

## MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CCCB

EXPEDIENT: **CNM\_2024\_21 // CCCB/2024/0011786**

### Acta d'obertura SOBRE ÚNIC DIGITAL

<b>Contracte:</b> Contracte públic	<b>Unitat promotora:</b> CCCB		
<b>Tipus:</b> Obres			
<b>Expedient:</b> <b>Críteris d'adjudicació:</b>	CNM_2024_21// CCCB/2024/0011786		
Títol: <i>Contracte d'obres del projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona</i>			
Procediment: <i>obert simplificat</i>		Sobre Únic Digital	
Lots: Sense Lots			
	<b>Import base</b>	<b>IVA</b>	<b>Import total</b>
<u>Valor estimat del contracte (sense IVA)</u>	259.919,59€		
<u>Pressupost licitació</u>	259.919,59€	54.583,11€	314.502,70€
<u>Termini d'execució:</u> 6 mesos i 7 dies a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres			

#### Identificació de la sessió:

Data: 16 de juliol de 2024

Horari: 13:13h

Lloc: Telemàtica

Hi assisteixen:

- Presidenta: Sra. Pilar Soldevila Garcia, Subdirectora-Gerent del CCCB.
- Vocals:
  - o Sra. Mariam Bernal Martínez, com a Interventora delegada;
  - o Sra. Laura Esquerda Fontanills, com a Secretària delegada;
  - o Sr. Mario Corea Dellepiane, Cap de la Secció d'Infraestructures i Producció Tècnica.
  - o Sra. Anna Rigol Roset, Cap de Contractació del CCCB;

- Secretària de la Mesa: Sra. Carmen Corral Santos, Tècnica de Contractació del CCCB.

Assisteix, així mateix, un representant de l'empresa OBRES I CONTRACTES PENTA, SA.

Es constitueix la present Mesa per a la qualificació prèvia de la documentació, obertura dels criteris automàtics i proposta d'adjudicació, presentada pels licitadors, en temps i forma assenyalats al Perfil de Contractant del CCCB, de la contractació relativa al procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació corresponent als **"Contracte d'obres consistent en l'execució del Projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona"**, tot això de conformitat amb allò que disposen els articles 140, 150, 157, 159 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

La presidenta ordena l'obertura del sobre únic de la documentació i de la resta de criteris automàtics de les empreses presentades i admeses, els quals ofereixen el següent resultat:

L'empresa **DROPI, SL** amb NIF B08947350, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP.

Presenta la següent oferta:

- Proposició econòmica:

OFERTA DEL LICITADOR	
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
259.919,59€	<b>231.328,44€</b>

- Proposició tècnica de criteris automàtics:

**Criteri 2:** Millora del termini màxim d'execució del "Projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona".

Finalització 1 setmana abans del previst	
Finalització 2 setmanes abans del previst	
Finalització 3 setmanes abans del previst	X

*Marcar amb una X el que correspongui. En el supòsits que l'empresa no marqui cap opció o en marqui més d'una, la puntuació que obtindrà serà de 0 punts.*

**Criteri 3:** Millora del termini de garantia

	SI	NO
L'empresa es compromet a ampliar en un any el termini de garantia previst a la clàusula 2.9 del Plec de clàusules administratives particulars	X	

Marcar amb una creu (X) el que correspongui.

L'empresa **AOMI DESIGN, SL** amb NIF B67591941, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP.

Presenta la següent oferta:

- Proposició econòmica:

OFERTA DEL LICITADOR	
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
259.919,59€	<b>244.276,76€</b>

- Proposició tècnica de criteris automàtics:

**Criteri 2:** Millora del termini màxim d'execució del "Projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona".

Finalització 1 setmana abans del previst	X
Finalització 2 setmanes abans del previst	
Finalització 3 setmanes abans del previst	

Marcar amb una X el que correspongui. En el supòsits que l'empresa no marqui cap opció o en marqui més d'una, la puntuació que obtindrà serà de 0 punts.

**Criteri 3:** Millora del termini de garantia

	SI	NO

L'empresa es compromet a ampliar en un any el termini de garantia previst a la clàusula 2.9 del Plec de clàusules administratives particulars	X	
---	---	--

Marcar amb una creu (X) el que correspongui.

L'empresa **OBRES I CONTRACTES PENTA, SA** amb NIF A60514643, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP.

Presenta la següent oferta:

- Proposició econòmica:

OFERTA DEL LICITADOR	
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
259.919,59€	<b>233.901,64€</b>

- Proposició tècnica de criteris automàtics:

**Criteri 2:** Millora del termini màxim d'execució del "Projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higièncs amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona".

Finalització 1 setmana abans del previst	
Finalització 2 setmanes abans del previst	
Finalització 3 setmanes abans del previst	X

Marcar amb una X el que correspongui. En el supòsits que l'empresa no marqui cap opció o en marqui més d'una, la puntuació que obtindrà serà de 0 punts.

**Criteri 3:** Millora del termini de garantia

	SI	NO
L'empresa es compromet a ampliar en un any el termini de garantia previst a la clàusula 2.9 del Plec de clàusules administratives particulars	X	

Marcar amb una creu (X) el que correspongui.

L'empresa **CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL** amb NIF B64756208, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP.

Presenta la següent oferta:

- Proposició econòmica:

OFERTA DEL LICITADOR	
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
259.919,59€	<b>233.537,75€</b>

- Proposició tècnica de criteris automàtics:

**Criteri 2:** Millora del termini màxim d'execució del "Projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènic amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona".

Finalització 1 setmana abans del previst	
Finalització 2 setmanes abans del previst	
Finalització 3 setmanes abans del previst	X

Marcar amb una X el que correspongui. En el supòsits que l'empresa no marqui cap opció o en marqui més d'una, la puntuació que obtindrà serà de 0 punts.

**Criteri 3:** Millora del termini de garantia

	SI	NO
L'empresa es compromet a ampliar en un any el termini de garantia previst a la clàusula 2.9 del Plec de clàusules administratives particulars	X	

Marcar amb una creu (X) el que correspongui.

L'empresa **MOBLES BRÀFIM, SL** amb NIF B55680276, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP.

Presenta la següent oferta:

- Proposició econòmica:

OFERTA DEL LICITADOR	
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
259.919,59€	<b>244.324,41€</b>

- Proposició tècnica de criteris automàtics:

**Criteri 2:** Millora del termini màxim d'execució del "Projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona".

Finalització 1 setmana abans del previst	
Finalització 2 setmanes abans del previst	
Finalització 3 setmanes abans del previst	X

Marcar amb una X el que correspongui. En el supòsits que l'empresa no marqui cap opció o en marqui més d'una, la puntuació que obtindrà serà de 0 punts.

**Criteri 3:** Millora del termini de garantia

	SI	NO
L'empresa es compromet a ampliar en un any el termini de garantia previst a la clàusula 2.9 del Plec de clàusules administratives particulars	X	

Marcar amb una creu (X) el que correspongui.

L'empresa MOBLES BRÀFIM, SL presenta la seva oferta en un document amb format .doc i sense signar.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

ADVERTIMENT
Les propostes no podran incloure enllaços a pàgines web. En el cas que hi constin aquests no es tindran en compte per fer les valoracions de les ofertes

### **Criteris avaluables de forma automàtica (100%)**

Criteri 1: Preu ..... fins a 80 punts

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al preu de licitació IVA exclòs i la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:

- Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.
- Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anteriors, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.

Criteri 2: Millora del termini màxim d'execució de les obres ..... fins a 15 punts

Es valora que les empreses licitadores redueixin el termini màxim d'execució de l'obra de 6 mesos i 7 dies establert a la clàusula 1.5 del present Plec.

S'atorgarà 5 punts per una millora d'1 setmana del termini d'execució del projecte de reforma dels quatre conjunts de serveis higiènic amb magatzems i vestuaris.

S'atorgarà 10 punts per una millora de 2 setmanes del termini d'execució del projecte de reforma dels quatre conjunts de serveis higiènic amb magatzems i vestuaris.

S'atorgarà 15 punts per una millora de 3 setmanes del termini d'execució del projecte de reforma dels quatre conjunts de serveis higiènic amb magatzems i vestuaris.

Criteri 3: Millora en el termini de garantia ..... 5 punts.

Es valora que les empreses licitadores ampliïn en un any més el termini de garantia del contracte establert a la clàusula 2.9 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars

S'atorgarà 5 punts a les ofertes que ofereixin un termini de garantia adicional al previst a la clàusula 2.9 del PCAP d'un any adicional.

En tot cas, el CCCB es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

La puntuació obtinguda per les empreses presentades i admeses és la següent:

EMPRESA	Total preu ofert IVA exclòs	Punts	Criteri 2. Millora termini execució.	Criteri 3. Millora termini garantia	<b>TOTAL PUNTS</b>	Altres criteris diferents del preu	ORDRE
DROPI,SL	231.328,44€	49,52	15	5	<b>69,52</b>	20,00	1
CONSTRUCCIONES CONDAL, SL	233.537,75€	45,59	15	5	<b>65,69</b>	20,00	2
OBRES I CONTRACTES PENTA, SA	233.901,64€	45,06	15	5	<b>65,06</b>	20,00	3
MOBLES BRÀFIM, SL	244.324,41€	27,01	15	5	<b>47,01</b>	20,00	4
AOMI DESIGN, SL	244.276,76€	27,09	5	5	<b>37,09</b>	10,00	5

Es comprova en aquest mateix acte, que cap oferta es troba incursa en presumpció anormalitat.

La Mesa acorda requerir a l'empresa MOBLES BRÀFIM, SL per tal que esmeni la documentació presentada i aporti, de conformitat amb la clàusula 1.9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, la seva proposició relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica degudament signada electrònicament, segons el model que consta com a ANNEX 2 al PCAP.



Essent les 13:30 hores, la presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Pilar Soldevila Garcia

Carmen Corral Santos

Presidenta

Secretària



## Metadades del document

Núm. expedient	CCCB/2024/0011786
Tipus documental	Acta
Títol	Acta d'obertura sobre únic digital licitació reforma lavabos

## Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Pilar Soldevila Garcia (TCAT)	Subdirectora - Gerent	Signa	02/09/2024 16:35
Carmen Corral Santos (TCAT)	Tècnica Contractació	Signa	02/09/2024 16:40

## Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
667e4099fb2657bdfc7b	<a href="https://seuelectronica.diba.cat">https://seuelectronica.diba.cat</a>	

