



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretària
AJT/9061/2024
Codi document: ASC18I01LD

Assumpte: Aprovar l'inici d'expedient i la justificació de la necessitat en relació amb la contractació de les obres d'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic

La Junta de Govern Local, en la sessió de 08 de juliol de 2024, ha adoptat el següent:

ACORD

I ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 25 de juny de 2024 va aprovar inicialment el projecte bàsic i d'execució d'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic, redactat per l'arquitecte Xavier Gelonch Pifarré.

El pressupost de licitació del projecte d'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic és el següent:

Import (IVA exclòs)	984.620,59 euros
Import IVA (21%)	206.770,32 euros
Import Total (IVA inclòs)	1.191.390,91 euros

En data 27 de juny de 2024 es va emetre l'acta de replanteig del projecte de conformitat amb l'art. 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP 2017).

En data 28 de juny de 2024 la Regidora delegada de Territori i Sostenibilitat va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació de les obres compreses en el projecte bàsic i d'execució d'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic, i ordenant que per part dels Serveis Tècnics Municipals competents de l'Àrea d'Urbanisme l'emissió el corresponent informe de necessitat.

En data 2 de juliol de 2024, l'enginyer municipal de camins, canals i ports ha emès un informe sobre la necessitat de realitzar la contractació esmentada, referida a les obres descrites al projecte d'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic, que copiat literalment és com segueix:

"INFORME DE NECESSITAT

Necessitat del contracte



Aquest ajuntament té la necessitat de contractar les obres descrites al projecte d'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic, projecte aprovat inicialment a la junta de govern local, en la sessió del 25 de juny de 2024, a l'expedient AJT/8698/2024 amb dotació pressupostaria específica.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc de l'antic mercat municipal per a poder destinar a nous usos el terreny que actualment ocupa l'edifici de l'antic mercat, que es correspon amb la qualificació urbanística d'equipaments públics en sòl urbà consolidat.

Els Codis CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponents a aquest contracte són 45110000-1 (Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres) i 45111000-8 (treballs de demolició, esplanació i neteja del terreny).

Lots del contracte

Considerant les partides que cal executar en aquesta obra, i la rapidesa i coordinació que cal en la seva execució desconsella l'execució per lots i per això es proposa la contractació en lot únic.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 1.191.390,91 € 21% d'IVA inclòs, amb el desglossament següent, 984.620,59 euros, pressupost net i 206.770,32 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %:

Pressupost d'execució material.....	827.412,26€
13 % Despeses generals sobre 827.412,26€	107.563.59€
6 % Benefici industrial sobre 827.412,26€	49.644,74€
Subtotal	984.620,59€
21 % IVA.....	206.770,32€

Total pressupost per contracte1.191.390,91€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació és el següent:

Núm. de lot	Descripció	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
ÚNIC	Enderroc de l'antic mercat municipal de Vic	1.191.390,91 €



Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment: despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaigs.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en el amidaments, quadre de preus 1, quadre de preus 2 i preus descompostos del pressupost del projecte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de nou-cents vuitanta-quatre mil sis-cents vint euros amb cinquanta-nou cèntims:

	Lot	Pressupost net prestació (sense IVA)
	ÚNIC	984.620,59 €
TOTAL		984.620,59 €

Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 3109-151-609003 (Deconstrucció i sanejament d'edificis) del vigent Pressupost Municipal, tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

Forma de pagament

La forma de pagament serà mensual, s'efectuarà el pagament un cop s'hagi validat la certificació, presentat la factura i hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i pel regidor delegat corresponent, i aprovada per la Junta de Govern Local.

Durada del contracte

Per tal d'assegurar una correcte realització de l'obra, el termini d'execució serà de 3 mesos, a comptar de l'acta de comprovació de replanteig, que d'acord amb el que preveu l'article 237 de la LCSP 2017 s'ha d'estendre, excepte casos excepcionals justificats, en el termini màxim d'1 mes a comptar de la data de formalització del contracte.

Protecció de dades

Aquesta contractació implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària:



- SI
 NO

Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte amb el condicionant següent:

- El contractista no podrà subcontractar l'enderroc d'estructures de formigó armat.

Contracte subvencionat

El contracte obté part del finançament a través d'una subvenció de la Diputació de Barcelona dins del pla estratègic de subvencions de l'any 2024 i el pla d'inversions 2024 de la Diputació de Barcelona per un import de 900.000,00 €.

Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pogués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats:

- NO
 SI, per import de:

capital mínim de 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

capital mínim de 600.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

Només hi ha criteris quantificables de forma automàtica amb un total de 80 punts

1.-Oferta econòmica 80 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible vuitanta (80 punts) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. Es determinarà la puntuació segons les fórmules següents:

O_i : Preu de l'oferta del concursant i, IVA exclòs.

O_0 : Pressupost tipus de licitació, IVA exclòs.



$$B_i = \left(\frac{o_0 - o_i}{o_n} \right) \cdot 100: \text{Baixa del concursant "i"}$$

B_{max} : Màxima baixa del conjunt de licitadors

P_i : Puntuació del concursant "i"

$$P_i = 80 * \left(\frac{B_i}{B_{max}} \right)$$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant tres (3) xifres decimals.

Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres compreses al projecte executiu de l'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de 984.620,59 € (sense IVA), resultant un total de 1.191.390,91 € (21% d'IVA inclòs)."

D'acord amb l'informe emès per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, el procediment més adequat per a la contractació de les obres esmentades és mitjançant tramitació ordinària amb la utilització del **procediment obert simplificat**.

II LEGISLACIÓ APLICABLE I FONAMENTS DE DRET

II.1 Legislació aplicable

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2010, sobre contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP 2017).
- El Reial Decret 817/2009, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, en allò que no s'oposi a la Llei 9/2017.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que no s'oposi a la Llei 9/2017 i al RD 817/2009.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.



II.2 Fonaments de dret i consideracions jurídiques

L'article 116.1 de la LCSP 2017 prescriu que *“La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 d'aquesta Llei i que s'haurà de publicar en el perfil del contractant”*.

La Disposició addicional segona punt 1 del mateix text legal estableix que *“correspon als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals les competències com òrgans de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministraments, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost (...)”*.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres compreses en el projecte d'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert simplificat i amb un pressupost total de licitació de 1.191.390,91 euros € (IVA inclòs), condicionat a l'aprovació definitiva del projecte.

Tot això, d'acord amb l'informe de necessitat emès en data 2 de juliol de 2024 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports on es determina la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, en els termes previstos a l'article 28 de la LCSP 2017.

SEGON. Justificar la celebració del contracte per a poder destinar a nous usos el terreny que actualment ocupa l'edifici de l'antic mercat municipal, que es correspon amb la qualificació urbanística d'equipaments públics en sòl urbà consolidat.

I subscriure íntegrament l'informe de necessitat emès en data 2 de juliol de 2024 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports.



La contractació de les obres compreses en el projecte d'enderroc de l'antic mercat municipal, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment **obert simplificat** és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

TERCER. Ordenar la redacció del plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUART. Que la Interventora emeti informe preceptiu de fiscalització prèvia, valorant les repercussions d'aquesta contractació en compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord amb el que preveu la Disposició adicional tercera punt 3 de la LCSP 2017.

Així mateix, que s'informi sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i que emeti informe sobre la fiscalització prèvia de la despesa i es faci l'autorització de crèdit corresponent.

CINQUÈ. Que s'emeti, per part de la Secretària, informe jurídic preceptiu previ a l'aprovació de l'expedient de contractació d'acord amb el previst a la Disposició adicional tercera punt 8 de la LCSP 2017.

SISÈ. Que d'acord amb el què preveu l'article 116.1 de la LCSP 2017 es publiqui al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Vic aquest acord d'inici d'expedient motivant la necessitat del contracte.

S'APROVA PER UNANIMITAT

De la qual cosa en dono fe.