



VALORACIÓ TOTAL DELS CRITERIS EXPEDIENT IT-2025-3

Preu i altres criteris valorables automàticament de l'expedient IT-2025-3 de la prestació dels serveis de neteja, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), en els edificis, locals i dependències de la seu del Departament d'Interior a Barcelona (lot 1) i de l'edifici del CAT 112 a Reus (lot 2) per l'any 2025.

Lot 1: Servei de neteja de les dependències de la seu central del Departament d'Interior a Barcelona.

Preu: puntuació fins a 55 punts:

Pressupost de licitació: 495.748,73 IVA exclòs.

Total puntuació segons fórmula:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

<i>"i"</i>	<i>Empresa objecte</i>
<i>P_i</i>	<i>Puntuació obtinguda "i"</i>
<i>O_i</i>	<i>Import oferta presentada "i"</i>
<i>O_m</i>	<i>Import millor oferta (més baixa)</i>
<i>PL</i>	<i>Pressupost de Licitació</i>
<i>P</i>	<i>Punts del criteri</i>

Empresa (i)	Oferta (O_i)	Punts (P_i)
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.,	430.156,82	48,588
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE S.A,	428.717,06	48,748
IMAN Cleaning SL,	396.630,98	52,307
ISS Facility Services, S.A,	413.702,42	50,413
LIMP'TRES S.L.,	372.360,74	55,000
MITIE FACILITIES SERVICES SAU	428.511,38	48,770
MULTIANAU,S.L,	408.560,42	50,984
MULTISERVEIS NDAVANT SL	408.971,78	50,938
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.,	422.546,66	49,432
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS SA	399.304,82	52,011
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.,	385.318,58	53,562
SIRSA	442.291,94	47,242

A les empreses ILUNION LIMPIEZA I MEDIO AMBIENTE, SA, i SIRSA, s'ha recalculat el preu unitari/hora ofert pel número d'hores de la neteja periòdica, ja que havia discrepància amb el preu total ofert per la neteja periòdica.



La puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'acord marc, formació i criteris ambientals: puntuació fins a 15 punts.

Puntuació Acord marc:

Empresa	Pla de qualitat	Formació	Criteris Socials	Criteris Ambientals	Total
Multianau, SL	24,00	36,00	26,00	14,00	100,00
Multiserveis Ndavant, SL	24,00	36,00	26,00	14,00	100,00
Mite Facilities ServicesSA	23,00	36,00	26,00	14,00	99,00
Serveo (Sacry facilites)	23,00	36,00	26,00	14,00	99,00
Iman Cleaning, SL	23,00	36,00	26,00	13,58	98,58
Limp Tres, SL	22,00	36,00	26,00	14,00	98,00
ISS Facility Services, Sa	22,00	36,00	26,00	14,00	98,00
Acciona Facility Services, SA	21,00	36,00	26,00	14,00	97,00
Ramcon Empresa de servicios, SA	21,00	36,00	26,00	14,00	97,00
SIRSA (Servicios Industriales Reunidos SAU)	19,00	36,00	26,00	14,00	95,00
Ilunion Limpieza y Medioambiente	20,00	36,00	26,00	12,57	94,57
OHLA Servicios Ingesan SA	17,00	36,00	26,00	14,00	93,00

Total puntuació segons fórmula :

$$Pi = \frac{15 * PiAM}{PMAM}$$

Empresa	Puntuació AM
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.,	14,550
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE S.A.,	14,186
IMAN Cleaning SL,	14,787
ISS Facility Services, S.A.,	14,700
LIMPTRES S.L.	14,700
MITIE FACILITIES SERVICES SAU	14,850
MULTIANAU,S.L,	15,000
Multiserveis Ndavant SL	15,000
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.,	13,950
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS SA	14,550
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.,	14,850
SIRSA	14,250



Valoració de la puntuació incloent tots els criteris (valorables automàticament i judici de valor):

Empresa	Puntuació Oferta Econòmica	Puntuació AM	Pla de treball	TOTAL PUNTUACIÓ
LIMPTRES S.L.	55,000	14,700	29,000	98,700
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.,	53,562	14,850	29,000	97,412
MULTIANAU,S.L,	50,984	15,000	30,000	95,984
IMAN Cleaning SL,	52,307	14,787	27,500	94,594
Multiserveis Ndavant SL	50,938	15,000	28,000	93,938
ISS Facility Services, S.A,	50,413	14,700	28,000	93,113
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.,	48,588	14,550	29,000	92,138
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE S.A,	48,748	14,186	29,000	91,934
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.,	49,432	13,950	28,000	91,382
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS SA	52,011	14,550	21,000	87,561
MITIE FACILITIES SERVICES SAU	48,770	14,850	19,000	82,620
SIRSA	47,242	14,250	7,000	68,492

Lot 2: Servei de neteja de les dependències de l'edifici CAT 112 a Reus

Preu: puntuació fins a 55 punts:

Pressupost de licitació: **405.943,59** IVA exclòs.

Total puntuació segons fórmula:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

"i"	Empresa objecte
P_i	Puntuació obtinguda "i"
O_i	Import oferta presentada "i"
O_m	Import millor oferta (més baixa)
PL	Pressupost de Licitació
P	Punts del criteri



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció de Serveis

Subdirecció General de Recursos Humans
i Relacions Laborals

Empresa (i)	Oferta (Oi)	Punts (Pi)
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.,	344.791,80	48,460
BRÓCOLI, S.L.,	386.936,28	42,750
ISS Facility Services, S.A,	353.192,22	47,322
LIMPTRES S.L.,	296.524,98	55,000
MULTIANAU,S.L,	345.218,94	48,403
Multiserveis Ndavant SL,	349.775,10	47,785
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.	316.031,04	52,357

La puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'acord marc, formació i criteris ambientals: puntuació fins a 15 punts.

Puntuació Acord marc:

Empresa	Pla de qualitat	Formació	Criteris Socials	Criteris Ambientals	Total
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.,	21,00	36,00	26,00	14,00	97,00
BRÓCOLI, S.L.,	20,00	36,00	26,00	14,00	96,00
ISS Facility Services, S.A,	22,00	36,00	26,00	14,00	98,00
LIMPTRES S.L.,	22,00	36,00	26,00	14,00	98,00
MULTIANAU,S.L,	24,00	36,00	26,00	14,00	100,00
Multiserveis Ndavant SL,	24,00	36,00	26,00	14,00	100,00
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.	21,00	36,00	26,00	14,00	97,00

Total puntuació segons fórmula:

$$Pi = \frac{15 * PiAM}{PMAM}$$



Empresa	Puntuació Acord Marc (PiAM)	Valoració Acord Marc (Pi)
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.,	97	14,550
BRÓCOLI, S.L.,	96	14,400
ISS Facility Services, S.A,	98	14,700
LIMPTRES S.L.,	98	14,700
MULTIANAU,S.L,	100	15,000
Multiserveis Ndavant SL,	100	15,000
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.	97	14,550

Valoració de la puntuació incloent tots els criteris (valorables automàticament i judici de valor):

Empresa	Puntuació Oferta Econòmica	Puntuació AM	Pla de treball	TOTAL PUNTUACIÓ
LIMPTRES S.L.,	55,000	14,700	29,000	98,700
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.	52,357	14,550	30,000	96,907
MULTIANAU,S.L,	48,403	15,000	30,000	93,403
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.,	48,460	14,550	28,000	91,010
Multiserveis Ndavant SL,	47,785	15,000	28,000	90,785
ISS Facility Services, S.A,	47,322	14,700	28,000	90,022
BRÓCOLI, S.L.,	42,750	14,400	28,000	85,150

Ofertes amb valor anormal o desproporcionat.

Fets els càlculs corresponents seguint els criteris establerts en el punt L del quadre de característiques del contracte, no s'observa que hi hagi cap empresa que presenti una oferta amb valor anormal o desproporcionat.

La cap del Servei de Règim Interior

La cap de la Secció de Règim Interior,
Informació i Registre