



CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA (UB) I DE L'INSTITUT DE FORMACIÓ CONTÍNUA (IL3).

EXPEDIENT 2023/13B - Lot 6 CAMPUS DIAGONAL SUD 3

REUNITS

D'una banda, el Dr. Ernest Abadal Falgueras, rector en funcions de la UNIVERSITAT DE BARCELONA, d'acord amb la Resolució de substitució del rector de la UB de data 11 de juliol de 2024 amb domicili a la Gran Via de les Corts Catalanes núm. 585, 08007 Barcelona, NIF Q0818001J.

D'altra banda, el Sr. Àngel Martí Egea i el Sr. Marcos Castillo Gómez, mancomunadament, en representació de COFELY ESPAÑA, S.A, en virtut de les escriptures d'atorgament de poder autoritzades pel notari del Col·legi Notarial de Madrid, D. Juan José de Palacio Rodríguez de data 13 de juny de 2024, amb el número 2282 del seu protocol, empresa amb domicili a l'Avinguda del Sistema Solar, núm. 28, planta 1, 28830 San Fernando de Henares (Madrid) i NIF A28368132.

Ambdues parts és reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament d'aquest document i,

MANIFESTEN

I.- Que en data 6 de febrer de 2024, el rector de la Universitat de Barcelona va acordar incoar l'expedient administratiu per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis de la Universitat de Barcelona (UB) i de l'Institut de Formació Contínua (IL3), expedient 2023/13B, aprovant-se l'expedient, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la mateixa en data 7 de febrer de 2024.

II.- Que en data 30 de juliol de 2024, el rector de la Universitat de Barcelona va resoldre adjudicar el lot 6 Campus Diagonal Sud 3 (Biologia, Ciències de la Terra, Farmàcia i Ciències de l'Alimentació. CCITUB, Pavelló Rosa) del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis de la Universitat de Barcelona (UB) i de l'Institut de Formació Contínua (IL3), expedient 2023/13B a favor de l'empresa **COFELY ESPAÑA, S.A. UNIPERSONAL amb NIF A28368132**, en resultar la seva oferta la més avantatjosa en relació qualitat – preu per als interessos de la Universitat de Barcelona.

En conseqüència, d'acord amb l'establert a l'article 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les parts contractants procedeixen a subscriure aquest contracte administratiu de serveis en base a les següents



CLÀUSULES

Primera.- L'objecte del contracte és el servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis del Campus Diagonal Sud 3: Facultats de Biologia, de Ciències de la Terra, i de Farmàcia i Ciències de l'Alimentació, Pavelló Rosa, CCI-TUB i Col·legi Major Penyafort-Montserrat del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis de la Universitat de Barcelona (UB) i de l'Institut de Formació Contínua (IL3), d'acord amb el que es descriu al el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars.

Segona.- Aquesta contractació queda sotmesa:

1. Al plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, annex 1 del contracte.
2. Al plec de prescripcions tècniques, annex 2 del contracte.
3. A l'oferta presentada per l'adjudicatari, annex 3 del contracte.
4. A la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic per qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i disposicions que la despleguin, així com a la normativa específica que pugui dictar la Generalitat de Catalunya, en matèria de contractació administrativa.
5. A l'Estatut de la Universitat de Barcelona i a les Bases d'execució del pressupost de la Universitat de Barcelona.
6. A la normativa general sobre seguretat i higiene en el treball, medi ambient i propietat industrial i intel·lectual, així com a altres disposicions específiques que segons l'objecte del contracte siguin d'aplicació.
7. Supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic i a altres normes de dret administratiu que siguin aplicables. Si no n'hi ha, són d'aplicació les normes de dret privat.

Tercera.- El contractista s'obliga a executar el servei de manteniment de les instal·lacions indicades per un import total de 3.223.905,47 euros, sent la base imposable de 2.664.384,69 euros a la qual s'ha d'aplicar un IVA del 21 % de 559.520,78 euros per als tres anys del contracte.

S'estableixen un preus fixos màxims de mà d'obra per a treballs addicionals de manteniment en totes les categories i horaris de 21,00 €

Quantitat que serà abonada per la Universitat de Barcelona en la forma establerta en el plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació.

Quarta.- El servei de manteniment s'executarà en un termini màxim de 36 mesos a partir del dia 1 d'octubre de 2024.

El contracte es podrà prorrogar, en els mateixos termes i condicions, pels períodes que en cada moment convingui, tenint present que la suma d'aquestes pròrrogues no podrà ser superior a 24 mesos, d'acord amb les condicions establertes a l'apartat C del quadre de característiques del PCAP.



Cinquena.- El contractista ha presentat les següents millores que han estat acceptades per part de la Universitat de Barcelona:

Actuacions de manteniment correctiu i modificatiu	IVA 21%	Total "DE"
Base Imposable		
18.697,44 €	3.926,46 €	22.623,90 €

Compromís a destinar personal tècnic amb dedicació exclusiva de recolzament, valor de Recolzament Tècnic= $\geq 0,1$

Sisena.- Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin d'aquest contracte, en data 19 de juliol de 2024 s'ha constituït una garantia definitiva a la Tresoreria de la Universitat de Barcelona, de 133.219,23 € €, mitjançant assegurança de caució d'ATRADIUS CREDITO Y CAUCION SA, número: 4318531

La garantia es retornarà en un període de 6 mesos posteriors a la finalització de l'execució del contracte, una vegada autoritzada i informada la correcta execució del contracte pels tècnics de la Universitat de Barcelona.

Setena.- Es podrà subcontractar la part corresponent a treballs especialitzats en totes les matèries objecte d'aquest contracte amb les excepcions següents:

No es podrà subcontractar la plantilla de personal de cada lot que s'especifica en les condicions particulars del Plec de prescripcions tècniques.

No es podrà subcontractar el recolzament tècnic de dedicació exclusiva previst per al suport tècnic i gestió del contracte.

L'empresa ha de transmetre i fer complir a l'empresa i/o personal subcontractat, la normativa oficial vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, així com l'específica de l'UB.

Vuitena.- En cas d'incompliment del termini (total o parcial) per causes imputables al contractista la Universitat podrà optar per resoldre el contracte o per imposar-li les penalitats previstes al plec de clàusules administratives

Novena.- Per part de la Universitat de Barcelona es designa el Sr. Andrés Lezcano Horno, director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona, com a representant de la Universitat davant del contractista i actuarà com a responsable del contracte als efectes de l'establert a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Per part de l'empresa es designen el Sr. Enric Salvador Fernandez i el Sr. David Colomer Mena, com a representants. Qualsevol canvi en aquestes persones haurà de ser prèviament comunicat i acceptat per la Universitat de Barcelona.

Desena.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació de la Universitat de Barcelona.



Contra les resolucions d'aquest es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Barcelona.

I com a prova de conformitat les dues parts signen electrònicament aquest document a Barcelona

Per la UNIVERSITAT DE BARCELONA Per COFELY ESPAÑA S.A. mancomunadament

Ernest Abadal Falgueras
Rector en funcions
Òrgan de contractació

Marcos Castillo Gómez
Apoderat

Ángel Martí Egea
Apoderat