

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER REQUERIR A LES EMPRESSES  
QUE HAN PRESENTAT OFERTES PRESUMPTAMENT AMB BAIXES  
TEMERÀRIES DE PREU**

A Molins de Rei, a les 14.00 h del dia 5 de setembre de 2024

**1. Antecedents**

I.- En data 31 de juliol de 2024 es va procedir a l'obertura del sobre B de la licitació del Servei de manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis a les urbanitzacions de muntanya del municipi de Molins de Rei i de la neteja de parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària. I, es va constatar que no es podia obrir l'oferta presentada per l'empresa Biomassa Forestal Baix Llobregat, SLL, al trobar-se encriptada.

II.- En data 4 de setembre de 2024, l'esmentada empresa va ser requerida per aportar la corresponent clau per poder descriptar-la i va ser aportada el mateix dia 4 de setembre de 2024.

III.- En data 5 de setembre de 2024, es va procedir a obrir les ofertes econòmiques i s'ha constatat que les empreses que es concreten a continuació es troben en presumpta baixa desproporcionada, per cadascuna de les diferents opcions de preu unitari:

**a.1.- Oferta econòmica del preu unitari del manteniment de la franja forestal del barri de muntanya de la Rierada de 1.822,32 €.**

	<b>Rierada</b>
<b>Biomassa Forest. B. Llobregat</b>	1.550,00
<b>Gil Forestal, SL</b>	<b>1.273,00</b>
<b>Oussama Oulkadi Amejji</b>	<b>1.250,00</b>
<b>TALHER S.A</b>	<b>1.802,82</b>
<b>Treballs Forestals Presegue S.L</b>	1.360,00
TOTAL	7.235,82
MITJA	1.447,16
	144,72
<b>Per sobre del 10%</b>	1.591,88
<b>Suma excloent ofertes per sobre del 10%</b>	5.433,00
<b>Mitja excloent ofertes per sobre el 10%</b>	1.358,25
<b>Baixa per sota del 5%</b>	67,91
	1.290,34 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> En color blau les ofertes que estan per sobre en més d'un 10% de la mitjana i que s'exclouen per efectuar una nova mitja de conformitat amb la clàusula 28 dels plecs de clàusules administratives i en vermell les ofertes que es troben en presumpta baixa temerària, després de realitzar la segona mitjana i obtenir el valor de tall d'un 5% per sota d'aquesta mitjana.

Estan en presumpte baixa les empreses:

- Gil Forestal
- Oussama Oulkadi Amejji

**a.2.-. Oferta econòmica del preu unitari del manteniment de la franja forestal del barri de muntanya de Sant Bartomeu de la Quadra amb un valor de licitació de 1.138,69 €.**

	Sant Bartomeu
Biomassa Forest. B. Llobregat	970,00
Gil Forestal, SL	978,00
Oussama Oulkadi Amejji	750,00
TALHER S.A	1.111,74
Treballs Forestals Presegue S.L	992,00
<b>TOTAL</b>	4.801,74
<b>MITJA</b>	960,35
	96,03
<b>Per sobre del 10%</b>	1.056,38
<b>Suma excoent ofertes per sobre del 10%</b>	3.690,00
<b>Mitja excoent ofertes per sobre el 10%</b>	922,50
<b>Baixa per sota del 5%</b>	46,13
	876,38 <sup>2</sup>

Està en presumpte baixa l'empresa:

- Oussama Oulkadi Amejji

**a.3.-. Oferta econòmica del preu unitari del manteniment de la franja forestal del barri de muntanya de Vallpineda de 1.983,47 €.**

	Vallpineda
Biomassa Forest. B. Llobregat	1.685,00
Gil Forestal, SL	1.298,00
Oussama Oulkadi Amejji	1.350,00
TALHER S.A	1.603,47
Treballs Forestals Presegue S.L	1.446,00
<b>TOTAL</b>	7.382,47
<b>MITJA</b>	1.476,49
	147,65
<b>Per sobre del 10%</b>	1.624,14
<b>Suma excoent ofertes per sobre del 10%</b>	4.094,00
<b>Mitja excoent ofertes per sobre el 10%</b>	1.364,67
<b>Baixa per sota del 5%</b>	68,23
	1.296,43 <sup>3</sup>

<sup>2</sup> En color blau les ofertes que estan per sobre en més d'un 10% de la mitjana i que s'exclouen per efectuar una nova mitja de conformitat amb la clàusula 28 dels plecs de clàusules administratives i en vermell les ofertes que es troben en presumpta baixa temerària, després de realitzar la segona mitjana i obtenir el valor de tall d'un 5% per sota d'aquesta mitjana.

<sup>3</sup> En color blau les ofertes que estan per sobre en més d'un 10% de la mitjana i que s'exclouen per efectuar una nova mitja de conformitat amb la clàusula 28 dels plecs de clàusules administratives. **No hi ha cap empresa que es trobi en presumpta baixa temerària**, després de realitzar la segona mitjana i obtenir el valor de tall d'un 5% per sota d'aquesta mitjana.

**a.4.-. Oferta econòmica del preu unitari en relació a la prestació del servei de neteja de parcel·les de 0,148 euros/m<sup>2</sup>.**

	<b>Neteja</b>
<b>Biomassa Forest. B. Llobregat</b>	0,1250
<b>Gil Forestal, SL</b>	<b>0,1010</b>
<b>Oussama Oulkadi Amejji</b>	<b>0,1000</b>
<b>TALHER S.A</b>	0,1408
<b>Treballs Forestals Presegue S.L</b>	XXX
<b>TOTAL</b>	0,4668
<b>MITJA</b>	0,1167
	0,0117
<b>Per sobre del 10%</b>	0,1284
<b>Suma excloent ofertes per sobre del 10%</b>	0,3260
<b>Mitja excloent ofertes per sobre el 10%</b>	0,1087
<b>Baixa per sota del 5%</b>	0,0054
	0,1032 <sup>4</sup>

Estan en presumpte baixa les empreses:

- Gil Forestal
- Oussama Oulkadi Amejji

## 2. Actuacions

De conformitat amb els antecedents descrits, la mesa de contractació proposa:

- Requerir a l'empresa Gil Forestal, SL per tal que justifiqui, en un termini màxim de 5 dies, i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'ha definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes, en relació a les següents ofertes econòmiques:
  - Del preu unitari del manteniment de la franja forestal de la urbanització la Rierada a 1.273,00 euros, al trobar-se en presumpte baixa temerària.
  - Del preu unitari de prestació del servei de neteja de parcel·les de 0,1010 euros/m<sup>2</sup>, al trobar-se en presumpte baixa temerària.
- Requerir a l'empresa Oussama Oulkadi Amejji per tal que justifiqui, en un termini màxim de 5 dies, i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'ha definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes, en relació a les següents ofertes econòmiques:

<sup>4</sup> No es considera l'oferta de 1.190,00 euros presentada per l'empresa Treballs Forestals Presegué, SL, al haver-se excedit en molt del preu màxim de la licitació per aquest apartat. En color blau les ofertes que estan per sobre en més d'un 10% de la mitjana i que s'exclouen per efectuar una nova mitja de conformitat amb la clàusula 28 dels plecs de clàusules administratives i en vermell les ofertes que es troben en presumpta baixa temerària, després de realitzar la segona mitjana i obtenir el valor de tall d'un 5% per sota d'aquesta mitjana.

- Del preu unitari del manteniment de la franja forestal de la urbanització la Rierada a 1.250,00 euros, al trobar-se en presumpte baixa temerària.
- Del preu unitari del manteniment de la franja forestal de la urbanització de Sant Bartomeu a 750,00 euros, al trobar-se en presumpte baixa temerària.
- Del preu unitari de prestació del servei de neteja de parcel·les de 0,1000 euros/m<sup>2</sup>, al trobar-se en presumpte baixa temerària.

I sense més assumptes que tractar i perquè així hi consti, s'estén aquesta Acta de la Mesa de contractació, que certifico, i es sotmet a la signatura de la presidència i resta de vocals.

Nicolau Mateu  
Secretari

Miquel Zaragoza  
President

Joan Montserrat  
Vocal 1

Jordi Boltà  
Vocal 2

Eusebi Valldaura  
Vocal 3

Mireia Pastor  
Vocal 4