



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Àrea: Serveis interns
Unitat de Contractació i Compres
Exp: GENE2024007069 (X2024007176)
Memòria justificativa del contracte

Identificació de l'expedient:

Expedient número **GENE2024007069/X2024007176** relatiu a la licitació per a l'adjudicació del contracte dels serveis d'inspecció i verificació d'activitats comunicades per part d'una Entitat Acreditada

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'INSPECCIÓ I VERIFICACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES PER PART D'UNA ENTITAT ACREDITADA

Aquesta memòria té per objecte donar compliment al que estableix l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Aquest article assenyala que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ha de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

La present memòria s'emet a l'efecte previst als articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017, en el sentit de

Unitat de compres i contractació

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

justificar en el present informe-memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

1) Justificació i necessitat del present contracte

Amb aquesta contractació es pretén satisfer la necessitat de realitzar les verificacions i inspeccions d'activitats comunicades per part d'una entitat acreditada, derivat del Pla de verificació d'activitats comunicades 2024-2027, aprovat inicialment pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró de data 27 de maig de 2024 , el qual va esdevenir aprovat definitivament als 30 dies degut a que no es va presentar cap reclamació o suggeriment .

Així mateix, i de conformitat amb allò previst a l'article 28.1 de la LCSP 2017, s'informa que la necessitat del present contracte ve motivada per la manca de recursos humans propis especialitzats per a portar a terme el citat servei.

2) Consultes preliminars del mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

3) Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la realització d'inspeccions d'activitats comunicades per part d'una entitat acreditada, circumscrites en l'àmbit del Pla de verificació d'activitats comunicades 2024-2027 de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, i en concret els programes de verificació de les anualitats 2024, 2025, 2026 i 2027.

El codi CPV 2008 que correspon és 71300000-1 - Serveis d'enginyeria

4) Tipus de contracte

L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic - LCSP 2017, defineix els contractes administratius de serveis com aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per preu unitari.

No podran ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

5) Divisió en lots de l'objecte del contracte

D'acord amb l'article 99.3 lletra b) de la LCSP, no es considera adient la divisió del contracte en lots, perquè les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de manera separada.

6) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 159 de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un **procediment obert simplificat**. Per la qual cosa, permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs, tenint en compte que el valor estimat del contracte és inferior a 221.000,00 €, IVA exclòs.

7) Dades econòmiques del contracte

7.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 LCSP 2017, es tracta del límit màxim de despesa que aquest contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA es de **133.208,03 € per tot el contracte**:

Els **preus unitaris** màxims de licitació, s'estableixen pels imports següents:

Preu unitari màxim per inspecció/verificació d'activitat: 562,00 € IVA exclòs.

El pressupost màxim, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat en base a les estimacions dels 292 (146 dos anys de contracte i 146 les dues possibles pròrrogues) establiments a inspeccionar en el conjunt de programes (anys 2024, 2025, 2026 i 2027), d'acord amb el plec de prescripcions tècniques, i **no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte i les inspeccions realment efectuades.**

Els costos s'han fixat amb el detall següent:

COSTOS DIRECTES	IMPORT
Cost personal (90%)	62.056,28 €
Material, productes i consumibles (4%)	2.758,06 €
Vehicles i maquinària (6%)	4.137,09 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	68.951,42 €

TOTAL COSTOS DIRECTES	68.951,42 €
------------------------------	--------------------

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

COSTOS INDIRECTES	IMPORT
Despeses Generals (13%)	8.963,68 €
Benefici Industrial (6%)	4.137,09 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	13.100,77 €
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	82.052,19 €
IVA al tipus del 21%	17.230,96 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	99.283,15 €

7.2. Valor estimat

Als efectes previstos en l'article 101 LCSP 2017, el valor estimat del contracte contempla les dues anualitats del contracte la possibilitat de pròrroga establerta, i la modificació prevista:

Any 1	Any 2	Import 2 anys sense IVA	10 % modificació	1era Pròrroga	2ona Pròrroga	Valor estimat del contracte
41.026,09 €	41.026,09 €	82.052,19 €	8.205,22 €	41.026,09 €	41.026,09 €	172.309,60 €

7.3. Existència de crèdit

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, 99.283,15 € IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost dels exercicis 2024 i 2025 La contractació estarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en les anualitats futures, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març:

EXERCICI	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT IVA INCLÒS
2024		7.446,24 €
2025		49.641,58 €
2026		42.195,34 €

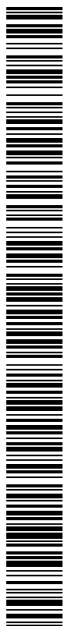
8) Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de dos anys , des de la data de formalització del contracte i es preveuen dues pròrrogues d'una anualitat cadascuna.

9) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

10) Constitució de garantia definitiva



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

La garantia definitiva serà d'un 5% del import d'adjudicació abans iva.

11) Solvència

11.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través d'un dels **mitjans següents**:

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte.

Import mínim: 173.000,00 €

- b) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any.

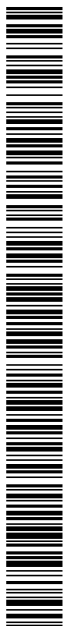
Import mínim: 61.539,14 €

Acreditació documental:

- Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

- En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit

- Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys per l'empresa o pels directius o treballadors de l'empresa assignats al programa que es licita. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% de la anualitat mitjana del contracte

Import mínim: 43.077,40 €

Acreditació documental: Declaració responsable del licitador adjudicatari

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran de complir aquest mitjà de solvència tècnica.

b) Habilitació professional:

És condició indispensable l'acreditació del següent:

1. Habilitació com a entitat col·laboradora de medi ambient en l'àmbit de prevenció i control ambiental de les activitats com a entitat de control (EC-PCAA) per les tipologies objecte del contracte (comunicacions ambientals de la Llei 20/2009, del 4 de desembre; i comunicacions d'inici d'activitat de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica).

2. Habilitació com a entitat col·laboradora de l'Administració en matèria de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i dels establiments oberts al públic, espectacles públics i activitats recreatives (ECI).

Les empreses licitadores han de disposar simultàniament de les dues habilitacions exigides, i s'acreditarà mitjançant certificació, document públic o inscripció en Registres accessibles públicament.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

12) Classificació

No procedeix.

13) Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a al criteri preu.

Per al càlcul de la millor oferta es tindrà en compte el següent:

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (100%):

1.- Millor oferta econòmica: es classificarà per ordre decreixent les ofertes econòmiques dels licitadors per preu unitari, quedant en primer lloc el que presenti l'oferta més baixa respecte el pressupost base de licitació.

14) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

15) Lloc d'execució

L'execució es realitzarà a diferents carrers de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, els quals s'indicaran al licitador adjudicatari .

16) Règim de pagament

El contractista presentarà factures trimestrals, en format electrònic a la Seu electrònica municipal. El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró , en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

En la factura electrònica s'haurà d'indicar expressament la unitat destinatària de la factura, que en aquest cas s'identifica amb el codi DIR3 especificat d'acord amb les següents dades:

En la factura electrònica s'haurà d'indicar expressament la unitat destinatària de la factura, que en aquest cas s'identifica amb el codi DIR3 especificat d'acord amb les següents dades:

Codi Segur de Verificació: 84338231-3f50-488b-857a-5ba8e356ad5f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170486_2024_2128819
Data d'impressió: 06/09/2024 09:13:38
Pàgina 8 de 12

SIGNATURES

1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (CAP DE CONTRACTACIÓ), 16/08/2024 13:22



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO

NIF: P-1705300-J

C/ MOSSEN CINTO VERDAGUER 4

17250 PLATJA D'ARO

Codi DIR3

Òrgan gestor: **L01170486**

Oficina comptable: **L01170486**

Unitat tramitadora: **L01170486**

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta (30) dies següents a la data d'aprovació de la factura o dels documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels béns lliurats o serveis prestats.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins a transcorreguts trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu dels subministraments efectivament lliurats i formalment rebuts per l'Administració conformement a les condicions establertes en el contracte.

17) Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 LCSP 2017, independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.

Es designa responsable del present contracte a l'enginyer tècnic municipal de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, Sr. Arnau Soriano Lopez .

18) Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

No es preveu cap més causa possible de modificació del contracte.

19) Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d' anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Pel que fa al càlcul de les ofertes anormalment baixes, es seguirà el criteri establert en l'article 85 i ss. del Reglament aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 de octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

20) Termini de garantia

No s'estableix un termini de garantia específic, degut a les característiques del contracte, per tant, es podrà retornar la garantia definitiva dipositada per l'empresa adjudicatària una vegada finalitzat el contracte i les seves prorrògues.

21) Condicions especials d'execució

Es tindran en compte com a condicions especials d'execució els següents criteris:



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- El pagament de salaris als treballadors adscrits a l'execució d'aquest contracte, com a mínim, de l'establert en el conveni col·lectiu corresponent.

- L'empresa contractista garantirà l'afiliació i alta a la Seguretat Social de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte.

- L'empresa contractista garantirà que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Aquests criteris seran igualment aplicables a les empreses subcontractades que participin en l'execució del present contracte, d'acord amb l'article 202.4 de la LCSP 2017.

A més també el següent:

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al contracte.

22) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 306 LCSP 2017, i en tot cas, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP 2017.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el Plec.

- L'incompliment de l'obligació essencial d'adscriure el personal requerit a l'apartat de mitjans a adscriure a l'execució del contracte.

23) Assegurances

El contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000€.

24) Tractament de dades

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

circulació d'aquestes dades, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa a la contractista i al seu personal:

Responsable del tractament	Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró Dades de contacte del Delegat de protecció de dades per a consultes, queixes, exercicis de drets, i comentaris relacionats amb la protecció de dades: dpd@platjadaro.com
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals. Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i que hi accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius. Així mateix, les imatges dels treballadors de l'empresa contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de l'Ajuntament.
Destinataris de cessions o transferències	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica o presencialment o per correu postal a l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró (C/ Verdaguer 4).

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Drets de les persones interessades	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica o presencialment o per correu postal l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró (C/ Verdaguer , 4).
---	--

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte es preveu l'existència de tractament de dades. Per aquest motiu la contractista podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal amb autorització expressa de l'òrgan competent de la Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró.

En aquest sentit, es formalitzarà un contracte de tractament de dades personals, una vegada es signi el contracte administratiu de serveis, i abans de l'inici d'execució del contracte.

El personal vinculat a la contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a la Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals la contractista i l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

El present informe-memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de **publicació al perfil del contractant**, a l'efecte previst a l'article 63.3.a) de la LCSP 2017.

Per tot això, el tècnic sotasignants informa de la necessitat d'efectuar els tràmits oportuns per iniciar aquesta contractació, a Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, a la data de la signatura electrònica.