



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ REFERENT AL SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES COMPRESES AL "PROJECTE DE RENOVACIÓ INTEGRAL DE LES XARXES D'AIGUA I DE CLAVEGUERAM I IMPLANTACIÓ DE XARXA D'AIGÜES PLUVIALS A SEGUR PLATJA"

De conformitat amb l'establert als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 ("LCSP"), s'elabora el present informe per tal de complir els aspectes determinats als esmenats articles que es justifiquen a continuació en relació amb l'objecte del contracte.

I. Objecte del contracte:

L'objecte d'aquesta licitació consisteix en la contractació del servei de Coordinació de seguretat i salut de les obres compreses al "Projecte de renovació integral de les xarxes d'aigua i clavegueram, i implantació de xarxa d'aigües pluvials a Segur Platja", i de les obres addicionals de millora que el contractista de l'execució de l'obra s'hagi compromès a realitzar, sempre i quan aquestes millores no suposin un increment del termini d'execució.

La present contractació ha de cobrir les necessitats de CEMSSA quant a disposar de la coordinació de la seguretat i salut en fase d'execució de les obres del projecte esmentat i de les obres addicionals de millora.

Aquestes necessitats queden perfectament concretades al Plec de condicions tècniques de la licitació, on s'estableixen tots els recursos humans i materials que haurà de posar a disposició l'adjudicatari del contracte, així com les funcions específiques del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra.

II. Necessitat a satisfer i insuficiència de mitjans:

Atenint-nos a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció i la resta de normativa vigent, és necessari disposar d'un coordinador en matèria de seguretat i salut designat pel promotor durant l'execució de les obres ateses les conseqüències penals en les quals pot arribar a incórrer el promotor en cas contrari.

La figura del present Coordinador requereix de formació exigible obligatòria i específica recomanable per exercir aquestes tasques, així com una sòlida experiència en el camp de les obres, no disposant actualment CEMSSA de personal amb el perfil professional, experiència i disponibilitat suficients.

III. Codi CPV:

71356200-0 - Serveis d'assistència tècnica

71000000-8- Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

IV. Divisió en lots:





No, atesa la naturalesa i característiques del contracte no resulta adequada la divisió en lots, ja que podria resultar inoperatiu per atendre la coordinació necessària sense la intervenció de diversos interlocutors i en dificultaria l'execució correcta del servei des d'un punt de vista tècnic.

Així mateix, no es donen les condicions tècniques per a una eventual dispersió o descoordinació de les prestacions incloses en l'objecte de la licitació.

V. Termini d'execució del contracte/durada del contracte:

La durada del servei de coordinació de seguretat i salut serà la compresa entre l'adjudicació del concurs d'obres i la finalització dels treballs i inici del període de garantia, estimat en vint (20) mesos.

Aquesta durada podrà veure's reduïda segons el termini proposat per l'empresa contractista de les d'obres a la seva oferta o, en sentit contrari, augmentades en cas que el contractista no compleixi el termini previst. A efectes informatius, la licitació referent a l'execució de les obres es correspon amb l'expedient de contractació núm. 12/2024-ORH de CEMSSA.

VI. Pròrrogues:

No es preveuen, sens perjudici de la possibilitat d'ampliació del termini d'execució de l'obra quan el retard fos produït per motius no imputables al contractista i quan aquest oferís complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució.

En aquest cas, l'òrgan de contractació concedirà al contractista un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista demanés un altre menor. El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

VII. Pressupost base de licitació:

46.096,33 € (IVA inclòs), entès com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació d'acord amb l'article 100 de la LCSP, amb el desglossament següent:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació	38.096,14 €
21% d'IVA	8.000,19 €
Total	46.096,33 €





El pressupost base de licitació s'ha calculat atenent als preus de mercat fent una estimació de les necessitats a satisfer segons preu dels diferents serveis, que s'indiquen al pròxim apartat. Com a contraprestació del preu del contracte el contractista adjudicatari vindrà obligat a assumir totes les despeses i accions necessàries per dur a terme l'objecte del contracte, amb les especificacions que consten en el plec de prescripcions tècniques.

D'acord amb l'article 309.1 de la LCSP, es permet la determinació dels preus dels contractes de serveis en base a unitats d'execució.

	Descripció	Import
PAAI	Realització dels treballs previs, inclosa la revisió de l'estudi de seguretat i salut del Projecte, la del Pla de Seguretat del Contractista i la seva aprovació. Visat de la coordinació del Col·legi professional.	2.204,11 €
Ut	Realització de les tasques de CSS en fase d'execució, incloent tots els mitjans humans de l'equip de direcció d'obra i materials necessaris, així com la participació pròpia de la coordinació en la recepció de les obres.	34.921,97 €
PAAI	Realització dels treballs durant la fase de recepció de les obres.	970,05 €

VIII. Valor estimat del contracte: 45.715,37 € (IVA exclòs), amb el desglossament següent:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació	38.096,14 €
Possibles modificacions	7.619,23 €
Possibles pròrrogues	-
Total	45.715,37 €

Aquest import coincideix amb el de licitació atès que no es preveuen modificacions de contracte

IX. Procediment d'adjudicació i tramitació:





Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat, art. 159.6 de la LCSP.

Tipus de contracte: Serveis, art.17 i 308 de la LCSP.

Naturalesa jurídica del contracte: Privat, art. 26.1.lletra b) de la LCSP.

Subjecte a regulació harmonitzada: No, art. 22.1 lletra b) de la LCSP.

Tramitació: Ordinària.

X. Classificació de l'empresari i solvència:

- **CLASSIFICACIÓ:** La classificació no és exigible, d'acord amb el que s'estableix per l'article 77.1.C) de la LCSP.
- **SOLVÈNCIA:** Atès que present licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

XI. Garanties:

- **GARANTIA PROVISIONAL:** No s'exigeix la constitució de garantia provisional d'acord amb l'article 106 de la LCSP.
- **GARANTIA DEFINITIVA:** No s'exigeix la constitució de garantia definitiva d'acord amb l'article 107 i 159.6 lletra f) de la LCSP.

XII. Criteris d'adjudicació.

Els criteris i aspectes tècnics subjectes d'una valoració objectiva que serviran de base per a l'adjudicació seran els següents:

1.- Per l'oferta econòmica (fins a 75 punts)

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

A) S'atribuirà la màxima puntuació (75 punts) a la proposició admesa que ofereixi el preu més baix.

B) La puntuació de les ofertes econòmiques de la resta de proposicions admeses, resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:





$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació associat és VP=1.

C) Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual.

2.- Dedicació del coordinador (fins a 10 punts)

Es puntuarà l'excés de dedicació del coordinador envers al 40% mínim establert com a requisit, segons el següent barem:

- Dedicació 45% 5 punts
- Dedicació 50% 10 punts

3.- Serveis o treballs d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys d'import mínim unitari de 17.778,20 € (fins a 15 punts)

- 0 a 2 serveis: 0 punts
- 3 a 5 serveis: 5 punts
- 6 a 10 serveis: 10 punt
- 11 serveis o més: 15 punts

S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a manca d'aquests, per contractes o un declaració amb la relació dels Serveis.

XIII. Criteris per a la determinació d'ofertes presumptament anormals:

Als efectes de valorar si una baixa és o no desproporcionada s'aplicaran els criteris establerts a l'article 85 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui considerar-se desproporcionada o anormal, es donarà audiència al licitador perquè justifiqui, en el termini màxim de 3 dies, la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular:

- L'estalvi que permeti el procediment de treball
- El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en que s'hagi de realitzar la prestació, en especial que l'import de l'oferta permeti respectar els costos salarials mínims per categoria professional, segons el conveni laboral aplicable.





- Les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar el servei.

Si l'òrgan de contractació, a la vista de la justificació del licitador i previ l'informe del servei tècnic corresponent, estimés que l'oferta no pot ser complida, com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, acordarà l'adjudicació provisional a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa. Si fos el cas, s'aplicarà aquest procediment fins arribar a la primera oferta no incursa en presumpta baixa desproporcionada o anormal.

Finalment, en cas d'adjudicar el concurs a una oferta considerada presumiblement temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del 10% del pressupost del contracte.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al de la licitació.

XIV. Modificacions:

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, es preveu fins a un màxim del 20% de possibles modificacions de l'import inicial del contracte, per al supòsit que les obres addicionals de millora suposin un increment del termini d'execució de l'obra.

Aquestes possibles modificacions s'aplicaran en consideració de la proporcionalitat de l'ampliació del termini d'execució de l'obra respecte a la base de l'import inicial i el termini d'execució de l'obra.

XV. Revisió de preus:

No procedeix la revisió de preus.

XVI. Cessió i subcontractació:

- Subcontractació: En cas de voler subcontractar una part de l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes.

També caldrà justificar suficientment l'aptitud dels subcontractistes per referència als elements tècnics i humans de què disposen i a la seva experiència, i acreditant que no es troben incursos en prohibició de contractar de conformitat amb allò previst en l'article 215 de la LCSP.

- Cessió del contracte: L'adjudicatari no podrà cedir les prestacions del present contracte sense autorització prèvia de l'Òrgan de Contractació i sempre que es compleixin els requisits de l'article 214 de la LCSP.

XVII. Condicions especials d'execució:





S'estableixen les següents condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

Comentado [FP1]: Clàusules habituals socials.

- Obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les normes i condicions de treball establertes en el conveni col·lectiu sectorial vigent que li resulti d'aplicació, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- El pagament puntual dels salaris i les quotes a la Seguretat Social dels treballadors de la empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, a requeriment de la persona responsable del contracte el compliment de l'obligació contractual de pagament a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, acompanyat d'un informe dels òrgans de representació de les persones treballadores en aquest sentit, així com d'una relació de tots els treballadors de l'empresa que intervinguin en l'execució del contracte.

- Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei.

- L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Comentado [FP2]: Clàusula ambiental. Oportuna?

- Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'Òrgan de Contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'Òrgan de Contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'Òrgan de Contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal.

- Els compromisos adquirits per l'adjudicatària en relació a l'equip responsable de l'obra ofert.

Aquestes condicions especials d'execució tenen la condició d'obligació l'incompliment de la qual comporta la imposició de penalitats de caràcter greu.





Ajuntament de Calafell

cemssa
SERVEIS DE CALAFELL

