



Núm. expedient: 382/2024

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contractació de les obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ I MILLORA DEL DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE EL VILAR 1 I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Data: 5 de juliol de 2024

Hora: 14:10 hores

Sessió telemàtica : <https://meet.jit.si/licitacionsAjuntamentdeTona>

HI ASSISTEIXEN

President: Sr. Albert Jofre Luengo (Regidor d'Obres, Esports, Manteniment i Cementiri)

Vocals : Sr. Antoni Fajardo Graupera (Secretari)

Sr. Lluís Solé Díez (Interventor)

Sr. Albert Clusella Vilaseca (Arquitecte)

Sr. Francesc Ballús Font (Enginyer)

Secretària: Sra. Immaculada Selva Selva (Administrativa)

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

En primer lloc, la Secretaria de la mesa recorda els antecedents de l'expedient de contractació de les obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1, segons es relaciona:

- a) En data 31 de maig de 2024, es constitueix la mesa de contractació per a la qualificació de la documentació presentada per les empreses licitadores, mitjançant l'eina de sobre digital, corresponent al sobre únic "Documentació Administrativa, proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica" i acorda el següent:

1. Declarar admeses les empreses licitadores següents:

DENOMINACIÓ SOCIAL
Corpi Obres i Promocions, S.L.
Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU
Freyssinet, S.A.U.
B28 construccions, SL

2. Sol·licitar al Sr. Albert Clusella Vilaseca, la valoració de l'oferta econòmica i dels criteris quantificables de forma automàtica presentats per les empreses licitadores d'acord amb l'assenyalat al Plec de Clàusules Administratives Particulars que





regeixen la licitació de la contractació de les obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1.

3. En cas que alguna de les ofertes presentades fos considerada anormalment baixa segons l'informe emès pel Sr. Albert Clusella Vilaseca i d'acord amb el que disposa l'article 149 "Ofertes anormalment baixes" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la clàusula catorzena "Ofertes anormalment baixes" del Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1 la qual estableix, entre d'altres, que la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en el Plec, es requerirà a l'empresa licitadora, que en un termini de 10 dies hàbils, presenti una justificació adequada de les circumstàncies que li permeten executar les obres segons l'oferta presentada.
- b) En data 4 de juny de 2024, el Sr. Albert Clusella Vilaseca, emet informe de valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores amb el següent contingut:

«CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REPARACIÓ I MILLORA DEL DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE EL VILAR 1, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

1. Llistat d'empreses que han presentat oferta

En referència a la contractació indicada, s'han presentat quatre ofertes d'empreses o persones capacitades per a la realització de l'objecte del contracte i que són les següents:

- B28 Construccions, S.L. (B64978000)
- Corpi Obres i Promocions, S.L. (B17570177)
- Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. (A08000234)
- Freyssinet, S.A.U. (A48037592)

2. Criteris d'adjudicació

D'acord amb la clàusula onzena del Plec de clàusules administratives particulars per al contracte de les obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1, els criteris d'adjudicació són tots de valoració automàtica amb una puntuació màxima de 100 punts segons:

1. Preu (de 0 fins a 50 punts)

Es compararà l'oferta realitzada a valorar amb l'oferta més econòmica, considerant el preu de la licitació pública i d'acord amb la següent fórmula:

$$Po = Pm * ((PI-Of)/(PI-Oe))$$

Po	=	Puntuació Obtinguda
PI	=	Preu de licitació
Of	=	Oferta realitzada
Pm	=	Puntuació màxima possible
Oe	=	Oferta més econòmica

2. Millora (40 punts).





Execució dels treballs definits en l'annex 12 del projecte de tractament exterior dels murs del dipòsit.

El tractament exterior previst és de repàs de les fissures eliminant el formigó mal adherit i fent un tractament de reparació a la fissura. Aplicar arrebossat allà on es consideri necessari per regularitzar els materials, especialment en les zones reparades i en les antigues finestres de ventilació tapiades. Finalment pintat amb pintura anti-carbonatació a base de resines acríliques. El color de la pintura serà elegit per la direcció tècnica a partir de 3 mostres de 60x60cm efectuades sobre el mateix mur a pintar.

3. Increment del termini de garantia (fins a 10 punts).

El termini de garantia per contracte s'estableix en 1 any. Es puntua l'increment de garantia a sumar a l'any ja establert a raó de 2,5 punts per any adicional.

3. Valoració de les propostes presentades per cada un dels licitadors

3.1. Propostes presentades

A continuació es llisten les propostes per a cada criteri d'adjudicació presentades per a cada licitador:

	Preu (sense IVA) pressupost base de licitació 101.762,87 €	Millora	Increment garantia
B28 Construccions, S.L.	98.924,11 €	Sí	2 anys
Corpi Obres i Promocions, S.L.	96.043,80 €	Sí	1 any
Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U.	81.410,30 €	Sí	4 anys
Freyssinet, S.A.U.	95.148,28 €	Sí	1 any

En aplicació de la clàusula catorzena, cal fer el càlcul per comprovar si hi ha cap oferta que tingui la consideració d'anormalment baixa. Al haver més d'una empresa licitadora, l'oferta anormalment baixa és aquella que estigui per sota dels 10 punts percentuals més baixa que la mitjana de les ofertes.

- La mitjana de les ofertes és de: 92.881,62 €
- El valor de la mitjana menys els 10 punts percentuals és de: 83.593,46 €

L'oferta presentada per la Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. té consideració d'anormalment baixa. Cal concedir un termini de 10 dies perquè pugui presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017.

3.2. Puntuació de les propostes

A continuació es llisten les puntuacions per a cada criteri i la seva suma:

	Preu	Millora	Increment	SUMA
--	------	---------	-----------	------





	(50 punts)	(40 punts)	garantia (10 punts)	(100 punts)
B28 Construccions, S.L.	6,97	40	5	51,97
Corpi Obres i Promocions, S.L.	14,05	40	2,5	56,55
Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U.	50	40	10	100
Freyssinet, S.A.U.	16,25	40	2,5	58,75

4. Resultat final de la valoració

Amb el present informe, es posa en coneixement dels membres de la mesa, el resultat final de la valoració del plec, en el que l'empresa o persona que ha aconseguit la puntuació més elevada és:

Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U.
Cal tenir en compte que l'oferta presentada per la Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. té consideració d'anormalment baixa. Cal concedir un termini de 10 dies perquè pugui presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017.

En cas de no poder justificar l'oferta anormalment baixa, la següent empresa o persona que obtindrà major puntuació serà: Freyssinet, S.A.U.»

- c) A requeriment de l'Ajuntament l'empresa Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU presenta la documentació justificativa de l'oferta presentada.

La Secretaria de la mesa demana al Sr. Albert Clusella que comentis als assistents l'informe emès, en data 28 de juny de 2024, de valoració de la documentació presentada per l'empresa Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU, el qual es transcriu a la present acta:

«CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REPARACIÓ I MILLORA DEL DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE EL VILAR 1, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

1. Antecedents

Per Decret número 2024-0581 de data 23 d'abril de 2024 es va iniciar l'expedient de contractació de les obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1, segons el projecte aprovat inicialment el mateix dia 23 d'abril de 2024.

El pressupost del projecte és de:

Pressupost d'Execució Material (PEM)	85.515,02 €
Despeses Generals (13%)	11.116,95 €
Benefici Industrial (6%)	5.130,90 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs)	101.762,87 €
IVA (21%)	21.370,20 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs)	123.133,07 €

En data 4 de juny de 2024, com a arquitecte municipal, vaig emetre informe sobre la puntuació de les ofertes presentades. La màxima puntuació la va assolir l'oferta presentada



per Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU, per un valor de 81.410,30 € de PEC sense IVA, essent una oferta considerada anormalment baixa en aplicació de la clàusula catorzena dels plecs administratius.

En data 5 de juny de 2024, es va emetre una sol·licitud atorgant un termini de 10 dies hàbils per tal de presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en les condicions presentades i amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/247/UE, de 26 de febrer de 2014.

Dins del termini, es rep justificació de l'oferta anormalment baixa emesa per Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU, que és l'objecte de valoració del present informe.

2. Marc normatiu

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/247/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Documentació aportada

Dins del termini establert, la Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU, presenta un document titulat "Justificació oferta anormalment baixa expedient 382/2024", format per 7 apartats:

1. Escrit resposta sobre l'oferta presentada
2. Justificació de les condicions de la oferta presentada
3. Obres similars executades en l'entorn
4. Solvència empresarial
5. Baixes aplicades sobre el pressupost de licitació
6. Conclusió
7. Annex

4. Anàlisi de la justificació

El document determina una solvència empresarial amb volums de facturació de l'ordre de 200 milions d'euros pels anys 2021 i 2022, essent proporcionalment molt elevades respecte el pressupost d'obra de l'ordre de 0,1 milions d'euros.

Determina l'oportunitat d'aprovisionament a preus més avantatjosos a través de la central de compres del grup empresarial, anomenada LOGISTIUM, SA.

El grup empresarial està implantat a la zona, disposant ja de mitjans desplegats i magatzems. La documentació determina que disposa d'un magatzem de material propi a Manlleu, a tan sols 24 km de l'emplaçament de l'obra. És l'empresa que gestiona el servei d'aigües a Tona, fent l'explotació de la xarxa i dins d'aquesta, el dipòsit on es preveu la intervenció. L'empresa té coneixement de l'estat de conservació del dipòsit, el grau d'intervenció precís i les condicions d'accés i treball, ja que intervé en la infraestructura de forma habitual.

Determina que les seves despeses generals són del 4% en comptes del 13% calculat en el projecte i que el benefici industrial l'estableixen en el 2% en comptes del 6% calculat en el projecte.

Com a Annex, aporta el desglossat de totes les partides amb la comparativa entre els preus de projecte i els preus calculats en la seva oferta. En aquest desglossat inclou els costos d'execució de la millora que inclou en la seva oferta. En total suma 78.802,17 € que afegint les despeses generals i el benefici industrial resulta els 81.410,30 € ofertats.





Tenint en compte totes les justificacions prèvies, es revisa els preus unitaris de l'oferta inclosos en l'Annex. La major part dels preus de l'oferta són sensiblement per sota als del projecte. En una de les partides l'oferta és un 30% per sobre al preu de projecte, concretament la partida de segellat de fissura amb banda elàstica. Unes poques partides concentren la major part de la diferència entre el pressupost de projecte i l'oferta. Revisats els conceptes d'aquestes partides, tenint en compte els arguments de justificació detallats anteriorment, es resol que és són justificats els preus unitaris de l'oferta. No s'observa cap preu unitari excessivament baix que pugui invalidar la seva correcta execució.

5. Conclusió

Revisats els preus unitaris, tenint en compte la solvència econòmica de l'empresa, la possibilitat d'aprovisionament a preus més avantatjosos i el desplegament a la zona així com el coneixement precís de la infraestructura on el projecte preveu actuar essent part de la xarxa que gestiona dia a dia; s'informa FAVORABLEMENT a la justificació d'oferta anormalment baixa presentada per Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU, per un valor de 81.410,30 € de PEC sense IVA, podent procedir a l'adjudicació de les obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1 a l'esmentada empresa.»

Per tot l'exposat la Mesa de contractació per unanimitat acorda:

Primer.- D'acord amb els informes emesos pel Sr. Albert Clusella Vilaseca, proposar a l'Òrgan de contractació la següent classificació de les empreses presentades a la licitació de les obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1, segons la relació següent :

1. Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU
2. Freyssinet, S.A.U.
3. Corpi Obres i Promocions, S.L.
4. B28 Construccions, S.L.

L'Òrgan de contractació haurà de requerir a l'empresa classificada en primera posició la presentació de la documentació assenyalada al Plec de Clàusules Administratives Particulars. En cas de no presentar-se la documentació requerida s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li el 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs). En aquest cas es demanarà la presentació de la documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Segon.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1, a l'empresa Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU.

Tercer.- Donar publicitat de la present Acta al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tona.

I perquè així consti, s'estén aquesta acta, que serà signada digitalment pels components de la Mesa de Contractació. De tot el que en dono fe com a secretària de la Mesa, essent les 14:25 hores de la data al començament assenyalada.

