



Número: 382/2024

Assumpte: Informe justificatiu d'oferta anormalment baixa

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REPARACIÓ I MILLORA DEL DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE EL VILAR 1, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

1. Antecedents

Per Decret número 2024-0581 de data 23 d'abril de 2024 es va iniciar l'expedient de contractació de les obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1, segons el projecte aprovat inicialment el mateix dia 23 d'abril de 2024.

El pressupost del projecte és de:

Pressupost d'Execució Material (PEM)	85.515,02 €
Despeses Generals (13%)	11.116,95 €
Benefici Industrial (6%)	5.130,90 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs)	101.762,87 €
IVA (21%)	21.370,20 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs)	123.133,07 €

En data 4 de juny de 2024, com a arquitecte municipal, vaig emetre informe sobre la puntuació de les ofertes presentades. La màxima puntuació la va assolir l'oferta presentada per Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU, per un valor de 81.410,30 € de PEC sense IVA, essent una oferta considerada anormalment baixa en aplicació de la clàusula catorzena dels plecs administratius.

En data 5 de juny de 2024, es va emetre una sol·licitud atorgant un termini de 10 dies hàbils per tal de presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en les condicions presentades i amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema a l'article 149 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/247/UE, de 26 de febrer de 2014.

Dins del termini, es rep justificació de l'oferta anormalment baixa emesa per Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU, que és l'objecte de valoració del present informe.

2. Marc normatiu

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/247/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Documentació aportada

Dins del termini establert, la Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU, presenta un document titulat "Justificació oferta anormalment baixa expedient 382/2024", format per 7 apartats:

1. Escrit resposta sobre l'oferta presentada
2. Justificació de les condicions de la oferta presentada
3. Obres similars executades en l'entorn
4. Solvència empresarial
5. Baixes aplicades sobre el pressupost de licitació
6. Conclusió
7. Annex





4. Anàlisi de la justificació

El document determina una solvència empresarial amb volums de facturació de l'ordre de 200 milions d'euros pels anys 2021 i 2022, essent proporcionalment molt elevades respecte el pressupost d'obra de l'ordre de 0,1 milions d'euros.

Determina l'oportunitat d'aprovisionament a preus més avantatjosos a través de la central de compres del grup empresarial, anomenada LOGISTIUM, SA.

El grup empresarial està implantat a la zona, disposant ja de mitjans desplegats i magatzems. La documentació determina que disposa d'un magatzem de material propi a Manlleu, a tan sols 24 km de l'emplaçament de l'obra. És l'empresa que gestiona el servei d'aigües a Tona, fent l'explotació de la xarxa i dins d'aquesta, el dipòsit on es preveu la intervenció. L'empresa té coneixement de l'estat de conservació del dipòsit, el grau d'intervenció precís i les condicions d'accés i treball, ja que intervé en la infraestructura de forma habitual.

Determina que les seves despeses generals són del 4% en comptes del 13% calculat en el projecte i que el benefici industrial l'estableixen en el 2% en comptes del 6% calculat en el projecte.

Com a Annex, aporta el desglossat de totes les partides amb la comparativa entre els preus de projecte i els preus calculats en la seva oferta. En aquest desglossat inclou els costos d'execució de la millora que inclou en la seva oferta. En total suma 78.802,17 € que afegint les despeses generals i el benefici industrial resulta els 81.410,30 € ofertats.

Tenint en compte totes les justificacions prèvies, es revisa els preus unitaris de l'oferta inclosos en l'Annex. La major part dels preus de l'oferta són sensiblement per sota als del projecte. En una de les partides l'oferta és un 30% per sobre al preu de projecte, concretament la partida de segellat de fissura amb banda elàstica. Unes poques partides concentren la major part de la diferència entre el pressupost de projecte i l'oferta. Revisats els conceptes d'aquestes partides, tenint en compte els arguments de justificació detallats anteriorment, es resol que és són justificats els preus unitaris de l'oferta. No s'observa cap preu unitari excessivament baix que pugui invalidar la seva correcta execució.

5. Conclusió

Revisats els preus unitaris, tenint en compte la solvència econòmica de l'empresa, la possibilitat d'aprovisionament a preus més avantatjosos i el desplegament a la zona així com el coneixement precís de la infraestructura on el projecte preveu actuar essent part de la xarxa que gestiona dia a dia; s'informa FAVORABLEMENT a la justificació d'oferta anormalment baixa presentada per Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU, per un valor de 81.410,30 € de PEC sense IVA, podent procedir a l'adjudicació de les obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1 a l'esmentada empresa.

