolució.
- L'empresa contractista haurà de disposar, durant tota la vigència del contracte, de la següent **pòlissa d'assegurances** amb els capitals assegurats mínims que s'indiquen:
 - **Pòlissa assegurança de responsabilitat civil** que garanteixi tant les conseqüències econòmiques directes, com les derivades de danys i/o perjudicis corporals, materials i/o com a conseqüència de fets produïts per acció o omissió a tercers, que li puguin correspondre en exercici de la seva activitat professional. Aquesta assegurança haurà incloure necessàriament les cobertures següents:
 - Responsabilitat per culpa greu o negligència derivada actes fraudulents o de violació de confidencialitat, deshonestat, destrucció i/o desaparició de documents, comesos per empleats del contractista en ocasió del maneig informació o documentació.
 - Responsabilitat derivada de danys a tercers com a conseqüència incompliments de la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

Capital assegurat mínim: 600.000 € per sinistre i 300.000 € per víctima.

En cas que hi hagués algun tipus de franquícia en les pòlisses, el pagament de l'import d'aquestes com a conseqüència d'un sinistre correspondrà a empresa contractista.

L'establiment d'aquestes condicions especials d'execució dona compliment a l'obligació establerta a l'article 202 de la LCSP.

6.2. Penalitats.

Per a la present contractació s'estableixen les següents penalitats:

Retard en l'inici dels treballs.	El retard en l'inici dels treballs per causes imputables a l'Adjudicatari podrà ser sancionat amb 100€ per dia o fracció de retard. Un retard superior a 15 dies en l'inici dels treballs motivarà a l'ICF a encarregar els treballs a una altra empresa, i a exercir la rescissió del contracte, havent de retornar l'empresa adjudicatària els imports avançats per ICF.	100€/dia
Retard en el compliment del termini dels treballs.	El retard en el compliment del termini d'execució podrà ser sancionat amb 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.	0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.
Faltes greus.	a) Es considerarà comportament no adequat l'actitud o tracte agressiu, despectiu, vexatori, indecorós i qualsevol altra que pugui ser considerat contrari a les normes bàsiques d'higiene, de respecte i convivència. b) No complir amb la normativa vigent. c) El reiterant incompliment de faltes lleus.	2% sobre import adjudicació.
Faltes Lleus.	a) L'incompliment de les característiques, condicions, metodologia, mitjans i procediments que formen part de la memòria tècnica de l'adjudicatària i de les condicions tècniques particulars del contracte. b) L'execució dels treballs per personal que no compleixi les condicions de titulació exigides en el present Plec. c) No presentar la documentació requerida l'ICF, en el termini previst. No complir amb les normes de l'edifici.	1% sobre import adjudicació.

7. JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

S'entén per **pressupost base de licitació** el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit. Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en compte els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost base de licitació.

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	339.321,65	71.257,55 €	410.579,20 €

Per determinar el pressupost base de licitació, s'ha considerat el subministrament necessari per a la substitució dels ascensors i les obres necessàries per la instal·lació i la inclusió de una nova parada a planta coberta. Els treballs d'obra civil suposen un 23,87% i els treballs de substitució dels ascensors i la prolongació d'un d'ells suposen el 76,12%, d'acord amb la següent estimació econòmica:

SUBSTITUCIÓ DELS ASCENSORS	Pressupost base licitació (IVA exclòs)	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
Nova maquinària i elements dels ascensors	135.450 €	163.894,50 €
Acabats interiors d'ascensors	25.200 €	30.492,00 €
Noves portes accés des de les plantes	29.400 €	35.574,00 €
Contractació de Vigilància i SSGG de l'immoble per a Treballs fora de l'horari laboral (partida a justificar)	26.250 €	31.762,50 €
Increment per Treballs fora de horari laboral (partida a justificar)	42.000 €	50.820,00 €
Total	258.300,00 €	312.543,00 €

OBRA CIVIL	Pressupost base licitació (IVA exclòs)	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
Treballs previs	10.930,66 €	13.226,10 €
Serralleria	5.676,37 €	6.868,41 €
Ram de paleta	11.760,78 €	14.230,54 €
Acabats	9.280,10 €	11.228,92 €
Instal·lacions	5.411,29 €	6.547,66 €
Altres	13.192,45 €	15.962,87 €

Adecuación de cuarto en planta cubierta	24.770 €	29.972 €
Total	81.021,65 €	98.036,20 €

S'entén per valor estimat del contracte, el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	339.321,65 €
Modificacions	No es preveuen
Pròrrogues	No es preveuen
Total	339.321,65 €

8. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ/O NO DIVISIÓ EN LOTS

Per a aquest contracte, i atenent al contingut de l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha optat per la seva divisió en lots per raons tècniques, basades en garantir la unitat de criteri d'actuació en l'execució de les prestacions compreses en l'objecte contractual, en el sentit que la realització independent d'aquestes per part de diverses empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació i execució del mateix.

Adicionalment i, tenint present, els recursos humans del departament de Serveis Generals, i la dimensió del projecte plantejat, esdevindria inoperatiu funcionalment i també anti-econòmic, afrontar aquest projecte, amb la intervenció de diferents interlocutors de diferents empreses.

El cronograma del subministrament i l'obra és curt, i precisa d'una coordinació i gestió ràpida i eficient de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

En conseqüència, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa contractista té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre sobre totes les possibles incidències sobre el mateix.

9. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS TÈCNICS I DE PERSONAL PER SATISFER LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'ICF no disposa de:

- Mitjans personals: L'entitat no compta amb una plantilla de personal suficient o adient per poder gestionar i executar les tasques associades a aquest contracte, de forma que esdevé materialment impossible que pugui assumir les funcions vinculades a la prestació que es vol contractar.
- Mitjans materials: L'entitat no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa. Per això, atès que la prestació objecte del contracte, no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'ICF, és necessària la contractació d'una empresa constructora per executar la totalitat de les prestacions descrites al PPT per poder iniciar de manera immediata les obres o per a complir els terminis fixats per la propietat i la posada en marxa de les instal·lacions un cop realitzades les obres.

10. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Donades les característiques del contracte, el nivell de risc del mateix referent a les dades personals serà **BAIX**. En funció d'aquest nivell de risc, l'adjudicatari haurà de complir les obligacions que s'especifiquen a aquest efecte en el plec de clàusules administratives.

11. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

En relació a la **cessió del contracte**, l'adjudicatari només podrà cedir les prestacions del present contracte amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació, d'acord amb l'establert a l'article 214 de la LCSP i seguint la resta de requisits establerts en aquest article.

Pel que fa a la **subcontractació**, s'estarà a allò previst a l'article 215 de la LCSP. L'adjudicatari podrà subcontractar la realització de les prestacions compreses en l'objecte del contracte. En aquest supòsit, els licitadors hauran d'indicar-ho en el formulari DEUC, especificant quina part del contracte tenen previst subcontractar.

Els treballs definits en el present PPT afecten directa o indirectament a equips o instal·lacions que son responsabilitat de les empreses de serveis contractades a l'edifici.

L'execució de les feines requereix la coordinació amb les empreses de servei de l'edifici, que hauran de participar de les feines sobre les instal·lacions de les quals son responsables i validar-ne la seva execució.

12. GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA

No es preveu la constitució de garantia provisional.



D'acord amb l'article 107.1 de la LCSP, l'adjudicatari haurà de constituir una garantia per un import corresponent al 5% del valor d'adjudicació, exclòs l'IVA (en cas de que el contracte es formuli en funció de preus unitaris, tant total com parcialment, l'import de la garantia es fixarà en base al pressupost base de licitació, exclòs l'IVA) que respondrà dels conceptes previstos a l'article 110 de la LLCSP.

La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes en la LCSP, essent admissible la retenció en el preu de cada factura que emeti la contractista.

13. COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS (CAE)

L'adjudicatari haurà de realitzar la coordinació d'activitats empresarials, d'acord amb el Real Decret 2177/2004, tant a nivell informatiu com de prevenció de riscos.

L'ICF té delegada la gestió CAE a una empresa especialitzada. La documentació a aportar, amb caràcter enunciatiu no limitatiu serà:

Documentació de l'empresa:

- Certificat d'estar al corrent del pagament amb l'Agència Tributària.
- Certificat d'estar al corrent del pagament amb la Seguretat Social.
- Avaluació i planificació de riscos del lloc de treball.
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Documentació dels treballadors:

- Entrega de EPIS dels treballadors.
- Formació dels treballadors.

Jordi Vila i Pairó
Director d'administració, finances i mercats

Laia Capdevila i Mas
Cap d'administració i mercats

Elisabet Cornadó Soler
Cap de compres i serveis