

Acta d'obertura sobre B

Expedient	IT-2025-3	Modalitat	Contracte Públic
Núm. de lots	IT-2025-3-1 IT-2025-3-2		
Unitat promotora	Departament d'Interior		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Serveis de neteja, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), en els edificis, locals i dependències de la seu central del Departament d'Interior a Barcelona, l'edifici CAT 112 a Reus		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	901.692,32	189.355,38	1.091.047,70
Valor estimat	2.164.061,58	-	-
Termini d'execució	12 mesos		

Lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €	Termini execució
1	Dependències de la seu central del Departament d'Interior a Barcelona	495.748,73	104.107,23	599.855,96	1.189.796,96	12 mesos
2	Edifici CAT 112 a Reus	405.943,59	85.248,15	491.191,74	974.264,62	12 mesos

Identificació de la sessió

Data: 23 de juliol de 2024

Horari: 10:00 hores

Lloc: espai virtual

Assistents		
Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Xavi Font Roa	President	Subdirector general de Contractació i Patrimoni
Mónica Olmos Castiella	Secretària	Cap del Servei de Contractació i Patrimoni
Ainhoa Setién Marin	Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern	Tècnica Superior Intervenció Delegada
Lara Gallart de Castro	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Tècnica Superior Assessoria Jurídica

Montserrat Bru Mengual	Vocal en representació de la unitat promotora	Cap del Servei de Règim Interior
------------------------	---	----------------------------------

Desenvolupament de la sessió

Mitjançant l'aplicació telemàtica MicrosoftTeams, es constitueix la Mesa de Contractació, integrada pels membres abans esmentats, d'acord amb allò que estableix el Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte per tal d'obrir el sobre B d'aquesta licitació.

El president inicia l'acte informant recordant l'històric de la licitació; termini de presentació d'ofertes, 10.06.2024, i empreses que hi han presentat proposició, que han estat les següents:

LOT 1

1. MULTISERVEIS NDAVANT, S.L
2. MULTIANAU, S.L
3. IMAN CLEANING, S.L
4. SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A
5. ISS FACILITY SERVICES, S.A
6. LIMPTRES, S.L
7. OHLA SERVICIOS INGESAN
8. MITIE FACILTIES SERVICES, SAU
9. ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A
10. ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A
11. SIRSA
12. RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A

LOT 2

1. MULTISERVEIS NDAVANT, S.L
2. MULTIANAU, S.L
3. SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A
4. ISS FACILITY SERVICES, S.A
5. LIMPTRES, S.L
6. ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A
7. BRÓCOLI, S.L

Així mateix informa que el dia 13.06.2024, es va fer l'obertura del sobre A que, en aquest cas, incloïa, a banda de la documentació administrativa, un pla de treball adequat a les característiques de l'edifici proposat, criteri valorable amb judici de valors.

Acte seguit el president comparteix la valoració efectuada per la Unitat promotora del contracte sobre l'esmentat pla de treball. Aquesta valoració es va publicar al Perfil del contractant en data 18.07.2024.

Després es fa la obertura del sobre B, sobre aspectes valorables automàticament (en aquest cas el preu, import unitari/hora neteja periòdica, import unitari/hora neteja esporàdica i

importos totals, IVA no inclòs). El president llegeix els criteris, i seguidament, les ofertes que queden resumides en els quadres següents:

Lot 1	Preu/hora neteja periòdica IVA no inclòs	Import total neteja periòdica IVA no inclòs	Preu/hora neteja esporàdica IVA no inclòs	Import total neteja esporàdica IVA no inclòs (*)	Import total IVA no inclòs
MULTISERVEIS NDAVANT	19,73 €	405.806,64 €	26,38 €	3.165,14 €	408.971,78 €
MULTIANAU	19,71 €	405.395,28 €	26,37 €	3.165,14 €	408.560,42 €
IMAN CLEANING	19,13 €	393.465,84 €	17,71 €	3.165,14 €	396.630,98 €
SERVEO FACILITY	18,58 €	382.153,44 €	26,38 €	3.165,14 €	385.318,58 €
ISS FACILITY	19,96 €	410.537,28 €	26,30 €	3.165,14 €	413.702,42 €
LIMPTRES	17,95 €	369.195,60 €	20,44 €	3.165,14 €	372.360,74 €
OHL SERVICIOS INGESAN	20,39 €	419.381,52 €	22,31 €	3.165,14 €	422.546,66 €
MITIE FACILITIES	20,68 €	425.346,24 €	26,38 €	3.165,14 €	428.511,38 €
ILUNION	20,69 €	425.575,79 €	24,13 €	3.165,14 €	428.740,93 €
ACCIONA FACILITY	20,76 €	426.991,68 €	3.165,14 €	3.165,14 €	430.156,82 €
SIRSA	21,35 €	439.084,08 €	26,00 €	3.165,14 €	442.249,22 €
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS	19,26 €	396.139,68 €	25,75 €	3.165,14 €	399.304,82 €

Lot 2	Preu/hora neteja periòdica IVA no inclòs	Import total neteja periòdica IVA no inclòs	Preu/hora neteja esporàdica IVA no inclòs	Import total neteja esporàdica IVA no inclòs	Import total IVA no inclòs
MULTISERVEIS NDAVANT	24,40 €	347.407,20 €	29,60 €	2.367,90 €	349.775,10 €
MULTIANAU	24,08 €	342.851,04 €	29,59 €	2.367,90 €	345.218,94 €
SERVEO FACILITY	22,03 €	313.663,14 €	29,60 €	2.367,90 €	316.031,04 €
ISS FACILITY	24,64 €	350.824,32 €	29,50 €	2.367,90 €	353.192,22 €
LIMPTRES	20,66 €	294.157,08 €	20,19 €	2.367,90 €	296.524,98 €
ACCIONA FACILITY	24,05 €	342.423,90 €	2.367,90 €	2.367,90 €	344.791,80 €
BROCOLI	27,01 €	384.568,38 €	29,60 €	2.367,90 €	386.936,28 €

L'empresa ACCIONA FACILITY no ha informat del preu/hora neteja esporàdica i en canvi, ha posat el preu de l'import total de la neteja esporàdica.

Acords

- Fer arribar les ofertes a la Unitat promotora del contracte
- Requerir a ACCIONA FACILITY que ens informin dels preus unitaris de la neteja esporàdica, a títol informatiu.
- Adjuntar com annex a aquesta acta el document "registre d'obertura" en el qual es recullen totes les accions realitzades a l'eina de Sobre Digital durant el procés d'obertura dels sobres i que serveix de base com a certificat de la mesa de contractació

El president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
El president

Annex. Registre d'obertura



Registre d'obertura de sobre

Licitació: IT-2025-3

Lots: Sí

Sobre: Sobre B

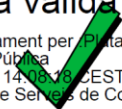
Data	Acció
12/06/2024 08:01:46	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 12/06/2024 08:01:46.
12/06/2024 08:08:48	L'empresa SIRSA ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 12/06/2024 08:08:48.
12/06/2024 08:20:57	L'empresa BRÓCOLI, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 12/06/2024 08:20:57.
12/06/2024 08:29:32	L'empresa MULTIANAU S.L ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 12/06/2024 08:29:32.
12/06/2024 08:32:13	L'empresa ACCIONA FACILITY SERVICES, SA ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 12/06/2024 08:32:13.
12/06/2024 08:45:40	L'empresa Multiserveis Ndvant, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 12/06/2024 08:45:40.
12/06/2024 08:56:52	L'empresa ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE S.A ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 12/06/2024 08:56:52.
12/06/2024 09:03:05	L'empresa IMAN CLEANING SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 12/06/2024 09:03:05.
12/06/2024 09:03:42	L'empresa ISS FACILITY SERVICES SA ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 12/06/2024 09:03:42.
12/06/2024 09:04:35	L'empresa MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 12/06/2024 09:04:35.
12/06/2024 09:24:44	L'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 12/06/2024 09:24:44.
12/06/2024 09:35:49	L'empresa RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 12/06/2024 09:35:49.
13/06/2024 08:01:11	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 13/06/2024 08:01:11.
13/06/2024 11:54:44	L'empresa LIMPTRES, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 13/06/2024 11:54:44.
14/06/2024 08:02:08	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 14/06/2024 08:02:08.
15/06/2024 08:01:53	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 15/06/2024 08:01:53.
16/06/2024 08:02:14	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 16/06/2024 08:02:14.
17/06/2024 08:01:45	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 17/06/2024 08:01:45.
18/06/2024 08:00:52	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 18/06/2024 08:00:52.
18/06/2024 08:56:29	L'empresa OHLA SERVICIOS INGESAN ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 18/06/2024 08:56:29.
19/06/2024 08:01:08	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 19/06/2024 08:01:08.
20/06/2024 08:01:32	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 20/06/2024 08:01:32.
21/06/2024 08:01:08	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 21/06/2024 08:01:08.
22/06/2024 08:02:09	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 22/06/2024 08:02:09.
23/06/2024 08:02:30	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 23/06/2024 08:02:30.
24/06/2024 08:02:31	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 24/06/2024 08:02:31.
25/06/2024 08:01:20	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 25/06/2024 08:01:20.
26/06/2024 08:01:43	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 26/06/2024 08:01:43.
27/06/2024 08:02:21	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 27/06/2024 08:02:21.
28/06/2024 08:01:21	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 28/06/2024 08:01:21.
29/06/2024 08:02:00	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 29/06/2024 08:02:00.

30/06/2024 08:02:19	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 30/06/2024 08:02:19.
01/07/2024 08:01:53	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 01/07/2024 08:01:53.
02/07/2024 08:01:29	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 02/07/2024 08:01:29.
03/07/2024 08:01:59	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 03/07/2024 08:01:59.
04/07/2024 08:00:53	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 04/07/2024 08:00:53.
05/07/2024 08:01:24	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 05/07/2024 08:01:24.
06/07/2024 08:01:56	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 06/07/2024 08:01:56.
07/07/2024 08:02:30	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 07/07/2024 08:02:30.
08/07/2024 08:01:24	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 08/07/2024 08:01:24.
09/07/2024 08:01:16	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 09/07/2024 08:01:16.
10/07/2024 08:01:36	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 10/07/2024 08:01:36.
11/07/2024 08:01:13	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 11/07/2024 08:01:13.
12/07/2024 08:02:09	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 12/07/2024 08:02:09.
13/07/2024 08:02:00	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 13/07/2024 08:02:00.
14/07/2024 08:02:37	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 14/07/2024 08:02:37.
15/07/2024 08:01:17	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 15/07/2024 08:01:17.
16/07/2024 08:00:37	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 16/07/2024 08:00:37.
17/07/2024 08:01:32	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 17/07/2024 08:01:32.
18/07/2024 08:01:21	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 18/07/2024 08:01:21.
19/07/2024 08:01:17	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 19/07/2024 08:01:17.
20/07/2024 08:01:57	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 20/07/2024 08:01:57.
21/07/2024 08:02:25	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 21/07/2024 08:02:25.
22/07/2024 08:01:32	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 22/07/2024 08:01:32.
23/07/2024 08:00:54	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 23/07/2024 08:00:54.
23/07/2024 09:40:31	El custodi Mónica Olmos Castiella ha aplicat les credencials al sobre Sobre B del lot 1, a data i hora 23/07/2024 09:40:31 (Credencials aplicades: 1/2).
23/07/2024 09:40:31	El custodi Mónica Olmos Castiella ha aplicat les credencials al sobre Sobre B del lot 2, a data i hora 23/07/2024 09:40:31 (Credencials aplicades: 1/2).
23/07/2024 09:56:31	El custodi Anna Cunill Vilalta ha aplicat les credencials al sobre Sobre B del lot 1, a data i hora 23/07/2024 09:56:31 (Credencials aplicades: 2/2).
23/07/2024 09:56:31	El custodi Anna Cunill Vilalta ha aplicat les credencials al sobre Sobre B del lot 2, a data i hora 23/07/2024 09:56:31 (Credencials aplicades: 2/2).
23/07/2024 10:01:03	El custodi Mónica Olmos Castiella ha obert el sobre Sobre B del lot 708,830, a data i hora 23/07/2024 10:01:03.
23/07/2024 10:01:04	El custodi Mónica Olmos Castiella ha obert el sobre Sobre B del lot 708,831, a data i hora 23/07/2024 10:01:04.

30/06/2024 08:02:19	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 30/06/2024 08:02:19.
01/07/2024 08:01:53	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 01/07/2024 08:01:53.
02/07/2024 08:01:29	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 02/07/2024 08:01:29.
03/07/2024 08:01:59	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 03/07/2024 08:01:59.
04/07/2024 08:00:53	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 04/07/2024 08:00:53.
05/07/2024 08:01:24	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 05/07/2024 08:01:24.
06/07/2024 08:01:56	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 06/07/2024 08:01:56.
07/07/2024 08:02:30	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 07/07/2024 08:02:30.
08/07/2024 08:01:24	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 08/07/2024 08:01:24.
09/07/2024 08:01:16	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 09/07/2024 08:01:16.
10/07/2024 08:01:36	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 10/07/2024 08:01:36.
11/07/2024 08:01:13	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 11/07/2024 08:01:13.
12/07/2024 08:02:09	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 12/07/2024 08:02:09.
13/07/2024 08:02:00	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 13/07/2024 08:02:00.
14/07/2024 08:02:37	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 14/07/2024 08:02:37.
15/07/2024 08:01:17	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 15/07/2024 08:01:17.
16/07/2024 08:00:37	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 16/07/2024 08:00:37.
17/07/2024 08:01:32	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 17/07/2024 08:01:32.
18/07/2024 08:01:21	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 18/07/2024 08:01:21.
19/07/2024 08:01:17	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 19/07/2024 08:01:17.
20/07/2024 08:01:57	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 20/07/2024 08:01:57.
21/07/2024 08:02:25	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 21/07/2024 08:02:25.
22/07/2024 08:01:32	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 22/07/2024 08:01:32.
23/07/2024 08:00:54	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 23/07/2024 08:00:54.
23/07/2024 09:40:31	El custodi Mónica Olmos Castiella ha aplicat les credencials al sobre Sobre B del lot 1, a data i hora 23/07/2024 09:40:31 (Credencials aplicades: 1/2).
23/07/2024 09:40:31	El custodi Mónica Olmos Castiella ha aplicat les credencials al sobre Sobre B del lot 2, a data i hora 23/07/2024 09:40:31 (Credencials aplicades: 1/2).
23/07/2024 09:56:31	El custodi Anna Cunill Vilalta ha aplicat les credencials al sobre Sobre B del lot 1, a data i hora 23/07/2024 09:56:31 (Credencials aplicades: 2/2).
23/07/2024 09:56:31	El custodi Anna Cunill Vilalta ha aplicat les credencials al sobre Sobre B del lot 2, a data i hora 23/07/2024 09:56:31 (Credencials aplicades: 2/2).
23/07/2024 10:01:03	El custodi Mónica Olmos Castiella ha obert el sobre Sobre B del lot 708,830, a data i hora 23/07/2024 10:01:03.
23/07/2024 10:01:04	El custodi Mónica Olmos Castiella ha obert el sobre Sobre B del lot 708,831, a data i hora 23/07/2024 10:01:04.

Signatura vàlida

Signat electrònicament per Plataforma de Serveis
de Contractació Pública
Data :2024.07.24 14:08:38 CEST
Raó:Plataforma de Serveis de Contractació Pública
Lloc : Barcelona



Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".