

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

OBRA. MILLORA DEL CENTRE CÍVIC D'ALINYÀ: TANCAMENT I EQUIPACIÓ

EMPLAÇAMENT

SOLAR URBÀ, destinat a EQUIPAMENT MUNICIPAL situat al peu del poble, tipologia E4 segons Normativa Urbanística vigent en el terme municipal de Fígols i Alinyà, corresponent al nucli urbà d' Alinyà.

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE FÍGOLS I ALINYÀ

COMARCA DE L'ALT URGELL. LLEIDA

MEMÒRIA

OBJECTE

OBRA. MILLORA DEL CENTRE CÍVIC D'ALINYÀ: TANCAMENT I EQUIPACIÓ, documentació tècnica, memòria valorada de l'actuació

EMPLAÇAMENT

SOLAR URBÀ, destinat a EQUIPAMENT MUNICIPAL situat al peu del poble, tipologia E4 segons Normativa Urbanística vigent en el terme municipal de Fígols i Alinyà, corresponent al nucli urbà d' Alinyà.

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE FÍGOLS I ALINYÀ

COMARCA DE L'ALT URGELL. LLEIDA

MEMÒRIA

ANTECEDENTS

En el curs de programació de la construcció del centre cívic del poble d' Alinyà es proposa la continuació de la Millora de l'equipament amb el tancament i el primer equipament funcional de l'edifici per a la posada en servei.

La implantació es fa sobre la parcel·la de propietat municipal de referència cadastral:

9810501CG6791S0001EW. Parcel·la urbana de 1725 m2 de superfície.

Les coordenades UTM són

X. 369892

Y. 4671034

H. 943,6 M

Un cop cobert l'edifici mitjançant el finançament del PUOSC de la Generalitat de Catalunya, es pot dotar els serveis interiors i l'equipament adequat per a l'ús públic previst per la normativa urbanística vigent.

L'actuació projectada està destinada al servei públic per a la millora de les infraestructures de generació de l'impuls de l'activitat econòmica del municipi de Fígols i Alinyà, en la part on es situa el centre d' Alinyà com a antic municipi independent actualment agregat en aquest terme municipal des dels anys 70 del segle passat.

L'obra projectada forma part de les iniciatives recollides en la definició estratègica de desenvolupament territorial. El municipi està adherit al PLA ESTRATÈGIC DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL I DE L'OCUPACIÓ DE L'ALT URGELL, HORIZÓ 2026.

La intervenció s'implanta en el mateix indret que fins ara s'han instal·lat de forma provisional i efímera, any rere any, els envelats i carpes per a destinar a la finalitat de centre cívic. El sòl ocupat està qualificat com a SÒL URBÀ pel POUM vigent, amb la previsió de destinació a EQUIPAMENT MUNICIPAL, tipologia E4.

Es troba al peu del nucli d' Alinyà, molt fàcilment accessible i a peu pla sense barreres arquitectòniques ni urbanístiques, i amb funcionament d'ús com a aparcament de vehicles a l'aire lliure i zona esportiva sense condicionar, i amb carpes i envelats conjunturals.

Des de fa més de 15 anys s'ha reivindicat la construcció d'un espai específic amb estructura fixa, com a centre cívic d' Alinyà. Amb aquest objectiu es va fer la compra del terreny per l' Ajuntament, en el seu dia.

Alinyà, el nucli i l'antic terme, és la capçalera agregada amb Fígols del terme municipal actual. Conformava una vall amb entitat geogràfica d' idiosincràcia pròpia, des dels nuclis urbans de Canelles i Perles situats a 700 m sobre el nivell del mar, més concentrada en els nuclis urbans d' Alinyà, Les Sorts i Llobera per sobre dels 1000m, per a acabar al fons d' alt de la vall per sobre del 1400 m de la Vall del Mig i l'Alzina d' Alinyà. Per això es vol configurar un centre d'abast territorial al servei de tots els nuclis de l'antic terme, aglutinador de les expectatives i el tarannà de la població autòctona, identificada amb l'entorn i les activitats tradicionals agropecuàries i les manifestacions establertes en els calendaris populars i culturals.

L'estructura territorial i la configuració actuals són el resultat d'anys d'establiments i convenis, consolidacions consuetudinàries i regulacions pròpies i legalitzacions de drets i deures al llarg de usos i costums entre persones locals i terratinents latifundistes.

Hi ha un element de dimensions i característiques poc comunes en el Pirineu, territori jurídic singular. Es tracta de la MUNTANYA D'ALINYÀ, la finca més extensa de Catalunya, amb més de 5000 Ha. Aquesta finca ha estat i està en part utilitzada pels residents i antics residents històrics i sobre tot per la propietat, la FUNDACIÓ CATALUNYA-LA PEDRERA.

L'activitat agrícola i també agropecuària la porten en exercici i activitat actual les dues parts esmentades, tant els habitants com el personal de la fundació. Però hi ha un vessant de la gestió que porta a terme la Fundació: la preservació dels boscos vells, la introducció d'espècies perdudes a la zona tant vegetals com animals, l'observació d'una nodrida població autòctona de voltors i d'altres carronyaires i rapinyaires i tot un estol d'exemplars ornitològics. És especial i essencial el caire acadèmic de l'ensenyament, la pedagogia i l'educació en el lleure a l'establiment del RIBATELL, finca propietat de la Fundació, a prop del nucli urbà de Llobera. Està constituït com a campus de centre universitari, i permet l'estada i prestació d'actes acadèmics per a joves universitaris. També disposa la Fundació del centre d'acollida, divulgació, exposició i venda de materials de la matèria i de producte local de proximitat, ubicat a la Rectoria de l'església de Sant Esteve d' Alinyà, al centre del poble, local que compta amb un conveni amb el Bisbat d'Urgell.

Les activitats de la fundació es fan extensives a l' excursionisme i el turisme amb diverses formes de guiatge amb empresa jove especialitzada, la documentació i educació en el lleure, adreçat a joves, públic familiar i general i/o científic.

L'ajuntament ha aprovat l'actuació contemplada per projecte PO Fons Europeus de Desenvolupament Regional FEDER de Catalunya 2014-2020 CAMINA PIRINEUS amb camins equipats i vies ferrades; el infraestructures de suport d'estacionament d'autocaravanes i el FEDER eix 6 de la xarxa de senderisme de la comarca per a la promoció de l' eco/turisme.

En l'actualitat les activitats estan molt condicionades i limitades pels espais reduïts, insuficients per a atendre la demanda.

Igualment passa entre la població autòctona que reclama l'espai per a reunions col·lectives, les celebracions festives i populars, lúdiques, culturals, formatives, socials i tradicionals. Fins ara els envelats provisionals i efímers han requerit esforços i despeses constants cada moment per a les manifestacions i conteses populars. En el mateix lloc es vol construir el centre que evitarà les despeses i les dificultats afegides que suposen les adequacions provisionals.

Fins a dia d'avui no hi ha agut manera per falta de finançament per a cobrir aquesta aspiració del poble. És una iniciativa de vital importància per a conjuminar el passat i el futur en un present a l'alta muntanya del Pirineu.

MEMÒRIA

JUSTIFICACIÓ DE NECESSITATS I DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

ACTUACIÓ EN LA MILLORA DEL CENTRE CÍVIC D'ALINYÀ: ESTRUCTURA COBERTA

L'actuació projectada conforma una unitat completa, acabada en si mateixa, i susceptible de destinar a l'ús públic, sense requerir cap altre intervenció complementària.

L'ajuntament disposa dels terrenys i mitjans per a l'execució de totes les obres necessàries projectades.

L'iniciativa comporta destinar part del terreny d'equipament públic disponible i de propietat municipal al centre cívic. La part no ocupada continuarà amb la funció d'espai lliure i aparcament públic. La seva característica plana a sobre i sota del vial (carrer del Sòl) principal del poble que envolta el terreny el fa ideal per a la implantació i emplaçament del centre cívic. A tal objecte el va adquirir l'ajuntament fa uns 20 anys.

La superfície de la finca és de 1725 m² segons el cadastre de la propietat urbana.

La superfície del centre cívic projectat és de 240 m² (10x24 m).

Per a resoldre i cobrir, de forma immediata, la necessitat actual està projectada una estructura coberta en el mateix lloc on ara es fan les activitats anuals i ocasionals, de forma precària i provisional. Això suposa una gran millora reivindicada d'anys ençà. Es pot així evitat la precarietat i fer front de forma adequada a la climatologia extremada de l'alta muntanya.

Es donarà acollida a les activitats de tot gènere, en possibilitar l'assistència massiva de les concentracions habituals i es podrà atendre major demanda de les activitats de la fundació, ara molt limitades de format i freqüència.

Es tracta doncs de possibilitar l'obertura, ampliació i millora del servei mínim com a equipament públic. Suposa el revulsiu perseguit per a l'activitat, la creació de llocs de treball per a l'impuls econòmic, cultural en tots els vessants i turístic per a la gestió dels recursos existents en el lloc de proximitat.

L'ajuntament disposa d'aquests terrenys i dels vials públics per a procedir a les instal·lacions i allotjaments dels serveis necessaris que ara es configuren amb l'arquitectura integrada en el territori adoptant les característiques tipològiques tradicionals i la imbricació a la morfologia de situació en l'alta muntanya.

DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROJECTADES

Formació de cambra higiènica, amb tancaments de paret de gero d'altura 3 m, acabat exterior arrebossat, trasdossats interiors amb desguassos, fals sostre, connexions per a inodor i lavabo rentamans, tanca amb porta tallafocs, enrajolat de parets fins a 1.20 m d'alt, instal·lació dels dos aparells sanitaris i accessoris, a complementar posteriorment amb les instal·lacions d'aigua i llum un cop disponibles des de les xarxes urbanes existents.

Tancament de la façana sud amb estructura metàl·lica de taller, tipus quarterons de vidrieres segons detall, portes centrades i a cada tram de 5.25/5.50 d'amplada i 3 m d'alçada. Inclou vidre laminat 6+6 mm..

Tancament de tester de llevant de 10.00x3.00, amb estructura de fusta interior amb caixons, taula de 100 mm d'ampla i de 50 mm de gruix de rigiditzadors, aplacat interior OSB 25 mm, exterior aquapanel Outdoor CR13x14, aïllament interior XPS de 80 mm, inclosa porta tallafocs d'una fulla amb barra anti/pànic.

Tancament de tester de ponent, frontal compost de l'estructura de ferro amb aplacat de fusta basta exterior, aïllament XPS interior, i aplacat OSB interior. Tancament meitat fixe i meitat practicable corredor suspès amb guies plegable amagat darrera el fixe, de la mateixa característica constructiva.

Acabats puntuals i elements singular i reposició de serveis afectats.

ESTAT D'AMIDAMENTS

Formació de cambra higiènica, 2x 2.50 m, amb tancaments de paret de gero d'altura 3 m, acabat exterior arrebossat, trasdossats interiors amb desguassos, fals sostre, connexions per a inodor i lavabo rentamans, tanca amb porta tallafocs, enrajolat de parets fins a 1.20 m d'alt, instal·lació dels dos aparells sanitaris i accessoris, a complementar posteriorment amb les instal·lacions d'aigua i llum un cop disponibles des de les xarxes urbanes existents.

5.00 m2

Tancament de la façana sud amb estructura metàl·lica de taller, tipus quarterons de vidrieres segons detall, portes centrades i a cada tram de 5.25/5.50 d'amplada i 3 m d'alçada. Inclou vidre laminat 6+6 mm.

64.50 m2

Tancament de tester de llevant de 10.00x3.00, amb estructura de fusta interior amb caixons, taula de 100 mm d'ampla i de 50 mm de gruix de rigiditzadors, aplacat interior OSB 25 mm, exterior aquapanel Outdoor CR13x14, aïllament interior XPS de 80 mm, inclosa porta tallafocs d'una fulla amb barra anti/pànic.

30.00 m2

Tancament de tester de ponent, frontal compost de l'estructura de ferro amb aplacat de fusta basta exterior, aïllament XPS interior, i aplacat OSB interior. Tancament meitat fixe i meitat practicable correder suspès amb guies plegable amagat darrera el fixe, de la mateixa característica constructiva.

30.00 m2

Acabats puntuals i elements singular i reposició de serveis afectats.

1 u

PRESSUPOST DE LES OBRES PROJECTADES

Formació de cambra higiènica, 2x 2.50 m, amb tancaments de paret de gero d'altura 3 m, acabat exterior arrebossat, trasdossats interiors amb desguassos, fals sostre, connexions per a inodor i lavabo rentamans, tanca amb porta tallafocs, enrajolat de parets fins a 1.20 m d'alt, instal·lació dels dos aparells sanitaris i accessoris, a complementar posteriorment amb les instal·lacions d'aigua i llum un cop disponibles des de les xarxes urbanes existents.

5.00 m2 x 855,00

4.275,00.-

Tancament de la façana sud amb estructura metàl·lica de taller, tipus quarterons de vidrieres segons detall, portes centrades i a cada tram de 5.25/5.50 d'amplada i 3 m d'alçada. Inclou vidre laminat 6+6 mm.

64.50 m2 x 235,75

15.205,88.-

Tancament de tester de llevant de 10.00x3.00, amb estructura de fusta interior amb caixons, taula de 100 mm d'ampla i de 50 mm de gruix de rigiditzadors, aplacat interior OSB 25 mm, exterior aquapanel Outdoor CR13x14, aïllament interior XPS de 80 mm, inclosa porta tallafocs d'una fulla amb barra anti/pànic.

30.00 m2 x 160,42

4.812,60.-

Tancament de tester de ponent, frontal compost de l'estructura de ferro amb aplacat de fusta basta exterior, aïllament XPS interior, i aplacat OSB interior. Tancament meitat fixe i meitat practicable corredor suspès amb guies plegable amagat darrera el fixe, de la mateixa característica constructiva.

30.00 m2 x 192,00

5.760,00.-

Acabats puntuals i elements singular i reposició de serveis afectats.

1 u, 962,52.-

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....31.016,00.-

PRESSUPOST GENERAL DE L'ACTUACIÓ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....31.016,00.-

13 % DESPESES GENERALS.....4.032,08.-

6 % BENEFICI INDUSTRIAL.....1.860,96.-

SUMA.....36.909,04.-

21 % IVA.....7.750,90.-

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA.....44.659,94.-

El pressupost d'execució per contracta de les obres de MILLORA DEL CENTRE CÍVIC D'ALINYÀ: TANCAMENT I EQUIPACIÓ, es de quaranta-quatre mil sis-cents cinquanta-nou euros amb noranta-quatre cèntims.

El termini d'execució de les obres projectades, en condicions normals, es de dos mesos i mig.

Organyà, octubre de 2022.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

Provincia de LLEIDA
Municipio de FIGOLS I ALINYA
Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89

ESCALA 1:1,000



[369,745 ; 4,671,093]

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Parcela Catastral: 25112A00900001

[369,985 ; 4,671,093]



[369,745 ; 4,670,963]

[369,985 ; 4,670,963]

Coordenadas del centro: X = 369,865 Y = 4,671,028

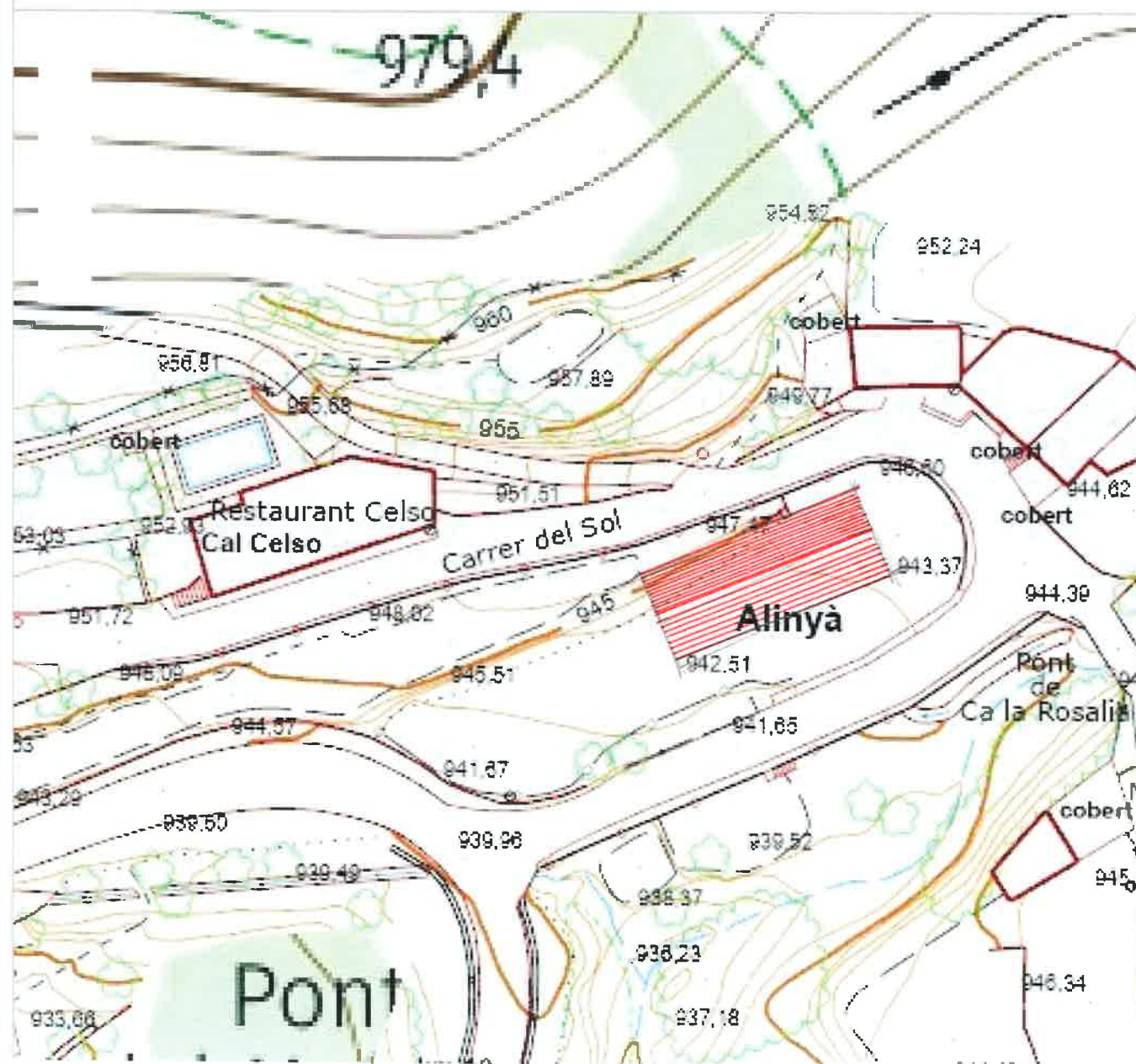
Este documento no es una certificación catastral

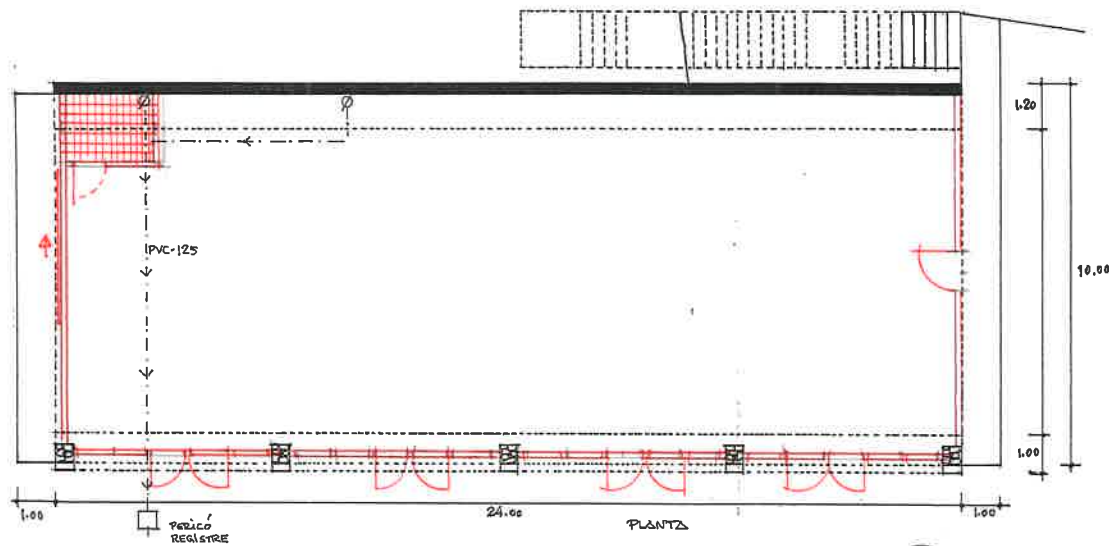
© Dirección General del Catastro 19/07/16

VISSIR v3.35**Veure i comparar****Topogràfic**

Ortofoto

Altres

Comparar amb...



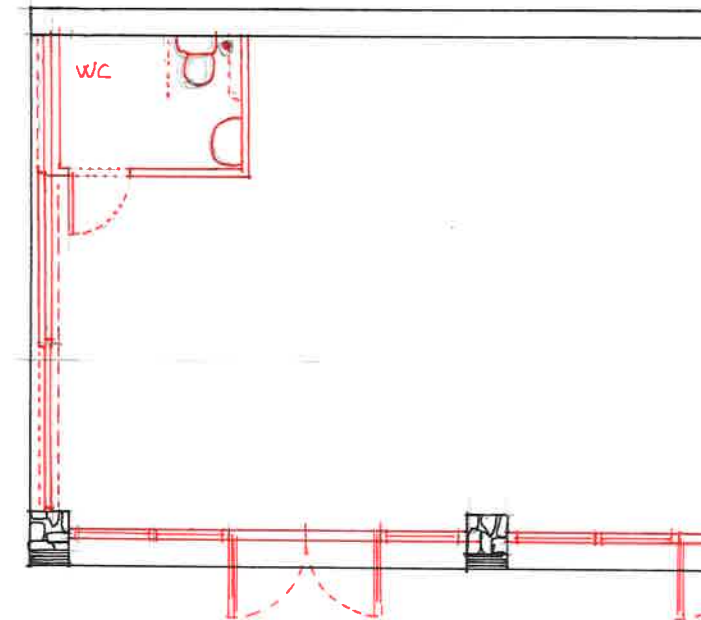
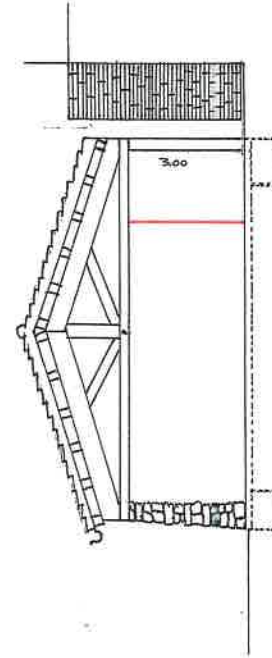
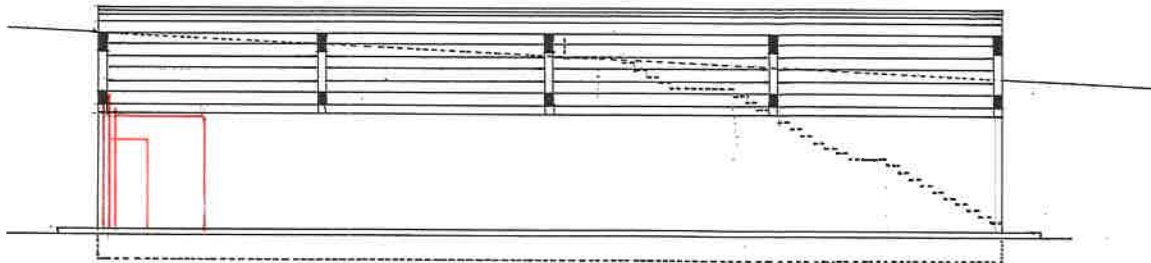
PROJECTE EXECUTIU

TÍTOL: MILLORA DEL CENTRE CÍVIC D'ALLINYÀ: ESTRUCTURA COBERTA

PROMOTOR, AJUNTAMENT DE RÍGOLS I AINYÀ, COMARCA DE L'ALT URGELL

PLÀNOL PLANTA I SECCIONS E- 1:100

ANTONI FOLÍ COLOMAR
ARQUITECTE COL. NUM 13495-7
Juliol 2022



PROJECTE EXECUTIU

TÍTOL: MILLORA DEL CENTRE CÍVIC D'ALINYÀ: ESTRUCTURA COBERTA

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE FÉOLS I ALINYÀ. COMARCA DE L'ALT URGELL

PLÀNOL SECCIÓ CONSTRUCTIVA E. 1:50

ANTONI FOLICOLMAR
ARQUITECTE COL. NUM. 13455-4

10.12.2012

PLACA FOTOVOLTAICA
10 KW. 10 M

CARRETER TEULA ÀRAB
AMORTIGUADA

ENCANALLADA FUSTA LAMINADA GL24 / 48x24 CM

EMBIGAT CARRONS CADA 100CM GL24 / 12x24 CM

TORNAPUNTES GL24 / 24x24 CM

TEULA ÀRAB FAXADA AMB ESPUMA POLIURETÀ / PERÍMETRE CLAVAT / COLOR TERRÓS

PLACA IMPERMEABLE ONDULADA (TAS DE TEULA) FICOCIMENT SOLAPES MECANITZAT

ÀLLANT TÈRMIC POLIESTIR 10 CM AMB ROSTRELLS

LAMINA DB 25 MM FICOCÍO MECÀNICA A BIEUES

ÀREES D'ESTRENYMENT
ENCANALLADES
A CADA ENTREM
PASSAMÀ 40x5 MM
EN CORDÓ DE SANT ANDRÉU

