



Ajuntament
de Martorell

R/N: Àrea de Territori i Sostenibilitat. (RA 22/2024)

convertInput9996643655504681633.docx

R/V: mesa de contractació. (exp. G-4342/2024)

Assumpte: Informe en relació a la justificació d'una baixa econòmica presentada per l'empresa

CIC3 OBRES I SERVEIS S.L per a la contractació de l'obra "Reurbanització dels carrers Josep Tarradellas i Josep Irla. Tram entre av. Francesc Riera i Josep Servat".

Vista la justificació tècnica-econòmica de l'oferta presentada pel licitador, el tècnic sotasignat informa:

- 1) La justificació aportada s'estructura en 1. Introducció, 1.1. Ratificació de l'oferta, 1.2. Consideracions sobre el límit d'anormalitat en l'oferta econòmica, 1.3. Avantatges competitives de CIC3 que justifiquen l'import de l'oferta, 1.3.1. Especialització i localització. 1.4. Anàlisi econòmic de l'oferta presentada, 1.4.1. Desglossament de partides. 1.5. Conclusions, 2. Documentació complementària, 2.1. Ofertes de materials, 2.2. Ofertes de treballs a subcontractar, 2.3. fitxes de maquinària pròpia, 3. Declaració de confidencialitat.

Es comprova que els apartats 1.1, 1.2 i 1.3 no aporten elements objectius respecte la justificació del preu proposat.

A l'apartat 1.4 es realitza anàlisi econòmic a partir de la tipologia de partides previstes en projecte, segons si es preveuen executar directament pel licitador o mitjançant subcontractació. S'adjunta pressupost per partides comparant preus de projecte amb preus de l'estudi econòmic.

A l'apartat 1.4.1. s'aporta informació comparativa de preus per capítols i justificació de preus unitari amb referència a preus de proveïdors.

Cal tenir present que la justificació presentada no fa referència als preus de l'oferta, si no als de l'estudi econòmic que sustenta l'oferta:





	LICITACIÓ	OFERTA CIC3	ESTUDI CIC3
PEC	358.926,48 €	250.674,12 €	247.513,96 €
PEM	297.864,30 €	208.028,32 €	205.405,77 €
DG	38.722,36 €	27.043,68 €	26.702,75 €
BI	17.871,86 €	12.481,70 €	12.324,35 €
SS	4.467,96 €	3.120,42 €	3.081,09 €

També cal tenir present que la justificació dels preus de l'estudi no s'ha realitzat sobre la totalitat de partides d'obra, si no sobre un % majoritari de partides:

Tenint en compte que el **PEM de la licitació és de 297.864,30 €**, establim que les partides amb les que s'ha elaborat la present justificació de temeritat representen un **96,90 % del PEM** de projecte.

RESUM ESTUDI COMPARATIU	PEM's
DADES DE LICITACIÓ	297.864,30 €
DADES D'ESTUDI CIC3	205.405,77 €
DIFERÈNCIA	92.458,53 €

2) A la següent taula es pot veure la comparació per capítols del pressupost de projecte i l'estudi econòmic presentat pel licitador:

	RESUM DE PRESSUPOST	PROJECTE	ESTUDI	DIFERENCIA	
1	TREBALLS PREVIS	19.710,70	10.054,30	-9.656,40	-48,99%
2	MOVIMENT DE TERRES	21.861,37	8.149,92	-13.711,45	-62,72%
3	ENDERROCS	12.799,35	9.718,05	-3.081,30	-24,07%
4	BASES I PAVIMENTS	103.795,97	74.188,48	-29.607,49	-28,52%
5	XARXA DE SANEJAMENT	4.513,42	3.404,42	-1.109,00	-24,57%
6	XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC	28.498,71	22.027,34	-6.471,37	-22,71%
7	XARXA DE TELEFONIA	3.715,06	2.729,40	-985,66	-26,53%
8	XARXA DE GAS	0	0	0,00	
9	XARXA D'AIGUA POTABLE	20.854,54	20.439,57	-414,97	-1,99%
10	XARXA DE REG	6.834,19	4.991,22	-1.842,97	-26,97%
11	JARDINERIA	32.462,15	17.402,68	-15.059,47	-46,39%
12	SENYALITZACIÓ HORIZONTAL	2.470,64	2.775,60	304,96	12,34%
13	SENYALITZACIÓ VERTICAL	814,15	594,46	-219,69	-26,98%
14	MOBILIARI URBÀ	2.944,78	3.140,00	195,22	6,63%
15	GESTIÓ DE RESIDUS	36.589,27	18.404,77	-18.184,50	-49,70%
	PEM	297.864,30	198.020,21	-99.844,09	-33,52%





Cal fer notar que amb les dades aportades per l'estudi justificatiu la baixa proposada (33,52%) és superior a la que se'n deriva de l'oferta (30,16%). Segons indica el licitador aquets fet justifica l'assumpció de l'oferta dels costos derivats de les millores:

Cal indicar que, del total de les millores ofertades a la documentació tècnica presentada en el procediment de licitació, del qual el total resultaven 15.239,91 €, han quedat demostrades en la justificació un total de 12.020,57 €, quedant una diferència de 3.219,34 €. Si mirem la diferència entre els 97.252,38 € i els 92.458,53 €, **surt un resultat positiu amb el que podem assumir els 3.219,34 € restant de les millores ofertades.**

- 3) Es comprova que respecte el PEM total del projecte, la baixa realitzada als diferents capítols oscil·la d'entre el 0 i el 3%, a excepció dels capítols 2. *Moviment de terres*, 4. *Bases i paviments*, 11. *Jardineria* i 15. *Gestió de residus*, on les baixes realitzades suposen un 4,60%, 9,94%, 5,06% i 6,10% respecte el pressupost total.

Respecte la reducció de preu total (99.844,09.-€) la baixa proposada en aquests capítols suposen el 76,68%.

4) Capítol Moviment de terres.

L'import proposat en aquest capítol suposa una baixa del 62,72% respecte el preu previst en projecte i resulta el 13,73% de la reducció de preu total.

En el següent quadre comparatiu de partides que conformen el capítol es pot apreciar les diferències per partida:

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
P221B-I1BL	m3	Excavació de rasa i p	17,40	6,50	363,46	6.324,26	2.362,51	-3.961,75	-62,64%
P2241-52SS	m2	Repàs i piconatge de	5,62	1,00	667,12	3.749,21	667,12	-3.082,09	-82,21%
P2255-DPIL	m3	Rebliment i piconatge	47,47	18,40	174,00	8.259,92	3.201,66	-5.058,27	-61,24%
P2214-AYNM	m3	Excavació per a caixa	5,26	3,20	82,70	435,00	264,64	-170,36	-39,16%
P2241-52SN	m2	Repàs i piconatge de	1,87	1,00	1.654,00	3.092,98	1.654,00	-1.438,98	-46,52%
						21.861,38	8.149,92	-13.711,45	-62,72%

En el banc de preus del projecte estableix la descomposició dels preus a partir dels preus unitaris de material, mà d'obra, maquinaria i transport, indicant els seus respectius rendiments i els mitjans auxiliars necessaris.





Es comprova que el licitador no justifica de forma desglossada els preus proposats en aquest capítol, que tal i com es pot veure en el quadre comparatiu anterior presenten una baixa d'entre el 39,19% i el 82,21% respecte els preus de projecte.

La justificació de preus aportada pel licitador a l'apartat 1.4.1. es basa de forma genèrica en el fet de que aquest capítol es un dels *"realitzats íntegrament per CIC3 i que els costos associats son costos d'empresa interns, sense la necessitat d'una empresa externa. A més, disposem de mà d'obra pròpia, amb el que no necessitem subcontractar-la per executar la col·locació i estesa dels materials"*

Tanmateix ens hem de remetre al que s'indica a l'apartat 1.4 de la memòria justificativa:

- **Respecte a la mà d'obra s'han mantingut els preus de projecte** perquè són superiors als preus/hora de les diferents categories de personal d'acord amb el Conveni Col·lectiu de Treball de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona."
- **Respecte als materials d'obra**, s'han ajustat els preus unitaris **en relació a les ofertes** específiques que proveïdors habituals ens han fet arribar.
- **Respecte a la maquinària d'obra** s'han ajustat els preus unitaris tenint en compte que molta d'aquesta és **pròpia**, de manera que el cost associat repercuteix bàsicament sobre el cost d'amortització, assegurança i manteniments, consum de gasoil i maquinista.
- **Respecte a les partides d'obra que se subcontractin**, es presenten les **ofertes rebudes** d'empreses que realitzarien aquestes unitats d'obra (ja que aquestes ofertes no desglossen el preu de les partides entre materials, mà d'obra i maquinària). És el cas per exemple de les partides relacionades amb asfalt i senyalització horitzontal.

Si analitzem el cas del preu de les unitats d'obra que tenen un pes més rellevant respecte el preu proposat podem comprovar:

Partida amb codi P221B-I1BL.

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
P221B-I1BL	m3	Excavació de rasa i p	17,40	6,50	363,46	6.324,26	2.362,51	-3.961,75	-62,64%





Justificació preu projecte: (17,40.-€/m2)

P.A. a justificar
 D'obra

Tipus: Família: Identificador: Nom: Codi BC3:

U.A.: Rendiment: D. creació: D. modif.: Concepte: Preu: ...

Visualitzar elements de tipus:

T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat		Import
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10t	61,89000	0,2812	/R	17,40347

Anàlisi preu proposat pel licitador: (6,50.-€/m2)

El preu proposat suposa una baixa del 62,64% respecte el de projecte i suposa un 28,89% de la reducció del cost d'aquest capítol.

Segons s'estableix al document de criteris del banc de preus BEDEC utilitzat per a la redacció del projecte, el preu de la maquinària engloba el preu de lloguer, el preu de personal manipulador, combustible, petit material i d'altres necessaris per al seu funcionament, conservació i amortització. El preu s'obté d'empreses de lloguer de maquinària i corresponen a tarifes vigents a novembre de l'any anterior al de la publicació, sense IVA i amb pagament a 30 dies.

A partir del preu proposat pel licitador i segons rendiments del banc de preus, podem deduir el cost/h de maquinària.

	preu retro €/h	rendiment h/m2	import €
projecte	61,89	0,2812	17,40347
oferta	23,12	0,2812	6,50

Es considera que malgrat no s'imputi el cost de l'amortització de la maquinària (segons s'indica a l'apartat 1.4 de la memòria justificativa), el preu proposat per la maquinària (retroexcavadora de combustible s/pneumàtics de 8 a 10 Tn) no s'ajusta al cost del personal, combustibles, assegurances, etc.. necessaris per a l'execució dels treballs. Per tant, es considera que el preu proposat no es troba degudament justificat.





Partida amb codi P2241-52SS.

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
P2241-52SS	m2	Repàs i piconatge de	5,62	1,00	667,12	3.749,21	667,12	-3.082,09	-82,21%

Justificació preu projecte: (5,62.-€/m2)

P.A. a justificar Tipus: P D'obra Família: 2241- Identificador: 52SS Nom: REPÀS I PICONANTGE RASA I POU Codi BC3

U.A.: m2 Rendiment: 1 D. creació: 11/03/2024 D. modif.: 16/04/2024 Concepte: PARTIDA D'OBRA Preu: 5,62 ...

Visualitzar elements de tipus: TOTS

T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
h	A0E-000A	h	Manobre especialista	28,12000	0,1100 /R	3,09320
h	A0D-0007	h	Manobre	27,20000	0,0650 /R	1,76800
h	C13A-00FQ	h	Safata vibrant combustible,plac.60cm	6,25000	0,1100 /R	0,68750

Anàlisi preu proposat pel licitador: (1,00.-€/m2)

El preu proposat suposa una baixa del 82,21% respecte el de projecte i suposa un 22,48% de la reducció del cost d'aquest capítol.

Es comprova que mantenint el preu d'hora de la mà d'obra igual a projecte i sense imputar cost de maquinària (segons s'indica a l'apartat 1.4 de la memòria justificativa), el preu resultant hauria de ser 4,93.-€/m2. A aquest preu s'hauria de sumar part del cost de la maquinària encara que aquesta estigui amortitzada (combustible...) Per tant, es considera que el preu proposat no es troba degudament justificat.

Partida amb codi P2255-DPIL.

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
P2255-DPIL	m3	Rebliment i piconatge	47,47	18,40	174,00	8.259,92	3.201,66	-5.058,27	-61,24%

Justificació preu projecte: (47,47.-€/m3)





P.A. a justificar	Tipus:	Família:	Identificador:	Nom:	Codi BC3
D'obra	P	2255-	DPIL	REBLIMENT I PICONATGE DE RASA	
U.A.:	Rendiment:	D. creació:	D. modif.:	Concepte:	Preu:
m3	1	11/03/2024	16/04/2024	PARTIDA D'OBRA	47,47 ...

Visualitzar elements de tipus: TOTS

T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
	AOE-000A	h	Manobre especialista	28,12000	0,5500 /R	15,46600
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10t	61,89000	0,1210 /R	7,48869
	C13A-00FQ	h	Safata vibrant combustible,plac.60cm	6,25000	0,5500 /R	3,43750
	B03L-05N5	t	Sorra 0 a 3,5 mm	23,16000	0,9000	20,84400

Anàlisi preu proposat pel licitador: (18,40.-€/m3)

El preu proposat suposa una baixa del 61,24% respecte el de projecte i suposa un 36,89% de la reducció del cost d'aquest capítol.

Es comprova que a l'apartat 2.3.*Ofertes de materials* de la memòria justificativa el licitador no ha justificat el preu del material de la partida (sorra 0 a 3.5mm). Tanmateix es comprova que mantenint el preu d'hora de la mà d'obra igual a projecte i sense imputar cost de maquinària (segons s'indica a l'apartat 1.4 de la memòria justificativa), el preu resultant hauria de ser 36,31.-€/m3. A aquest preu s'hauria de sumar part del cost de la maquinària encara que aquesta estigui amortitzada (conductor, combustible, assegurança....) Per tant, es considera que el preu proposat no es troba degudament justificat.

5) Capítol Bases i paviments.

L'import proposat en aquest capítol suposa una baixa del 28,52% respecte el preu previst en projecte i resulta el 29,65% de la reducció de preu total.

En el següent quadre comparatiu de partides que conformen el capítol es pot apreciar les diferències per partida:





Ajuntament
de Martorell

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
P970-DFTM	m3	Base per a rigola am	126,08	103,00	17,55	2.212,83	1.807,75	-405,08	-18,31%
P976-IQXZ	m	Rigola de 30 cm d'an	20,13	16,02	234,00	4.710,42	3.748,68	-961,74	-20,42%
P965-OYNT	m	Vorada de pedra gra	58,06	41,05	203,00	11.786,18	8.333,15	-3.453,03	-29,30%
P931-10RP7	m3	Base de formigó de	115,07	103,00	197,10	22.680,30	20.301,30	-2.379,00	-10,49%
P9E1-DMTH	m2	Paviment de panot g	31,28	19,58	1.246,00	38.974,88	24.396,68	-14.578,20	-37,40%
P9F3-4WRF	m2	Paviment de peça re	42,05	38,43	68,00	2.859,40	2.613,24	-246,16	-8,61%
P980-FELA	u	Capçal de gual de pe	88,45	43,06	6,00	530,70	258,36	-272,34	-51,32%
P980-FEL8	u	Capçal de gual de pe	93,45	35,31	12,00	1.121,40	423,72	-697,68	-62,22%
P982-B35O	m	Rampa per a gual de	135,17	124,22	7,20	973,22	894,38	-78,84	-8,10%
P980-FEL9	u	Capçal de gual de pe	115,15	85,74	2,00	230,30	171,48	-58,82	-25,54%
P980-FEL6	u	Capçal de gual de pe	125,15	85,74	2,00	250,30	171,48	-78,82	-31,49%
P992-US01	u	Escocell de 125x125	228,58	140,23	42,00	9.600,36	5.889,66	-3.710,70	-38,65%
P993-US01	m2	Subministre i instal-	111,25	74,95	65,63	7.300,78	4.918,59	-2.382,19	-32,63%
DKY-HP20	u	Col·locació de bastir	56,49	26,00	10,00	564,90	260,00	-304,90	-53,97%
						103.795,97	74.188,48	-29.607,49	-28,52%

En el banc de preus del projecte es pot comprovar la descomposició dels preus, a partir dels preus unitaris de material, mà d'obra, maquinaria i transport, i dels seus respectius rendiments i mitjans auxiliars necessaris.

Es comprova que els preus proposats suposen una baixa d'entre el 8,10% i el 62,22% respecte els preus de projecte.

A l'apartat 1.4.1.2. *Capítols de subministrament de materials*, es justifiquen de forma detallada els preus de les partides amb codi P970-DFTM, P976-IQXZ, P965-OYNT, P931-10RP7, P9E1-DMTH, P9F3-4WRF, P980-FEL8, P992-US01 i P993-US01. La memòria justificativa no detalla els preus de les partides amb codi P980-FELA, P982-B35O, P980-FEL9, P980-FEL6 i DKY-HP20, encara que el cost del material del granit de les partides de la família P9 es detalla a l'apartat 2.1. *Ofertes de materials*.

Si analitzem el cas del preu de les unitats d'obra que tenen un més pes mes rellevant respecte el preu proposat podem comprovar:

Partida amb codi P9E1-DMTH.

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
P9E1-DMTH	m2	Paviment de panot g	31,28	19,58	1.246,00	38.974,88	24.396,68	-14.578,20	-37,40%

Justificació preu projecte: (31,28.-€/m2)





<input type="radio"/> P.A. a justificar	Tipus:	Família:	Identificador:	Nom:	Codi BC3
<input type="radio"/> D'obra	P	9E1-	DMTH	Paviment panot vorera gris,25x25x2,5cm	P9E1-DMTH
U.A.:	Rendiment:	D. creació:	D. modif.:	Concepte:	Preu:
m2	1	16/04/2024	16/04/2024	PARTIDA D'OBRA	31,28

Visualitzar elements de tipus: TOTS

T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
h	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	32,59000	0,3392 /R	11,05453
h	A0D-0007	h	Manobre	27,20000	0,2090 /R	5,68480
m3	B011-05ME	m3	Aigua	1,85000	0,0100	0,01850
m2	B9E2-0HOD	m2	Panot gris 25x25x2,5cm,cl.1a,preu alt	10,47000	1,0200	10,67940
t	B055-067M	t	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,5R, & sacs	165,63000	0,0031	0,51345
m3	B03X-0Gw5	m3	Sorra-ciment s/addit.,200kg/m3 pòrtland+fill.calc.	100,71816	0,0306	3,08198

Anàlisi preu proposat pel licitador: (19,58.-€/m2)

El preu proposat suposa una baixa del 37,40% respecte el de projecte i suposa un 49,24% de la reducció del cost d'aquest capítol.

La justificació efectuada pel licitador és la següent:

Al nostre estudi, hem tingut en compte l'oferta de materials de PREFABRICATS PUJOL, amb el següent desglossament:

Oferta PREFABRICATS PUJOL:	6,58 €/m2
Mà d'obra:	9,00 €/m2
Morter i beurada:	4,00 €/m2
<hr/>	
	19,58 €/m2 x 1.246,00 m2 = 24.396,68 €

Es comprova que el preu del panot s'ajusta a l'oferta adjunta a l'apartat 2.1. *Ofertes de materials*. Es comprova que la resta de material s'ajusta al preu previst a projecte per als materials aigua, ciment i sorra. Es comprova que el preu de la mà d'obra proposat es troba per sota del previst al descompost de projecte, que ascendeix a 16,7391.-€/m2.

Si prenem en consideració el que s'indica a l'apartat 1.4 de la memòria justificativa: ***“Respecte a la mà d'obra s'han mantingut els preus de projecte perquè són superiors als preus/hora de les diferents categories de personal d'acord amb el Conveni Col·lectiu de Treball de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona”***, es considera que el preu proposat no es troba degudament justificat.





6) Capítol Jardineria.

L'import proposat en aquest capítol suposa una baixa del 46,39% respecte el preu previst en projecte i resulta el 15,08% de la reducció de preu total.

En el següent quadre comparatiu de partides que conformen el capítol es pot apreciar les diferències per partida:

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
FR45US01	m	Subministre i col·locació de barrera	10,11	7,12	475,00	4.802,25	3.382,00	-1.420,25	-29,57%
PR35-8RWD	m3	Subministre i col·locació de prepara	80,48	44,00	88,06	7.087,31	3.874,77	-3.212,54	-45,33%
PR31-8RX1	m3	Grava de pedrera de pedra calcària d	122,58	55,42	28,50	3.493,53	1.579,47	-1.914,06	-54,79%
PR60-8Y46	u	Plantació d'arbre planifoli amb pa d	85,7	21,00	42,00	3.599,40	882,00	-2.717,40	-75,50%
PD5L-6QB8	m	Drenatge amb tub circular perforat d	26,99	13,26	42,00	1.133,58	556,92	-576,66	-50,87%
PRZO-9069	u	Aspratge simple d'arbre mitjançant	19,85	15,78	84,00	1.667,40	1.325,52	-341,88	-20,50%
PR456-8XC6	u	Subministrament de Sophora japoni	209,54	103,00	42,00	8.800,68	4.326,00	-4.474,68	-50,84%
PR41A-8TXP	u	Subministrament de Callistemon cit	15,65	12,30	120,00	1.878,00	1.476,00	-402,00	-21,41%
						32.462,15	17.402,68	-15.059,47	-46,39%

Es comprova que els preus proposats suposen una baixa d'entre el 20,50% i el 75,50% respecte els preus de projecte.

Si analitzem el cas del preu de les unitats d'obra que tenen un més pes mes rellevant respecte el preu proposat podem comprovar:

Partida amb codi PR456-8XC6.

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
PR456-8XC6	u	Subministrament de Sophora japoni	209,54	103,00	42,00	8.800,68	4.326,00	-4.474,68	-50,84%

Justificació preu projecte: (209,54-€ per unitat)





P.A. a justificar	Tipus:	Família:	Identificador:	Nom:	Codi BC3
D'obra	P	R456-	8XC6	SOFHORA JAPONICA 20-25 - PA DE TER	PR456-8XC6
U.A.:	Rendiment:	D. creació:	D. modif.:	Concepte:	Preu:
u	1	26/03/2024	16/04/2024	PARTIDA D'OBRA	209,54 ...

Visualitzar elements de tipus: TOTS

T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
	BR456-2320	u	Sophora japonica perím=20 a 25cm,pa terra D>=67,5cm,h:	209,54000	1,0000	209,54000

Anàlisi preu proposat pel licitador: (103,0.-€ per unitat)

El preu proposat suposa una baixa del 50,84% respecte el de projecte i suposa un 29,71% de la reducció del cost d'aquest capítol.

La justificació efectuada pel licitador és la següent:

- **Partida PR456-8XC6: Subministrament de Sophora japónica de perímetre de 20 a 25 cm, amb pa de terra de diàmetre,...**

El preu de PEM de projecte és de 209,54 €/u.

Al nostre estudi, hem tingut en compte l'oferta de material de VIVERS MASSANEDA, amb el següent desglossament:

Oferta VIVERS MASSANEDA:	85,00 €/u
Transport:	18,00 €/u

103,00 €/u x 42,00 u = 4.326,00 €

Segons s'indica al punt 5 de l'apartat 2.1. Ofertes de materials, es comprova que les característiques de la Sophora Japónica pressupostada pel proveïdor (Vivers Massaneda) no s'ajusta a les característiques que preveu el projecte:

- Especificacions de projecte:

Subministrament de Sophora japónica de perímetre de 20 a 25 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 67,5 cm i profunditat mínima 47,25 cm segons fórmules NTJ (P - 108)

- *Oferta Vivers Massaneda:*





Descripció	Quant.	Preu
STYPHNOLOBIUM JAPONICUM 12-14 CONT.	42.00	85.000

Per tant, es considera que el preu proposat no es troba degudament justificat.

7) Capítol gestió de residus.

L'import proposat en aquest capítol suposa una baixa del 49,70% respecte el preu previst en projecte i resulta el 18,21% de la reducció de preu total.

En el següent quadre comparatiu de partides que conformen el capítol es pot apreciar les diferències per partida:

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
P2R3-FINL	m3	Transport de terres contaminades a	6,17	6,90	594,02	3.665,12	4.098,75	433,64	11,83%
P2RA-EU7K	m3	Disposició controlada en dipòsit aut	10,59	3,80	594,02	6.290,69	2.257,28	-4.033,41	-64,12%
P2R5-DT1E	m3	Transport de residus a instal·lació a	7,39	7,00	490,66	3.625,96	3.434,61	-191,36	-5,28%
P2RA-EU7I	m3	Disposició controlada en dipòsit aut	18,17	9,90	487,96	8.866,20	4.830,78	-4.035,41	-45,51%
P2RA-M8VT	m3	Disposició controlada en dipòsit aut	19,3	13,10	2,70	52,11	35,37	-16,74	-32,12%
P2R5-DT1F	m3	Transport de residus a instal·lació a	10,07	8,20	253,35	2.551,23	2.077,47	-473,76	-18,57%
P2RA-EU7D	m3	Disposició controlada en planta de	82,01	10,00	80,75	6.622,31	807,50	-5.814,81	-87,81%
P2RA-EU73	m3	Disposició controlada en planta de	28,48	5,00	172,60	4.915,65	863,00	-4.052,65	-82,44%
						36.589,27	18.404,77	-18.184,50	-49,70%

Es comprova que els preus proposats suposen una baixa de fins el 87,81% respecte els preus de projecte.

Si analitzem el cas del preu de les unitats d'obra que tenen un més pes mes rellevant respecte el preu proposat podem comprovar:

Partida amb codi P2RA-EU7D.

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	AMID.	TOTAL PROJECTE	TOTAL OFERTA	DIFERENCIA	
P2RA-EU7D	m3	Disposició controlada en planta de	82,01	10,00	80,75	6.622,31	807,50	-5.814,81	-87,81%

Justificació preu projecte: (82,01-€/m3)





P.A. a justificar	Tipus:	Família:	Identificador:	Nom:	Codi BC3
D'obra	P	2RA-	EU7D	DISPOSICIÓ PLANTA TRONCS I SOQUES	
U.A.:	Rendiment:	D. creació:	D. modif.:	Concepte:	Preu:
m3	1	02/11/2023	16/04/2024	PARTIDA D'OBRA	82,01 ...

Visualitzar elements de tipus: TOTS

T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
	B2RA-28TX	t	Disposició controlada planta compost, residus troncs i soques	91,12000	0,9000	82,00800

Anàlisi preu proposat pel licitador: (10,0.-€/m3)

El preu proposat suposa una baixa del 87,81% respecte el de projecte i suposa un 31,98% de la reducció del cost d'aquest capítol.

La justificació de preus pel capítol d'enderrocs s'indica de forma genèrica a l'apartat 1.4.1.1:

1.4.1.1. CAPÍTOLS DE MOVIMENT DE TERRES, GESTIÓ DE RESIDUS I ENDERROCS

Adjuntem les taules resum dels capítols que engloben les partides d'enderrocs i de moviment de terres, en les que es poden observar els preus que podem arribar a aconseguir al disposar de maquinària pròpia per a la seva execució.

Tenint en compte que la partida oferta és "Disposició controlada en planta de compostatge de residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus", es comprova que els motius al·legats per la reducció de preus d'aquest capítol no apliquen al preu del dipòsit controlat on es realitza la "disposició controlada del residu".

Per tant, es considera que el preu proposat no es troba degudament justificat.

Per tant, vista la documentació presentada per l'empresa CIC3 OBRES I SERVEIS S.L, es considera que no queda justificada i desglosada raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o de costos de l'oferta presentada.

Per tant es considera que NO es pot acceptar l'oferta econòmica presentada pel licitador,





La qual cosa informem per al vostre coneixement i efectes.

Martorell, document signat electrònicament al marge.

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat

