



Marina
Badalona



Port de
Badalona

**CONTRACTE DE SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA
REDACCIÓ DE LA "MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE
DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA GENERAL PORTUARI DE
BADALONA"
(2023-44-CL-GOOM)**

A Badalona, el dia 29 d'agost de 2024

REUNITS

D'una part el Sr. Manuel Sanz Martínez, major d'edat, amb D.N.I. núm. _____, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Badalona (08912), al Port Esportiu i Pesquer de Badalona, Edifici de Capitania.

I d'altra el Sr. Oriol Marin Gordi, major d'edat, amb DNI núm. _____, amb domicili social a efectes d'aquest contracte a Barcelona (08023), al carrer Bertran, núm. 18-20.

INTERVENEN

El primer, en nom i representació de la Societat "**MARINA DE BADALONA, SA**", domiciliada a Badalona, port esportiu de Badalona, edifici de Capitania, N.I.F. núm. A-62288154, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 35627, foli 0005, full núm. 217561. El Sr. Manuel Sanz Martínez actua en la seva condició de Gerent de la Societat d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada en data 13 de febrer de 2013, pel Notari de Badalona, Sr. Carlos Vázquez Atkinson, en el seu protocol núm. 0456.



Marina
Badalona



Port de
Badalona



El segon en nom i representació de **AQUIDOS ARQUITECTES, TÈCNICS I GESTIÓ, S.L.P.**, (en endavant "el Contractista"), domiciliada a Barcelona (08023), al carrer Bertran, 18-20, CIF núm. B65000648, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 40985, foli 22, full núm. B 374814. El Sr. Oriol Marin Gordi, actua en la seva condició d' Administrador de l'empresa, d'acord amb les facultats dimanades de l'escriptura autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sr. Pedro Ángel Casado Martín , el dia 9 de desembre de 2008, amb el núm. 2886 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- MARINA DE BADALONA, S.A. és una societat constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 23 de maig de 2000 pel Notari de Barcelona Sr. José Alberto Marín Sánchez, i es regeix pels seus Estatuts (BOP nº 127, de 27/5/00), per les normes de règim local que siguin aplicables i per la legislació en vigor que regula les societats anònimes i demés disposicions vigents que li siguin d'aplicació.

II.- D'acord amb el seu objecte social, MARINA DE BADALONA, S.A. actua en nom i per compte propi, i com a concessionària del Port Esportiu, Pesquer de Badalona, segons acord del govern de la Generalitat en sessió de data 22 de gener de 2002.

III.- MARINA DE BADALONA, S.A. ha convocat un procediment d'adjudicació del contracte relatiu al "SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DE LA "MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA GENERAL PORTUARI DE BADALONA", publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de l'empresa.

IV.- El Gerent de MARINA DE BADALONA, S.A., en resolució de data 7 d'agost de 2024, ha adjudicat el contracte de serveis esmentat en l'Expositiu III a la Societat **AQUIDOS ARQUITECTES, TÈCNICS I GESTIÓ, S.L.P.**

V.- El Contractista ha acreditat davant de MARINA DE BADALONA, S.A. la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de clàusules administratives per a la contractació d'aquest Subministrament reguladores de la licitació



Marina
Badalona



Port de
Badalona

(en endavant, referit com a Plec) i ha constituït la fiança definitiva exigida al Plec, que ha quedat dipositada a la disposició de MARINA DE BADALONA, S.A. als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte de Serveis abans esmentat, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.-OBJECTE

L'objecte del Contracte el constitueix la realització del **SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DE LA "MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA GENERAL PORTUARI DE BADALONA"**.

L'esmentat servei serà desenvolupat sota la direcció i control de MARINA DE BADALONA, S.A., d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual el Contractista manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

Amb aquesta finalitat s'inclouen com a part integrant del present Contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

- a) Plec de Clàusules Administratives i Plec de Prescripcions Tècniques (**Annex núm. 1**).
- b) Oferta tècnica i Oferta econòmica presentades pel Contractista (**Annex núm. 2**).
- c) Còpia de la fiança definitiva (**Annex núm. 3**).
- d) Còpia de l'assegurança de responsabilitat civil (**Annex núm. 4**).
- e) Document acreditatiu del codi ètic de Marina de Badalona (**Annex núm. 5**).

De la documentació que s'acaba d'indicar com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts i formant part integrant del Contracte.



Marina
Badalona



Port de
Badalona

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos al mateix.

El Sr. *Oriol Marin Gordi*, en nom i representació de la mercantil *AQUIDOS ARQUITECTES, TÈCNICS I GESTIÓ, S.L.P.* es compromet a dur a terme la prestació de *Servei d'assistència tècnica per a la redacció de la "Modificació del Pla Especial de Desenvolupament del Sistema General Portuari de Badalona"*, amb subjecció estricta al que disposa el PCAP i PPT, de la qual cosa deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat als referits documents, acompanyats com annex 1 que forma part del present contracte, i d'acord amb l'oferta presentada en el Sobre 2 i 3 de la licitació, i que figura com annex 2.

2.- PREU

El preu del contracte del **Servei d'assistència tècnica per a la redacció de la "Modificació del Pla Especial de Desenvolupament del Sistema General Portuari de Badalona"**, es fixa en **39.000.-€**, més 8.190.--€ en concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus vigent, és a dir un total de **QUARANTA-SET MIL CENT NORANTA EUROS (47.190.-€)**.

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament de la prestació del servei objecte del present Contracte.

3.- TERMINI

Els treballs objecte del present contracte s'iniciaran el mateix dia de la formalització del mateix entre MARINA DE BADALONA, S.A. i el Contractista que executarà els treballs i es duran a terme a les oficines del Contractista. Excepcionalment, es podran efectuar a les oficines de Marina de Badalona al Port de Badalona.

La durada del contracte serà de DOS (2) ANYS, a comptar des de la formalització del mateix. Finalitzada la durada del contracte de dos anys, aquest servei es podrà prorrogar fins l'aprovació definitiva del planejament objecte de la licitació. Aquesta pròrroga serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb DOS (2) MESOS d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

C.S.V. MBLF381658EAB5A4E845C675D64CCCE015707396

4.- FORMA DE PAGAMENT

El Contractista presentarà factures en coherència amb els serveis efectivament realitzats, detallant el núm. d'expedient assignat per MARINA DE BADALONA, S.A. al present Contracte, que consta a la caràtula del mateix.

La facturació i pagament del contracte es realitzarà de la següent manera.

En compliment de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, Marina de Badalona té el procediment per admetre factures electròniques (eFACT).

Les factures electròniques s'han d'entregar pel sistema eFact de l'AOC, a la següent bústia de lliurament de Marina de Badalona, S.A., en format electrònic:

<https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1533>

Els codis DIR3 de Marina de Badalona, S.A. per a la presentació de factures electròniques són:

- Codi òrgan gestor: **LA0000016** Òrgan gestor: **Marina de Badalona**.
- Codi unitat tramitadora: **LA0000016** Unitat tramitadora: **Marina de Badalona**.
- Codi oficina comptable: **LA0000016** Oficina comptable: **Marina de Badalona**.

Les dades fiscals que hauran de constar a les factures són les següents:

Marina de Badalona, S.A.

Port Esportiu i Pesquer de Badalona

Edifici de Capitania

08912 Badalona

NIF: A62288154

La factura electrònica haurà d'indicar, a més dels camps obligatoris del facturac, els camps següents:

- El número d'expedient o número de comanda assignat a l'adjudicació.
- La descripció de l'obra o serveis prestats.
- En el cas d'execucions d'obra que compleixin els requisits del subjecte passiu, s'haurà d'indicar al camp "legalLiterals" del facturac "inversió del subjecte passiu".
Aquest camp també s'utilitzarà, si s'escau, per indicar que la factura està exempta o que no està subjecta a IVA.



Marina
Badalona



Port de
Badalona



La facturació del servei objecte d'aquest contracte es realitzarà de la forma següent:

- 35% a l'entrega de la proposta final actualitzada del Pla d'Usos.
- 35% a l'obtenció de l'aprovació inicial per part de l'Ajuntament de Badalona.
- 15% a l'obtenció de l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament de Badalona.
- 15% a l'obtenció de l'aprovació definitiva per part de la CTUB de la Generalitat de Catalunya.

Les factures detallaran els serveis realment realitzats. A més, cada factura emesa haurà d'anar acompanyada del quadre resum de factures relacionades amb el contracte, d'acord l'annex 7 del Plec de clàusules administratives. La presentació d'aquest annex, juntament amb la factura, serà requisit imprescindible per a procedir a l'acceptació i pagament de la mateixa.

Les factures s'hauran de presentar com a màxim el dia 5 del mes següent, a la data de la factura. En cas que es rebés amb posterioritat a aquesta data, es considerarà com a data a tots els efectes, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

El pagament de les factures rebudes per aquest concepte es realitzarà mitjançant transferència a 60 dies de la data de factura (dia de pagament 30 del mes). Tanmateix, i de forma prèvia a l'abonament, el responsable del contracte haurà de validar la factura i verificar la seva adequació a les prescripcions establertes i a les instruccions generals i particulars donades a l'adjudicatari.

5.- GARANTIES I ASSEGURANCES I RÈGIM DE FIANCESI

El contractista aporta fiança definitiva, a favor de Marina de Badalona, S.A., per un import de **mil nou-cents cinquanta euros (1.950.-€)**, equivalent al 5% del preu d'adjudicació de la licitació d'aquest Contracte, per a garantir l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix derivades del present Contracte. S'adjunta còpia de l'esmentada fiança com a Annex 3.

S'estableix un termini de garantia fins l'aprovació definitiva del document de planejament, a comptar de la data de formalització de l'informe de recepció on consti la satisfacció de Marina de Badalona amb el servei objecte del Contracte.

L'esmentada fiança serà retornada en el moment de l'aprovació definitiva del planejament objecte del present contracte, i de conformitat amb l'informe emès pel Responsable del contracte on consti la satisfacció de MARINA DE BADALONA amb el servei objecte del contracte.



Marina
Badalona



Port de
Badalona

El contractista aporta Assegurança de Responsabilitat Civil General per a cobrir aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte, per un import de 1.500.000.-€. El contractista l'ha de mantenir en vigor durant tota la vigència del contracte. S'adjunta còpia de l'esmentada assegurança com Annex 4.

MARINA DE BADALONA, S.A. vetllarà pel compliment del present Contracte, resolent les incidències i marcant les directius pertinents mitjançant els seus Serveis Tècnics.

6.- RISCOS LABORALS

El contractista serà responsable de complir les obligacions en matèria de coordinació empresarial establertes en l'article 24 de la Llei 31/1995, d'11 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, així com les disposicions que la desenvolupen i complementen per garantir els màxims nivells de seguretat i protecció enfront de riscos laborals.

Per aquest motiu, cadascuna de les parts contractants posarà a disposició de l'altra la informació i donarà les instruccions adequades en relació amb els riscos existents, així com les mesures de prevenció i emergència que correspongui, en el centre de treball on si escau es desplacin els professionals assignats als serveis pactats i, en general, es donarà compliment al que es disposa per la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

7.- PENALITZACIONS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a Marina de Badalona, S.A., aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions d'acord amb el que s'estipula a la clàusula 27 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present contractació.

8.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

Les causes i els efectes de la resolució del contracte seran les assenyalades als articles 211 a 213 i 306 i 307 de la LCSP, i en particular les establertes a l'article 28 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present contractació.



Marina
Badalona



Port de
Badalona

9.- RÈGIM JURÍDIC

L'adjudicatari es sotmet als preceptes establerts en la Llei 9/2017 de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Llei 5/1998, de 17 d'abril de Ports de Catalunya, i a qualsevol altra disposició de rang legal o reglamentari que sigui d'aplicació.

10.- JURISDICCIO COMPETENT

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte. Les parts amb renúncia del seu propi fur, es sotmetran expressament als Jutjats i Tribunals del municipi de la ciutat de Badalona.

I per a constància de tot el que s'ha convingut, se signen dos exemplars d'aquest contracte en el lloc i data esmentats.

MARINA DE BADALONA, S.A.

Firmado por:
MANUEL SANZ MARTINEZ

07 PM UTC +02:00:00

Sr. Manuel Sanz Martínez
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Gerent

**AQUIDOS ARQUITECTES, TÈCNICS
I GESTIÓ, S.L.P.**

Firmado por:
ORIOI MARIN GORDI

11:17 AM UTC +02:00:00

Sr. Oriol Marin Gordi
Administrador



Marina
Badalona



Port de
Badalona

ANNEXOS:

ANNEX 1. PLEC DE ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.

ANNEX 2. OFERTA TÈCNICA I ECONÒMICA DE L'ADJUDICATARI.

ANNEX 3. CÒPIA DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

ANNEX 4. CÒPIA DE L'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

ANNEX 5. DOCUMENT D'ACCEPTACIÓ DEL CODI ÈTIC DE MARINA DE BADALONA, S.A.