



DECRET	Núm. 183/2024		
	Dia 4	Mes setembre	Any 2024

### Assumpte

Modificació del plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres, conjuntament amb redacció del projecte, de rehabilitació i millora de l'eficiència energètica de la promoció d'habitatges situada al carrer Quito 18 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible i finançat amb Fons Next Generation EU en execució del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (exp. 24/061)

### Departament o Servei

Departament de Contractació

### Antecedents

#### Atès

Primer.- L'anunci de licitació publicat al perfil de contractant en data 26 de juliol de 2024 del contracte d'obres, conjuntament amb redacció del projecte, de rehabilitació i millora de l'eficiència energètica de la promoció d'habitatges situada al carrer Quito 18 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible i finançat amb Fons Next Generation EU en execució del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, amb un termini màxim de presentació d'ofertes fins el 16 de setembre de 2024.

Segon.- L'informe tècnic emès per la Direcció dels Serveis Tècnics de l'IMHAB, en data 6 d'agost de 2024, de modificació del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i d'allargament del termini de presentació d'ofertes, en haver-se apreciat d'ofici un error en l'apartat M.3 del Quadre-resum de característiques, relatiu a l'adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte.

Tercer.- L'informe jurídic, de data 2 de setembre de 2024, emès conjuntament pel director de Serveis jurídics, Contractació i Patrimoni i per la secretària delegada de l'IMHAB.

### DISPOSICIONS APLICABLES

#### Vist

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu y del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El plec de clàusules administratives particulars que regeix l'esmentada licitació.

### PART DISPOSITIVA

#### Disposo

**Primer.** MODIFICAR l'apartat M.3 del Quadre-resum de característiques del plec de clàusules administratives particulars, que queda redactat de la següent manera:

*"M.3.- ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: Sí (veure clàusula 6.5 i 6.6 del present plec).*

#### Mitjans personals:

*Es requerirà l'adscripció d'un tècnic/a arquitecte/a per a la redacció del projecte i la Direcció de l'Obra, que compleixi amb les següents condicions:*

- Estar en possessió del títol oficial d'arquitecte amb habilitació per a treballar a la ciutat de Barcelona.*
- Acreditar experiència en els darrers 10 anys en redacció de projectes i direcció d'obres de rehabilitació finalitzada d'un mínim d'una obra d'habitatge plurifamiliar en alçada, d'àmbit públic o privat, de com a mínim 30 habitatges. La redacció del projecte i la direcció de les obres poden ser de la mateixa actuació o d'actuacions diferents.*



# Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

DECRET	Núm. 183/2024		
	Dia 4	Mes setembre	Any 2024

*L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels títols oficials corresponent. L'experiència s'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant contractes i/o fulls d'encàrrec de la redacció del projecte i direcció d'obres; a més del CFO de les obres finalitzades en ambdós casos.*

*Quan els tècnics no tinguin vinculació laboral amb l'empresari licitador, caldrà que aquest aporti una carta de compromís de l'arquitecte-director que es proposa, conforme assumirà les funcions de redacció de projectes bàsic i executiu i direcció de l'obra, cas de resultar adjudicatària la proposta de l'empresari que els proposa.*

A més, l'empresa adjudicatària haurà d'adscriure al contracte:

- 1 Delegat/da i/o cap d'obra (tècnic superior o mig), amb una dedicació del 100%
- 1 Encarregat/da, amb una dedicació del 100%
- 1 Tècnic/a de gestió de qualitat i medi ambient (tècnic superior o mig), amb una dedicació del 40%
- 1 Tècnic/a en Seguretat (tècnic superior o mig), amb una dedicació del 70%
- 1 Enginyer/a encarregat/da del commissioning (tècnic superior o mig), amb una dedicació del 40%

En cap cas un mateix tècnic podrà ocupar dos d'aquests apartats.

Mitjans materials:

- 1 oficina tècnica.”

**Segon.** ALLARGAR el termini de presentació d'ofertes de la licitació del contracte d'obres, conjuntament amb redacció del projecte, de rehabilitació i millora de l'eficiència energètica de la promoció d'habitatges situada al carrer Quito 18 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible i finançat amb Fons Next Generation EU en execució del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (24/061) i ESTABLIR com a nova data de finalització del termini de presentació d'ofertes el dia 30 de setembre de 2024.

**Tercer.** PUBLICAR el Decret al perfil de contractant.

LA PRESIDENTA

Finançat per

