



R/N:Contractació/exp.4342/2024/jh
Assumpte: trasllat de decret

ÀREA DE TERRITORI I
SOSTENIBILITAT
INTERVENCIÓ

L'alcalde de l'Ajuntament de Martorell, el dia 27 d'agost de 2024, ha dictat la següent resolució:

"DECRET 1824/2024

Identificació de l'expedient: Contractació de l'obra "Reurbanització dels carrers Josep Tarradellas i Josep Irla. Tram entre Av. Francesc Riera i Josep Servat". Exp. 4342/2024.

I.- S'ha tramitat l'expedient per a la contractació, mitjançant procediment obert, del contracte de l'obra "Reurbanització dels carrers Josep Tarradellas i Josep Irla. Tram entre Av. Francesc Riera i Josep Servat", amb un pressupost d'execució per contracte de 358.926,48 euros, IVA exclòs.

II.- Durant el termini assenyalat a l'efecte, i segons consta al Registre corresponent, s'han presentat vuit pliques per part de les empreses Excavacions y Construcciones Benjumea SA, Obres i Serveis Roig SA, Construcciones Fertres SL, Catalana d'Obres del Penedès SA, Izer Ingeniería y Economía SL, CIC3 Obres i Serveis SL, Boscirem SL i Ingeniería Constructora Manresana SL.

III.- La Mesa de Contractació en la reunió que va tenir lloc el dia 20 de juny de 2024, amb l'objectiu de procedir a la valoració dels sobres B de la licitació, va acordar, entre d'altres, excloure de la licitació la plica presentada per l'empresa Izer Ingeniería y Economía SL, (CIF B65449183), al comprovar que, a la memòria descriptiva de l'execució de l'obra presentada, s'havia inclòs informació que permetia conèixer la millora consistent en la reducció del termini d'execució, i per tant s'incomplia l'obligació prevista a l'apart H2 del PCAP.

IV.- La Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Martorell, en la reunió celebrada el dia 26 de juny de 2024, va fer la valoració de les ofertes i propostes de millora presentades per les empreses licitadores. El contingut de l'acta de la reunió de la Mesa de Contractació és el que a continuació es transcriu:





“ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DELS SOBRES C (CRITERIS D’ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT) DEL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L’OBRA “REURBANITZACIÓ DELS CARRERS JOSEP TARRADELLAS I JOSEP IRLA. TRAM ENTRE AV. FRANCESC RIERA I JOSEP SERVAT” (EXP.G-4342/2024).

Martorell, 26 de juny de 2024

A la Sala de sessions de l’Ajuntament de Martorell, essent les 11:00 hores, es constitueix la Mesa de contractació del procediment obert convocat per l’Ajuntament de Martorell per a l’adjudicació del contracte de l’obra “Reurbanització dels carrers Josep Tarradellas i Josep Irla. Tram entre Av. Francesc Riera i carrer Josep Servat”, amb un pressupost d’execució per contracte de 358.926,48 euros, IVA exclòs.

La Mesa de contractació es compon dels següents membres:

Presidenta: Sra. CRISTINA BENÍTEZ VÁZQUEZ, coordinadora jurídica administrativa de l’àrea de territori i sostenibilitat.

Vocals: Sra. ELISABET FERRER TERRATS, arquitecta municipal.

Sr. JAUME TRAMUNT MONSONET, secretari de la corporació.

Sra. LLUÏSA LLACH PUNTÍ, interventora accidental de la corporació.

Secretaria suplent de la Mesa: MONSERRAT NAVARRO CARRILLO, tècnica d’administració general.

Per la Presidència s’obre l’acte donant lectura a l’informe emès per l’arquitecte i cap d’àrea de Territori i Sostenibilitat en data 21 de juny de 2024, valorant el contingut de les pliques admeses, del següent contingut literal:

[R/N: Àrea de Territori i Sostenibilitat. (RA 16/2024)
convertInput10428015701872439355.docx

R/V: mesa de contractació. (exp. G-4342/2024)

Assumpte: Informe de valoració del sobre C (criteris d’adjudicació quantificables automàticament) del procediment per la contractació de l’obra “Reurbanització dels carrers Josep Tarradellas i Josep Irla. Tram entre av. Francesc Riera i Josep Servat”.

Vist el Plec de clàusules administratives particulars aplicables al contracte de l’obra “Reurbanització dels carrers Josep Tarradellas i Josep Irla. Tram entre av. Francesc Riera i Josep Servat”, el tècnic sotasignat informa:

- 1) Segons l’acta de la mesa de contractació de valoració de la documentació dels sobres B (criteris d’adjudicació ponderables en funció d’un judici de valor), de data 20 de juny de 2024, es comprova que a valoració de la Memòria descriptiva de l’execució de l’obra segons s’estableix a la clàusula H del Plec de Clàusules Administratives Particulars ha estat la següent:





<i>MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'EXECUCIÓ D'OBRA (màxim 30 punts)</i>	
Plica 1	10
Plica 2	12
Plica 3	19
Plica 4	21
Plica 6	22
Plica 7	11
Plica 8	15

2) Segons l'acta de la mesa de contractació, de data 21 de juny de 2024 d'obertura del sobre C (criteris d'adjudicació quantificables automàticament), es comprova que els licitadors han presentat les següents ofertes econòmiques i han proposat les millores que es valoren a continuació:

3) Valoració de l'oferta econòmica, fins a un màxim de 50 punts.

Segons s'especifica al punt 1 de l'apartat H1 Criteris automàtics del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es valorarà cada oferta econòmica, fins a un màxim de 50 punts, d'acord amb el següent:

“ Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 50 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$PE = P \times (Om/Ov)$$

On,

PE= Puntuació oferta econòmica, en base a 50.

P= 50

Om= Oferta amb preu més baix respecte el pressupost de licitació, expressat en euros.

Ov= Oferta a valorar, expressat en euros.

Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb 0 punts.”

D'acord al que s'estableix a l'apartat B Dades econòmiques del Plec de clàusules administratives particulars, el preu màxim del contracte es fixa en la quantitat 358.926,48 euros, més l'Impost sobre el Valor Afegit suportat per aquesta Administració.

Segons es desprèn de les dades incloses al sobre C, les baixes de les ofertes presentades (Ov) són les que s'indiquen en el següent quadre, sent l'oferta amb preu més baix respecte el pressupost de licitació (Om) la presentada per la plica núm.6.





En aplicació dels criteris establerts, la valoració de l'oferta econòmica resulta segons el següent quadre:

Valoració de l'oferta econòmica, fins a un màxim de 50 punts		
	oferta (€) sense iva	PE= P x (Om/Ov)
Plica 1	356.336,92	35,17
Plica 2	320.771,68	39,07
Plica 3	292.425,00	42,86
Plica 4	300.421,46	41,72
Plica 6	250.674,12	50,00
Plica 7	306.625,00	40,88
Plica 8	339.400,00	36,93

4) Valoració de la millora consistent en la reducció del termini d'execució: fins a un màxim de 10 punts.

Segons s'especifica al punt 2 de l'apartat H1 Criteris automàtics del Plec de Clàusules Administratives Particulars, per l'execució de la millora consistent en la reducció del termini d'execució per cada 10 dies naturals de reducció s'atorgaran 2 punts, amb un màxim de 10 punts.

“ Per cada 10 dies naturals de reducció s'atorgaran 2 punts.

En el cas de propostes que presentin la millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra, s'haurà d'adjuntar memòria explicativa que inclogui el següent:

- Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus amidaments.
- Determinació dels mitjans necessaris, tals com personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
- Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
- Diagrama de les diverses activitats o treballs.

Si la proposta de millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra no incorpora la memòria explicativa amb tots els seus documents, no serà valorada.”

Segons es desprèn incloses al sobre C, segons el següent

Valoració de millora consistent a reducció del termini d'execució: fins a un màxim de 10 punts		
	dies de reducció	punts (2 punts cada 10 dies)
Plica 1	50,00	10,00
Plica 2	50,00	10,00
Plica 3	50,00	10,00
Plica 4	50,00	10,00
Plica 6	50,00	10,00
Plica 7	50,00	10,00
Plica 8	50,00	10,00

de les dades la valoració resulta quadre:

Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat





5) Valoració de la millora consistent en l'ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 10 punts.

Segons s'especifica al punt 3 de l'apartat H1 Criteris automàtics del Plec de Clàusules Administratives Particulars, per l'execució de la millora consistent en l'ampliació del termini de garantia, per cada any addicional d'ampliació del termini mínim de garantia de l'obra s'atorgarà 2 punts, fins a un màxim de 10 punts.

Segons es desprèn de les dades incloses al sobre C, la valoració resulta segons el següent quadre:

Valoració de millora consistent en l'ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 10 punts.		
	<i>anys addicionals</i>	<i>punts (2 punts per any)</i>
<i>Plica 1</i>	5,00	10,00
<i>Plica 2</i>	5,00	10,00
<i>Plica 3</i>	5,00	10,00
<i>Plica 4</i>	5,00	10,00
<i>Plica 6</i>	5,00	10,00
<i>Plica 7</i>	5,00	10,00





Plica 8	5,00	10,00
---------	------	-------

6) En base a la puntuació obtinguda en cada apartat obtindrem el següent quadre resum de les puntuacions de les pliques presentades (sobre C):

RESUM PUNTUACIÓ SOBRE C (màxim 70 PUNTS)				
	<u>OFERTA ECONÒMICA</u>	<u>MILLORA REDUCCIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA</u>	<u>MILLORA TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA</u>	<u>TOTAL PUNTUACIÓ</u>
	(màx. 50 punts)	(màx. 10 punts)	(màxim. 10 punts)	(màx. 70 punts)
Plica 1	35,17	10,00	10,00	55,17
Plica 2	39,07	10,00	10,00	59,07
Plica 3	42,86	10,00	10,00	62,86
Plica 4	41,72	10,00	10,00	61,72
Plica 6	50,00	10,00	10,00	70,00
Plica 7	40,88	10,00	10,00	60,88
Plica 8	36,93	10,00	10,00	56,93

7) La puntuació de les pliques per a cadascun dels criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor (sobre B) i quantificables automàticament (sobre C) es resumeix en el següent quadre:

RESUM PUNTUACIÓ SOBRE B + SOBRE C (màxim 100 PUNTS)			
	<u>SOBRE B</u>	<u>SOBRE C</u>	<u>TOTAL</u>
	(màx. 30 punts)	(màx. 70 punts)	(màx. 100 punts)
Plica 1	10	55,17	65,17
Plica 2	12	59,07	71,07
Plica 3	19	62,86	81,86
Plica 4	21	61,72	82,72
Plica 6	22	70,00	92,00





Plica 7	11	60,88	71,88
Plica 8	15	56,93	71,93

Es comprova que l'oferta econòmica presentada per plica núm.6 suposa una baixa del 30,16% respecte el tipus, i que és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (13,76%). A més a obtingut la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars, i per tant, segons s'estableix a l'apartat I del PCAP, es considera que l'oferta presentada incorre en presumpció de anormalitat.

Per la qual cosa, d'acord al que estableix l'article 14.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la contractació de l'obra, cal que la Mesa de contractació requereixi a l'empresa licitadora que ha presentat l'oferta presumptament anormal perquè la justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.

La qual cosa informem per al vostre coneixement i efectes.]

Conforme a allò que s'assenyala a l'informe tècnic anterior, la Mesa de contractació resol requerir l'empresa CIC3 OBRES I SERVEIS S.L., amb CIF B67486118, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de les seves ofertes, tot això de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula 14.5 del PCAP regulador del contracte.

Un cop realitzat el tràmit anterior, la Mesa resoldrà sobre la classificació definitiva de les ofertes i procedirà a efectuar la proposta d'adjudicació del contracte.

I a les 11:15 hores s'aixeca la sessió, i se n'estén aquesta acta, de la qual cosa la secretaria de la Mesa dona fe."

V.- En data 26 de juny de 2024, es va requerir a l'empresa CIC3 Obres i Serveis SL, perquè justificués l'anormalitat dels preus de la seva oferta. L'empresa va presentar, en data 5 de juliol de 2024, la documentació requerida.

VI.- La Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Martorell, en la reunió celebrada el dia 29 de juliol de 2024 va excloure la plica núm. 6, corresponent a CIC3 Obres i Serveis SL per considerar que no quedava degudament justificat el baix nivell dels preus i costos de l'oferta presentada. Així mateix, en el mateix acte es va efectuar la classificació definitiva de les ofertes i la proposta d'adjudicació de l'esmentat contracte. El contingut de l'acta de la reunió de la Mesa de Contractació és el que a continuació es transcriu:





"ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE CLASSIFICACIÓ DEFINITIVA DE LES OFERTES I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA "REURBANITZACIÓ DELS CARRERS JOSEP TARRADELLAS I JOSEP IRLA. TRAM ENTRE AV. FRANCESC RIERA I JOSEP SERVAT" (EXP.G-4342/2024).

Martorell, 29 de juliol de 2024

A la Sala de sessions de l'Ajuntament de Martorell, essent les 10:00 hores, es constitueix la Mesa de contractació del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a l'adjudicació del contracte de l'obra "Reurbanització dels carrers Josep Tarradellas i Josep Irla. Tram entre Av. Francesc Riera i carrer Josep Servat", amb un pressupost d'execució per contracte de 358.926,48 euros, IVA exclòs.

La Mesa de contractació es compon dels següents membres:

Presidenta: Sra. CRISTINA BENÍTEZ VÁZQUEZ, coordinadora jurídica administrativa de l'àrea de territori i sostenibilitat.

Vocals: Sr. JAUME TRAMUNT MONSONET, secretari de la corporació.

Sra. LLUÏSA LLACH PUNTÍ, interventora accidental de la corporació.

Secretari segon suplent de la Mesa: Sr. JAUME TRAMUNT MONSONET, secretari de la corporació.

Per la Presidència s'obre l'acte donant lectura a l'informe emès per l'arquitecte i cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat en data 26 de juliol de 2024, on es considera que en l'oferta presentada per l'empresa Cic3 Obres i Serveis, S.L. (Plica núm. 6) no queda justificat ni desglossat raonadament, ni detalladament, el baix nivell dels preus o de costos, per la qual cosa no es pot acceptar.

[R/N: Àrea de Territori i Sostenibilitat. (RA 22/2024)
convertInput10428015701872439355.docx

R/V: mesa de contractació. (exp. G-4342/2024)

Assumpte: Informe en relació a la justificació d'una baixa econòmica presentada per l'empresa CIC3 OBRES I SERVEIS S.L per a la contractació de l'obra "Reurbanització dels carrers Josep Tarradellas i Josep Irla. Tram entre av. Francesc Riera i Josep Servat".

Vista la justificació tècnica-econòmica de l'oferta presentada pel licitador, el tècnic sotasignat informa:

- 1) La justificació aportada s'estructura en 1. Introducció, 1.1. Ratificació de l'oferta, 1.2. Consideracions sobre el límit d'anormalitat en l'oferta econòmica, 1.3. Avantatges competitives de CIC3 que justifiquen l'import de l'oferta, 1.3.1. Especialització i localització. 1.4. Anàlisi econòmic de l'oferta presentada, 1.4.1. Desglossament de partides. 1.5. Conclusions, 2. Documentació complementària, 2.1. Ofertes de materials, 2.2. Ofertes de treballs a subcontractar, 2.3. fitxes de maquinària pròpia, 3. Declaració de confidencialitat.

Es comprova que els apartats 1.1, 1.2 i 1.3 no aporten elements objectius respecte la justificació del preu proposat.





A l'apartat 1.4 es realitza anàlisi econòmic a partir de la tipologia de partides previstes en projecte, segons si es preveuen executar directament pel licitador o mitjançant subcontractació. S'adjunta pressupost per partides comparant preus de projecte amb preus de l'estudi econòmic.

A l'apartat 1.4.1. s'aporta informació comparativa de preus per capítols i justificació de de preus unitari amb referència a preus de proveïdors.

Cal tenir present que la justificació presentada no fa referència als preus de l'oferta, si no als de l'estudi econòmic que sustenta l'oferta:

	LICITACIÓ	OFERTA CIC3	ESTUDI CIC3
PEC	358.926,48 €	250.674,12 €	247.513,96 €
PEM	297.864,30 €	208.028,32 €	205.405,77 €
DG	38.722,36 €	27.043,68 €	26.702,75 €
BI	17.871,86 €	12.481,70 €	12.324,35 €
SS	4.467,96 €	3.120,42 €	3.081,09 €

També cal tenir present que la justificació dels preus de l'estudi no s'ha realitzat sobre la totalitat de partides d'obra, si no sobre un % majoritari de partides:

Tenint en compte que el **PEM de la licitació és de 297.864,30 €**, establim que les partides amb les que s'ha elaborat la present justificació de temeritat representen un **96,90 % del PEM** de projecte.

RESUM ESTUDI COMPARATIU	PEM's
DADES DE LICITACIÓ	297.864,30 €
DADES D'ESTUDI CIC3	205.405,77 €
DIFERÈNCIA	92.458,53 €

2) A la següent taula es pot veure la comparació per capítols del pressupost de projecte i l'estudi econòmic presentat pel licitador:

RESUM DE PRESSUPOST		PROJECTE	ESTUDI	DIFERÈNCIA	
1	TREBALLS PREVIS	19.710,70	10.054,30	-9.656,40	-48,99%
2	MOVIMENT DE TERRES	21.861,37	8.149,92	-13.711,45	-62,72%
3	ENDERROCS	12.799,35	9.718,05	-3.081,30	-24,07%
4	BASES I PAVIMENTS	103.795,97	74.188,48	-29.607,49	-28,52%
5	XARXA DE SANEJAMENT	4.513,42	3.404,42	-1.109,00	-24,57%
6	XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC	28.498,71	22.027,34	-6.471,37	-22,71%
7	XARXA DE TELEFONIA	3.715,06	2.729,40	-985,66	-26,53%
8	XARXA DE GAS	0	0	0,00	
9	XARXA D'AIGUA POTABLE	20.854,54	20.439,57	-414,97	-1,99%
10	XARXA DE REG	6.834,19	4.991,22	-1.842,97	-26,98%



11	JARDINERIA	32.462,15	17.402,68	-15.059,47	-46,39%
12	SENYALITZACIÓ HORIZONTAL	2.470,64	2.775,60	304,96	12,34%
13	SENYALITZACIÓ VERTICAL	814,15	594,46	-219,69	-26,98%
14	MOBILIARI URBÀ	2.944,78	3.140,00	195,22	6,63%
15	GESTIÓ DE RESIDUS	36.589,27	18.404,77	-18.184,50	-49,70%
PEM		297.864,30	198.020,21	-99.844,09	-33,52%

Cal fer notar que amb les dades aportades per l'estudi justificatiu la baixa proposada (33,52%) és superior a la que se'n deriva de l'oferta (30,16%). Segons indica el licitador aquets fet justifica l'assumpció de l'oferta dels costos derivats de les millores:

Cal indicar que, del total de les millores ofertades a la documentació tècnica presentada en el procediment de licitació, del qual el total resultaven 15.239,91 €, han quedat demostrades en la justificació un total de 12.020,57 €, quedant una diferència de 3.219,34 €. Si mirem la diferència entre els 97.252,38 € i els 92.458,53 €, **surt un resultat positiu amb el que podem assumir els 3.219,34 € restant de les millores ofertades.**

- 3) Es comprova que respecte el PEM total del projecte, la baixa realitzada als diferents capítols oscil·la d'entre el 0 i el 3%, a excepció dels capítols 2. Moviment de terres, 4. Bases i paviments, 11. Jardineria i 15. Gestió de residus, on les baixes realitzades suposen un 4,60%, 9,94%, 5,06% i 6,10% respecte el pressupost total.

Respecte la reducció de preu total (99.844,09.-€) la baixa proposada en aquests capítols suposen el 76,68%.

- 4) Capítol Moviment de terres.

L'import proposat en aquest capítol suposa una baixa del 62,72% respecte el preu previst en projecte i resulta el 13,73% de la reducció de preu total.

En el següent quadre comparatiu de partides que conformen el capítol es pot apreciar les diferències per partida:

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
P221B-I1BL	m3	Excavació de rasa i p	17,40	6,50	363,46	6.324,26	2.362,51	-3.961,75	-62,64%
P2241-52SS	m2	Repàs i piconatge de	5,62	1,00	667,12	3.749,21	667,12	-3.082,09	-82,21%
P2255-DPIL	m3	Rebliment i piconatg	47,47	18,40	174,00	8.259,92	3.201,66	-5.058,27	-61,24%
P2214-AYNM	m3	Excavació per a caixa	5,26	3,20	82,70	435,00	264,64	-170,36	-39,16%
P2241-52SN	m2	Repàs i piconatge de	1,87	1,00	1.654,00	3.092,98	1.654,00	-1.438,98	-46,52%
						21.861,38	8.149,92	-13.711,45	-62,72%





En el banc de preus del projecte estableix la descomposició dels preus a partir dels preus unitaris de material, mà d'obra, maquinària i transport, indicant els seus respectius rendiments i els mitjans auxiliars necessaris.

Es comprova que el licitador no justifica de forma desglossada els preus proposats en aquest capítol, que tal i com es pot veure en el quadre comparatiu anterior presenten una baixa d'entre el 39,19% i el 82,21% respecte els preus de projecte.

La justificació de preus aportada pel licitador a l'apartat 1.4.1. es basa de forma genèrica en el fet de que aquest capítol es un dels "realitzats íntegrament per CIC3 i que els costos associats son costos d'empresa interns, sense la necessitat d'una empresa externa. A més, disposem de mà d'obra pròpia, amb el que no necessitem subcontractar-la per executar la col·locació i estesa dels materials"

Tanmateix ens hem de remetre al que s'indica a l'apartat 1.4 de la memòria justificativa:

- **Respecte a la mà d'obra s'han mantingut els preus de projecte** perquè són superiors als preus/hora de les diferents categories de personal d'acord amb el Conveni Col·lectiu de Treball de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona."
- **Respecte als materials d'obra, s'han ajustat els preus unitaris en relació a les ofertes** específiques que proveïdors habituals ens han fet arribar.
- **Respecte a la maquinària d'obra s'han ajustat els preus unitaris** tenint en compte que molta d'aquesta és **pròpia**, de manera que el cost associat repercuteix bàsicament sobre el cost d'amortització, assegurança i manteniments, consum de gasoil i maquinista.
- **Respecte a les partides d'obra que se subcontractin, es presenten les ofertes rebudes** d'empreses que realitzarien aquestes unitats d'obra (ja que aquestes ofertes no desglossen el preu de les partides entre materials, mà d'obra i maquinària). És el cas per exemple de les partides relacionades amb asfalt i senyalització horitzontal.

Si analitzem el cas del preu de les unitats d'obra que tenen un pes més rellevant respecte el preu proposat podem comprovar:

Partida amb codi P221B-I1BL.

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
P221B-I1BL	m3	Excavació de rasa i p	17,40	6,50	363,46	6.324,26	2.362,51	-3.961,75	-62,64%

Justificació preu projecte: (17,40.-€/m2)





P.A. a justificar	Tipus:	Família:	Identificador:	Nom:	Codi BC3
D'obra	P	221B-	I1BL	EXCAVACIÓ RASES I POUS	
U.A.:	Rendiment:	D. creació:	D. modif.:	Concepte:	Preu:
m3	1	11/03/2024	16/04/2024	PARTIDA D'OBRA	17,4

Visualitzar elements de tipus: TOTS

T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10t	61,89000	0,2812 /R	17,40347

Anàlisi preu proposat pel licitador: (6,50.-€/m2)

El preu proposat suposa una baixa del 62,64% respecte el de projecte i suposa un 28,89% de la reducció del cost d'aquest capítol.

Segons s'estableix al document de criteris del banc de preus BEDEC utilitzat per a la redacció del projecte, el preu de la maquinària engloba el preu de lloguer, el preu de personal manipulador, combustible, petit material i d'altres necessaris per al seu funcionament, conservació i amortització. El preu s'obté d'empreses de lloguer de maquinària i corresponen a tarifes vigents a novembre de l'any anterior al de la publicació, sense IVA i amb pagament a 30 dies.

A partir del preu proposat pel licitador i segons rendiments del banc de preus, podem deduir el cost/h de maquinària.

	preu retro €/h	rendiment h/m2	import €
projecte	61,89	0,2812	17,40347
oferta	23,12	0,2812	6,50

Es considera que malgrat no s'imputi el cost de l'amortització de la maquinària (segons s'indica a l'apartat 1.4 de la memòria justificativa), el preu proposat per la maquinària (retroexcavadora de combustible s/pneumàtics de 8 a 10 Tn) no s'ajusta al cost del personal, combustibles, assegurances, etc.. necessaris per a l'execució dels treballs. Per tant, es considera que el preu proposat no es troba degudament justificat.

Partida amb codi P2241-52SS.





CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
P2241-52SS	m2	Repàs i piconatge de	5,62	1,00	667,12	3.749,21	667,12	-3.082,09	-82,21%

Justificació preu projecte: (5,62.-€/m2)

P.A. a justificar D'obra	Tipus: P	Família: 2241-	Identificador: 52SS	Nom: REPÀS I PICONANTGE RASA I POU	Codi BC3	
U.A.: m2	Rendiment: 1	D. creació: 11/03/2024	D. modif.: 16/04/2024	Concepte: PARTIDA D'OBRA	Preu: 5,62	
Visualitzar elements de tipus: TOTS						
T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
	ADE-000A	h	Manobre especialista	28,12000	0,1100 /R	3,09320
	A00-0007	h	Manobre	27,20000	0,0650 /R	1,76800
	C13A-00FQ	h	Safata vibrant combustible,plac.60cm	6,25000	0,1100 /R	0,68750

Anàlisi preu proposat pel licitador: (1,00.-€/m2)

El preu proposat suposa una baixa del 82,21% respecte el de projecte i suposa un 22,48% de la reducció del cost d'aquest capítol.

Es comprova que mantenint el preu d'hora de la mà d'obra igual a projecte i sense imputar cost de maquinària (segons s'indica a l'apartat 1.4 de la memòria justificativa), el preu resultant hauria de ser 4,93.-€/m2. A aquest preu s'hauria de sumar part del cost de la maquinària encara que aquesta estigui amortitzada (combustible....) Per tant, es considera que el preu proposat no es troba degudament justificat.

Partida amb codi P2255-DPIL.

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
P2255-DPIL	m3	Rebliment i piconatg	47,47	18,40	174,00	8.259,92	3.201,66	-5.058,27	-61,24%

Justificació preu projecte: (47,47.-€/m3)





P.A. a justificar	Tipus:	Família:	Identificador:	Nom:	Codi BC3	
D'obra	P	2255-	DPIL	REBLIMENT I PICONATGE DE RASA		
U.A.:	Rendiment:	D. creació:	D. modif.:	Concepte:	Preu:	
m3	1	11/03/2024	16/04/2024	4 PARTIDA D'OBRA	47,47 ...	
Visualitzar elements de tipus: TOTS						
T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
	A0E-00QA	h	Manobre especialista	28,12000	0,5500 /R	15,46600
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10t	61,89000	0,1210 /R	7,48869
	C13A-00FQ	h	Safata vibrant combustible, plac.60cm	6,25000	0,5500 /R	3,43750
	B03L-05N5	t	Sorra 0 a 3,5 mm	23,16000	0,9000	20,84400

Anàlisi preu proposat pel licitador: (18,40.-€/m3)

El preu proposat suposa una baixa del 61,24% respecte el de projecte i suposa un 36,89% de la reducció del cost d'aquest capítol.

Es comprova que a l'apartat 2.3. Ofertes de materials de la memòria justificativa el licitador no ha justificat el preu del material de la partida (sorra 0 a 3.5mm). Tanmateix es comprova que mantenint el preu d'hora de la mà d'obra igual a projecte i sense imputar cost de maquinària (segons s'indica a l'apartat 1.4 de la memòria justificativa), el preu resultant hauria de ser 36,31.-€/m3. A aquest preu s'hauria de sumar part del cost de la maquinària encara que aquesta estigui amortitzada (conductor, combustible, assegurança....) Per tant, es considera que el preu proposat no es troba degudament justificat.

5) Capítol Bases i paviments.

L'import proposat en aquest capítol suposa una baixa del 28,52% respecte el preu previst en projecte i resulta el 29,65% de la reducció de preu total.

En el següent quadre comparatiu de partides que conformen el capítol es pot apreciar les diferències per partida:





CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
P970-DFTM	m3	Base per a rigola am	126,08	103,00	17,55	2.212,83	1.807,75	-405,08	-18,31%
P976-IQXZ	m	Rigola de 30 cm d'an	20,13	16,02	234,00	4.710,42	3.748,68	-961,74	-20,42%
P965-OYNT	m	Vorada de pedra gra	58,06	41,05	203,00	11.786,18	8.333,15	-3.453,03	-29,30%
P931-10RP7	m3	Base de formigó de	115,07	103,00	197,10	22.680,30	20.301,30	-2.379,00	-10,49%
P9E1-DMTH	m2	Paviment de panot g	31,28	19,58	1.246,00	38.974,88	24.396,68	-14.578,20	-37,40%
P9F3-4WRF	m2	Paviment de peça re	42,05	38,43	68,00	2.859,40	2.613,24	-246,16	-8,61%
P980-FELA	u	Capçal de gual de pe	88,45	43,06	6,00	530,70	258,36	-272,34	-51,32%
P980-FEL8	u	Capçal de gual de pe	93,45	35,31	12,00	1.121,40	423,72	-697,68	-62,22%
P982-B35O	m	Rampa per a gual de	135,17	124,22	7,20	973,22	894,38	-78,84	-8,10%
P980-FEL9	u	Capçal de gual de pe	115,15	85,74	2,00	230,30	171,48	-58,82	-25,54%
P980-FEL6	u	Capçal de gual de pe	125,15	85,74	2,00	250,30	171,48	-78,82	-31,49%
P992-US01	u	Escocell de 125x125	228,58	140,23	42,00	9.600,36	5.889,66	-3.710,70	-38,65%
P993-US01	m2	Subministre i instal·	111,25	74,95	65,63	7.300,78	4.918,59	-2.382,19	-32,63%
DKY-HP20	u	Col·locació de bastir	56,49	26,00	10,00	564,90	260,00	-304,90	-53,97%
						103.795,97	74.188,48	-29.607,49	-28,52%

En el banc de preus del projecte es pot comprovar la descomposició dels preus, a partir dels preus unitaris de material, mà d'obra, maquinaria i transport, i dels seus respectius rendiments i mitjans auxiliars necessaris.

Es comprova que els preus proposats suposen una baixa d'entre el 8,10% i el 62,22% respecte els preus de projecte.

A l'apartat 1.4.1.2.Capítols de subministrament de materials, es justifiquen de forma detallada els preus de les partides amb codi P970-DFTM, P976-IQXZ, P965-OYNT, P931-10RP7, P9E1-DMTH, P9F3-4WRF, P980-FEL8, P992-US01 i P993-US01. La memòria justificativa no detalla els preus de les partides amb codi P980-FELA, P982-B35O, P980-FEL9, P980-FEL6 i DKY-HP20, encara que el cost del material del granit de les partides de la família P9 es detalla a l'apartat 2.1.Ofertes de materials.

Si analitzem el cas del preu de les unitats d'obra que tenen un més pes mes rellevant respecte el preu proposat podem comprovar:

Partida amb codi P9E1-DMTH.

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
P9E1-DMTH	m2	Paviment de panot g	31,28	19,58	1.246,00	38.974,88	24.396,68	-14.578,20	-37,40%

Justificació preu projecte: (31,28.-€/m2)





P.A. a justificar	Tipus:	Família:	Identificador:	Nom:	Codi BC3
D'obra	P	9E1-	DMTH	Paviment panot vorera gris,25x25x2,5cm	P9E1-DMTH
U.A.:	Rendiment:	D. creació:	D. modif.:	Concepte:	Preu:
m2	1	16/04/2024	16/04/2024	PARTIDA D'OBRA	31,28

Visualitzar elements de tipus: TOTS

T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
h	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	32,59000	0,3392 /R	11,05453
h	A0D-0007	h	Manobre	27,20000	0,2090 /R	5,68480
m3	B011-05ME	m3	Aigua	1,85000	0,0100	0,01850
m2	B9E2-0H0D	m2	Panot gris 25x25x2,5cm,cl.1a,preu alt	10,47000	1,0200	10,67940
t	B055-067M	t	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,5R, & sacs	165,63000	0,0031	0,51345
m3	B03X-0Gw5	m3	Sorra-ciment s/addit.,200kg/m3 pòrtland+fill.calc.	100,71816	0,0306	3,08198

Anàlisi preu proposat pel licitador: (19,58.-€/m2)

El preu proposat suposa una baixa del 37,40% respecte el de projecte i suposa un 49,24% de la reducció del cost d'aquest capítol.

La justificació efectuada pel licitador és la següent:

Al nostre estudi, hem tingut en compte l'oferta de materials de PREFABRICATS PUJOL, amb el següent desglossament:

Oferta PREFABRICATS PUJOL:	6,58 €/m2
Mà d'obra:	9,00 €/m2
Morter i beurada:	4,00 €/m2

19,58 €/m2 x 1.246,00 m2 = 24.396,68 €

Es comprova que el preu del panot s'ajusta a l'oferta adjunta a l'apartat 2.1.Ofertes de materials. Es comprova que la resta de material s'ajusta al preu previst a projecte per als materials aigua, ciment i sorra. Es comprova que el preu de la mà d'obra proposat es troba per sota del previst al descompost de projecte, que ascendeix a 16,7391.-€/m2.

Si prenem en consideració el que s'indica a l'apartat 1.4 de la memòria justificativa: "**Respecte a la mà d'obra s'han mantingut els preus de projecte** perquè són superiors als preus/hora de les diferents categories de personal d'acord amb el Conveni Col·lectiu de Treball de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona", es considera que el preu proposat no es troba degudament justificat.

6) Capítol Jardineria.





L'import proposat en aquest capítol suposa una baixa del 46,39% respecte el preu previst en projecte i resulta el 15,08% de la reducció de preu total.

En el següent quadre comparatiu de partides que conformen el capítol es pot apreciar les diferències per partida:

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
FR45US01	m	Subministre i col·locació de barrera	10,11	7,12	475,00	4.802,25	3.382,00	-1.420,25	-29,57%
PR35-8RWD	m3	Subministre i col·locació de prepara	80,48	44,00	88,06	7.087,31	3.874,77	-3.212,54	-45,33%
PR31-8RX1	m3	Grava de pedrera de pedra calcària c	122,58	55,42	28,50	3.493,53	1.579,47	-1.914,06	-54,79%
PR60-8Y46	u	Plantació d'arbre planifoli amb pa d	85,7	21,00	42,00	3.599,40	882,00	-2.717,40	-75,50%
PD5L-6QB8	m	Drenatge amb tub circular perforat d	26,99	13,26	42,00	1.133,58	556,92	-576,66	-50,87%
PR20-9069	u	Aspratge simple d'arbre mitjançant	19,85	15,78	84,00	1.667,40	1.325,52	-341,88	-20,50%
PR456-8XC6	u	Subministrament de Sophora japoni	209,54	103,00	42,00	8.800,68	4.326,00	-4.474,68	-50,84%
PR41A-8TXP	u	Subministrament de Callistemon citi	15,65	12,30	120,00	1.878,00	1.476,00	-402,00	-21,41%
						32.462,15	17.402,68	-15.059,47	-46,39%

Es comprova que els preus proposats suposen una baixa d'entre el 20,50% i el 75,50% respecte els preus de projecte.

Si analitzem el cas del preu de les unitats d'obra que tenen un més pes mes rellevant respecte el preu proposat podem comprovar:

Partida amb codi PR456-8XC6.

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
PR456-8XC6	u	Subministrament de Sophora japoni	209,54	103,00	42,00	8.800,68	4.326,00	-4.474,68	-50,84%

Justificació preu projecte: (209,54-€ per unitat)

P.A. a justificar Tipus: Família: Identificador: Nom: Codi BC3:

D'obra U.A.: Rendiment: D. creació: D. modif.: Concepte: Preu:

Visualitzar elements de tipus:

T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
<input checked="" type="checkbox"/>	BR456-23Z0	u	Sophora japonica perim=20 a 25cm.pa terra D>=67,5cm,h	209,54000	1,0000	209,54000

Anàlisi preu proposat pel licitador: (103,0.-€ per unitat)





El preu proposat suposa una baixa del 50,84% respecte el de projecte i suposa un 29,71% de la reducció del cost d'aquest capítol.

La justificació efectuada pel licitador és la següent:

- Partida **PR456-8XC6**: Subministrament de Sophora japonica de perímetre de 20 a 25 cm, amb pa de terra de diàmetre,...

El preu de PEM de projecte és de 209,54 €/u.

Al nostre estudi, hem tingut en compte l'oferta de material de VIVERS MASSANEDA, amb el següent desglossament:

Oferta VIVERS MASSANEDA:	85,00 €/u
Transport:	18,00 €/u
<hr/>	
103,00 €/u x 42,00 u = 4.326,00 €	

Segons s'indica al punt 5 de l'apartat 2.1. Ofertes de materials, es comprova que les característiques de la Sophora Japonica pressupostada pel proveïdor (Vivers Massaneda) no s'ajusta a les característiques que preveu el projecte:

- Especificacions de projecte:

Subministrament de Sophora japonica de perímetre de 20 a 25 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 67,5 cm i profunditat mínima 47,25 cm segons fórmules NTJ (P - 108)

- Oferta Vivers Massaneda:

Descripció	Quant.	Preu
STYPHNOLOBIUM JAPONICUM 12-14 CONT.	42.00	85.000

Per tant, es considera que el preu proposat no es troba degudament justificat.

7) Capítol gestió de residus.

L'import proposat en aquest capítol suposa una baixa del 49,70% respecte el preu previst en projecte i resulta el 18,21% de la reducció de preu total.

En el següent quadre comparatiu de partides que conformen el capítol es pot apreciar les diferències per partida:





CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
P2R3-FINL	m3	Transport de terres contaminades a	6,17	6,90	594,02	3.665,12	4.098,75	433,64	11,83%
P2RA-EU7K	m3	Disposició controlada en dipòsit au	10,59	3,80	594,02	6.290,69	2.257,28	-4.033,41	-64,12%
P2R5-DT1E	m3	Transport de residus a instal·lació a	7,39	7,00	490,66	3.625,96	3.434,61	-191,36	-5,28%
P2RA-EU7I	m3	Disposició controlada en dipòsit au	18,17	9,90	487,96	8.866,20	4.830,78	-4.035,41	-45,51%
P2RA-M8VT	m3	Disposició controlada en dipòsit au	19,3	13,10	2,70	52,11	35,37	-16,74	-32,12%
P2R5-DT1F	m3	Transport de residus a instal·lació a	10,07	8,20	253,35	2.551,23	2.077,47	-473,76	-18,57%
P2RA-EU7D	m3	Disposició controlada en planta de	82,01	10,00	80,75	6.622,31	807,50	-5.814,81	-87,81%
P2RA-EU73	m3	Disposició controlada en planta de	28,48	5,00	172,60	4.915,65	863,00	-4.052,65	-82,44%
						36.589,27	18.404,77	-18.184,50	-49,70%

Es comprova que els preus proposats suposen una baixa de fins el 87,81% respecte els preus de projecte.

Si analitzem el cas del preu de les unitats d'obra que tenen un més pes mes rellevant respecte el preu proposat podem comprovar:

Partida amb codi P2RA-EU7D.

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
P2RA-EU7D	m3	Disposició controlada en planta de	82,01	10,00	80,75	6.622,31	807,50	-5.814,81	-87,81%

Justificació preu projecte: (82,01-€/m3)

P.A. a justificar
 D'obra

Tipus: Família: Identificador: Nom: Codi BC3:

U.A.: Rendiment: D. creació: D. modif.: Concepte: Preu:

Visualitzar elements de tipus:

T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
<input checked="" type="checkbox"/>	B2RA-28TX	t	Disposició controlada planta compost. residus troncs i soqu	91,12000	0,9000	82,00800

Anàlisi preu proposat pel licitador: (10,0.-€/m3)

El preu proposat suposa una baixa del 87,81% respecte el de projecte i suposa un 31,98% de la reducció del cost d'aquest capítol.

La justificació de preus pel capítol d'enderrocs s'indica de forma genèrica a l'apartat 1.4.1.1:





1.4.1.1. CAPÍTOLS DE MOVIMENT DE TERRES, GESTIÓ DE RESIDUS I ENDERROCS

Adjuntem les taules resum dels capítols que engloben les partides d'enderrocs i de moviment de terres, en les que es poden observar els preus que podem arribar a aconseguir al disposar de maquinària pròpia per a la seva execució.

Tenint en compte que la partida oferta és "Disposició controlada en planta de compostage de residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus", es comprova que els motius al·legats per la reducció de preus d'aquest capítol no apliquen al preu del dipòsit controlat on es realitza la "disposició controlada del residu".

Per tant, es considera que el preu proposat no es troba degudament justificat.

Per tant, vista la documentació presentada per l'empresa CIC3 OBRES I SERVEIS S.L., es considera que no queda justificada i desglosada raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o de costos de l'oferta presentada.

Per tant es considera que NO es pot acceptar l'oferta econòmica presentada pel licitador.]

De conformitat amb l'informe transcrit, la Mesa acorda excloure l'oferta presentada per l'empresa Cic3 Obres i Serveis, S.L. (Plica núm. 6) perquè està incursa en anormalitat.

A continuació, la Mesa resol sobre la classificació definitiva de les ofertes en els següents termes:

RESUM PUNTUACIÓ SOBRE C (màxim 70 PUNTS)				
	<u>OFERTA ECONÒMICA</u>	<u>MILLORA REDUCCIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA</u>	<u>MILLORA TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA</u>	<u>TOTAL PUNTUACIÓ</u>
	(màx. 50 punts)	(màx. 10 punts)	(màxim. 10 punts)	(màx. 70 punts)
Plica 1	35,17	10,00	10,00	55,17
Plica 2	39,07	10,00	10,00	59,07
Plica 3	42,86	10,00	10,00	62,86
Plica 4	41,72	10,00	10,00	61,72
Plica 7	40,88	10,00	10,00	60,88
Plica 8	36,93	10,00	10,00	56,93





RESUM PUNTUACIÓ SOBRE B + SOBRE C (màxim 100 PUNTS)

	<u>SOBRE B</u> (màx. 30 punts)	<u>SOBRE C</u> (màx. 70 punts)	<u>TOTAL</u> (màx. 100 punts)
Plica 1	10	55,17	65,17
Plica 2	12	59,07	71,07
Plica 3	19	62,86	81,86
Plica 4	21	61,72	82,72
Plica 7	11	60,88	71,88
Plica 8	15	56,93	71,93

Finalment, la Mesa proposa l'adjudicació d'aquest contracte a favor de l'empresa Catalana d'Obres del Penedès, S.A., amb CIF A67503631 (Plica núm. 4), pel preu de 300.421,46 €, IVA exclòs, i amb les següents millores:

- . Reducció del termini d'execució en 50 dies naturals.**
- . Ampliació del termini de garantia de 5 anys addicionals.**

I a les 10:15 hores s'aixeca la sessió, i se n'estén aquesta acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa dona fe."

VII.- L'empresa CATALANA D'OBRES DEL PENEDEÈS, SA, dintre del termini assenyalat per l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ha presentat la documentació preceptiva i ha acreditat la constitució de la garantia definitiva exigida al plec de clàusules administratives particulars.

VIII.- L'adjudicació del contracte restava condicionada a l'aprovació definitiva del projecte de l'obra, la qual va tenir lloc en data 13 de juny de 2024.

Així mateix, existeix consignació econòmica adequada i suficient al pressupost municipal per cobrir la despesa de l'obra que s'executarà durant l'exercici 2024.

IX.- Per decret de l'alcaldia núm. 1177/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 26/06/2023, es va delegar a favor de la junta de govern local, entre d'altres atribucions, les competències com a òrgan de contractació respecte als contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuals pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.





No obstant això, com és necessari agilitzar l'adjudicació de l'esmentat contracte d'obra, i la propera sessió de la junta de govern local no tindrà lloc fins al dia 9 de setembre de 2024, es considera adient avocar les competències en matèria de contractació delegades per aquesta alcaldia a favor de la junta de govern local, únicament i exclusiva per a l'adjudicació del contracte de referència.

L'article 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediments de les administracions públiques de Catalunya, estableix:

"Article 9

Avocació

1. Els òrgans administratius superiors poden avocar el coneixement d'un assumpte la resolució del qual correspongui ordinàriament o per delegació a llurs òrgans administratius dependents, si circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho fan convenient. En els supòsits de delegació de competències en òrgans jeràrquicament no dependents, el coneixement d'un assumpte pot ésser avocat únicament per l'òrgan delegant.

2. La resolució d'avocació ha d'ésser motivada i s'ha de notificar a les persones interessades en el procediment administratiu, si n'hi ha, amb anterioritat a la resolució d'aquest, o bé publicar en el diari o butlletí oficial corresponent, si hi ha una pluralitat indeterminada de persones interessades. Contra aquesta resolució no es pot interposar cap recurs, tot i que es pot impugnar en el recurs que, si escau, s'interposi contra la resolució del procediment."

La regulació de l'avocació és idèntica a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En conseqüència,

HE RESULT:

Primer.- Avocar les competències en matèria de contractació delegades per aquesta alcaldia a favor de la junta de govern local, únicament i exclusiva per a l'adjudicació del contracte de l'obra "Reurbanització dels carrers Josep Tarradellas i Josep Irla. Tram entre Av. Francesc Riera i carrer Josep Servat".

Segon.- Adjudicar el contracte de l'obra "Reurbanització dels carrers Josep Tarradellas i Josep Irla. Tram entre Av. Francesc Riera i carrer Josep Servat", a l'empresa CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, SA, amb CIF A67503631, pel preu de 300.421,46 €, IVA exclòs i les següents millores:

1a. La reducció del termini d'execució de l'obra en 50 dies naturals.





2a. L'ampliació en 5 anys del termini de garantia previst en el plec (un any).

Tanmateix, caldrà preveure els recursos i millores per a l'execució de l'obra segons es detalla a la "Memòria descriptiva del procés d'execució de l'obra" presentada pel licitador al sobre B.

Tercer.- Excloure de la licitació les pliques 5 i 6, presentades per les empreses Izer Ingeniería y Economía SL (CIF B65449183) i CIC3 Obres i Serveis SL (CIF B67486118), respectivament, pels motius que figuren a la part expositiva.

Quart.- Aprovar la despesa de l'obra que anirà a càrrec de la partida 24 1013 15100 610000, del pressupost municipal de l'exercici 2024.

Cinquè.- Trametre el contracte administratiu a l'empresa adjudicatària perquè el signi electrònicament i el retorni a l'ajuntament a través de la seu electrònica, dintre del termini màxim de cinc dies hàbils següents a aquell en què es rebí el contracte.

Sisè.- Notificar aquest decret a l'adjudicatària i a la resta de licitadors, a l'àrea de territori i sostenibilitat i al departament d'Intervenció, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Setè.- Disposar la publicació de la present adjudicació i de la formalització del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Martorell.

Vuitè.- Donar compte d'aquesta resolució a la junta de govern local en la propera sessió que tingui lloc."

La qual cosa us comunico per al vostre coneixement i als efectes adients.

Martorell, document signat electrònicament al marge

Atentament,

El secretari

