

INFORME JUSTIFICATIU PER A L'INICI D'UN EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL D'OBRES I MOVIMENTS INTERNS DE LA SOCIETAT MERCANTIL CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquesta concurrència és la contractació, per part de la CCMA, SA del servei de conservació i manteniment d'obres del centre de Sant Joan Despí preferentment, així com d'actuacions ocasionals que puguin sorgir a altres centres de la CCMA, SA, que inclou també el servei de transports i trasllats interns i entre els seus centres.

La codificació corresponent nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea és la 50331000-4.

Divisió del contracte en Lots:

Aquest contracte no es pot dividir en lots perquè per la realització de les diverses prestacions i funcions compreses en el seu objecte, la seva divisió dificultaria la correcte execució del mateix des d'un punt de vista tècnic.

Classificació professional

Per aquest contracte no es requereix classificació professional.

2. NECESSITATS A COBRIR I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE PER A SATISFER-LES

2.1. Antecedents

Com a referència, els serveis objecte del contracte s'assumien el 2024 per mitjà de dos contractes. D'una banda, els treballs de conservació, reparació, i petites obres (contractat mitjançant l'expedient 1906OB07) l'efectua un servei equip (amb el seu vehicle) conformat per un coordinador, un fuster, un serraller, un paleta, un peó i dos pintors. Varis d'aquests professionals tenen un perfil professional polivalent i poden operar amb solvència en més d'un ram constructiu. D'altra banda, el transport de mercaderies i equipaments entre les dependències de la CCMA, SA, i el moviment, muntatge i desmuntatge de mobiliari dins d'aquestes mateixes dependències es realitza amb un servei extern (contractat mitjançant l'expedient 2112OB07) de diferent composició (entre 2 i 4 operaris més un vehicle) que actua una mitja d'entre 2 i 3 dies per setmana a les instal·lacions. La unificació dels serveis en un únic servei integral, en consonància amb la polivalència dels recursos humans que prestin el mateix, s'espera que permeti incrementar el rendiment i optimitzar totes les actuacions relacionades amb obres menors i trasllats.

Comentar així mateix que el 2019 el conveni del metall de Barcelona, al qual estan adscrits els operaris que executen el servei a la CCMA, SA, va introduir al conveni col·lectiu la subrogació del personal dels serveis que s'executen per l'administració o empreses públiques, circumstància que cal contemplar en el nou concurs.

2.2. Fets

Es proposa la contractació d'un equip multi-professional i polivalent que pugui fer front a la pràctica totalitat de les intervencions correctives que sorgeixen en el dia a dia. Inclou 9

oficials, 1 paleta, 2 fusters, 2 pintors, 1 serraller i 3 peons. Atès que es vol que l'equip funcioni de manera autònoma, es proposa incloure un coordinador independent dels oficials, per tal de reforçar l'equip, sobretot en les tasques de planificació i supervisió. El coordinador també serà responsable de la coordinació del manteniment preventiu d'acord amb els criteris i prioritats que estableixin els responsable del Servei d'Obres i Serveis.

2.3. Necessitats

És indispensable disposar d'un servei integral de manteniment d'obres i de moviments interns per al correcte funcionament de la CCMA, SA. Aquesta necessitat s'ha accentuat a conseqüència de l'envelliment estructural dels immobles de Sant Joan Despí, Diagonal i delegacions, i per l'evolució creixent de les necessitats en quant a manteniment d'infraestructures d'immobles.

Bàsicament el servei es desenvoluparà en el centre de la CCMA, SA a Sant Joan Despí, que té una superfície construïda aproximada de 40.000 m² entre diferents edificis i plantes. Aquest centre necessita de contínues obres de reparació i manteniment i també de transports i trasllats complementaris a les obres, atès que el centre està en constant moviment i reorganització.

Aquest servei també podrà ser dut a terme a altres centres de la CCMA, SA com ara: Catalunya Ràdio (Barcelona), Estudi de l'Hospitalet (polígon Pedrosa), edifici Il·lumina (Esplugues de Llobregat) i les delegacions de la CCMA, SA a Tarragona, Lleida i Girona.

Per a aquests altres centres, la CCMA, SA podrà contractar a altres proveïdors el servei de conservació i manteniment d'obres, però, per motius de rapidesa d'actuació o necessitats de producció, la CCMA, SA en podrà fer ús del servei fix del present contracte per donar resposta a les necessitats d'alguns d'aquests altres centres.

Pel que fa als trasllats, la CCMA, SA també requereix d'aquest tipus de servei entre les diferents dependències de la província de Barcelona, així com també més esporàdicament a les seves delegacions repartides per Catalunya i l'estat espanyol.

D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa que no es disposa de personal qualificat per realitzar aquest servei ni tampoc del material necessari per a dur a terme l'objecte d'aquesta contractació.

2.4. Finalitat de la cessió de dades

La naturalesa del contracte obliga a que la CCMA, SA cedeixi a l'adjudicatari un seguit de dades que són imprescindibles per la correcta execució del contracte.

Les parts prendran les mesures necessàries per la correcta protecció d'aquestes i les utilitzaran únicament per a la finalitat per la que estan destinades d'acord amb els serveis prestats en el contracte.

3. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte per tota la durada prevista, pròrrogues incloses, és de UN MILIÓ NOU-CENTS CINQUANTA MIL SIS-CENTS QUARANTA EUROS (1.950.640 €), IVA no inclòs.

El valor estimat del contracte es desglossa en els següents conceptes:



- El valor estimat del contracte per tota la durada prevista, pròrrogues incloses, referit al servei és de **1.840.000 €**, IVA no inclòs.
- El valor estimat del contracte per tota la durada prevista, pròrrogues incloses, referit al concepte de serveis extraordinaris (inclou personal, eines o màquines) que la CCMA, SA pot arribar a pagar és **80.000 €**, IVA no inclòs.
- El valor estimat del contracte per tota la durada prevista, pròrrogues incloses, referit al concepte de bonificacions que la CCMA, SA pot arribar a pagar és **27.600 -€**, IVA no inclòs.
- El valor estimat del contracte per tota la durada prevista, pròrrogues incloses, referit al concepte de desplaçaments (quilometratge) que la CCMA, SA pot arribar a pagar és **3.040 €**, IVA no inclòs.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada inicial d'un any i es prorrogarà automàticament per anualitats, fins a sumar un màxim de quatre anys, llevat que alguna de les parts manifesti a l'altra part, amb una antelació mínima de 180 dies a la data de finalització del període inicial o del prorrogat, la seva voluntat de no prorrogar el contracte.

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant els documents següents:

1. Volum anual de negoci de l'empresa referit al millor exercici d'entre els 3 últims exercicis disponibles en funció de la data d'inici d'activitats de l'empresa, igual o superior a 460.000 €.

El volum de anual de negoci s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació següent:

a) Societats que tinguin obligació de presentar comptes anuals:

- Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, corresponent a cada un dels 3 últims exercicis amb inclusió del comprovant del dipòsit dels comptes al registre.

Els comptes hauran d'estar revisats per un auditor de comptes sempre i quan no estiguin exceptuats d'aquesta obligació, circumstància que hauran d'acreditar convenientment.

b) Empresaris i altres entitats amb personalitat jurídica que **no** tinguin obligació de presentar comptes anuals:

- Impost de Societats corresponent a cada un dels 3 últims exercicis.

En qualsevol cas quan la societat presenti en els darrers comptes una situació de desequilibri patrimonial, haurà de presentar un balanç tancat a la data de presentació

de la declaració responsable auditat que certifiqui que en aquesta data s'ha restituït l'equilibri patrimonial.

SOLVÈNCIA TÈCNICA:

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la documentació següent:

1. Relació de serveis similars multidisciplinars de manteniment o remodelacions que incloguin serveis de paleta, pintura, serralleria i fusteria realitzats en els anys 2021, 2022 i 2023 indicant dates d'inici i de finalització si és el cas; destinatari, import i descripció del servei. D'entre tots els serveis referenciats el licitador haurà d'aportar:
 - Un mínim de dos certificats de bona execució segons model de **l'Annex 1**, que s'hagin iniciat durant o després de l'any 2021 i encara estiguin operatius.

Les empreses de nova creació podran aportar com a experiència requerida en aquest apartat, la que puguin acreditar com a acumulada en altres empreses.

2. Descripció dels mitjans tècnics que posaran a disposició del contracte per garantir la qualitat del servei.
3. Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa durant els darrers 3 anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent i organigrama de l'empresa.
4. Certificat d'un sistema de garantia de la qualitat.
5. Certificat d'un sistema de protecció del medi ambient.
6. Certificat OSHAS.
7. Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Atès el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb l'estipulat en l'article 156 i següents, el contracte s'adjudicarà pel procediment obert.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La Mesa, qualificada la documentació general, seleccionarà el licitador que en conjunt faci la millor proposició en base a la relació qualitat preu, tenint en compte els criteris de valoració següents:

CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ
Criteris de valoració subjectiva	Fins a 20 punts
Oferta econòmica	Fins a 76 punts
Criteri quantificable de forma automàtica	Fins a 4 punts



8. ACTES DE TRÀMIT

L'autorització per part de l'òrgan de contractació de l'aprovació de l'expedient, facultarà a la Secretaria de la Mesa de Contractació a publicar la resolució de l'aprovació i l'expedient de contractació.

9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte per part de la CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA (CCMA, SA) serà el Sr. Valentí Saumell i el coordinador serà el Sr. Albert Boquera .

Xavier Vives Surroca
Cap d'Infraestructures i Serveis
Sant Joan Despí, juny de 2024