

REUNITS

D'una part, el senyor Juli Fernández Iruela secretari general del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, actuant en aquest acte en virtut de l'article 11 del Decret 96/2001, de 20 de març, sobre organització i competències per a la contractació dels subministraments i dels seus serveis complementaris relacionats o derivats dins l'Administració de la Generalitat i altres organismes públics.

D'altra part, el senyor David Regales Moseguí amb DNI núm. 35115512D, en nom i representació de l'empresa UNIFURNITURE, SL, amb NIF B63505994, domiciliada a Barcelona, al carrer Pere IV, 50, segons escriptura d'apoderament atorgada davant la notari senyor Teófilo Prieto Castañeda el dia 28 d'abril de 2004 amb el seu número de protocol 562.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- L'expedient de contractació per al subministrament i muntatge de tres cabines prefabricades mòbils al Districte Administratiu de la Generalitat de Catalunya, va ésser aprovat per resolució de 22 de maig de 2024.

Es preveu la divisió del contracte en tres lots. Cada lot es correspon a un model diferenciat de cabina, per tal de fer una avaluació del seu ús i funcionament:

- LOT 1: Cabina de fusta (d'acord amb les prescripcions tècniques establertes).
- LOT 2: Cabina modulable amb obertura superior directa a l'exterior.
- LOT 3: Cabina compacta de formes arrodonides.

Segon.- La contracció de la despesa que es derivi d'aquest contracte serà a càrrec de l'aplicació pressupostària DD0301 D/640000100/1210 del Pressupost del Departament.

La fiscalització prèvia ha estat realitzada el 21 de maig de 2024 per un valor estimat de 103.800,00 €, IVA exclòs.

Tercer.- La subscripció d'aquest contracte i la seva adjudicació varen ésser acordades per sengles resolucions de 18 d'abril i 16 de juliol de 2024, respectivament.

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte.

L'empresa UNIFURNITURE, SL, es compromet al subministrament i muntatge de la cabina prefabricada mòbil pel Districte Administratiu de la Generalitat de Catalunya, concretament la corresponent al el Lot 1: Cabina de fusta (d'acord amb les prescripcions tècniques establertes).

Les característiques de cada model es troben especificades en el plec de prescripcions tècniques.



D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell que aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV) i les Directives 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV la codificació corresponent a l'objecte del contracte s'englobaria en l'apartat Codi 39100000-3-Mobiliari.

L'execució del contracte s'efectuarà amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i, si s'escau, al quadre de característiques que regeixen per a aquesta contractació amb la totalitat de millores aportades per l'empresa en la seva oferta.

SEGONA.- Preu del contracte.

El preu per a aquest expedient és de 28.900,00 € (VINT-I-VUIT MIL NOU-CENTS EUROS), IVA exclòs, que un cop aplicat el 21 % d'IVA, resulta un import total de 34.969,00 €.

TERCERA.- Termini d'execució i lloc de lliurament del subministrament.

El termini màxim d'execució del contracte serà des de la seva formalització fins al 31 de desembre de 2024.

El termini de subministrament i muntatge s'estableix en un màxim de 10 setmanes, és a dir 70 dies naturals, a comptar des de la data de realització de la comanda per part del Servei de Gestió Integral dels Edificis (Dins d'aquest termini s'inclou un màxim de 2 dies de muntatge).

Lloc de lliurament i recepció

El lloc de lliurament i muntatge de les cabines és el Districte Administratiu de la Generalitat de Catalunya C/ del Alts Forn 36-44, 08038 Barcelona.

QUARTA.- Pròrroga i modificacions

No es contempla la possibilitat de prorrogar el contracte.

No es preveuen causes de modificació específiques.

CINQUENA.- Control en l'execució.

La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte, es duran a terme per part del Servei de Gestió Integral dels Edificis.

En aquest expedient es designa com a responsable del contracte al/a la cap del Servei de Gestió Integral dels Edificis el/la qual portarà a terme les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents



Doc. original signat per:
DAVID REGALES 03/09/2024,
Juli Fernández Iruela
06/09/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LVMYG27IZBBVL2MNF2GGFHUSWAEK7ZW

Data creació còpia:
06/09/2024 12:07:33

Pàgina 2 de 6

aspectes de l'execució del contracte. Concretament consignarà en aquest informe el nivell de compliment efectiu de les clàusules lingüístiques.

SISENA.- Llengua en l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària ha d'emprar normalment el català en les relacions amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i a tal efecte haurà de lliurar tots els comunicats i factures en català resultants de la prestació de l'objecte del contracte.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 16/1990, de 13 de juliol, sobre el règim especial de la Vall d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

SETENA.- Realització dels treballs i recepció de l'execució del contracte.

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Els contractes de mera activitat o de mitjans s'extingiran pel compliment del termini inicialment previst o les pròrrogues acordades, sense perjudici de la prerrogativa de l'Administració de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

VUITENA.- Garantia definitiva.

Per respondre del compliment d'aquest contracte s'ha constituït a favor de la Generalitat de Catalunya una garantia definitiva per un import total de 1.445,00 € mitjançant retenció de preu.

NOVENA.- Termini de garantia.

La garantia de tots els elements subministrats i instal·lats i dels treballs serà de 36 mesos.

DESENA.- Revisió de preus i cessió del contracte

En aplicació de l'establert a l'article 103 de la LCSP no procedeix la revisió de preus en aquest expedient.



Doc. original signat per:
DAVID REGALES 03/09/2024,
Juli Fernández Iruela
06/09/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LVMYG27IZBBVL2MNF2GGFHUSWAEK7ZW

Data creació còpia:
06/09/2024 12:07:33

Pàgina 3 de 6

D'acord amb el que estableix l'article 214.1, segon paràgraf, de la LCSP per a aquest expedient es contempla que els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer.

Per tal que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els següents requisits:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió
- Que el cedent hagi executat, com a mínim, un 20% de l'import del contracte.
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi entre l'adjudicatari i el cessionari en escriptura pública

ONZENA.- Obligacions contractuals

Les establertes en el plec de clàusules administratives i a l'apartat L del quadre de característiques.

DOTZENA.- Responsabilitat en l'execució.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels subministraments realitzats així com també de les conseqüències que es deriven per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista executarà el contracte al seu risc i ventura i estarà obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

TRETZENA.- Subcontractació.

Segons declaració responsable de l'adjudicatari es preveu subcontractar el muntatge que representa el 7% de la prestació a l'empresa ARTEAEREA S.L. amb NIF B67039362.

CATORZENA.- Forma de pagament.

S'estableix un pagament únic per a cada lot, quan la cabina sigui efectivament subministrada i muntada.

L'Administració abonarà el preu del contracte d'acord amb el que estableix l'article 210 de la LCSP. Per tal que l'Administració pugui fer efectiu el pagament, l'adjudicatari emetrà la corresponent factura on reflectirà separadament l'IVA, especificant la descripció de l'objecte del contracte.

La factura serà conformada per la cap del Servei de Gestió Integral dels Edificis i anirà acompanyada d'un certificat de recepció de conformitat de l'objecte del contracte. En la recepció haurà d'indicar-se expressament que s'ha complert amb les obligacions específiques relacionades amb el català.

La factura ha d'incorporar les dades bàsiques obligatòries establertes al RD1691/2012, s'han de signar amb una signatura avançada basada en un certificat reconegut i ha



Doc. original signat per:
DAVID REGALES 03/09/2024,
Juli Fernández Iruela
06/09/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LVMYG27IZBBVL2MNF2GGFHUSWAEK7ZW

Data creació còpia:
06/09/2024 12:07:33

Pàgina 4 de 6

d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació, ja que si no hi consta els registres comptables de la Generalitat de Catalunya les rebutjaran automàticament.

A l'empresa adjudicatària, com a empresa subministradora de béns i serveis a l'Administració pública, li serà d'aplicació la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, que regula l'obligació de presentació de facturació electrònica a les administracions públiques.

És d'aplicació l'Ordre ECO/306/2015, de 23 setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

L'e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de Catalunya a través del qual el contractista pot enviar les seves factures electròniques. També, es poden trametre les factures electròniques a través de la plataforma de l'Estat FAcE.

Les característiques i condicions relatives als abonaments al contractista es recullen en la clàusula vint-i-setena del plec de clàusules administratives particulars.

QUINZENA.- Legislació aplicable.

L'empresa UNIFURNITURE, SL presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen per a aquesta contractació, signant-ne un exemplar de cadascun, que s'uneixen com a **annexos núm. 1 i 2** a aquest contracte. En tot el que no estigui establert en aquests, l'empresa . se sotmet a:



- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

SETZENA.- L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

	Doc. original signat per: DAVID REGALES 03/09/2024, Juli Fernández Iruela 06/09/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/09/2027	Data creació còpia: 06/09/2024 12:07:33
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			Pàgina 5 de 6
		0LVMYG27IZBBVL2MNF2GGFHUSWAEK7ZW	

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances

I perquè així consti, es signa electrònicament aquest contracte en la data que consta a la darrera signatura electrònica

UNIFURNITURE, SL

Secretari general

GENERALITAT DE CATALUNYA

Carrer del Foc 57
08038 Barcelona
Telèfon 93 316 20 00

EC 2024 108 LOT 1 UNIFURNITURE

6



Doc. original signat per:
DAVID REGALES 03/09/2024,
Juli Fernández Iruela
06/09/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LVMYG27IZBBVL2MNF2GGFHUSWAEK7ZW

Data creació còpia:
06/09/2024 12:07:33

Pàgina 6 de 6