



Departament: OFICINA DE CONTRACTACIÓ, COMPRES I GESTIÓ PATRIMONIAL

Número d'expedient: PACC2024000044

Número de registre: X2024002799

Assumpte: Adjudicar el contracte per a la redacció d'un Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat.

En sessió celebrada en data 25 de juliol de 2024, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació per tramitació ordinària i mitjançant procediment negociat sense publicitat, així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran el contracte per a la redacció d'un Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat, on s'inclouen els pactes i les condicions específiques definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts contractants.

El pressupost base de licitació d'aquesta contractació és de 117.523,13 €, IVA inclòs amb el següent desglossament: 97.126,56 € de pressupost net sense IVA, i 20.396,58 € corresponent al 21% d'IVA.

El valor estimat d'aquesta contractació és de 97.126,56,00 €

El dia 29 de juliol de 2024, es va publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament dins de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, per a què en el termini de 5 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant el convidat presentés la seva proposició. El termini va finalitzar el 5 d'agost de 2024.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació telemàtica d'ofertes, l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb EIN 83-1302874, va presentar la seva proposició

En data 7 d'agost de 2024, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del Sobre Únic que conté la documentació de l'única proposició presentada i admesa, que opta al procediment negociat sense publicitat amb tramitació ordinària, i procedeix a lliurar l'oferta econòmica, als tècnics que han d'auxiliar a l'òrgan de contractació, per tal que procedixin a la seva valoració i la negociació dels aspectes econòmics objecte de negociació, de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars

En data 9 d'agost de 2024, el tècnic de Planificació i Organització ha emès informe tècnic pel qual proposa la contractació de l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb NIF EIN83-1302874 per a la realització del Contracte per a la redacció d'un Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat per un import de 97.120,00€ de pressupost net (iva exclòs).

En data 21 d'agost de 2024 la Mesa de Contractació es reuneix per donar compte de l'informe emès tècnic de Planificació i Organització sobre la valoració de la documentació corresponent als criteris de negociació establerts a l'expedient, presentats per l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC.



A la vista d'aquest informe, la Mesa de contractació va proposar requerir a aquesta empresa la documentació corresponent i la constitució de la garantia definitiva. La documentació es presenta en temps i forma.

En data 2 de setembre de 2024, la Mesa de Contractació comprova i dona la seva conformitat a la documentació que consta a l'expedient acreditativa de la capacitat, personalitat jurídica, solvència i aptitud de l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb EIN 83-1302874, la qual consta annexada a l'expedient.

Pel que fa al requeriment de la constitució de la garantia definitiva per import de **4.856,00 €**, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC ha sol·licitat la retenció en el preu, mitjançant declaració responsable que adjunta a la instància presentada mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament, en data 28 d'agost de 2024 amb número de registre E2024018819, i que consta a l'expedient. D'aquesta manera la garantia definitiva s'efectuarà mitjançant retenció d'aquest import en el preu de la primera factura i les subsegüents, si l'import de la primera fos insuficient, de conformitat amb l'article 108 LCSP.

L'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb EIN 83-1302874, té la seva seu als Estats Units d'Amèrica (USA) i no té cap seu a Espanya, per això no resta obligada a tributar a Espanya, estant exempta de les obligacions tributàries amb l'AEAT i amb la TGSS i també està exempta de tributar IVA. Tampoc consta cap deute amb aquest Ajuntament.

Totes les actes de les reunions de la Mesa es troben a disposició pública en el perfil del contractant.

Consten a l'expedient els informes tècnics i d'Intervenció amb les corresponents operacions comptables.

Segons s'estableix a la disposició addicional segona de la LCSP en relació amb l'atribució competencial, sent que el punt primer determina l'atribució de competències a l'Alcaldessa com a òrgan de contractació per l'aprovació de contractes, quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni sis milions d'euros com seria el cas del present contracte, com consta acreditat en l'informe jurídic.

De conformitat amb el Decret 2023/2580 de 19 de juny modificat pel decret d'alcaldia 2024/1119 de 4 de març, l'Alcaldia ha delegat en la Junta de Govern Local les competències resolutòries com a òrgan de contractació per a l'aprovació de l'expedient, adjudicació, modificació, aprovació de preus contradictoris o excés d'amidaments i/o unitats, revisió de preus, pròrroga, resolució i/o rescissió dels contractes d'obres, de concessió de serveis, subministrament, de serveis, privats i la resta de contractes administratius no delegats específicament en les tinències d'alcaldia, quan el seu import no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia dels sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual sempre que no superin els 4 anys, incloses les seves pròrrogues; l'anterior sense perjudici de la possibilitat de l'avocació de conformitat amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 de octubre, de règim jurídics del sector públic.



Atès que la propera Junta de Govern Local ordinària es troba programada pel dia 12 de setembre de 2024, i que és necessari i indispensable continuar amb la tramitació d'aquesta licitació, es considera la necessitat d'avocar, sense perjudici de la preceptiva dació en compte a l'òrgan de contractació.

Per tot això, d'acord amb els antecedents abans esmentats, l'alcalde accidental, fent ús de les atribucions que tinc legalment conferides per la legislació vigent:

RESOLC

PRIMER.- AVOCAR per aquest acte la competència atribuïda a la Junta de Govern Local segons delegacions efectuades en aquest òrgan mitjançant decret d'alcaldia núm. 2580 de data 19 de juny de 2023, modificat pel decret d'alcaldia núm. 1119 de 4 de març de 2024.

SEGON.- DECLARAR la validesa de l'acte licitatori celebrat del contracte per a la redacció d'un Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat.

TERCER.- ADJUDICAR el contracte per a la redacció d'un Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat, tramitada la licitació mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària, a l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb EIN 83-1302874, per un import d'adjudicació de **97.120,00€ exclòs IVA**, donat que l'empresa està exempta d'IVA per no tenir seu a Espanya.

Els preus desglossats oferts són els següents:

Fase	Contingut	%	Import
Diagnosi Urbana	Base de Dades Urbana	20%	19.424,00 €
Diagnosi Urbana	Diagnòstic de Ciutat	20%	19.424,00 €
Planificació d'Escenaris	Proposta escenaris	20%	19.424,00 €
Planificació d'Escenaris	Maqueta	15%	14.568,00 €
Planificació d'Escenaris	Planificació Escenaris	15%	14.568,00 €
Masterplan	Masterplan	10%	9.712,00 €
Total (sense IVA)		100%	97.120,00 €

Disposar la despesa corresponent a l'import d'adjudicació d'acord amb els **documents comptables:** D240013858 i Df240013865. **Partides pressupostàries:** 24300R11510064000, 24300R11500064000, 24300R31510064001, 24300 1510064000 i 25300 1510064000.

QUART.- ESTABLIR que el contracte tindrà una durada de **SIS (6) MESOS** (24 setmanes segons s'estableix en el Plec Tècnic), comptadors a partir de la data de formalització del contracte.

No s'estableix la possibilitat de pròrrogues.

CINQUÈ.- FIXAR el termini de garantia del contracte en **TRES (3) MESOS**, a



comptar des de l'acta de recepció.

SISÈ.- REQUERIR a l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, la formalització en document contractual, en un màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

SETÈ.- CONSTITUIR la garantia definitiva consistent en el 5% de l'import adjudicat, l'IVA exclòs, sent aquesta d'import de **4.856,00 €**, mitjançant retenció en el preu de la primera factura i les subsegüents, si l'import de la primera fos insuficient, de conformitat amb l'article 108 LCSP.

VUITÈ.- ESTABLIR que l'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió del tècnic de Planificació i Organització el qual exercirà les facultats de responsable del contracte.

NOVÈ.- ALLIBERAR la resta de crèdit pressupostari que va ser autoritzat mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 25 de juliol de 2024. **Documents comptables:** A/240013870, i Af/240013872. **Partides pressupostàries:** 24300 1510064000 i 25300 1510064000

DESÈ.- DONAR COMPTE d'aquest Decret en la propera sessió de la Junta de Govern Local que se celebri.

ONZÈ.- PUBLICAR al Perfil del Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, l'adjudicació del contracte per a la redacció d'un Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat.

DOTZÈ.- DISPOSAR que es comuniquin les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

TRETZÈ.- NOTIFICAR els presents acords a l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, per al seu coneixement i efectes oportuns

QUATORZÈ.- FER SABER que contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des l'endemà al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos

Ho mano i signo, a Sant Feliu de Llobregat a la data assenyalada.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

L'Alcalde accidental

Javier Molina Flores

En dono fe
Secretària accidental

Teresa Taxé Pardellans

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



aed6390c-fdc3-4c80-921d-81bbf9db702e

tmp4125736695632941613.doc