



Sofia Garcia Teruel, tècnica de la Unitat de Manteniment d'Edificis Municipals de l'Àrea de Planificació Territorial emet el següent:

INFORME I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT I DISTRIBUCIÓ DE MATERIALS I PRODUCTES NECESSARIS PER A LES ACTUACIONS DE MANTENIMENT DELS EDIFICIS MUNICIPALS (LOT 7, LOT 8, LOT 9 i LOT 10)

1. Antecedents i motivació de la necessitat

L'Ajuntament de Viladecans, des de l'Àrea de Planificació Territorial, a través de la unitat de manteniment d'edificis municipals, té l'encàrrec d'executar treballs de manteniment i millora encomanades, d'acord amb les directrius tècniques i procediments establerts.

Atès que segons el Text Refós de la Estructura organitzativa i organigrama funcional aprovat al març 2024, entre les competències de la Unitat de Manteniment d'edificis Municipals es troba:

- Obres i manteniment d'equipaments i edificacions.
 - Equipaments educatius.
 - Edificis municipals.
 - Alarmes d'edificis municipals i equipaments.

Per tal de realitzar el manteniment i resoldre les incidències que es produeixen, atendre les sol·licituds rebudes d'adaptació i millora, amb els recursos personals disponibles (part de les tasques de manteniment es realitzen amb personal municipal, és necessària l'adquisició d'articles i materials de diferent tipologia.

Atès que l'actual CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS, PRODUCTES I ARTICLES DE CONSTRUCCIÓ, FERRETERIA, PINTURA, I FONTANERIA, NECESSARIS PER LES ACTUACIONS DE MANTENIMENT, REPARACIÓ I ADEQUACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS I EQUIPAMENTS EDUCATIUS DE VILADECANS que dotava de material a la Unitat de Manteniment d'Edificis Municipals per a poder executar els treballs de millora dels edificis municipals, es troba finalitzat des del 31 de desembre de 2023, no essent possible ja la seva pròrroga.

Atès la Instrucció de la Intervenció General núm. 1 de data 8 de juny de 2017, i la Instrucció 1/2018, de Contractació Pública de data 19 de març de 2018, que estableix que: *"En qualsevol cas, es tramitaran mitjançant procediment obert aquells contractes que es repeteixin de forma periòdica i que la seva quantia acumulada en un període d'un any sigui igual o superior a 5.000,00 Euros, l'IVA no inclòs."*

Atesa la necessitat de disposar del servei consistents en el subministrament d'articles o materials de diferent tipologia pel correcte desenvolupament d'aquestes competències en relació a les tasques d'obres i manteniment, per lo que es considera oportuna la contractació de SUBMINISTRAMENT I DISTRIBUCIÓ DE MATERIALS I PRODUCTES NECESSARIS PER A LES ACTUACIONS DE MANTENIMENT, REPARACIÓ, ADEQUACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS I EQUIPAMENTS EDUCATIUS, per a les anualitats 2025 i 2026 prorrogable per anualitats sense que la durada total excedeixi de 4 anys.



Atès el plec de prescripcions tècniques que haurà de regir la present contractació, que s'adjunta al present informe.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el **subministrament i distribució de materials i productes necessaris per a les actuacions de manteniment, reparació i adequació dels edificis municipals i equipaments educatius, amb mesures de contractació pública sostenible** de conformitat amb l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que s'adjunta al present informe.

3. Divisió del contracte en lots

Aquest contracte permet la seva divisió en lots, en compliment del que disposa la LCSP. La divisió en lots ha seguit el criteri de la tipologia de material a subministrar, per la proximitat de dites tipologies que hauria de facilitar la concurrència i que moltes empreses especialitzades puguin participar en un o altre lot, sense limitar lots o empreses.

Per a una millor gestió de l'objecte del contracte i per tal de facilitar l'accés de les PYMES la contractació pública, el seu objecte es divideix en els següents lots:

- **Lot 7:** Subministrament i distribució de materials, productes i articles de **ferreteria** necessaris per a les actuacions de manteniment reparació, adequació dels edificis municipals i equipaments educatius.
- **Lot 8:** Subministrament i distribució de materials, productes i articles de **pintura** necessaris per a les actuacions de manteniment reparació, adequació dels edificis municipals i equipaments educatius.
- **Lot 9:** Subministrament i distribució de materials, productes i articles de **construcció** necessaris per a les actuacions de manteniment reparació, adequació dels edificis municipals i equipaments educatius.
- **Lot 10:** Subministrament i distribució de materials, productes i articles de **fontaneria** necessaris per a les actuacions de manteniment reparació, adequació dels edificis municipals i equipaments educatius.

Els codis de la CPV són els següents:

Lot 7	Articles de ferreteria	44316400-2
Lot 8	Pintures	44810000-1
Lot 9	Materials de construcció	44110000-4
Lot 10	Materials de fontaneria	44115210-4

Cada licitador pot optar a presentar-se a un o més lots i pot resultar adjudicatari de un o més lots, per tant, no es limita ni la participació ni l'adjudicació per lots.



4. Vigència del contracte

El **termini de vigència** del contracte es fixa en **dos (2) anys**, amb la possibilitat de prorrogar-lo per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte incloses les pròrrogues pugui excedir de quatre anys.

S'estima que la prestació del subministrament serà pel període comprès entre l'1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2026.

S'estima que la prestació del subministrament durant les possibles pròrrogues siguin els següents:

- Període comprès entre el 1 de gener de 2027 i el 31 de desembre de 2027.
- Període comprès entre el 1 de gener de 2028 i el 31 de desembre de 2028.

5. Modificació del contracte

El present contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic.

Les ampliacions en els subministraments objecte del contracte vindrà determinada per un increment del volum de feina que impliqui la necessitat de major volum de productes, articles o materials objecte de cada lot del contracte, per necessitats no previstes inicialment.

D'acord amb l'establert a la Disposició Addicional 33^a LCSP, quan les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment es podrà tramitar la modificació abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat i reservar el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats, amb **el límit del 20% del preu inicial de cada lot del contracte** (entès com a pressupost màxim aprovat).

En cap cas aquest increment de consum justificarà un increment del preu dels productes o reducció del descomptes a aplicar.

6. Lloc de lliurament

El punt de lliurament del material es realitzarà a **l'edifici de Manteniment i Logística de la Brigada Municipal** ubicat al carrer Progrés, 25 – 08840 Viladecans

En cas excepcional, els tècnics municipals de la Unitat de Manteniment d'Edificis Municipals poden sol·licitar l'entrega del material en un altre punt dins del municipi de Viladecans.

Els vehicles de transport estaran equipats per permetre la descàrrega de material gran i/o paletitzat al punt de subministrament i l'adjudicatari es compromet a **entregar el material a nivell de planta baixa o a les plantes superiors, si s'escau**.

7. Valor estimat del contracte (VEC), pressupost base de licitació

El **valor estimat del contracte (VEC)** és per un import total de **68.449,58 €** d'acord amb el següent detall per lots:



Lot	Descripció	Import contracte (IVA exclòs) (2 anys)	Import pròrrogues (IVA exclòs) (2 anys)	Import possible modificació (20% IVA exclòs)	VEC
7	Articles de ferreteria	11.570,25€	11.570,25€	4.628,10 €	27.768,60 €
8	Pintura	4.132,23 €	4.132,23 €	1.652,89 €	9.917,35 €
9	Materials de construcció	1.818,18 €	1.818,18 €	727,27 €	4.363,63 €
10	Materials de fontaneria	11.000,00 €	11.000,00 €	4.400,00 €	26.400,00 €

28.520,66 €	28.520,66 €	11.408,26 €	68.449,58 €
-------------	-------------	-------------	-------------

Aquests imports han estat estimats a l'alça en base a l'experiència de necessitats de subministrament anterior, la qual pot diferir a l'alça o a la baixa en relació a les necessitats que puguin sorgir en l'exercici que es pretén licitar el contracte.

El **Pressupost base de licitació** és en base a preus unitaris, i la despesa autoritzada **pels dos anys d'execució del contracte** és per un import màxim de **34.510,00 € (IVA inclòs)**, sense que l'Ajuntament de Viladecans s'obligui a exhaurir en la seva totalitat sinó que la despesa anirà en funció de les necessitats de material a subministrar, d'acord amb el següent detall per lots:

Lot	Descripció	Import contracte (IVA exclòs) (2 anys)	Import IVA (21%)	Import licitació (IVA inclòs) (*)
7	Articles de ferreteria	11.570,25€	2.429,75 €	14.000,00 €
8	Pintures	4.132,23 €	867,77 €	5.000,00 €
9	Materials de construcció	1.818,18 €	381,82 €	2.200,00 €
10	Materials de fontaneria	11.000,00 €	2.310,00 €	13.310,00 €

28.520,66 €	5.989,34 €	34.510,00 €
-------------	------------	-------------

(*) Atès que no es coneix quin serà el volum real de productes que es necessitaran durant la vigència del contracte, la despesa màxima que es disposarà en l'adjudicació del contracte serà per aquests imports, independentment de l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, **la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantia de subministraments de material que efectivament realitzi** l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents descomptes per famílies.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris corresponents.



Els percentatges de descomptes oferts sobre el preu de tarifa vigent en el moment de realitzar la comanda, dels fabricants per tipologia de productes oferts, es mantindran durant tota la vigència del contracte, així com durant les seves pròrrogues, en el seu cas.

D'altra banda, serà obligatori ofertar la totalitat dels productes i articles objecte del present contracte. **No s'acceptarà cap oferta que ometi alguna família dels productes o articles relacionats.**

Detall i sistema de càlcul del pressupost base de licitació:

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat a un tant alçat, tenint en compte el valor de mercat dels components dels subministraments objecte del contracte, l'estat de les instal·lacions i la despesa realitzada en exercicis anteriors, d'acord amb el següent detall:

LOT 7: FERRETERIA

	Import anual previst (sense IVA)	IVA (21%)	Import anual previst (IVA inclòs)
7.1. ADHESIUS, DISOLVENTS, CINTES ADHESIVES I PRODUCTES QUÍMICS	300,00 €	63,00 €	363,00 €
7.2. FUSTERIA	550,00 €	115,50 €	665,50 €
7.3. EINES I MÀQUINES PORTÀTILS	200,00 €	42,00 €	242,00 €
7.4. CARGOLERIA I ANCORATGES	300,00 €	63,00 €	363,00 €
7.5. EPIS, SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ	150,00 €	31,50 €	151,50 €
7.6. CONSTRUCCIÓ	200,00 €	42,00 €	242,00 €
7.7 FONTANERIA	4.000,00 €	840,00 €	4.840,00 €
7.8. ALTRES MATERIALS (no inclosos en les famílies)	85,12 €	17,88 €	103,00 €
TOTAL ANUAL	5.785,12 €	1.214,88 €	7.000,00 €
TOTAL DOS ANYS	11.570,25 €	2.429,75 €	14.000,00 €

LOT 8: PINTURA

	Import anual previst (sense IVA)	IVA (21%)	Import anual previst (IVA inclòs)
8.1. BROTXES, PINCELLS I PALETINES	100,00 €	21,00 €	121,00 €
8.2. SPRAY	30,00 €	6,30 €	36,30 €
8.3. MASILLES I SELLADORES	50,00 €	10,50 €	60,50 €
8.4. EINES	200,00 €	42,00 €	242,00 €
8.5. ESMALTS	500,00 €	105,00 €	605,00 €
8.6. DISOLVENT	50,00 €	10,50 €	60,50 €
8.7. PINTURA PLÀSTICA	500,00 €	105,00 €	605,00 €
8.8. ADITIUS I TINTS	36,12 €	7,59 €	43,71 €
8.9. IMPERMEABILITZANTS	50,00 €	10,50 €	60,50 €
8.10. VERNÍS, OLIS I LASUR	500,00 €	105,00 €	605,00 €
8.11. ALTRES MATERIALS (no inclosos en les famílies)	50,00 €	10,50 €	60,50 €
TOTAL ANUAL	2.066,12 €	433,89 €	2.500,00 €
TOTAL DOS ANYS	4.132,23 €	867,77 €	5.000,00 €


LOT 9: MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

	Import anual previst (sense IVA)	IVA (21%)	Import anual previst (IVA inclòs)
9.1. REVESTIMENTS I PAVIMENTS	250,00 €	52,50 €	302,50 €
9.2. CIMENT, FORMIGÓ, MORTER, ADHESIUS	250,00 €	52,50 €	302,50 €
9.3. PECES CERÀMIQUES I FORMIGÓ	50,00 €	10,50 €	60,50 €
9.4. IMPERMEABILITZANTS	50,00 €	10,50 €	60,50 €
9.5. SANEJAMENT	200,00 €	42,00 €	242,00 €
9.6. VARIS	50,00 €	10,50 €	60,50 €
9.7. ALTRES MATERIALS (no inclosos en les famílies)	59,09 €	12,41 €	71,50 €
TOTAL ANUAL	909,09 €	190,91 €	1.100,00 €
TOTAL DOS ANYS	1.818,18 €	381,82 €	2.200,00 €

LOT 10: MATERIAL DE FONTANERIA

	Import anual previst (sense IVA)	IVA (21%)	Import anual previst (IVA inclòs)
10.1. SANITARIS	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
10.2. AIXETES, VÀLVULES, RECANVIS	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
10.3 VARIS	950,00 €	199,50 €	1.149,50 €
10.4. ACCESSORIS PVC	500,00 €	105,00 €	605,00 €
10.5. ACCESSORIS COURE-LLATÓ-ACER	500,00 €	105,00 €	605,00 €
10.6. EINES, ADHESIUS I MASILLES	500,00 €	105,00 €	605,00 €
10.7. ALTRES MATERIALS (no inclosos en les famílies)	50,00 €	10,50 €	60,50 €
TOTAL ANUAL	5.500,00 €	1.155,00 €	6.655,00 €
TOTAL DOS ANYS	11.000,00 €	2.310,00 €	13.310,00 €

FACTURACIÓ

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels subministraments efectivament lliurats.

L'import dels subministraments efectivament lliurats i formalment rebuts es justificarà mitjançant aportació, per part de l'empresa adjudicatària de les corresponents factures, indicant el **LOT al que fan referència**, amb el desglossament determinat per l'ajuntament.

El contingut mínim de la factura emesa per l'adjudicatari haurà de portar la següent informació:

- Descripció del material subministrat.
- La despesa del subministrament.
- Número d'albarà.
- Número d'incidència que vincula la compra amb l'actuació de manteniment.
- Nom del Departament o Àrea responsable de la comanda que figurin a l'autorització de compra.



- Número del document comptable D, relatiu a la disposició de la despesa que figura a l'autorització de compra.

Les factures es presentaran agrupant els subministraments imputables a una mateixa partida pressupostaria, sempre que es diferenciïn clarament els materials que corresponen a cada comanda. No s'admetran factures que barregin subministraments imputables a partides pressupostàries diferents.

No s'admetrà la facturació de subministraments, que no compleixin estrictament l'operativa de subministrament indicada en el plec de prescripcions tècniques.

No s'admetran factures parcials.

Quan l'import de la subcontractació, en el seu cas, sigui igual o superior al 30% del preu del contracte; el contractista haurà d'aportar, junt amb cada factura, el certificat dels pagaments realitzats als subcontractistes del contracte.

L'adjudicatari està obligat a fer constar a les factures que presenti, el número complert d'expedient de contractació que consta a la portada d'aquest plec de clàusules administratives particulars i el número del document comptable D, relatiu a la disposició de la despesa, que apareixerà a l'acord de l'adjudicació del contracte.

Es recomana que aquests codis es facin constar a la primera línia del descriptiu de la factura.

8. Termini de garantia

Tot el material tindrà una garantia mínima de **dos (2) anys**, que cobrirà qualsevol defecte o avaria.

L'Adjudicatari es compromet a substituir els materials defectuosos, o que no es correspongessin amb els oferts, en el termini màxim de tres (3) dies laborables, sense que això comporti una despesa per a l'Ajuntament.

La garantia definitiva dipositada serà retornada una vegada finalitzat, recepcionat i liquidat el contracte.

9. Solvència Tècnica o Professional

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional que han de complir els licitadors i l'adjudicatari del present contracte són els següents:

- Haver realitzat subministraments de característiques similars en els darrers tres (3) anys.

Requisit

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al **70% de l'annualitat mitjana de cada lot del contracte:**



Lot	Import igual o superior a: (70% anual sense IVA)
LOT 7: Ferrreteria	4.859,50€
LOT 8: Pintura	1.735,54€
LOT 9: Material construcció	763,64€
LOT 10: Material fontaneria	4.620,00€

Acreditació

Relació dels principals subministraments realitzats en els darrers tres (3) anys d'iguals o similars característiques que els que constitueixen l'objecte del contracte, que inclogui imports, dates i destinataris dels subministraments, públics o privats. A aquesta relació li seran acompanyats els corresponents **certificats de bona execució**, acreditatius dels subministraments realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable del licitador.

Descripció detallada del tipus de subministrament.	Entitat adjudicadora.	Data adjudicació / execució.	Import adjudicació	Aportació certificat o documentació Acreditativa.	
				Si	No
				Si	No
				Si	No
				Si	No
				Si	No

Quan el contractista sigui una **empresa de nova creació**, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, **no hauran de complir aquest mitjà de solvència tècnica**. En aquest cas, la solvència tècnica o professional podrà acreditar-se de conformitat amb el que preveu la lletra h) de l'article 89.1 de la LCSP.

10. Criteris de presentació d'ofertes als diferents lots Criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes

A continuació es detallen els criteris tècnics d'adjudicació i avaluació de les ofertes presentades que **són els mateixos per a qualsevol dels següents lots de materials**.

- **Lot 7:** Subministrament i distribució de materials, productes i articles de **ferrreteria** necessaris per a les actuacions de manteniment reparació, adequació dels edificis municipals i equipaments educatius.
- **Lot 8:** Subministrament i distribució de materials, productes i articles de **pintura** necessaris per a les actuacions de manteniment reparació, adequació dels edificis municipals i equipaments educatius.
- **Lot 9:** Subministrament i distribució de materials, productes i articles de **construcció** necessaris per a les actuacions de manteniment reparació, adequació dels edificis municipals i equipaments educatius.
- **Lot 10:** Subministrament i distribució de materials, productes i articles de **fontaneria** necessaris per a les actuacions de manteniment reparació, adequació dels edificis municipals i equipaments educatius.

Tots els criteris de avaluació són **d'aplicació automàtica i sumen 100 punts**.



1) MITJA ARITMÈTICA DELS DESCOMPTES OFERTATS
punts).

(Fins a 90

→ **Presentació ofertes**

Atesa la impossibilitat de realitzar un llistat suficientment precís i intel·ligible de tots el productes i/o materials necessaris per les actuacions de manteniment, reparació, adequació dels edificis municipals i equipaments educatius, cada lot es dividirà en famílies de materials i/o productes.

Els licitadors hauran d'oferir un percentatge de descompte sobre el preu de tarifa oficial dels fabricants per a cada família de producte:

LOT 7 : FERRETERIA

7.1. ADHESIUS, DISOLVENTS, CINTES ADHESIVES I PRODUCTES QUÍMICS
7.2 FUSTERIA
7.3 EINES I MÀQUINES PORTÀTILS
7.4 CARGOLERIA I ANCORATGES
7.5 EPIS, SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ
7.6 CONSTRUCCIÓ
7.7 FONTANERIA
7.8 ALTRES MATERIALS (no inclosos en les famílies)

LOT 8: PINTURA

8.1 BROTXXES, PINCELLS I PALENTINES
8.2 SPRAY
8.3 MASILLES I SELLADORES
8.4 EINES
8.5 ESMALTS
8.6 DISOLVENT
8.7 PINUTA PLÀSTICA
8.8 ADITIUS I TINTS
8.9 IMPERMEABILITZANTS
8.10 VERNÍS, FOLIS I LASUR
8.11 ALTRES MATERIALS (no inclosos en les famílies)

LOT 9: MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

9.1 REVESTIMENTS I PAVIMENTS
9.2 CIMENT, FORMIGÓ, MORTER, ADHESIUS
9.3 PECES CERÀMIQUES I FORMIGÓ
9.4 IMPERMEABILITZANTS
9.5 SANEJAMENT
9.6 VARIS
9.7 ALTRES MATERIALS (no inclosos en les famílies)

**LOT 10: MATERIALS FONTANERIA**

10.1 SANITARIS
10.2 AIXETES, VÀLVULES, RECANVIS
10.3 VARIS
10.4 ACCESSORIS PVC
10.5 ACCESSORIS COURE - LLAUTÓ - ACER
10.6 EINES, ADHESIUS I MASILLES
10.7 ALTRES MATERIALS (no inclosos en les famílies)

És obligatori que les empreses indiquin el descompte que s'aplicarà a cadascun dels materials de les famílies. Les ofertes que no ho facin, no s'admetran i seran excloses del procediment.

Tant els preus unitaris, com els preus resultants de l'aplicació del descompte de l'oferta inclouran totes els conceptes necessaris (transport, emmagatzematges, etc.), excepte l'IVA vigent.

→ **Valoració ofertes**

La valoració de la millor oferta de subministrament per a cada lot, es realitzarà de forma ponderada per famílies, d'acord amb la puntuació que s'indica en els quadres següents.

El descompte per famílies s'obtindrà de la mitja aritmètica dels diferents descomptes oferts i sobre la puntuació màxima indicada per cada família.

A continuació es relacionen les puntuacions en funció de les famílies per a cada lot.

LOT 7 : FERRETERIA

7.1. ADHESIUS, DISOLVENTS, CINTES ADHESIVES I PRODUCTES QUÍMICS	5 PUNTS
7.2 FUSTERIA	9 PUNTS
7.3 EINES I MÀQUINES PORTÀTILS	3 PUNTS
7.4 CARGOLERIA I ANCORATGES	5 PUNTS
7.5 EPIS, SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ	2 PUNTS
7.6 CONSTRUCCIÓ	3 PUNTS
7.7 FONTANERIA	62 PUNTS
7.7 ALTRES MATERIALS (no inclosos en les famílies)	1 PUNTS
	90 PUNTS

LOT 8: PINTURA

8.1 BROTXES, PINCELLS I PALENTINES	4 PUNTS
8.2 SPRAY	1 PUNTS
8.3 MASILLES I SELLADORS	2 PUNTS
8.4 EINES	9 PUNTS
8.5 ESMALTS	22 PUNTS
8.6 DISOLVENT	2 PUNTS
8.7 PINTURA PLÀSTICA	22 PUNTS
8.8 ADITIUS I TINTS	2 PUNTS
8.9 IMPERMEABILITZANTS	2 PUNTS
8.10 VERNÍS, FOLIS I LASUR	22 PUNTS
8.11 ALTRES MATERIALS (no inclosos en les famílies)	2 PUNTS
	90 PUNTS



LOT 9: MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

9.1 REVESTIMENTS I PAVIMENTS	25 PUNTS
9.2 CIMENT, FORMIGÓ, MORTER, ADHESIUS	25 PUNTS
9.3 PECES CERÀMIQUES I FORMIGÓ	5 PUNTS
9.4 IMPERMEABILITZANTS	5 PUNTS
9.5 SANEJAMENT	20 PUNTS
9.6 VARIS	5 PUNTS
9.7 ALTRES MATERIALS (no inclosos en les famílies)	5 PUNTS
	90 PUNTS

LOT 10: MATERIALS FONTANERIA

10.1 SANITARIS	16 PUNTS
10.2 AIXETES, VÀLVULES, RECANVIS	33 PUNTS
10.3 VARIS	16 PUNTS
10.4 ACCESSORIS PVC	8 PUNTS
10.5 ACCESSORIS COURE - LLAUTÓ - ACER	8 PUNTS
10.6 EINES, ADHESIUS I MASILLES	8 PUNTS
10.7 ALTRES MATERIALS (no inclosos en les famílies)	1 PUNTS
	90 PUNTS

Diferenciant per famílies, es puntuarà amb la màxima puntuació aquelles propostes que ofereixin el màxim percentatge de baixa. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional.

Per a la valoració de les ofertes s'aplicarà la fórmula:

$$\text{Punts} = \text{puntuació màxima per família} * [\% \text{ de baixa valorat} / \text{millor \% de baixa presentat}]$$

Justificació de la fórmula seleccionada: La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

És obligatori que les empreses indiquin el descompte que s'aplicarà a cadascun dels materials de les famílies. Les ofertes que no presentin cap percentatge de baixa seran valorades amb 0 punts i es considerarà que ofereixen el preu de la tarifa oficial sense aplicar cap descompte.

Per determinar la puntuació total obtinguda per cada licitador, es sumaran les puntuacions obtingudes en cada família de producte.



3) QUALITAT AMBIENTAL DE LA FLOTA DE VEHICLES.	(fins a 10 punts)
-------------------------------------------------------	---------------------------

Degut a que el subministrament de materials es farà en funció de les necessitats de la Unitat de Manteniment d'Edificis Municipals, i en molts casos no omplirà el camió o vehicle que realitzi el transport, i donat que la gran quantitat de viatges per a subministrar el material tindrà una incidència ambiental important, es considera adient, valorar la qualitat ambiental de la flota de distribució que realitzarà les entregues dels productes o articles objecte del contracte en els diferents punt de lliurament, a partir de la classificació dels vehicles de servei segons el registre del Distintiu Ambiental de la DGT.

Les empreses licitadores hauran d'incorporar les següents dades dels vehicles que adscriuran a l'execució del contracte per realitzar les entregues de les comandes de material realitzades:

Marca i Model	Tipus de motor*	Matrícula	Classificació DGT (ZERO, ECO, C o B)

* Elèctric / híbrid endollable / híbrid no endollable / gas natural / GLP / gasolina / gasoil

No es podran adscriure a l'execució del contracte aquells vehicles que no disposin de Distintiu Ambiental de la DGT.

La valoració de les ofertes es realitzarà aplicant la següent fórmula:

Puntuació atorgada = 10 * Valor de la qualitat ambiental de la flota oferta (Vfo)

$$Vfo = \sum (Ci * ni) / Czero * Nt$$

on:

C(i) = coeficient de la categoria (i), per a les categories de Distintiu Ambiental (DGT) que correspondrà a

Vehicle amb Distintiu Ambiental ZERO = 4
 Vehicle amb Distintiu Ambiental ECO = 2
 Vehicle amb Distintiu Ambiental C = 1
 Vehicle amb Distintiu Ambiental B = 0

N(i): nombre de vehicles de la categoria (i)

Czero: coeficient per la categoria zero

Nt: nombre total de vehicles

A tal efecte, l'adjudicatari haurà de presentar el primer trimestre de cada any una declaració responsable en la qual consti el nombre total de vehicles adscrits i que es destinaran a l'execució del contracte, i els distintius ambientals de la DGT.



Els criteris proposats són els que millor responen a les necessitats del departament promotor i s'ajusten a l'establert a l'article 145 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en la mesura en que amb la seva aplicació i plantejament, l'adjudicació resultant es produirà a favor de l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu. Així mateix, els criteris proposats compleixen els següents requisits:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- b) Han estat formulats de manera objectiva amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense que confereixin a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió i ilimitada.
- c) Garanteixen la possibilitat de que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva sense perjudici de la seva comprovació efectiva.

11. Control de qualitat

Els Serveis Tècnics municipals realitzaran un control dels articles subministrats que resultin defectuosos i que, per tant, comportin devolucions i substitucions.

S'admetrà un màxim del 5% de devolucions sobre el total de productes subministrats. Si l'adjudicatari sobrepassés el 5% de devolucions admeses, els Serveis Tècnics municipals el requeriran per tal que ho corregeixi en el termini que s'estableixi.

En el cas que l'Adjudicatari, després de ser requerit per corregir la situació, continués subministrant articles defectuosos que comportessin unes devolucions superiors al 30% de les unitats, l'Ajuntament de Viladecans podrà resoldre el contracte

12. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

- a) El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- b) Els embalatges que continguin els productes subministrats hauran de ser mínims, tot garantint la conservació òptima dels materials fins al seu destí. Hauran de ser reutilitzables, a fi de minimitzar la generació de residus. A poder ser estaran fabricats amb material reciclat i seran mono materials, a fi de facilitar el seu reciclatge.
- c) Clàusula social: Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte:

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà



produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

d) Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- 1) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- 2) No realitzar accions que posin en risc d'interès públic.
- 3) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- 4) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- 5) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- 6) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

14. Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans

Atesa la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016.

Atesa la pauta 20a. de la Instrucció, que estableix que l'òrgan de contractació i els serveis tècnics responsables de l'execució del contracte podran considerar que les característiques del contracte no resulten adequades per incorporar totes o algunes de les clàusules sobre criteris d'adjudicació o condicions d'execució, o que difereixin dels percentatges o ponderacions que s'estableixen a la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans.

Atès que la pauta 20a. estableix també que en aquests casos l'òrgan de contractació haurà de justificar-ho degudament en l'expedient, expressant quines condicions o criteris no poden aplicar-se al supòsit concret i que l'informe tècnic justificatiu haurà de constar a l'expedient.

Atès l'objecte del present contracte definit en el present informe i en el PPT que s'adjunta, i considerant que no ens consten empreses que incorporin criteris o elements de caràcter social



(empreses d'inserció i entitats sense ànim de lucre o centres especials de treball) per a realitzar el subministrament objecte d'aquest contracte, sinó que es tracta únicament de subministrament de materials diversos. Al tractar-se de només subministrament tampoc es pot introduït cap requeriment en el plec de prescripcions tècniques amb l'empresa adjudicatària en relació a l'obligació de fer accessible l'objecte del contracte a persones amb diversitat funcional atès que els serveis associats són mínims o inexistents. Es tracta només de logística de gestió i transport.

Per aquests motius **no resulta adequat incorporar les clàusules, criteris o condicions d'execució** que estableix la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016, ni com a criteris de valoració de les ofertes ni com a condicions especials d'execució.

15. Assegurances del contracte

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte i que cobreixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre a l'adjudicatari per danys, pèrdues, extraviaments, per qualsevol causa, dels béns subministrats.

16. Penalitats específiques aplicables al contractista en cas d'incompliment

a. Infraccions lleus

- Infracció per demora en el lliurament sense previ avís.
 - ✓ Per incórrer en demora, en més de 4 ocasions en un any, respecte el compliment del termini màxim establert als plecs o el termini al qual s'hagués compromès l'empresa contractista, per causa imputable a aquesta.
- Infracció incompliment parcial o compliment defectuós
 - ✓ La reiteració, en més de 4 ocasions en un any, en la tramesa de material no homologat que no s'adeqüi al que estableixen els plecs.
 - ✓ La reiteració, en més de 4 ocasions en un any, en la tramesa de material defectuós o en males condicions.
- Infracció per aplicar un descompte diferent al ofertat pel Adjudicatari en la seva plica.
 - ✓ Per incórrer en aplicar un descompte diferent al ofertat per l'adjudicatari, en més de 4 ocasions en un any,

La penalització aplicable es calcularà multiplicant per 2 l'import corresponent al material objecte de la infracció, amb un import mínim de penalitat de 50€.

Aquest import s'abonarà preferentment descomptant-lo de la següent factura.



b. Infraccions greus

La reiteració de 3 infraccions lleus comportarà una infracció greu.

En cas d'incompliment greu, l'òrgan de contractació podrà optar per imposar una penalització equivalent al doble del sumatori dels imports corresponents a les infraccions lleus que s'haguessin imposat anteriorment, o procedir a la resolució del contracte basat en virtut del que estableix l'article 211.1.f) de la LCSP.

13. Consignació pressupostària

Atesa la possibilitat de finançar la despesa a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents corresponent als **exercicis 2025 i 2026** i subjecte a l'aprovació dels pressupostos dels anys següents als que s'estengui la duració del contracte i a la disponibilitat de crèdit, d'acord amb el següent detall:

PER PARTIDES:

Partida **21031/93301/21200 MANTENIMENT I REPARACIÓ EDIFICIS**

Lot		2025	2026	Import total
7	FERRETERIA	7.000,00€	7.000,00€	14.000,00 €
8	PINTURA	2.500,00 €	2.500,00 €	5.000,00 €
9	MATERIALS CONSTRUCCIÓ	1.100,00 €	1.100,00 €	2.200,00 €
10	FONTANERIA	6.655,00 €	6.655,00 €	13.310,00 €
		17.255,00 €	17.255,00 €	34.510,00 €

Partida pressupostària	Lots	Exercici 2025	Exercici 2026
21031/93301/21200 (MANTENIMENT I REPARACIÓ EDIFICIS)	LOT 7- FERRETERIA	7.000,00€ A FUT -12024000052667	7.000,00€ A FUT -12024000052669
	LOT 8 - PINTURA	2.500,00€ A FUT -12024000052670	2.500,00€ A FUT -12024000052671
	LOT 9 – MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ	1.100,00€ A FUT -12024000052672	1.100,00€ A FUT -12024000052673
	LOT 10- FONTANERIA	6.655,00€ A FUT -12024000052674	6.655,00€ A FUT -12024000052675

La quantitat total que l'Ajuntament destinarà a la compra de material i/o productes dels diferents lots, vindrà establerta pels lliuraments successius subordinats a les necessitats de l'Ajuntament, **no garantint en cap cas, un volum mínim de negoci, per la qual cosa l'adjudicatari no podrà exigir i sol·licitar indemnització si en finalitzar el contracte, l'import de la despesa és inferior al valor del contracte.**

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import. La facturació un cop finalitzada l'anualitat corresponent, podria ascendir a una quantitat inferior a la prevista inicialment.



La despesa efectiva serà la que correspongui, segons els subministraments efectivament realitzats, i d'acord amb els descomptes ofertats pels adjudicataris.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal.

14. Responsable del contracte.

Els responsables del contracte per part de l'Ajuntament de Viladecans són la Sra. Sofia García Teruel, tècnica de la Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial i el Sr. Jose Luis Durán Parra, cap de la Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial.

En base a tot el que s'ha exposat, S'INFORMA FAVORABLEMENT I ES SOL·LICITA:

ÚNIC.- INICIAR procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte administratiu de **subministrament i distribució de materials i productes necessaris per a les actuacions de manteniment, reparació i adequació dels edificis municipals i equipaments educatius**, distribuït en 4 lots diferenciats, per un període de **dos (2) anys**, amb possibilitat de prorrogar-lo per dos (2) anys més, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al plec de prescripcions tècniques, i essent el pressupost base de licitació d'aquest contracte per un import màxim de **34.510,00 €** (l'IVA inclòs), sense que l'Ajuntament s'obligui a exhaurir en la seva totalitat, d'acord amb el següent detall per lots:

Lot	Descripció	Import contracte (IVA exclòs) (2 anys)	Import IVA (21%)	Import licitació (IVA inclòs)
7	Articles de ferreteria	11.570,25€	2.429,75 €	14.000,00 €
8	Pintures	4.132,23 €	867,77 €	5.000,00 €
9	Materials de construcció	1.818,18 €	381,82 €	2.200,00 €
10	Materials de fontaneria	11.000,00 €	2.310,00 €	13.310,00 €

28.520,66 €	5.989,34 €	34.510,00 €
-------------	------------	-------------

(*) Atès que no es coneix quin serà el volum real de productes que es necessitaran durant la vigència del contracte, la despesa màxima que es disposarà en l'adjudicació del contracte serà per aquests imports, independentment de l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària.

Viladecans, en la data de la signatura electrònica