

### Proposta d'adjudicació

Expedient	IT-2025-3	Modalitat	Contracte Públic
Núm. de lots	2		
Unitat promotora	Departament d'Interior		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Serveis de neteja, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), en els edificis, locals i dependències de la seu central del Departament d'Interior a Barcelona, l'edifici CAT 112 a Reus		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	901.692,32	189.355,38	1.091.047,70
Valor estimat	2.164.061,58	-	-
Termini d'execució	Des de l'1 de gener de 2025 o des de la data d'acceptació de la resolució si aquesta fos posterior i fins al 31 de desembre de 2025		

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €
1	Dependències de la seu central del Departament d'Interior a Barcelona	495.748,73	104.107,23	599.855,96	1.189.796,96
2	Edifici CAT 112 a Reus	405.943,59	85.248,15	491.191,74	974.264,62

#### Identificació de la sessió

Data: 4 de setembre de 2024

Horari: 15:00h

Lloc: TEAMS

Diputació 355,  
08009 Barcelona  
Telèfon 93 551 22 98  
Telefax 93 551 20 06  
E-mail: contractacio.interior@gencat.cat  
Web: <http://www20.gencat.cat/portal/site/interior/>

1 / 4



Doc original signat per:  
Pau Vidal Alesanco  
05/09/2024,  
Monica Olmos Castiella  
05/09/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 09/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L88TRQHLH42XR6WE2B9H15E7LM8O8G7

Data creació còpia:  
09/09/2024 07:32:15

Pàgina 1 de 4

Assistents		
Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Mónica Olmos Castiella	Presidenta	Cap del Servei de Contractació i Patrimoni
Pau Vidal Alesaco	Secretari	Cap de secció de Contractació
Ainhoa Setién Marin	Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern	Tècnica Superior Intervenció Delegada
Lara Gallart de Castro	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Tècnica Superior Assessoria Jurídica
Montserrat Bru Mengual	Vocal en representació de la unitat promotora	Cap del Servei de Règim Interior

### Desenvolupament de la sessió

Mitjançant eines telemàtiques es constitueix la Mesa de Contractació, integrada pels membres abans esmentats, d'acord amb allò que estableix el Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte per tal d'acordar proposta d'adjudicació.

1. En primer lloc, la presidenta recorda a la Mesa les empreses presentades a la licitació, les quals son:

#### LOT 1

1. MULTISERVEIS NDAVANT, S.L
2. MULTIANAU, S.L
3. IMAN CLEANING, S.L
4. SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A
5. ISS FACILITY SERVICES, S.A
6. LIMPTRES, S.L
7. OHLA SERVICIOS INGESAN
8. MITIE FACILITIES SERVICES, SAU
9. ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A
10. ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A
11. SIRSA
12. RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A

#### LOT 2

1. MULTISERVEIS NDAVANT, S.L
2. MULTIANAU, S.L
3. SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A
4. ISS FACILITY SERVICES, S.A
5. LIMPTRES, S.L
6. ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A
7. BRÓCOLI, S.L

2. Seguidament la presidenta mostra a la Mesa, el informe de valoració dels criteris sotmesos a valoració automàtica, així com la valoració final que la unitat promotora ha emès, en data 9 d'agost de 2024.

Diputació 355,  
08009 Barcelona  
Telèfon 93 551 22 98  
Telefax 93 551 20 06  
E-mail: contractacio.interior@gencat.cat  
Web: <http://www20.gencat.cat/portal/site/interior/>

2 / 4



Doc original signat per:  
Pau Vidal Alesanco  
05/09/2024,  
Mónica Olmos Castiella  
05/09/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 09/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L88TRQHLH42XR6WE2B9H15E7LM8O8G7

Data creació còpia:  
09/09/2024 07:32:15

Pàgina 2 de 4

D'acord l'esmentat informe, les puntuacions finals queden reflectides als següents quadres:

**Lot 1: Servei de neteja de les dependències de la seu central del Departament d'Interior a Barcelona.**

Empresa	Puntuació Oferta Econòmica	Puntuació AM	Pla de treball	TOTAL PUNTUACIÓ
LIMPTRES S.L.	55,000	14,700	29,000	98,700
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.,	53,562	14,850	29,000	97,412
MULTIANAU,S.L,	50,984	15,000	30,000	95,984
IMAN Cleaning SL,	52,307	14,787	27,500	94,594
Multiserveis Ndavant SL	50,938	15,000	28,000	93,938
ISS Facility Services, S.A,	50,413	14,700	28,000	93,113
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.,	48,588	14,550	29,000	92,138
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE S.A,	48,748	14,186	29,000	91,934
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.,	49,432	13,950	28,000	91,382
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS SA	52,011	14,550	21,000	87,561
MITIE FACILITIES SERVICES SAU	48,770	14,850	19,000	82,620
SIRSA	47,242	14,250	7,000	68,492

**Lot 2: Servei de neteja de les dependències de l'edifici CAT 112 a Reus**

Empresa	Puntuació Oferta Econòmica	Puntuació AM	Pla de treball	TOTAL PUNTUACIÓ
LIMPTRES S.L.,	55,000	14,700	29,000	98,700
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.	52,357	14,550	30,000	96,907
MULTIANAU,S.L,	48,403	15,000	30,000	93,403
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.,	48,460	14,550	28,000	91,010
Multiserveis Ndavant SL,	47,785	15,000	28,000	90,785
ISS Facility Services, S.A,	47,322	14,700	28,000	90,022
BRÓCOLI, S.L.,	42,750	14,400	28,000	85,150

Al mateix informe s'indica que cap oferta incorre en valor anormal o desproporcionat seguint els criteris establerts en el punt L del quadre de característiques del contracte.

3. La Mesa de contractació considera correcte el informe de valoració i acorda:

Eleva a l'òrgan de contractació proposta d'adjudicació a l'empresa LIMPTRES S.L., per ambdós lots en ser la empresa que ha obtingut la millor puntuació i, per tant, ofereix la millor relació qualitat-preu. La informació dels imports es mostra a la següent taula:

Diputació 355,  
08009 Barcelona  
Teléfono 93 551 22 98  
Telefax 93 551 20 06  
E-mail: contractacio.interior@gencat.cat  
Web: <http://www20.gencat.cat/portal/site/interior/>

3 / 4



Doc original signat per:  
Pau Vidal Alesanco  
05/09/2024,  
Monica Olmos Castiella  
05/09/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 09/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L88TRQHLH42XR6WE2B9H15E7LM8O8G7

Data creació còpia:  
09/09/2024 07:32:15

Pàgina 3 de 4

LOT	CONCEPTE	IMPORT D'ADJUDICACIÓ SENSE IVA	IVA	TOTAL
1	Neteja periòdica	369.195,60 €	77.531,08 €	446.726,68 €
	Neteja esporàdica	3.165,14 €	664,68 €	3.829,82 €
	<b>TOTAL</b>	<b>372.360,74 €* </b>	<b>78.195,76 €</b>	<b>450.556,50 €</b>
2	Neteja periòdica	294.157,08 €	61.772,99 €	355.930,07 €
	Neteja esporàdica	2.367,90 €	497,26 €	2.865,16 €
	<b>TOTAL</b>	<b>296.524,98 €* </b>	<b>62.270,25 €</b>	<b>358.795,23 €</b>

*\*El import d'adjudicació es el resultat del sumatori de l'oferta presentada per l'empresa licitadora per la Neteja periòdica , import que admet baixa al pressupost, i l'import de Neteja esporàdica, el qual no admet baixa en el pressupost, tal com s'indica a l'apartat B.1 del Quadre de característiques del contracte.*

La presidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
La presidenta

DEPARTAMENT D'INTERIOR

Diputació 355,  
08009 Barcelona  
Telèfon 93 551 22 98  
Telefax 93 551 20 06  
E-mail: contractacio.interior@gencat.cat  
Web: <http://www20.gencat.cat/portal/site/interior/>

4 / 4



Doc original signat per:  
Pau Vidal Alesanco  
05/09/2024,  
Monica Olmos Castiella  
05/09/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 09/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L88TRQHLH42XR6WE2B9H15E7LM8O8G7

Data creació còpia:  
09/09/2024 07:32:15

Pàgina 4 de 4