



CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS DE JARDINERIA I NETEJA D'ESPAIS EXTERIORS DE DEPENDÈNCIES DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA- SERVEI D'ESPORTS (lot 4, desert a l'exp. 2023/135)

EXPEDIENT 2024/47

REUNITS

D'una banda, el Dr. Ernest Abadal Falgueras, rector en funcions de la Universitat de Barcelona, d'acord amb la Resolució de substitució del rector de la UB de data 11 de juliol de 2024 amb domicili a la Gran Via de les Corts Catalanes núm. 585, 08007 Barcelona, NIF Q0818001J.

D'altra banda, el Sr. José García Mesas, en nom i representació de la societat CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA, S.L, com administrador en virtut de l'escriptura de poders atorgada davant el notari de Sant Cugat del Vallés, Sr. Emilio Roselló García, en data 12 de novembre de 1998, amb el número de protocol 2052, empresa amb domicili social al carrer Francesc Vila, 15, 08173 Sant Cugat del Vallés i NIF B58817925.

Ambdues parts és reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament d'aquest document i,

MANIFESTEN

I.- Que en data 10 de juny de 2024, el rector de la Universitat de Barcelona, va acordar incoar l'expedient administratiu per a la contractació dels serveis de jardineria i neteja d'espais exteriors de dependències de la Universitat de Barcelona – Servei d'Esports, (Lot 4, desert a l'exp. 2023/135), expedient 2024/47, aprovant-se l'expedient i el plec de clàusules administratives (PCAP) i el de prescripcions tècniques (PPT) que regeixen aquest contracte, en la mateixa data.

II.- Que en data 2 d'agost de 2024, el rector de la Universitat de Barcelona, va resoldre adjudicar el contracte dels serveis de jardineria i neteja d'espais exteriors de dependències de la Universitat de Barcelona – Servei d'Esports, (Lot 4, desert a l'exp. 2023/135), expedient 2024/47, a favor de l'empresa CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA, S.L, amb NIF B58817925, en resultar la seva oferta vàlida i adequada als interessos de la Universitat de Barcelona.

En conseqüència, d'acord amb l'establert a l'article 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les parts contractants procedeixen a subscriure aquest contracte administratiu de serveis en base a les següents



CLÀUSULES

Primera.- L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de manteniment de jardineria de les zones verdes i del servei de neteja d'espais exteriors de dependències de la Universitat de Barcelona que es descriu en el plec de prescripcions tècniques, corresponents al lot 4- Servei d'Esports, de l'expedient 2023/135, que es va declarar desert per manca d'ofertes vàlides.

Segona.- Aquesta contractació queda sotmesa:

1. Al plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, còpia del qual s'adjunta com **annex 1**.
2. Al plec de prescripcions tècniques, còpia del qual s'adjunta com **annex 2**.
3. A l'oferta presentada pel contractista
4. A la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com de la normativa que el desplegui.
5. A l'Estatut de la Universitat de Barcelona i a les Bases d'Execució del Pressupost d'aquesta universitat.
6. A la normativa general sobre seguretat i higiene en el treball, a la normativa vigent en matèria de propietat intel·lectual i industrial, a la normativa mediambiental, i a les altres disposicions específiques que siguin d'aplicació per raó de l'objecte contractual.
7. Supletòriament, a les disposicions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en defecte d'aquestes, les normes de dret privat que puguin ser d'aplicació.

Tercera.- El contractista s'obliga a executar la prestació del servei pels següents preus:

Servei	Base imposable	IVA 21% jardineria IVA 10% neteja	Preu total
Jardineria	257.741,86€	(21%) 54.125,79€	311.867,65€
Neteja	152.662,50€	(10%) 15.266,25€	167.928,75€
Total jardineria i neteja	410.404,36€	69.392,04€	479.796,40€

Preus de referència pels treballs i subministraments addicionals durant el contracte : Preus ITEC juny de 2023 - 20,00%

Preus fixos de mà d'obra per a treballs fora del manteniment habitual del contracte

Conveni de jardineria (Categoria)	Conveni Centres Especials de Treball (Categoria)	Preu hora addicional en dia feiner	Preu hora addicional en dissabtes, diumenges i festius
Tècnic llicenciat o grau	Tècnic llicenciat o de grau	23,81€	25,15€
Tècnic diplomad	Tècnic de grau mitjà.	20,77€	21,85€
Encarregat i o mestre jardiner	Encarregat	18,55€	25,00€



Oficial jardiner i/o conductor	Monitor	15,43€	23,55€
Jardiner	Oficial de 1ª	14,65€	22,15€
Auxiliar jardineria	Oficial de 2ª i Auxiliar	14,41€	21,35€
Aprenent	Especialista de 2 i 3ª	14,41€	15,95€

La dotació econòmica anual per a les actuacions de jardineria :

Base Imposable	IVA 21%	Total dotació econòmica anual
1.277,93€	268,36€	1.546,29€

Quantitats que seran abonades per la Universitat de Barcelona en la forma establerta en el plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació.

Quarta.- La durada inicial és de 36 mesos i s'iniciarà el primer dia del mes següent al de la signatura del contracte, en la data que consti a la darrera de les signatures electròniques.

El contracte es podrà prorrogar per períodes que en cada moment convingui, tenint present que la suma d'aquestes pròrrogues no podrà ser superior a 24 mesos.

Es preveu una pròrroga obligatòria de fins a 9 mesos per al cas que un cop finalitzat aquest contracte, encara no s'hagués adjudicat el nou.

Cinquena.- Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin d'aquest contracte, s'ha constituït una garantia definitiva a la Tresoreria de la Universitat de Barcelona, de 20.520,22€, el 17 de juliol de 2024, mitjançant aval de Bankinter, número 0584260, de data 16 de juliol de 2024.

Aquesta quantitat serà retornada tal com preveu l'apartat R del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Sisena.- En cas d'incompliments dels lliuraments, totals o parcials, i altres obligacions del contracte seran registrats i penalitzats conforme a la llei i l'estipulat en la lletra J del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Setena.- Per part de la Universitat de Barcelona es designa com a representants de la Universitat de Barcelona davant del contractista, el director de l'Àrea d'Infraestructures, i actuarà com a responsable del contracte, als efectes de l'establert a l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vuitena.- Per part de Culticesped Jardineria Floristeria Elia, S.L. es designa el Sr. José García Mesas, com el seu representat per a l'execució d'aquest contracte. Qualsevol canvi en aquesta persona haurà de ser prèviament comunicat i acceptat per la Universitat de Barcelona.

Novena.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació de la Universitat de Barcelona.

Contra les resolucions d'aquest es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats



del contenciós administratiu de Barcelona.

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen aquest document a Barcelona a la data que figura al peu de les signatures electròniques.

Per la UNIVERSITAT DE BARCELONA

Per CULTICESPED JARDINERIA
FLORISTERIA ELIA, SL

Ernest Abadal Falgueras,
Rector en funcions
(per Resolució d'11 de juliol de
2024) Òrgan de contractació

José García Mesas
Administrador