

**AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS****Expedient X2024034520****MEMÒRIA JUSTIFICATIVA****A) ANTECEDENTS**

Dins de la programació d'activitats de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, hi ha els actes festius i culturals que organitza el propi Ajuntament, que són esdeveniments importants que es requereixen d'un espai tancat per la seva celebració.

- Aquesta carpa es vol utilitzar per desenvolupar diversos esdeveniments en el municipi, entre els quals destaquen:  
Celebracions relacionades amb el carnaval (sopar de colles, ball, celebració de la rua, etc...)
- Festa de la gent gran  
Etc...

**B) OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte és el servei de muntatge, lloguer i desmuntatge d'una carpa, amb servei d'alarma, en l'espai Guixols Arena situat en l'Avinguda Catalunya, s/n, d'aquesta ciutat. L'objecte de la licitació és el període 2024-2025 i 2025-2026, amb la possibilitat de prorroga pel període 2026-2027.

El contracte es dividirà en dos lots, consistents en:

- **LOT 1 (MUNTATGE, DESMUNTATGE I LLOGUER CARPA)**
- **LOT 2 (SERVEI D'ALARMA ANTIVANDALISME CARPA)**

**C) DURADA DEL CONTRACTE****LOT 1 (MUNTATGE, DESMUNTATGE I LLOGUER CARPA)****PERIODE 2024 a 2025 (a càrrec del pressupost 2025)**

- Muntatge

Abans del dia 1 de desembre de 2024.

- Desmuntatge

A partir del 12 de maig de 2025.

- Termini de muntatge i desmuntatge

S'estableix un termini de 4 dies per les operacions de muntatge i desmuntatge de la carpa, que no podran coincidir amb el període d'utilització.

**PERIODE 2025 a 2026 (a càrrec del pressupost 2026)**

- Muntatge

Abans del dia 1 de desembre de 2025.

- Desmuntatge

A partir del 13 d'abril de 2026.

- Termini de muntatge i desmuntatge

S'estableix un termini de 4 dies per les operacions de muntatge i desmuntatge de la carpa, que no podran coincidir amb el període d'utilització.

**PERIODE 2026 a 2027 (a càrrec del pressupost 2027) (possible pròrroga)**

- Muntatge

Abans del dia 1 de desembre de 2026.

- Desmuntatge

A partir del 23 de maig de 2027.

- Termini de muntatge i desmuntatge

S'estableix un termini de 4 dies per les operacions de muntatge i desmuntatge de la carpa, que no podran coincidir amb el període d'utilització.



## AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2024034520

### **LOT 2 (SERVEI D'ALARMA ANTIVANDALISME CARPA)** **PERIODE 2024 a 2025 (a càrrec del pressupost 2025)**

• Muntatge  
Abans del dia 1 de desembre de 2024.

• Desmuntatge  
El dia 12 de maig de 2025.

• Termini de muntatge i desmuntatge

L'alarma haurà d'estar desmuntada en un termini de 1 dia, el qual no podrà coincidir amb el període d'utilització.

### **PERIODE 2025 a 2026 (a càrrec del pressupost 2026)**

• Muntatge  
Abans del dia 1 de desembre de 2025.

• Desmuntatge  
El dia 13 d'abril de 2026.

• Termini de muntatge i desmuntatge

L'alarma haurà d'estar desmuntada en un termini de 1 dia, el qual no podrà coincidir amb el període d'utilització.

### **PERIODE 2026 a 2027 (a càrrec del pressupost 2027) (possible pròrroga)**

• Muntatge  
Abans del dia 1 de desembre de 2026.

• Desmuntatge  
El dia 23 de maig de 2027.

• Termini de muntatge i desmuntatge

L'alarma haurà d'estar desmuntada en un termini de 1 dia, el qual no podrà coincidir amb el període d'utilització.

## **D) CPV I CLASSIFICACIÓ**

LOT 1: Codi CPV: 39522100-8: Lones, tendals y estores exteriors.

LOT 2: Codi CPV: 31625300: Sistemes d'alarma antirobatori.

## **E) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA**

Ateses les característiques del contracte es proposa aplicar els següents criteris de solvència econòmica i tècnica previstos a la Llei de Contractes de les administracions públiques (articles 87 i 90).

### **a) Solvència econòmica i financera.**

Pel Lot 1 i pel Lot 2, la solvència econòmica s'ha d'acreditar mitjançant el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari.

### **b) Solvència tècnica o professional.**

Pel Lot 1 caldrà acreditar la solvència tècnica aportant una relació de com a mínim 5 subministraments realitzats en els darrers 3 anys, consistents en el lloguer de carpes de superfície igual o superior a la carpa prevista en aquest plec.

Pel Lot 2 caldrà acreditar la solvència tècnica aportant una relació de com a mínim 5 subministraments realitzats en els darrers 3 anys, consistents en servei d'instal·lació i manteniment d'alarmes en edificis públics.

Aquest serveis s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.



**AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS****Expedient X2024034520****F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ****PEL LOT 1:****a) Justificació dels criteris escollits per l'adjudicació del contracte.**

Es necessari establir un criteri que no només prevegi el preu, sinó que garanteixi el correcte manteniment i estat de conservació dels elements instal·lats.

**b) Criteris d'adjudicació.**

Es proposa:

- 65 punts sobre 100: Import de l'oferta més econòmic respecte el preu de licitació, segons normes de la Mesa de contractació
- 35 punts sobre 100: Aportació d'un registre de Seguretat del material a instal·lar expedit per una entitat de control acreditada.

**c) Condicions especials d'execució.**

No es preveuen condicions especials d'execució

**PEL LOT 2:****a) Justificació dels criteris escollits per l'adjudicació del contracte.**

Per l'escassa entitat de la instal·lació, únicament és necessari establir com a criteri preu.

**b) Criteris d'adjudicació.**

El preu segons fórmula tipus de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

**c) Condicions especials d'execució.**

No es preveuen condicions especials d'execució

**G) PRESSUPOST BASE LICITACIÓ**

*(import màxim de despesa amb IVA) Art. 100 LCSP*

227.425,55 €

**Determinació del preu:** Preus unitaris

**Finançament:** A càrrec del pressupost del 2025, 2026 i en cas de prorroga 2027

**Expedient d'abast plurianual:** SI

**H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

*Pressupost base licitació + pròrrogues + modificacions. Import sense IVA) Art. 101 LCSP*

Pressupost base licitació = 295.686,00€ (sense IVA)

Variació nombre d'unitat d'execució (10% Pressupost base licitació)= 29.568,60€ (sense IVA)

Modificacions (20% Pressupost base licitació)= 59.137,20€ (sense IVA)

**Valor estimat del contracte = 384.391,80€ (sense IVA)**

**I) NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

Dins de la programació d'activitats de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols per la temporada 2024-2025, 2025-2026 i 2026-2027, hi ha els actes festius i culturals que organitza el propi Ajuntament dins del període indicat, que són esdeveniments importants que es requereixen d'un espai tancat per la seva celebració.

Aquesta carpa es vol utilitzar per desenvolupar diversos esdeveniments en el municipi, entre els quals destaquen:

- Ball de Nadal i Cap d'any
- Celebracions relacionades amb el carnaval (sopar de colles, ball, celebració de la rua, etc...)
- Festa de la gent gran



**AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS****Expedient X2024034520****J) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS**

Atenent a l'Art. 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a continuació s'informa en relació a la insuficiència de mitjans propis per a dur a terme l'objecte del contracte:

Aquest Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials per instal·lar una carpa, ni cap espai tancat per realitzar les celebracions culturals que vol desenvolupar entre el desembre de 2023 i abril de 2024.

**K) DIVISIÓ EN LOTS**

Es preveu la divisió del contracte en dos lots diferenciats:

- El primer lot consistent en el lloguer, servei de muntatge i desmuntatge de la carpa, i redacció de la documentació tècnica. La documentació tècnica es necessari que la redacti els facultatius designats pel mateix titular de la carpa i la resta d'instal·lacions, per executar de forma més eficient el contracte, tot designant i coordinant tot el personal necessari.
- El segon lot consisteix en la instal·lació de l'alarma. Al ser una instal·lació totalment autònoma i diferenciada es pot licitar i adjudicar de forma diferenciada, amb la única condició que aquesta ha d'estar disponible en el moment que es finalitzi el muntatge de la carpa i s'ha de retirar en el moment del inici dels treballs de desmuntatge.

**L) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència amb un límit del 20% del preu inicial, de conformitat amb el previst a l'article 204 i 205 de la LCSP. Garanties i termini de garantia.

Es podran variar el nombre d'unitats d'execució amb un límit del 10% del preu inicial.

Les variacions i modificacions del contracta tindran a veure en l'ampliació del termini de lloguer de la carpa.

**M) GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA**

**Garantia Provisional:** NO

**Garantia Definitiva 5%:** SI, pel termini d'un mes des de la finalització del contracte

**Garantia complementària:** NO **Percentatge:** -

**N) SUBCONTRACTACIÓ**

Es podrà subcontractar tots els serveis previstos en el contracte a excepció del lloguer de la carpa, amb les limitacions establertes per la normativa vigent.

**O) COMITÈ D'EXPERTS**

No es requereix

**P) REVISIÓ DE PREUS**

No es preveu revisió de preus

**Q) RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Es proposa com a responsable a Alexandre Rodríguez Aubó.

**R) PENALITATS**

Les establertes al plec de condicions

**S) FACTURACIÓ****LOT 1 (MUNTATGE, DESMUNTATGE I LLOGUER CARPA)**

**AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS****Expedient X2024034520****PERIODE 2024-2025:**

a primera factura del períodes podrà presentar a partir del 1 de febrer de 2025, es podrà facturar 62 dies de lloguer i les operacions de muntatge.

La segona factura del període i última factura del període es podrà presentar un cop desmuntada la carpa i elements auxiliars, i farà referència als dies de lloguer pendents i a les operacions de desmuntatge.

**PERIODE 2025-2026:**

a primera factura del període es podrà presentar a partir del 1 de febrer de 2026, es podrà facturar 62 dies de lloguer i les operacions de muntatge.

La segona factura del període i última factura del període es podrà presentar un cop desmuntada la carpa i elements auxiliars, i farà referència als dies de lloguer pendents i a les operacions de desmuntatge.

**PERIODE 2026-2027:**

a primera factura del període es podrà presentar a partir del 1 de febrer de 2024, es podrà facturar 62 dies de lloguer i les operacions de muntatge.

La segona factura del període i última factura del període i es podrà presentar un cop desmuntada la carpa i elements auxiliars, i farà referència als dies de lloguer pendents i a les operacions de desmuntatge.

**LOT 2 (SERVEI D'ALARMA ANTIVANDALISME CARPA)****PERIODE 2024-2025:**

La primera factura del període es podrà presentar a partir del 1 de febrer de 2025, es podrà facturar 62 dies de lloguer i les operacions de muntatge de l'alarma.

La segona factura del període i última factura del període es podrà presentar un cop desmuntada l'alarma, i farà referència als dies de lloguer pendents i a les operacions de desmuntatge.

**PERIODE 2025-2026:**

La primera factura del període es podrà presentar a partir del 1 de febrer de 2026, es podrà facturar 62 dies de lloguer i les operacions de muntatge de l'alarma.

La segona factura del període i última factura del període es podrà presentar un cop desmuntada l'alarma, i farà referència als dies de lloguer pendents i a les operacions de desmuntatge.

**PERIODE 2026-2027:**

La primera factura del període es podrà presentar a partir del 1 de febrer de 2027, es podrà facturar 62 dies de lloguer i les operacions de muntatge de l'alarma.

La segona factura del període i última factura del període es podrà presentar un cop desmuntada l'alarma, i farà referència als dies de lloguer pendents i a les operacions de desmuntatge.

Sant Feliu de Guíxols, 30 d'agost de 2024

